

# Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2020/3789/OB/1271/VZMR

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Objednatel:**

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: David Aleš, místostarosta

Bankovní spojení: č. [REDAKCE]

*dále jen objednatel*

### **Zhotovitel:**

ING-CZECH s.r.o.

se sídlem Lidická 718/77, 602 00 Brno

IČ: 28303474

DIČ: CZ28303474

Jednající: Ing. Peter Flimmel, jednatel

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. [REDAKCE]

Vedený u Krajského soudu v [REDAKCE]

*dále jen zhotovitel*

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

**„Zateplení BD Trávníčkova 4 v Brně“**

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na objektu Trávníčkova č. pop. 540 č. or. 4 stojícím na pozemku parc. č. 1070 v k. ú. Zábrdovice v Brně zateplení vnějších ploch budovy vč. souvisejících stavebních prací. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je dán projektovou dokumentací nebo je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti ING-CZECH s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení byl projednán na 8/48 schůzi RMČ Brno-sever konané dne 20.05.2020.

## III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.11.2020**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

#### **IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši  
**3.648.125,70 Kč bez DPH**  
*(slovy: Třimilionyšestsetčtyřicet osm tisíc jednodvacetpět korun českých sedm desátalérů)*  
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátil-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

## **V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatele upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocítá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel je vedoucí odboru bydlení [redacted] nebo vedoucí oddělení správy budov [redacted]**
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitel je [redacted]**
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatel je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy.

Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.

- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě [REDAKCE] výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2025.
- 22) Subdodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

## **VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.

- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při převzetí Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělků.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

## **VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA**

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.

- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

## **IX. SMLUVNÍ POKUTY**

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedent tisíc korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

## **X. TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. 2 této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou

bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.

- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

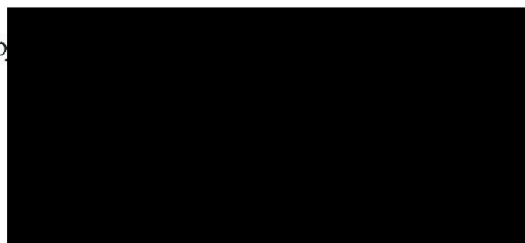
- 9) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/45 schůze Rady městské části Brno-sever dne 21.04.2020
- 10) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

21-05-2020

V Brně dne.....

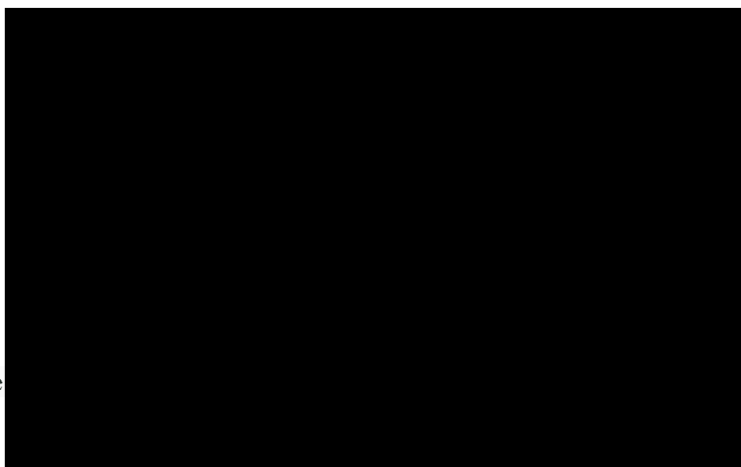
V Brně dne..... 22.5.2020

Za ob



.....  
David Aleš  
místostarosta MČ Brno-sever

Za zhotovitele:



Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **200303 Trávníčkova 4**

Objednatel

IČO

DIČ

Zhotovitel

**ING-CZECH s.r.o.**

IČO **28303474**

**Lidická 718/77**

DIČ **Cz28303474**

**602 00**

**Brno**

Vypracoval

Rozpis ceny

Celkem

HSV			3 199 445,59
PSV			410 575,91
MON			24 904,20
Vedlejší náklady			13 200,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>3 648 125,70</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	3 648 125,70 CZK
Snížená DPH	15 %	547 218,86 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

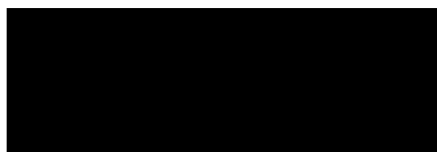
**4 195 344,56 CZK**

v

PRÁZE

dne

15. 2. 2011



\_\_\_\_\_  
Za objednatele

ING-CZECH

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Zateplení domu	3 648 125,70	0,00	547 218,86	4 195 344,56	100
01	VRN a ostatní náklady	13 200,00	0,00	1 980,00	15 180,00	0
02	Zateplení stropu nad 1 pp	383 337,21	0,00	57 500,58	440 837,79	11
03	Zateplení podlahy pudy	335 609,70	0,00	50 341,46	385 951,16	9
04	Oprava podlahy pavlači na dvorní fasádě	166 146,61	0,00	24 921,99	191 068,60	5
05	Zateplení fasád	2 749 832,18	0,00	412 474,83	3 162 307,01	75
Celkem za stavbu		3 648 125,70	0,00	547 218,86	4 195 344,56	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			25 346,16	1
5	Doplňující práce na komunikaci	HSV			12 220,80	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			347 934,93	10
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 898 404,51	52
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			141 567,36	4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			296 610,11	8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			36 380,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			96 224,32	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			167 282,85	5
711	Izolace proti vodě	PSV			43 380,65	1
713	Izolace tepelné	PSV			200 657,96	6
784	Konstrukce klempířské	PSV			72 058,63	2

766	Konstrukce truhlářské	PSV			4 840,00	0
767	Konstrukce zamečnické	PSV			19 360,00	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			52 168,27	1
783	Natěry	PSV			18 110,40	0
M21	Elektromontáže	MON			24 904,20	1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			177 474,55	5
VN	Vedlejší náklady	VN			13 200,00	0
<b>Cena celkem</b>					<b>3 648 125,70</b>	<b>100</b>

### Položkový rozpočet

S	200303	Trávníčková 4
O	01	Zateplení domu
R	01	VRN a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>13 200,00</b>
1	905	Zařízení staveniště	sanbor	1,00000	13 200,00	13 200,00

<b>Celkem</b>	<b>13 200,00</b>
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

S	200303	Trávníčkova 4
O	01	Zateplení domu
R	02	Zateplení stropů nad 1 pp

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61</b>						<b>347 934,93</b>
		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				
	601011183RT7	Stěrka na podhledech silikátová, bílá zatřísaná, zrnitost 2,0 mm	m2	242,31250	312,40	75 698,43
		11 9*19 175		228 16250		
		3 14*3*3		14 13000		
2	622311332RT7	Zateplí systém, podhled EPS F plus tl.100 mm zakončený stěrkou s vyztužnou tkaninou	m2	195,70250	787,60	154 135,29
		242 3125 48 61		195 70250		
3	622311832RV1	Zateplí syst., miner. desky PV 100 mm zakončený stěrkou s vyztužnou tkaninou	m2	45,61250	1 143,10	51 782,75
		Chodby				
		19 175+11 9*19 5		45 61250		
4	622391001R00	Přípipek-mlt2 KZS podhledu izolant, tenkovrst. om	m2	242,31200	183,90	44 561,18
5	61-01	Očištění stropu před zateplením	m2	242,31200	83,60	20 257,28
<b>Díl: 94</b>						<b>23 237,72</b>
6	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlany do 1,2 m	m2	242,31200	95,90	23 237,72
<b>Díl: 99</b>						<b>3 364,56</b>
7	99231145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	4,42530	760,30	3 364,56
<b>Díl: M21</b>						<b>8 800,00</b>
8	21-01	Elektroinstalace - přeložení svítidel ve sklepe a úprava z důvodu zateplení	soubor	1,00000	8 800,00	8 800,00
<b>Celkem</b>						<b>383 337,21</b>

Poznámky uchazeče k zadání

**Položkový rozpočet**

S	200303	Trávníčková 4
O	01	Zateplení domu
R	03	Zateplení podlahy půdy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>102 666,75</b>
1	632411130R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 30 mm vyrovnávací vrstva pod izolací	m2	242,31000	423,70	102 666,75
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>27 444,99</b>
2	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m nošením	t	13,73898	1 997,60	27 444,99
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>200 657,96</b>
3	713121121R11	Izolace tepelná podlah na suchu, dvouvrstva materiál ve specifikaci	m2	242,31250	85,30	15 823,01
		11,9*19,125		228,13250		
		3,14*3,132		14,18000		
4	713141221R00	Montáž parozabrány ploché střechy, přelep spoj	m2	242,31000	59,10	14 320,52
5	28375704R	Deska izolační stabilizov. EPS 100, 1000 x 500 mm	m3	74,14763	2 244,00	166 387,28
		v11 9*19,175+3,14*3,132*0,311 02		74,14763		
6	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	1 965,30810	2,10	4 127,15
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>4 840,00</b>
7	766 01	Výměna vstupních dveří na půdu	kus	1,00000	4 840,00	4 840,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>0,00</b>
8	979085112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,00000	85,90	0,00
9	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2 NP nošením	t	0,00000	595,80	0,00
10	979011219R00	Příplatek k svislé dopr. suti za každé další NP nošením	t	0,00000	284,20	0,00
11	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,00000	199,80	0,00
12	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,00000	14,00	0,00
13	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,00000	279,40	0,00
14	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,00000	31,20	0,00
15	979999998R00	Poplatek za skládku suti 5% příměstí - DUFONEV Brno	t	0,00000	266,60	0,00
<b>Celkem</b>						<b>335 609,70</b>

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S	200303	Trávníčkova 4
O	01	Zateplení domu
R	04	Oprava podlahy pavlačí na dvorní fasádě

P	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>29 465,52</b>
	1632416250R00	Potěr betonový tl. 50 mm	m2	33,60000	506,90	17 031,84
		3,5*1,2*8		33,60000		
	2632478127RT2	Reprofilace cement hmoty tl. do 30 mm	m2	8,40000	1 480,20	12 433,68
		z cca 25 %				
		0,25*3,5*1,2*8		8,40000		
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>14 798,78</b>
	3965043321R11	Bourání podkladu bet. potěr tl. 10 cm, mazanina tl. 5-8 cm s potěrem	m3	3,36000	4 404,40	14 798,78
		0,1*3,5*1,2*8		3,36000		
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>7 752,13</b>
	4999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m nošením	t	3,88072	1 997,60	7 752,13
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>43 380,65</b>
	5711212901R00	Provedení penetrace podkladu pod hydroizol stěrky	m2	44,88000	37,70	1 691,96
	6711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka - pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	44,88000	468,20	21 012,82
		3,5*1,2*8		33,60000		
		svislo vytlačení				
		0,1*3,5*3+1,2*2*8		11,28000		
	7711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	75,20000	122,80	9 234,56
		(3,5*2+1,2*3)*8		75,20000		
	8711212802R00	Těsnící ml. vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	64,00000	152,70	9 772,80
		8*8		64,00000		
	9998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	417,12160	4,00	1 668,49
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>52 168,27</b>
	10771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	39,84000	42,00	1 673,28
		3,5*1,2*8		33,60000		
		sokle				
		0,1*3,5*3+1,2*2*0,8*2*8		6,24000		
	11771475014RT8	Obklad soklíku keramikou rovných, tmel, výška 10 cm (flex lepidlo) (spár. hmota)	m	62,40000	113,10	7 067,44
		(3,5*2+1,2*2*0,8*2)*8		62,40000		
	12771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	62,40000	82,50	5 148,00
	13771575109RT2	Montáž podlah keramik hladké (tmel, 30x30 cm (lepidlo) (spár. hmota)	m2	33,60000	499,00	16 766,40
		3,5*1,2*8		33,60000		
	14771579011R00	Spára podlaha - stěna silikonem	m	62,40000	48,80	3 045,12
	15771578011R01	Spára stěna - stěna akrylát	m	62,40000	48,80	3 045,12
	1659764210R	Dlažba hladká protiskl. 300x300x9 mm venkovní	m2	45,81600	335,70	15 380,43
		3,5*1,2*8*1,15		38,64000		
		sokle				
		0,1*3,5*2+1,2*2*0,8*2*8*1,15		7,17600		
	17998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	7,39200	7,10	52,48
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>18 581,26</b>
	18979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	7,39200	85,90	634,97
	19979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2 NP nošením	t	7,39200	595,80	4 404,15
	20979011219R00	Příprk svislé dopr. sutí za každé další NP nošením	t	22,17600	284,20	6 302,42

**Položkový rozpočet**

<b>S:</b> 200303	Travníčková 4
<b>O:</b> 01	Zateplení domu
<b>R:</b> 04	Oprava podlahy pavlačí na dvorní fasádě

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
21	97908111R00	Odvoz sutí a vybourání hmot na skládku do 1 km	t	7,39200	199,80	1 476,92
22	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	73,52000	14,00	1 034,88
23	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	7,39200	279,40	2 065,32
24	979082121R00	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí za dalších 5 m	t	22,17600	31,20	691,89
25	979999998R00	Poplatek za skládku sutí 5% příměstí - DUFONEV Břno	t	7,39200	266,60	1 970,71

<b>Celkem</b>						<b>166 146,61</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání



### Položkový rozpočet

S	200303	Trávníčkova 4
O	01	Zateplení domu
R	05	Zateplení fasád

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>25 346,16</b>
1	47320019RA0	Ztužující věnov. beton C 12/15, 15 x 15 cm zabradli pavlači 13,5 x 1,2 x 8	m	37,60000	674,10	25 346,16
<b>Díl: 5</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				<b>12 220,80</b>
2	564211111R00	Podklad ze šterkopisku po zhltném tloušťky 5 cm	m <sup>2</sup>	12,86400	40,20	517,13
3	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva též včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm 0,5 x 0,84 x 2 + 1 x 1 + 2 x 3,14 x 2/2	m <sup>2</sup>	12,86400	495,40	6 372,83
4	918561111RT7	Osazení zahon obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníků 100/5/20 cm 15,84 x 2 + 1 x 1 + 2 x 3,14 x 2/2	m	25,72800	207,20	5 330,84
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchu vnější</b>				<b>1 898 404,51</b>
5	601015137RT7	Štěrka na podhledech silikon zatřena probarvena pavlače 3,5 x 1,2 x 8 balkony 2,5 x 1,5 x 6	m <sup>2</sup>	56,10000	335,30	18 810,33
6	601015191R00	Podkladní nátěr stropu pod tenkovrstvou omítkou	m <sup>2</sup>	56,10000	38,50	2 159,85
7	602015187RT7	Štěrka na stěnách silikon zatřena probarvena stěna příjezdu v sousedství s vedlejším domem 3 x 13,12 zabradli pavlače 1 x 3,5 x 1,2 x 2 x 8	m <sup>2</sup>	114,56000	292,20	33 474,43
8	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvou omítkou	m <sup>2</sup>	114,56000	32,40	3 711,74
9	6020991121R00	Zakrytí vyplň vnější otvorů z řešení podhled JZ 1 x 1 1 x 1,9 x 1,0 1,5 x 1,9 x 5 0,8 x 1,9 x 2,1 0,8 x 2,3 x 5 0,6 x 1,3 x 1,7 2,4 x 2,4 podhled SV 1,6 x 1,3 x 1,7 0,8 x 1,0 10,8 x 2,8 x 0,4 x 1,9 x 2 x 5 2,4 x 2,4	m <sup>2</sup>	184,63000	41,40	7 643,68
10	621421132R00	Omítky vnější podhledu, MVO, hladká, složitost 1-2 3,5 x 1,2 x 8	m <sup>2</sup>	33,60000	499,80	16 793,28
11	622323041R00	Penetrace podkladu zateplení střeš. nad střechou štůtu c. 2 2 x 17,5 x 35 zateplení střeš. nad střechou štůtu c. 5 16 podhled SV 1 x 5 x 20 x 1	m <sup>2</sup>	907,87000	17,60	15 978,51

## Položkový rozpočet

S	200303	Trávníčková 4
O	01	Zateplení domu
R	05	Zateplení fasád

P.č.	Číslo položky	Název položky	M.J.	Množství	Cena / MJ	Celkem
		pohled JZ 17,5*(8,84+8,84) 19,5*(1+1+2*3,14+3,2)		238 40000 222 69000		
		ostění 83,86		83 89000		
		zabudli a podhled pavlate 1*13,5*1,2*2*8 3,5*1,2*8		75 20000 33 60000		
		odpočet okerů -154,53		-154 83000		
12	627311515R00	Izolace suterénu XPS tl. 160 mm bez PU	m2	7 718,40	898,50	6 934,98
		0 3*16 84*2+1*1+2*3,14*3,2		7 718,40		
13	622311523RU1	Zateplovací systém, sokl XPS tl. 120 mm-3vojita perlinka s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	26 240,00	1 447,60	37 985,02
		vnější stěna brázdě 2*13,17		26 240,00		
14	622311525RU1	Zateplovací systém, sokl XPS tl. 160 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	37 200,00	1 622,70	60 364,44
		pohled SV 1*120 1*1,5		18 60000		
		pohled JZ 1*120 1*1,5		18 60000		
15	622311133RT3	Zateplovací systém, fasáda EPS F tl. 120 mm s omítkou silikonovou probarvenou	m2	13 120,00	989,10	12 976,99
		vnější stěna projekce 1*13,12		13 120,00		
16	622311135RT3	Zateplovací systém, EPS F tl. 160 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou	m2	364 534,00	1 093,80	398 727,29
		strop nad okrajem 15,12*2,7		55 42400		
		pohled SV 16,5*20,1		331 65000		
		odpočet valy 1*1*16,5*2		33 05000		
		1*2*1,2*12		-17 28000		
		odpočet tenké desky 1*1*6,5*0,5*5		-6 00000		
		odpočet výhled otvorů 1*6*1,5*17		-51 68000		
		1*0,3*1,9		-1 52000		
		1*0,3*2,8+0,4*1,9*2*5		-22 56000		
		pohled JZ 16,5*16,84*2		225 72000		
		odpočet valy 1*2*1,2*8		11 52000		
		odpočet tenké desky 1*1*3,5*0,8*8		-21 60000		
		odpočet výhled otvorů				

Položkový rozpočet

S	200303	Trávníčková 4
O	01	Zateplení domu
R	05	Zateplení fasád

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0 8*1 9*2		31 92000		
		0 8*2 8*8		17 92000		
		0 8*1 3*17		13 26000		
17	622311632RT3	Zatepl syst. fasáda, lepidl. deska tl. 80 mm s omítkou silikonovou probarvenou	m2	27 80000	1 663,20	45 904,32
		pohled SV balkony		6 00000		
		1*0 5*0 5*8		6 00000		
		pohled JZ pavlače		21 60000		
		1*3 5*0 8*8		21 60000		
18	622311835RT5	Zatepl syst. fasáda, miner. desky PV 160 mm s omítkou silikonovou probarvenou	m2	359 24000	1 909,60	705 100,76
		pohled SV		33 00000		
		1*16 5*2		33 00000		
		1 2*1 2*12		12 28000		
		pohled JZ		33 00000		
		1*16 5*2		33 00000		
		16 5*1+1*2*3 14*3(2)		322 60000		
		1 2*1 2*8		11 52000		
		odpočet oken		11 00000		
		4*1		11 00000		
		4*1 9*10		19 00000		
		1 5*1 9*5		14 25000		
		zateplení štítu nad střechou štítu č. 2		20 00000		
		2*17 5*35		20 00000		
		zateplení štítu nad střechou štítu č. 6		15 60000		
		16		15 60000		
19	622311853RT3	Zatepl syst. ostění, miner. desky PV 30 mm s omítkou silikonovou probarvenou	m2	86 74000	2 024,00	175 561,76
		pohled JZ		0 60000		
		0 2*1 1*1*2		0 60000		
		0 2*1 1*1 9*2*10		9 60000		
		0 2*1 1 5*1 9*2*5		5 30000		
		0 2*1 0 8*1 9*2*21		19 32000		
		0 2*1 0 8*2 8*2*5		10 24000		
		0 2*1 0 6*1 3*2*17		10 80000		
		0 2*1 2 4*2 4*2		1 44000		
		pohled SV		18 36000		
		0 2*1 1 6*1 9*2*12		18 36000		
		0 2*1 0 8*1 9*2		0 92000		
		0 2*1 1 8*2 8*2*5		8 64000		
		0 2*1 2 4*2 4*2		1 44000		
20	622311563R00	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm	m2	17 90000	961,00	17 201,90
		pohled JZ		0 20000		
		0 2*1 1		0 20000		
		0 2*1 1*10		2 00000		
		0 2*1 1 9*5		1 80000		
		0 2*1 0 8*2		1 36000		
		0 2*1 0 8*8		1 28000		

### Položkový rozpočet

S	200303	Trávníčkova 4
O	01	Zateplení domu
R	05	Zateplení fasád

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0 2*10 8*117		2 54000		
		pohled SV		5 44000		
		0 2*1 5*117		5 44000		
		0 2*10 8		6 15000		
		0 2*1 6*16		1 92000		
21	622391001R00	Příplatek-mz KZS podhledu izolant tenkovrst om srovnání pod prahem	m2	35,42400	183,90	6 514,47
		13 12*2 2		35 42400		
22	622401931R00	Příplatek za pracnost celková pl. otvorů do 35%	m2	761 37000	41,30	31 444,58
		354 50+27 8+369 24		761 37000		
23	622421132R00	Omitka vnější stěn MVC hladka složitost 2	m2	75 20000	611,60	45 992,32
		záhladli pavlače		75 20000		
		1*3 5+1 2*2*8		75 20000		
24	622421491R00	Doplňky zatepl. systému rohová lišta s okapničkou	m	468 90000	96,40	45 201,96
		pohled JZ		3 00000		
		1*1 1*2		3 00000		
		1*1+1 9*2*10		48 00000		
		1* 5+1 9*2*15		26 50000		
		1* 8+1 9*2*20		96 00000		
		1* 8+2 8*2*8		51 20000		
		1* 8+1 3*2*117		54 40000		
		pohled SV		91 80000		
		1* 8+1 9*2		4 90000		
		1* 8+2 8*2*6		43 20000		
		rohby pavlače		37 60000		
		1* 5+1 2*1*8		37 60000		
		ložisko a balkonový rozdílné II zateplovací		12 00000		
		1*2*6		12 00000		
25	622421494R00	Doplňky zatepl. systému podparapetní lišta s tkán	m	84 70000	94,60	8 012,62
		pohled JZ		1 00000		
		1*1		1 00000		
		1*1*10		10 00000		
		1* 5*15		7 50000		
		1* 8*12		16 80000		
		1* 8*16		6 40000		
		1* 8*17		10 20000		
		pohled SV		27 20000		
		1* 6*17		27 20000		
		1* 8		0 80000		
		1* 8*16		4 90000		
26	622422611R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk II do 65 %	m2	39 36000	314,20	12 366,91
		stěna projektu sousedící s vedlejším domem		39 36000		
		3*13 12		39 36000		
27	622473187R02	Příplatek za okenní lišta (APU) - montáž včetně dodavky lišty	m	419 30000	46,90	19 665,17
		pohled JZ		3 90000		
		1*1 1*2		3 90000		

### Položkový rozpočet

S	200303	Trávníčkova 4
O	01	Zateplení domu
R	05	Zateplení fasád

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(1.1 9*2)*10		42 00000		
		(1.5+1.9*2)*5		26 50000		
		(0.8+1.9*2)*21		96 80000		
		(0.8+2.8*2)*8		51 20000		
		(0.6+1.3*2)*12		54 40000		
		pohled SV				
		(1.6+1.9*2)*12		51 80000		
		(0.8+1.9*2)		4 50000		
		(1.6+2.5*2)*5		42 20000		
28	622481211R12	<b>Montáž vyztučné sítě/perlinky do stěrky-mějí stěny včetně vyztučné sítě a stěrkového tmelu</b>	m2	39,36000	215,20	8 470,27
		stěna příjezdu sousedící s vedlejším domem				
		3*13*12		39 36000		
29	622904112R00	<b>Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2</b>	m2	907,87000	52,10	47 300,03
30	622904121R00	<b>Ruční čištění ocelovým kartáčem</b>	m2	363,14800	146,10	53 055,92
		0.4*30*27		363 14800		
31	62-02	<b>Očištění a vyrovnání před zateplením-příjezd a podhled</b>	m2	74,78400	83,60	6 251,94
		stěna příjezdu sousedící s vedlejším domem				
		3*13*12		39 36000		
		strop nad příjezdem				
		13*12*2.7		35 42400		
32	62-03	<b>Příplatek za obložení průduchu od topidel na fasádě</b>	kus	20 00000	1 320,00	26 400,00
		1000*1000 mm				
33	622391121R01	<b>Příplatek za hmoždinky s průsečným tepelným mostem (STRU) 6 ks/m2</b>	m2	761 37000	37,30	28 399,10
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>9 435,09</b>
34	632451011R00	<b>Vyrovnací potěr ze směsi v pásu H 20 mm</b>	m2	17 30000	527,10	9 435,09
		pohled JZ				
		0.2*11		0 20000		
		0.2*11*10		2 00000		
		0.2*1.5*15		1 50000		
		0.2*0.8*21		3 36000		
		0.2*0.8*8		1 28000		
		0.2*0.6*13		2 04000		
		pohled SV				
		0.2*(1.6)*12		5 44000		
		0.2*0.31		0 18000		
		0.2*(1.6)*6		1 92000		
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>273 372,39</b>
35	941941042R00	<b>Montáž lešení leh. řad s podlahami s 1,2 m H 30 m</b>	m2	1 065 10000	66,10	70 403,11
		pohled SV				
		17.5*20 1*10 9*11 2*1.2*4		458 39000		
		pohled JZ				
		20.5*(1+1+2*0.14)*3*2+1.2*1.21		283 31000		
		17.5*(6.54*2)		230 40000		
		zateplení stífu nad střechou řadu č. 2				
		2*17.5*35		70 00000		

Položkový rozpočet

S	210303	Trávníčkova 4
O	01	Zateplení domu
R	05	Zateplení fasád

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Zateplení stlu nad střechou stlu 2. 5				
		15		15 00000		
36	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1042	m2	3 195 30000	28,20	90 107,46
		1055 113		3 195 30000		
37	941941842R00	Demontáž lešení leh. řad s podlahami s 1,2 m, H 30 m	m2	1 065 10000	56,80	60 497,68
38	941955001R00	Lešení lehke pomocné - výška podlahy do 1,2 m	m2	35 42400	95,90	3 397,16
		stěp nad průjezdem				
		13 1212 7		35 42400		
39	941944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 065 10000	12,20	12 994,23
40	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	3 195 30000	6,80	21 728,04
41	941944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 065 10000	7,20	7 668,72
42	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	20 00000	156,30	3 326,00
43	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použití stříšky k pol. 5013	m	60 00000	35,50	2 130,00
44	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	20 00000	56,00	1 120,00
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>36 380,00</b>
45	95 01	Prodloužení vývodu lupidel WAF	kus	20 00000	1 819,00	36 380,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>81 425,54</b>
46	973015271R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 85 %	m2	39 38000	38,50	1 515,36
		stěna druzpata součet: s vedlejším dílem				
		3 113 12		38 35000		
47	973015281R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 80 %	m2	821 87000	47,40	38 956,84
		pohled SV				
		17 5120 1		351 75000		
		pohled JZ				
		17 516 84+6 84		232 40000		
		16 511+1+213 141321		222 69000		
		stěna				
		53 86		53 86000		
		zábradlí a podhled pavláče				
		110 5+1 21318		75 29000		
		3 511 218		33 60000		
		odpočet skel				
		184 63		184 63000		
48	96 01	Bourání věnce zábradlí lodži postupným rozebráním včetně likvidace	m	37 60000	440,00	16 544,00
		13 5+1 218		37 60000		
49	978015261R01	Příplatek za větší tloušťku omítky	m2	821 87000	29,70	24 409,54
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>128 721,17</b>
50	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a udržbu do v. 25 m, nošením	t	64 43701	1 997,60	128 721,17
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempírske</b>				<b>72 058,63</b>
51	764816133R00	Oplechování zábradlí pavláče lakovaný Pz plech, s 330 mm	m	37 60000	367,40	13 814,24
		1,5+1 218		37 60000		
52	764816140R00	Oplechování rampy lakovaný Pz plech, s 400 mm	m	84 70000	448,80	38 013,36
		pohled JZ				

### Položkový rozpočet

S:	200303	Travníčková 4
O:	01	Zateplení domu
R:	05	Zateplení fasád

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		/ (1)		1 000,00		
		(1)*10		10 000,00		
		(1)*5		7 500,00		
		(1)*2		15 000,00		
		(1)*8		6 400,00		
		(1)*17		16 200,00		
		pohled SV				
		(1)*17		27 200,00		
		(1)*1		8 800,00		
		(1)*5		4 800,00		
53	75410850R00	Demontáž oplechování parapetu, š od 100 do 320 mm	m	84 700,00	47,20	3 997,84
54	75401	Dř.M okapní listy na pavlačích	m	37 600,00	398,90	14 889,60
		(3)*5+1*2		37 600,00		
55	998704203R00	Přesun hmot pro keramické konstr., výšky do 24 m	%	707 150,40	1,90	1 343,59
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>19 360,00</b>
56	75201	Demontáž a zpětná montáž zastřešení posledníh balkonů	kus	4 000,00	4 840,00	19 360,00
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>18 110,40</b>
57	78301	Očištění a nátěr zábradlí na balkónech	m <sup>2</sup>	58 800,00	308,00	18 110,40
		(1)*2,5+1*2+1*2+5		58 800,00		
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>16 104,20</b>
58	2101	Dř.M hromosvode včetně revize	m	73 500,00	155,90	11 458,65
		(1)*5+2		73 500,00		
59	2102	Demontáž stávajícího hromosvodu	m	73 500,00	21,30	1 565,55
60	2103	Výměna zvonkového tabla	kus	1 000,00	3 080,00	3 080,00
<b>Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						<b>158 483,29</b>
61	97908112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	63 210,92	86,90	5 429,82
62	97901121R00	Systé doprava sutí a vybour. hmot za 2 NP nošením	t	63 210,92	595,80	37 661,07
63	97901121R00	Přípl k svislé dopr. sutí za každé další NP nošením	t	189 632,75	284,20	53 893,63
64	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	63 210,92	199,30	12 529,54
65	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	632 109,15	14,00	8 849,53
66	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	63 210,92	279,40	17 661,13
67	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za každý 5 m	t	189 632,75	31,20	5 916,54
68	97999999R00	Poplatek za skládku sutí 5% příměsí	t	63 210,92	266,30	16 852,03
<b>Celkem</b>						<b>2 749 932,18</b>

Poznámky uchazeče k zadání