

# Smlouva o nájmu a výpůjčce

## Číslo SML/0867/2020

---

Statutární město Přerov

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov  
zastoupené Mgr. Petrem Koubou, náměstkem primátora

(dále jako „*pronajímatel*“ a „*půjčitel*“)

a

Speciální mateřská škola A & J s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 16680

IČ: 25378759

se sídlem U Bečvy 2883/2, Přerov I-Město, 750 02 Přerov  
zastoupená jednatelem Stanislavem Žaludem

(dále jako „*nájemce*“ a „*vypůjčitel*“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a smlouvu o výpůjčce podle ustanovení § 2193 občanského zákoníku:

### Článek I.

#### Předmět nájmu a účel

1. Pronajímatel a půjčitel je na základě kolaudačního rozhodnutí č. 337/1994 ze dne 3. 6. 1994 a zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem **stavby občanského vybavení č. p. 2883**, příslušné k části obce Přerov I – Město, **na pozemku p. č. 3161/4 (Přerov, U Bečvy 2)**, **stavby občanského vybavení č. p. 2825**, příslušné k části obce Přerov I – Město, **na pozemku p. č. 3161/3 (Přerov, U Bečvy 3) a pozemků p. č. 3161/3** (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 256 m<sup>2</sup> a **p. č. 3161/2** (ostatní plocha) o výměře 1 368 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Přerov. Uvedené nemovitosti jsou jako vlastnictví pronajímatele a půjčitele zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, katastrální území Přerov.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory v podzemním, prvním a druhém nadzemním podlaží **stavby občanského vybavení č. p. 2883**, příslušné k části obce Přerov I - Město, **na pozemku p. č. 3161/4 v k.ú. Přerov** (dále jako „*pronajaté nebytové prostory*“), **stavbu občanského vybavení č. p. 2825**, příslušnou k části obce Přerov I - Město, **na pozemku p. č. 3161/3 v k.ú. Přerov** (dále jako „*pronajatý objekt*“), **pozemek p. č. 3161/2 (ostatní plocha)** o výměře 1 368 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov (dále jako „*pronajatý pozemek*“) a **movité věci**,

**které jsou specifikovány v předávacím protokolu uvedeném v článku IV. odst. 1 této smlouvy a nájemce tyto věci za podmínek stanovených touto smlouvou do nájmu přijímá.**

3. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do výpůjčky pozemek p.č. 3161/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 256 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov a vypůjčitel tuto věc za podmínek stanovených touto smlouvou do výpůjčky přijímá.
4. **Účelem nájmu a výpůjčky je provozování speciální mateřské školy.**  
Provozováním speciální mateřské školy se pro účely smlouvy o nájmu a výpůjčce rozumí:
  - poskytování předškolního vzdělávání pro děti se speciálními vzdělávacími potřebami ve speciální mateřské škole samostatně zřízené pro tyto děti,
  - provozování zařízení školního stravování, typu školní jídelna – výdejna.
5. **Nájemce a vypůjčitel je oprávněn přenechat pronajaté nebytové prostory, pronajatý objekt a pronajaté i vypůjčené pozemky do podnájmu třetí osobě na základě písemné smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Rady města Přerova, na období nejdéle jednoho roku a v rozsahu maximálně 25 % celkové podlahové plochy těchto nebytových prostor pronajatých nájemci na základě této smlouvy o nájmu a výpůjčce.**
6. Nájemce a vypůjčitel je oprávněn přenechat nebytový prostor – místnost č. 2 v prvním nadzemním podlaží stavby občanského vybavení č. p. 2883 na pozemku p. č. 3161/4 v k.ú. Přerov, označenou dle projektové dokumentace „Přerov Centrum 1 MŠ pro zrakově a tělesně postižené děti“ výkres č. 6 z 3/92 a sloužící ke cvičení, do nahodilého nepravidelného hodinového podnájmu třetí osobě bez písemné smlouvy a bez předchozího souhlasu Rady města Přerova. Tento nebytový prostor se nezapočítává do 25 % celkové podlahové plochy nebytových prostor pronajatých nájemci a podnajímaných dle odst. 5 tohoto článku této smlouvy o nájmu a výpůjčce.
7. Nájemce a vypůjčitel je oprávněn přenechat pronajaté nebytové prostory, pronajatý objekt nebo jejich části a pronajatý pozemek do bezplatného užívání společnosti Soukromá základní škola Acorn's & John's school s.r.o., IČ: 25366564, se sídlem U Bečvy 2883/2, Přerov I – Město, 750 02 Přerov, nebo společnosti Mateřská škola A & T s.r.o., IČ: 25377060, se sídlem U Bečvy 2883/2, Přerov I – Město, 750 02 Přerov, nebo tyto pronajaté nebytové prostory, pronajatý objekt nebo jejich části a pronajatý pozemek s výše uvedenými společnostmi společně užívat, a to na základě písemné smlouvy a bez předchozího souhlasu Rady města Přerova za účelem provozování jejich činnosti v oblasti základního a mateřského vzdělávání. Výše jmenované společnosti jsou povinny nájemci a vypůjčitelu hradit služby spojené s užíváním těchto nebytových prostor. Takto využívané nebytové prostory se nezapočítávají do 25 % celkové podlahové plochy nebytových prostor pronajatých nájemci a podnajímaných dle odst. 5 tohoto článku této smlouvy o nájmu a výpůjčce.
8. Účel, pro který nájemce a vypůjčitel přenechá předmět nájmu a výpůjčky do podnájmu nebo bezplatného užívání třetí osobě, nesmí žádným způsobem narušovat ani omezovat provozování speciální mateřské školy, za jejímž účelem byly nájem a výpůjčka touto smlouvou sjednány. Nájemce a vypůjčitel se zavazuje, že v podnajímních smlouvách/smlouvách o bezplatném užívání sjedná právo nájemce odstoupit od podnajímní smlouvy/smlouvy o bezplatném užívání pro případ, že

podnájem/bezúplatné užívání bude jakýmkoliv způsobem narušovat či omezovat provozování speciální mateřské školy, za jejímž účelem byly nájem a výpůjčka touto smlouvou sjednány. Neodstoupí-li nájemce v těchto případech od podnájemní smlouvy/smlouvy o bezplatném užívání nebo nesjedná-li nájemce pro tyto případy pro sebe právo odstoupit od podnájemní smlouvy/smlouvy o bezplatném užívání, je pronajímatel a půjčitel oprávněn tuto smlouvu o nájmu a výpůjčce písemně vypovědět v průběhu měsíce června příslušného kalendářního roku s tím, že dvouměsíční výpovědní lhůta uplyne vždy k 31. 08. příslušného kalendářního roku.

9. Nájemce a vypůjčitel je povinen předložit pronajímateli a půjčiteli veškeré podnájemní smlouvy/smlouvy o bezplatném užívání v písemné formě se zřetelnými všemi nezbytnými náležitostmi podnájemní smlouvy/smlouvy o bezplatném užívání včetně sjednané výše podnájemného, a to v termínu do 10 dnů ode dne jejich uzavření. Nepředloží-li nájemce a vypůjčitel podnájemní smlouvu/smlouvu o bezplatném užívání pronajímateli a půjčiteli v uvedeném termínu nebo ve stanovené formě, je povinen pronajímateli uhradit za každé porušení této povinnosti **smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč**, a to do 10 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele a půjčitele k úhradě smluvní pokuty nájemci a vypůjčiteli. Nepředloží-li nájemce a vypůjčitel podnájemní smlouvu/smlouvu o bezplatném užívání pronajímateli a půjčiteli ani po opakované výzvě pronajímatele a půjčitele, je pronajímatel a půjčitel oprávněn tuto smlouvu o nájmu a výpůjčce písemně vypovědět v průběhu měsíce června příslušného kalendářního roku s tím, že dvouměsíční výpovědní lhůta uplyne vždy k 31. 08. příslušného kalendářního roku.

## **Článek II. Doba nájmu**

Nájem se sjednává **na dobu určitou od 01. 09. 2020 do 31. 08. 2024.**

## **Článek III. Nájemné a způsob jeho úhrady**

### **1. Cena nájemného je stanovena dohodou smluvních stran následujícím způsobem:**

**nájemné za pronajaté nebytové prostory a pronajatý objekt činí 18 000 Kč/kalendářní rok** a je v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákona o dani z přidané hodnoty), osvobozeno od daně,

**nájemné za pronajatý pozemek činí 800 Kč/kalendářní rok** a je v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty osvobozeno od daně

**nájemné za movité věci činí 8 000 Kč/kalendářní rok** včetně DPH.

**Nájemné za nájem movitých věcí** je sjednáno v režimu dílčích plnění (roční plnění) ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty a bude nájemcem hrazeno na základě vystavené faktury (daňového dokladu) na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s. **č.ú 19-1884482379/0800**, variabilní symbol **702000012** se splatností do 14 dnů od data vystavení faktury (daňového dokladu). Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu ustanovení § 51 odst. 2 a § 21 odst. 9 zákona

o dani z přidané hodnoty považován 15. 2. příslušného kalendářního roku.

Roční **nájemné za nájem nemovitých** věcí je splatné do 15. 2. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., **č.ú. 19-1884482379/0800**, variabilní symbol **701000077** (za pronajaté nebytové prostory a pronajatý objekt) a **2303000331** (za pronajatý pozemek).

Za termín zaplacení nájemného se považuje den jeho připsání na účet pronajímatele.

Nájemné za období září až prosinec 2020 je splatné do 15. 10. 2020, a to obdobným způsobem, který je uveden výše.

Nájemné za období leden až srpen 2024 je splatné do 15. 02. 2024, a to obdobným způsobem, který je uveden výše.

2. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že bude-li nájemce a vypůjčitel užívat předmět nájmu a výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem nájmu a výpůjčky, je pronajímatel a půjčitel oprávněn tuto smlouvu o nájmu a výpůjčce písemně vypovědět v průběhu měsíce června příslušného kalendářního roku s tím, že dvouměsíční výpovědní lhůta uplyne vždy k 31. 08. příslušného kalendářního roku.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena koeficientem Kmr (tj. koeficientem rady města), který stanoví každoročně Rada města Přerova, především s ohledem na ekonomický vývoj, nejpozději do 31. 10. běžného roku, s platností pro nadcházející kalendářní rok.
5. Pokud nebude dohodnuto jinak, zavazuje se nájemce a vypůjčitel při skončení nájmu a výpůjčky vyklidit předmět nájmu a výpůjčky do 30 kalendářních dnů ode dne skončení nájmu a výpůjčky. V případě, že nájemce a vypůjčitel nepředá pronajímateli a půjčitelovi vyklizený předmět nájmu a výpůjčky nejpozději ve lhůtě 30 dnů ode dne skončení nájmu a výpůjčky, souhlasí, aby bylo provedeno jejich vyklizení na náklady nájemce a vypůjčitele. Zároveň se nájemce a vypůjčitel zavazuje, že uhradí pronajímateli a půjčitelovi **smluvní pokutu ve výši 100 Kč** za každý den prodlení s plněním povinností dle tohoto odstavce a dále náklady a škodu vzniklou s případnou úschovou věcí ve smyslu ustanovení § 2402 a násl. občanského zákoníku, kterou zajistí pronajímatel a půjčitel sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

#### Článek IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel a půjčitel je povinen protokolárně předat předmět nájmu a výpůjčky ke dni účinnosti smlouvy o nájmu a výpůjčce nájemci a vypůjčitelovi, přičemž předávací protokol se dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude soupis movitých věcí, které budou předmětem nájmu. Pronajímatel a půjčitel je povinen ke dni skončení nájmu a výpůjčky

převzít od nájemce a vypůjčitele předmět nájmu a výpůjčky protokolárně zpět.

2. Nájemce a vypůjčitel je povinen užívat předmět nájmu a výpůjčky pouze k dohodnutému účelu.
3. Pronajímatel a půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování ustanovení této smlouvy ze strany nájemce a vypůjčitele.
4. Nájemce a vypůjčitel bere na vědomí, že pronajímatel a půjčitel zodpovídá pouze za rizika a škody kryté jím uzavřeným pojištěním. Nájemce a vypůjčitel je povinen uhradit pronajímateli a půjčiteli škodu na předmětu nájmu, která byla způsobena zaviněným porušením jeho povinností, ale i škodu způsobenou provozní činností, stejně jako škodu, která vznikne na předmětu nájmu opomenutím nájemce a vypůjčitele.
5. Nájemce a vypůjčitel je povinen v předmětu nájmu provádět na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu, a to bez ohledu na výši nákladů na běžnou údržbu a drobné opravy (jedná se zejména o úklid, malování, zasklívání oken a dveří, výměnu žárovek, vadných vypínačů a zásuvek, opravy a výměnu osvětlovacích těles, opravu a výměnu klik, okenních oliv, štítků zámků a okenních kování, opravu uvolněných dlaždic, obkladaček a lina, opravu žaluzií a rolet, upevnění umývadla, výměna sifonu a baterií, opravu klozetové nádrže, čištění odpadů, výměnu těsnění). Pro účely určení, co je drobnou opravou a běžnou údržbou předmětu nájmu, se přiměřeně použije nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemce a vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli a půjčiteli potřebu oprav, které má provést pronajímatel a půjčitel (tj. oprav, které přesahují rámec obvyklého udržování) a umožnit provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která v důsledku nesplnění této povinnosti pronajímateli a půjčiteli vznikne.
7. Nájemce a vypůjčitel je oprávněn provádět stavební úpravy, zásahy do stavebních částí předmětu nájmu a výpůjčky nebo změny užívání předmětu nájmu a výpůjčky jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele a vypůjčitele.
8. Nájemce a vypůjčitel je povinen bez nároku na finanční náhradu umožnit pronajímateli a půjčiteli přístup do předmětu nájmu a výpůjčky v čase pronajímatelem a půjčitelem určeném za účelem prohlídek stavu předmětu nájmu a výpůjčky a strpět případné omezení v užívání předmětu nájmu a výpůjčky v rozsahu nutném pro provedení oprav, údržby a rekonstrukce předmětu nájmu a výpůjčky. V souvislosti s výše uvedeným je nájemce a vypůjčitel povinen poskytnout pronajímateli a půjčiteli potřebnou součinnost, přičemž postup provádění oprav, údržby a rekonstrukce předmětu nájmu a výpůjčky, který bude vyžadovat přerušení nebo omezení provozu, bude v patřičném předstihu mezi smluvními stranami projednán.
9. Nájemce a vypůjčitel je povinen umožnit pronajímateli a půjčiteli vstupovat do nebytových prostor pronajatého objektu za účelem prohlídek technického stavu těchto nebytových prostor.
10. Nájemce a vypůjčitel je povinen zajistit si samostatně dodávku služeb souvisejících s užíváním předmětu nájmu a výpůjčky (např. dodávku elektrické energie, plynu, vodné a stočné, odvoz odpadů, likvidaci zbytků stravy) uzavřením smlouvy s příslušným dodavatelem služeb.
11. Nájemce a vypůjčitel je povinen předcházet škodám na předmětu nájmu a výpůjčky a v případě, že hrozí škoda, neprodleně učinit opatření k jejímu odvrácení; vzniklou

škodu je nájemce a vypůjčitel povinen neprodleně ohlásit pronajímateli a půjčiteli.

12. Nájemce a vypůjčitel je povinen nahradit pronajímateli a půjčiteli veškerou škodu, která vznikne i opomenutím nájemce a vypůjčitele na předmětu nájmu a výpůjčky včetně všech věcí a zařízení ve vlastnictví pronajímatele a půjčitele nacházejících se na předmětu nájmu a výpůjčky.
13. Nájemce a vypůjčitel je povinen dodržovat v předmětu nájmu a výpůjčky veškeré právní předpisy vztahující se k jím prováděné činnosti, zejména právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí a uhradit sankce a pokuty vyměřené státním požárním dozorem nebo Inspektorátem bezpečnosti práce za porušení povinností nájemce a vypůjčitele v předmětu nájmu a výpůjčky. V návaznosti na výše uvedené je nájemce a vypůjčitel povinen:
  - zabezpečit na své náklady pravidelné revize spotřebičů, vypínačů, zásuvek, elektroinstalace a zařízení, které jsou předmětem nájmu a výpůjčky a budou součástí předávacího protokolu, anebo které budou v předmětu nájmu a výpůjčky instalovány nebo vneseny nájemcem a vypůjčitelem, a to v rozsahu a termínech stanovených normami a předpisy, a kopie revizních zpráv předávat pronajímateli a půjčiteli,
  - zabezpečit na své náklady v předmětu nájmu a výpůjčky instalaci hasicího přístroje a dalších prostředků požární ochrany, zabezpečovat jejich pravidelné revize a kopie revizních zpráv předávat pronajímateli s tím, že nájemce a vypůjčitel je povinen zabezpečit první revizi hasicího přístroje a dalších prostředků požární ochrany a předat kopii revizní zprávy pronajímateli a půjčiteli nejpozději do 31. 12. 2020,
  - umožnit přístup požárnímu a bezpečnostnímu technikovi pronajímatele a půjčitele do předmětu nájmu a výpůjčky za účelem provedení technických kontrol,
  - odstraňovat na své náklady závady zjištěné příslušnými orgány státní správy nebo pronajímatele a půjčitele týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany,
  - oznámit Hasičskému záchrannému sboru a Odboru správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova každá požár v předmětu nájmu a výpůjčky.
14. Nájemce a vypůjčitel je povinen na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu v okolí pronajatého objektu a zajistit údržbu pronajatých a vypůjčených pozemků včetně úklidu chodníků (včetně úklidu sněhu) přilehlých k pronajatému objektu a k pronajatým a vypůjčeným pozemkům.
15. Nájemce a vypůjčitel je povinen provádět každoroční inventarizaci předmětu nájmu a výpůjčky dle pokynů Odboru ekonomiky Magistrátu města Přerova. Vyřadit předmět nájmu a výpůjčky nebo některou jeho část jen s předchozím písemným souhlasem vedoucího Odboru správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova. Umožnit pronajímateli a půjčiteli účast na provádění inventarizace předmětu nájmu a výpůjčky.
16. Nájemce a vypůjčitel je povinen uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené zaviněním porušením povinností a kopii této smlouvy doložit pronajímateli a půjčiteli nejpozději do 30. 09. 2020. V návaznosti na výše uvedené je nájemce a vypůjčitel povinen:
  - zajistit, aby pojištění odpovědnosti za škody způsobené zaviněním porušením

- povinností, bylo uzavřeno po celou dobu trvání nájmu a výpůjčky,
- dokládat pronajímateli a vypůjčitelovi kopie dokladů o úhradách pojistného z pojištění odpovědnosti za škody způsobené zaviněným porušením povinností, a to vždy do 30 dnů od provedení každé úhrady pojistného.
17. Nájemce a vypůjčitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a půjčitele:
- provádět stavební úpravy nebo zásahy do stavebních částí předmětu nájmu a výpůjčky,
  - provádět změny na předmětu nájmu a výpůjčky.
18. **Pro případ, že nájemce a vypůjčitel přenechá pronajaté nebytové prostory, pronajatý objekt nebo jeho části a pronajatý nebo vypůjčený pozemek do užívání třetí osobě, se smluvní strany dohodly na tom, že na základě vzájemného jednání bude přehodnocena výše dotací** poskytovaných Statutárním městem Přerov, IČ: 00301825, DIČ: CZ00301825, se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov jako předávajícím, příjemci Speciální mateřská škola A & J s.r.o., IČ: 25378759, se sídlem U Bečvy 2883/2, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, na základě smlouvy o poskytnutí dotace č. **SML/0864/2020 uzavřené dne 22. 5. 2020**. Nedohodnou-li se uvedené smluvní strany na nové výši dotací poskytovaných na základě výše uvedené smlouvy, je pronajímatel a půjčitel oprávněn tuto smlouvu o nájmu a výpůjčce písemně vypovědět v průběhu měsíce června příslušného kalendářního roku s tím, že dvouměsíční výpovědní lhůta uplyne vždy k 31. 08. příslušného kalendářního roku.
19. **Poklesne-li počet žáků přijatých k předškolnímu vzdělávání do Speciální mateřské školy A & J s.r.o., provozované v objektu Přerov, U Bečvy 2 a 3, pod hranici 10 dětí, je pronajímatel a půjčitel oprávněn tuto smlouvu o nájmu a výpůjčce písemně vypovědět** v průběhu měsíce června příslušného kalendářního roku s tím, že dvouměsíční výpovědní lhůta uplyne vždy k 31. 08. příslušného kalendářního roku.
20. Nájemce a vypůjčitel se zavazuje, že v případě přenechání pronajatých nebytových prostor a pronajatého objektu do podnájmu/výpůjček nebytových prostor předmětu nájmu a výpůjčky zajistit s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a půjčitele potřebnou rekolaudaci těchto nebytových prostor přenechávaných jím do podnájmu/výpůjčky jiným subjektům a uhradit veškeré náklady s tím spojené. Nájemce a vypůjčitel odpovídá pronajímateli a půjčitelovi za škodu, která mu v důsledku nesplnění těchto povinností vznikne.
21. Za případné škody na majetku způsobené pronajímateli a půjčitelovi třetí osobou, která bude pronajaté nebytové prostory užívat na základě smlouvy o podnájmu/ výpůjček nebytových prostor předmětu nájmu uzavřené s nájemcem a vypůjčitelem, odpovídá nájemce a vypůjčitel.

## Článek V. Smluvní pokuta

1. Nájemce a vypůjčitel se zavazuje, že pokud nesplní některou povinnost uvedenou v čl. IV odst. 12 a 15 smlouvy, uhradí pronajímateli a půjčitelovi za každé porušení povinností **smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč**. Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele a půjčitele k úhradě smluví pokuty nájemci

a vypůjčiteli.

## **Článek VI. Výpověď bez výpovědní doby**

1. Pronajímatel a půjčitel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, poruší-li nájemce a vypůjčitel své povinnosti zvláště závažným způsobem a tím bude působit pronajímateli a půjčiteli značnou újmu.
2. Smluvní strany se dohodly, že za zvláště závažné způsoby porušení povinnosti nájemce a vypůjčitele, které budou působit značnou újmu pronajímateli a půjčiteli, se považuje prodlení nájemce a vypůjčitele s placením nájemného nebo porušení některé povinnosti, které jsou uvedeny v čl. IV. odst. 6, 7, 8, 9 a 11 smlouvy, ze strany nájemce a vypůjčitele, ačkoli byl nájemce a vypůjčitel na prodlení s placením nájemného nebo porušení povinnosti písemně upozorněn pronajímatelem a půjčitelem a nesjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené pronajímatelem a půjčitelem.
3. Výpověď pronajímatele a půjčitele musí být učiněna v písemné formě, odůvodněna a doručena nájemci a vypůjčiteli.

## **Článek VII. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Nájemce a vypůjčitel bere na vědomí, že tato smlouva může být poskytnuta případným žadatelům a zveřejněna podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany jsou podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra ČR k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle Ministerstvu vnitra ČR k uveřejnění prostřednictvím registru smluv v uvedené lhůtě pronajímatel a půjčitel.
4. Pronajímatel a půjčitel informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) nájemce a vypůjčitele, že bude v souvislosti s plněním této smlouvy zpracovávat jeho osobní údaje, jeho statutárních orgánů a kontaktních osob a dále třetích osob, u nichž je zpracování nezbytné pro poskytování plnění na základě této smlouvy. Zpracování osobních údajů bude pronajímatelem a půjčitelem prováděno pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy a po dobu nezbytnou pro plnění této smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů pronajímatelem a půjčitelem včetně zásad tohoto zpracování jsou k dispozici na webových stránkách pronajímatele a půjčitele dostupných z: <https://www.prerov.eu/cs/magistrat/o-magistratu/povinne-informace-dle-zakonu-gdpr/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/>.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a půjčitel a jedno vyhotovení nájemce a vypůjčitel.



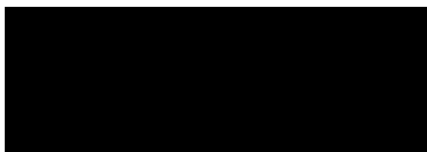
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

## Článek VI.

### DOLOŽKA

Pronajímatel a půjčitel prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu jeho schválením Radou města Přerova na její 37. schůzi konané dne 14. 5. 2020, usnesením č. 1417/37/9/2020 bod 2. Záměr statutárního města Přerova pronajmout předmětné nemovitosti byl schválen Radou města Přerova na její 35. schůzi konané dne 8. 4. 2020 usnesením č. 1329/35/8/2020 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Přerova ve dnech 9. 4. 2020 až 24. 4. 2020 včetně.

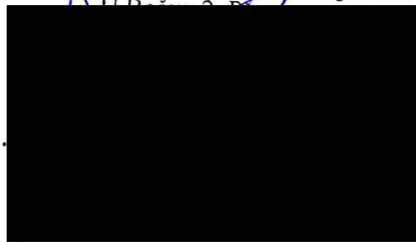
V Přerově dne 22. 5. 2020



Mgr. Petr Kouba  
náměstek primátora



Speciální mateřská škola A & J s.r.o.



Speciální mateřská škola A & J s.r.o.