

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
00	1207	011
rok	poř. číslo	zkr. odb.

**Dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě  
2/b/032/370.1/00/09**

**Pronajímatel:** Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka  
zastoupen starostou **Bc. Karlem Sibinským**  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátcem DPH od 1.4.2009)  
Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100  
var.symbol: 8610400005

Po dobu nepřítomnosti zastoupen  
**Radimem Miklasem**  
místostarostou

**Nájemce:** **Jaromír Mičulka**  
bytem Mariánské nám. 3, Ostrava-Mariánské Hory  
obchodní jméno Jaromír Mičulka ÚDRŽBA VOZOVEK  
místo podnikání Dolní 34, Ostrava-Zábřeh  
IČ: 15495892  
DIČ: CZ6101010839

**u z a v í r a j í**

tento dodatek k nájemní smlouvě dodatek k nájemní smlouvě podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění.

**I.**

Dnem 1.4.2009 se Statutární město Ostrava stává plátcem daně z přidané hodnoty. Na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava – Jih č. 3627/67 ze dne 5.3.2009 se po vzájemné dohodě smluvních stran s účinností od 1.4.2009 mění a doplňuje tato nájemní smlouva na pronájem garáže na pozemku parc. č. st. 3920 v k.ú. Zábřeh nad Odrou:

Roční úplata za nájem nebytových prostor činí:  
cena bez DPH           38.124,- Kč  
19% DPH               7.244,- Kč  
cena včetně DPH       45.368,- Kč

Datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se sjednává dnem 1.2., 1.5., 1.8., a 1.11. v běžném kalendářním roce ve výši ¼ roční úplaty. Městský obvod vystaví v každém běžném kalendářním roce uživateli splátkový kalendář s rozpisem plateb, který bude vždy nedílnou součástí nájemní smlouvy. Pro rok 2009 se termíny splatnosti a DUZP sjednávají podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku k nájemní smlouvě.

**II.**

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti. Dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti dnem 1.4.2009 a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne    29 -06- 2009

Pronajímatel:

Nájemce:

**Splátkový kalendář na rok 2009**  
**k nájemní smlouvě č. 2/b/032/370/00**  
**Evidenční číslo daňového dokladu 4/12861/2009**

**Pronajímatel:** Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka  
zastoupen starostou **Bc. Karlem Sibinským**  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátcem DPH od 1.4.2009)  
Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100  
var.symbol: 8610400005

**Nájemce:** **Jaromír Mičulka**  
bytem Mariánské nám. 3, Ostrava-Mariánské Hory  
obchodní jméno Jaromír Mičulka ÚDRŽBA VOZOVEK  
místo podnikání Dolní 34, Ostrava-Zábřeh  
IČ: 15495892  
DIČ: CZ6101010839

Roční nájemné

DUZP	ZD	daň 19%	cena celkem	splatnost
15.6.2009	9.531	1.811	11.342	30.6.2009
1.8.2009	9.531	1.811	11.342	15.8.2009
1.11.2009	9.531	1.811	11.342	15.11.2009

Datum vystavení: 29 -06- 2009

Pronajímatel

emce



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
00	1207	03H
rok	poř. číslo	zkr. odb.

## Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2/b/032/370/00

**Pronajímatel:** Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih  
se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupen starostou **Bc. Martinem Bednářem**  
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100  
variabilní symbol: 8610400005

a

**Nájemce:** Jaromír Mičulka  
obchodní jméno Jaromír Mičulka ÚDRŽBA VOZOVEK  
místo podnikání Dolní 34, 700 30 Ostrava-Zábřeh  
IČ: 15495892, DIČ: CZ6101010839

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají  
**tento dodatek č. 2/b/032/370.2/00**  
v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I.

Smluvní strany se dohodly změnit nájemní smlouvu č. 2/b/032/370/00 ze dne 15.11.2000 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.06.2009 následovně:

#### Ujednání článku IV. se doplňuje o následující ustanovení:

K ceně bez DPH za nájemné za užívání prostor – garáže bude připočtena platná sazba daně z přidané hodnoty (DPH), přičemž dojde-li v průběhu trvání smluvního vztahu ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.

### II.

O uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 0515/12 dne 26.03.2015.



### III.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá účinnosti dne 01.04.2015 a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku, včetně všech případných osobních údajů v dodatku uvedených, na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Webové stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich využití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne:

13.4.2015

---

Bc. Martin Bednář  
starosta městského obvodu

---

Jaromír Mičulka  
nájemce