

Smlouva o směně pozemků

Smluvní strany:

1. Město Sedlčany

IČ: 00243272

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany
zastoupené starostou panem **Ing. Miroslavem Hölzelem**

na straně jedné

(dále jen „Město Sedlčany“)

a

2. GEFIRA stavby s.r.o.

IČ: 07300263

se sídlem Randova 3205/2, Smíchov, 150 00 Praha 5
zastoupená jednatelem panem **Ondřejem Pínou**

na straně druhé

(dále jen „GEFIRA stavby s.r.o.“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle §2184 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

Smlouvu o směně pozemků

I.

- 1) Město Sedlčany prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků
 - parc. č. 133 druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha,
 - parc. č. 134 druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha,
 - parc. č. 135 druhem pozemku zahrada,
 - parc. č. 136 druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha,
 - parc. č. 137 druhem pozemku zahrada,kteřé jsou zapsány ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. a obec Sedlčany.
- 2) GEFIRA stavby prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků
 - parc.č. 393 druhem pozemku trvalý travní porost,

- parc.č. 394/1 druhem pozemku zahrada,
které jsou zapsány ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na listu vlastnictví č. 4157 pro k. ú. a obec Sedlčany.

II. Směna

Předmětem této smlouvy je směna pozemků:

ve vlastnictví města Sedlčany, parcely parc.č. 133, parc.č. 134, parc.č. 135, parc.č. 136 a parc.č. 137, blíže specifikovaných v čl. I odst. 1 této smlouvy, které se převádějí z vlastnictví Města Sedlčany do vlastnictví společnosti GEFIRA stavby s.r.o. za:

parcely parc.č. 393 a parc.č. 394/1, blíže specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy, ve vlastnictví GEFIRA stavby s.r.o, které se převádějí z vlastnictví GEFIRA stavby s.r.o. do vlastnictví Města Sedlčany.

III.

Na základě této smlouvy:

Město Sedlčany nabude do svého vlastnictví pozemky parc.č. 393 druhem pozemku trvalý travní porost, parc.č 394/1 druhem pozemku zahrada, vše v k.ú. a obci Sedlčany.

GEFIRA stavby s.r.o. nabude do svého vlastnictví pozemky parc.č. 133 druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, parc.č. 134 druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, parc.č. 135 druhem pozemku zahrada, parc.č. 136 druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, parc.č. 137 druhem pozemku zahrada, vše v k.ú. a obci Sedlčany.

IV.

Hodnota směňovaných pozemků

Hodnota směňovaných pozemků byla stanovena znaleckými posudky ze dne 18. 2. 2020, č. 5150/8/2020 a ze dne 4. 3. 2020 č. 5151/9/2020 na stanovení ceny obvyklé, který vypracoval Petr Lázinka, [redacted] Příbram IV. S ohledem na výměru směňovaných pozemků a jejich cenu obvyklou smluvní strany konstatují, že směna pozemků je dohodnuta bez finančního vyrovnání.

V.

Záměr města Sedlčany směniti shora uvedené pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 21. února 2020 do 9. března 2020 a směna pak byla následně schválena Zastupitelstvem města Sedlčany dne 9. března 2020, usnesením č. 147/2018-2022, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

VI.

Smluvní strany nabudou vlastnictví ke směřovaným nemovitostem vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram.

Podle čl. VIII této smlouvy nabude Město Sedlčany a GEFIRA stavby s.r.o. právo zpětné koupě jako věcné právo vkladem práva zpětné koupě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram.

Smluvní strany se dohodly, že Město Sedlčany podá do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva a práva zpětné koupě. Náklady na správní poplatek pro řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, nese Město Sedlčany.

Na základě této směnné smlouvy lze vklad práva vlastnického a práva zpětné koupě do katastru nemovitostí zapsat u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na příslušné listy vlastnictví pro k. ú. a obec Sedlčany.

V případě, že nebude z formálních důvodů proveden vklad vlastnického práva nebo práva zpětné koupě podle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany neprodleně uzavřít smlouvu o obdobném obsahu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily převodu vlastnického práva a že jim nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu.

GEFIRA stavby s.r.o. se zavazuje na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy zahájit stavbu bytového domu nejpozději do 2 let ode dne povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že pokud nebude stavební povolení stavebního

úřadu vydáno do 18 měsíců ode dne povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, doba zahájení výstavby se prodlužuje o dobu, o kterou stavební řízení přesáhne dobu 2 let ode dne povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí plus 6 měsíců.

VIII.

Smluvní strany si v souvislosti s touto smlouvou sjednávají ve smyslu §2135 a násl. občanského zákoníku toto právo zpětné koupě pro Město Sedlčany k pozemkům uvedeným v čl. I, odst. 1 této smlouvy a pro GEFIRA stavby s.r.o. k pozemkům uvedeným v čl. I, odst. 2 této smlouvy:

GEFIRA stavby s.r.o. má povinnost převést na Město Sedlčany na písemné požádání zpět vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to za cenu obvyklou v daném místě v okamžiku uplatnění práva zpětné koupě Městem Sedlčany.

Právo zpětné koupě je Město Sedlčany oprávněno uplatnit za splnění podmínky, že GEFIRA stavby s.r.o. nesplní své povinnosti uvedené v čl. VII. této smlouvy, tedy že ve lhůtě do 2 let (resp. prodloužené lhůtě v závislosti na stavebním povolení) od provedení vkladu nezahájí stavbu bytového domu. Zahájením stavby ze strany GEFIRA stavby s.r.o. právo zpětné koupě pro Město Sedlčany zaniká.

V případě, že Město Sedlčany využije právo zpětné koupě vůči GEFIRA stavby s.r.o., je povinno uhradit společnosti GEFIRA stavby s.r.o. i všechny náklady do té doby jí vynaložené v rámci přípravy na stavbu bytového domu jak je uvedeno v čl. VII. této smlouvy.

Město Sedlčany má povinnost převést na GEFIRA stavby s.r.o. na písemné požádání zpět vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. I, odst. 2 této smlouvy, a to pouze v případě, pokud právo zpětné koupě uplatní jako první Město Sedlčany.

V případě, že GEFIRA stavby s.r.o. využije právo zpětné koupě vůči Městu Sedlčany, je povinna uhradit Městu Sedlčany investice do pozemků uvedených v čl. I odst. 2 této smlouvy, prokazatelně vynaložené Městem Sedlčany.

Právo zpětné koupě se sjednává jako právo věčné.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis bude použit pro řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí a zbývající stejnopisy obdrží po jednom každý z účastníků smlouvy.

GEFIRA stavby s.r.o. bere na vědomí, že Město Sedlčany má povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí každý z účastníků této smlouvy samostatně podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle §6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Datum účinnosti vyplývá ze zprávy potvrzující uveřejnění, zaslané správcem registru smluv podle zákona o registru smluv.

Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Sedlčany, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

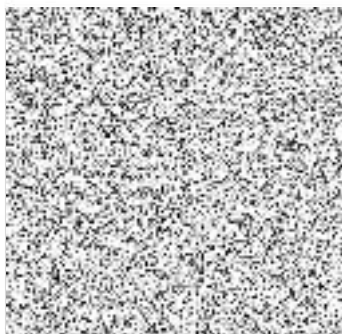
Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím zněním připojují své podpisy.

V Sedlčanech dne 22. 05. 2020



Město Sedlčany
Ing. Miroslav Hölzel
starosta města



V *Sedlčanech* dne 22. 05. 2020



GEFIRA stavby s.r.o.
Ondřej Pína
jednatel společnosti

