

## DOHODA

**o zániku předkupního práva ke Kupní smlouvě s ujednáním o předkupním právu  
KT/8276/15 ze dne 23.1.2015 ve znění platného Dodatku č. 1 ze dne 1.2.2016 a Dodatku  
č. 2 ze dne 1.3.2018**

### SMLUVNÍ STRANY

#### A/ Město Litvínov

zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou  
sídlo: náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov  
IČ: 00266027  
DIČ: CZ00266027  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most, expozitura Litvínov  
č.ú.: 19-0000921491/0100  
(dále jen „oprávněný“ na straně jedné)

a

#### B/ manželé

**Jaroslav Grau** r.č.: 44/ [obrazek]  
**Alena Habartová** r.č.: 54/ [obrazek]  
oba trvale bytem: 435 42 Litvínov 8, I [obrazek]  
(dále jen „povinní“ na straně druhé)

(společně též jako „smluvní strany“)

Ve prospěch města Litvínov bylo na základě Kupní smlouvy s ujednáním o předkupním právu č. KT/8276/15 ze dne 23. 01. 2015, ve znění platného Dodatku č. 1 ze dne 01.02.2016 a Dodatku č. 2 ze dne 01.03.2018, V-724/2015-508 zřízeno předkupní právo k pozemkům st. pč. 615 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 352, par. č. 745/2 zahrada, par. č. 745/7 ostatní plocha, manipulační plocha, par. č. 745/8 zahrada a par. č. 745/9 ostatní plocha, manipulační plocha vše v k. ú. Janov u Litvínova.

Zastupitelstvo města Litvínova na svém jednání dne 12. 12. 2019 schválilo usnesením č. Z/1304/13, zrušení předkupního práva k pozemkům st. pč. 615 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba 352, par. č. 745/2 zahrada, par. č. 745/7 ostatní plocha, manipulační plocha, 745/8 zahrada a par. č. 745/9 ostatní plocha, manipulační plocha, vše v k. ú. Janov u Litvínova, (dále jen „pozemky“) vyplývající z Kupní smlouvy s ujednáním o předkupním právu č. KT/8276/15 ze dne 23. 01. 2015 ve znění platného Dodatku č. 1 ze dne 01. 02. 2016 a Dodatku č. 2 ze dne 01. 03. 2018, s podmínkou dokončení záměru výstavby „rodinného domu“ (vznik práva užívat příslušnou stavbu dle stavebního zákona – povolení užívání stavby) v termínu do pěti let od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní, tj. původně do 14. 03. 2016 (dle Kupní smlouvy č. KT/8276/15 ve znění platných dodatků č. 1 – č. 2 do 14. 03. 2020). V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujícím:

Na základě usnesení Zastupitelstva města Litvínova č. Z/1304/13 ze dne 12. 12. 2019 se smluvní strany dohodly na zrušení předkupního práva s tím, že byla splněna podmínka vyplývající z Kupní smlouvy s ujednáním o předkupním právu č. KT/8276/15 ze dne 23. 01. 2015 (čl. IV). Dle novely stavebního zákona platné od 1. 1. 2018 stavební úřady dle § 119 odst. 1 stavebního zákona u staveb rodinných domů u stavebníka, které provádí výstavbu pro vlastní potřebu, nevydává kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí. Tudíž stavebníci (povinní) dle § 31a odst. 1 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. požádali o přidělení čísla popisného.

Smluvní strany se rovněž dohodly na následujícím:

Povinní se zavazují uhradit kolek ve výši **2.000 Kč** při podpisu dohody.

Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech na dvou stranách textu. Dvě vyhotovení obdrží strana povinná, dvě vyhotovení obdrží strana oprávněná a jedno vyhotovení bude použito pro podání návrhu na vklad zániku předkupního práva.

Právní vztahy touto Dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými obecně závaznými právními předpisy, pokud touto smlouvou účastníci svá vzájemná práva a povinnosti výslovně neupravili odchylně.

S Dohodou o zániku předkupního práva vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Litvínova dne 12. 12. 2019 usnesením č. Z/1304/13 . Záměr prodávajícího zrušit předkupní právo byl před uzavřením této Dohody zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., ve lhůtě od 11. 11. 2019 do 27. 11. 2019.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla zařazena do evidence smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

Tato Dohoda bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv v platném znění.

Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní Dohodu v informačním systému registru smluv.

Smluvní strany po bedlivém seznámení se zněním této Dohody prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, aniž by považovaly byť i jediné její ujednání za nesrozumitelné. Na důkaz toho ji podepisují.

**21. 05. 2020**

V Litvínově dne .....

za oprávněného:



Mgr. Kamila Bláhová  
starostka města Litvínov

za povinnou:



Jarošlav Grau



Alena Habartová

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	11.02.2020	Andrea Baudyšová	referent úseku pozemků	
Schválil:	26.2.2020	Bc. Hana Hoffmannová	pověřená vedením ONM	
Správce rozpočtu:	26.2.2020	Ing. Zdeňka Burešová	ekonom ONM	
Právní oddělení:	26-02-2020	Mgr. Jan Buchta	vedoucí PO	
Schváleno - RM:	04.12.2019	Číslo usnesení:	R/3610/27	
ZM:	12.12.2019	Číslo usnesení:	Z/1304/13	
Zveřejněno:	od: 11.11.2019	do: 27.11.2019		
Vedení města:	21.05.2020	Karel Rosenbaum	2. místopředseda	
Datum uveřejnění smlouvy:		ID smlouvy z registru smluv:		