



NMNMSML20200160

Dodatek č. 7

**ke Smlouvě o dílo č. ZAK-001-2019 uzavřené dne 07.01.2019
ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 29.05.2019, dodatku č.2 uzavřeného dne 19.07.2019,
dodatku č. 3 uzavřeného dne 24.02.2020, dodatku č. 4 uzavřeného dne 06.03.2020,
dodatku č. 5 uzavřeného dne 12.05.2020 a dodatku č. 6 uzavřeného dne 14.05.2020
(dále jen jako „ smlouva o dílo “).**

1. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ 00294900

DIČ CZ00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Andrea Kramárová, vedoucí odb.investig

Ing. Lubomír Kubík, referent odboru investic

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

bankovní spojení Česká národní banka, pobočka Brno

č.ú. 94-49420751/0710

(dále jen „objednatel“)

a

2. STAREDO s.r.o.

se sídlem Maršovská 1358, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 28270495

DIČ: CZ28270495

zastoupená **Ing. Zdeňkem Kutrou**, jednatelem

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Zdeněk Kutra, jednatel

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 43-1583790247/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis.zn. C 57672

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tímto níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením Čl. 14, odst. 2 Smlouvy o dílo č. ZAK-001-2019 uzavřené dne 07.01.2019, ve znění jejích dodatků, jak specifikováno v záhlaví tohoto dodatku, ve spojení s ust. Čl. 13 téže smlouvy, tento Dodatek číslo 7, kterým se z dále uvedených důvodů mění výše specifikovaná Smlouva o dílo, jejímž předmětem je zhotovení díla „Sportovní hala Nové Město na Moravě“.

Smluvní strany shodně konstatují, že nemají pochybnosti o závažnosti právě probíhající světové pandemie nemoci Covid-19, která zasáhla mezinárodní společenství všech zemí světa, čímž je přinutila k přijímání restriktivních opatření na ochranu zdraví a životů svých občanů a tím potažmo též do značné míry ovlivnila - zkomplikovala plynulé plnění závazků plynoucích smluvními stranám z již uzavřených soukromoprávních obchodních smluv a narušila tak plynulost výroby a přepravy jednotlivých druhů zboží mimo jiné také v mezistátním obchodním styku. V případě této dané smlouvy o dílo se jedná zejména o zpoždění dodávky:

- materiálu sportovní vinylové podlahy. Dle informací od výrobce firmy Tarkett prostřednictvím podzhotovitele byla výroba v továrně ve Francii omezena. Dostupnost vyhovujících dekorů je takováto: dekor „Light Maple“ pro vlastní hrací plochu by měla být továrna schopná vyrobit cca 20. května 2020, dekor „Lagoon“ pro výběhy není z důvodu nedostupnosti pigmentů dovážených pro tuto řadu dekorů z Itálie schopna v dohledné době dodat vůbec. Náhradní vyhovující dekor pro výběhy „Sky Blue“ by měla být továrna schopná vyrobit koncem května t.r. Dosud není dodávka tohoto materiálu na stavbě a nikdo není schopen písemně garantovat skutečný termín dodání. V době potvrzení objednávky dekorů „Light Maple“ a „Sky Blue“ do výroby v 17. týdnu t.r. byla situace u jiných výrobců s vyhovujícím sortimentem obdobná, dodací lhůty ještě delší.

- dodávka a montáž sportovního vybavení. Zahájení montáže je možné až po dokončení sportovní podlahy. Montáž provádějí pracovníci z Polska.

- dodávka a montáž ocelových dveří a vrat. Místo původního podzhotovitele, kterému se termín posunul do měsíce srpna 2020, byl zajištěn jiný podzhotovitel s příslibem termínu dodávky a montáže do 31.05.2020. Problémy jsou způsobeny výpadky v dodávkách materiálu.

- dodávka a montáž sekčních vrat a rolovacích mříží. V důsledku přerušení výroby firmy Lomax byl termín dodávky a montáže odsunut a montáž příslibena do 20.05.2020. Dodávka a montáž sekčních vrat je v současnosti provedena, dodávka a montáž rolovacích mříží však doposud ne.

Žádný z pozhotovitelů není schopen uvedené termíny garantovat či potvrdit písemně.

Minimálně u těchto výše uvedených subdodávek není v silách zhotovitele ovlivnit jejich včasné dodání tak, aby zhotovitel byl schopen dostát svému závazku dokončit dílo a dokončené jej objednateli předat nejpozději dne 29.05.2020.

Řadu dalších komplikací (např. dodávky komponent a zařízení z Číny – elektronické předradníky, apod.) se podařilo zvýšeným úsilím zúčastněných vyřešit bez dopadu na prodloužení termínu dokončení stavby.

Dle posledních aktuálních informací ze strany zhotovitele je předpokládaný termín dodání:

- rolovacích mříží do 31.05.2020. Zdržení oproti původně předpokládanému harmonogramu činí cca čtyři týdny.

-
- ocelových dveří a vrat do 31.05.2020. Zdržení oproti původně předpokládanému harmonogramu činí cca čtyři týdny.
 - materiálu na vinylovou sportovní podlahu v závěru měsíce května, poté by mohla následovat cca týdenní montáž. Přesný termín doručení této dodávky však zhotoviteli není znám. Zdržení oproti původně předpokládanému harmonogramu v tuto chvíli činí cca šest týdnů.
 - po montáži podlahy je možno provést dodávku a montáž sportovního vybavení v předpokládané době trvání 2 týdny. Přesné informace o reálných možnostech vstupu montážních pracovníků z Polska na území České republiky rovněž nejsou známy, předpokládá se však, že po dokončení podlahy budou moci na montáž sportovního vybavení nastoupit. Zdržení oproti původně předpokládanému harmonogramu v tuto chvíli činí cca šest týdnů.

Jednotlivé dodávky a práce na sebe z velké části navazují. Dále je teprve po dokončení těchto prací možno provést některá měření, závěrečné a úklidové práce, apod., které jsou rovněž předmětem díla.

Součástí Smlouvy o dílo je smluvními stranami sjednané ust. Čl. 13 „Vyšší moc“:

„1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.

2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.“

S ohledem na výše uvedené smluvní strany shodně konstatují, že v daném případě došlo k naplnění podmínek, s nimiž ustanovení Čl. 13 „Vyšší moc“ Smlouvy o dílo ze dne 07. 01. 2019 spojuje oprávnění některé ze stran domáhat se úpravy této smlouvy, mimo jiné též z pohledu doby plnění.

Na základě shora uvedeného se smluvní strany dohodly na změně termínu dokončení díla ze Smlouvy o dílo ze dne 07.01.2019, a to následovně:

I.

1. V Čl. 2 „Doba plnění“ se odst. 1. Smlouvy o dílo ze dne 07.01.2019 ve znění:

"1. Zhotovitel zahájí realizaci díla dne 08.04.2019. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a objednateli předá nejpozději dne 29.05.2020."

ruší a nahrazuje novým zněním:

"1. Zhotovitel zahájí realizaci díla dne 08.04.2019. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a objednateli předá nejpozději dne 31.07.2020."

Pokud bude dílo dokončeno v dřívějším termínu, bude přejímací řízení zahájeno nejpozději do 6 pracovních dní od doručení písemného oznámení zhotovitele o dokončení díla objednateli, to vše za dodržení ujednaného termínu předání a převzetí díla dle této smlouvy.

2. V souvislosti se změnou termínu dokončení díla dle tohoto Dodatku č. 7 nedochází ke změně ceny díla dle čl. 4 odst. 1 smlouvy o dílo „Cena díla“.

3. Ruší se příloha č. 10 ke smlouvě o dílo „Finanční harmonogram stavby v měsíčním členění“ a nahrazuje se novou přílohou č. 12 ke smlouvě o dílo „Finanční harmonogram stavby v měsíčním členění“, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 7, k němuž tvoří přílohu č. 1, přičemž změna je způsobena změnou termínu dokončení díla.

Jedná se o změnu podle § 222, odst. 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Vznik pandemie a s ní související omezení a souvislosti nemohl zadavatel jednající s náležitou péčí předvídat. Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku.

II.

1. Ostatní ustanovení a ujednání smlouvy o dílo tímto Dodatkem č. 7 nedotčené zůstávají v platnosti.

III.

1. Tento Dodatek č. 7 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu; objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

2. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že mají plnou, nijak neomezenou způsobilost k právům a povinnostem a k právním jednáním, a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci tohoto Dodatku č. 7.

3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 7 uzavírají svobodně, vážně, určitě, prosti jakéhokoliv omylu, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

4. Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracování osobních údajů v souvislosti s uzavřením tohoto Dodatku č. 7.

5. Zhotovitel podpisem tohoto Dodatku č. 7 souhlasí s jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6. Tento Dodatek č. 7 nepodléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 7 dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní objednatel nejpozději do 30 dnů od uzavření Dodatku č. 7. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v tomto Dodatku č. 7 nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

8. Tento Dodatek č. 7 byl uzavřen v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 58. schůzi dne 10.09.2018 pod bodem č. 33/58/RM/2018.

9. Tento Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Centrálním registru smluv.

10. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 7 je:

Příloha č. 1 – Finanční harmonogram stavby v měsíčním členění.

v Novém Městě na Moravě
dne 21. 05. 2020

v Novém Městě na Moravě
dne 21.5.2020

objednatel:

.....
Michal Smarda
starosta

zhotovitel:

.....
g. Zdeněk Kutra
jednatel

Příloha č. 1 Dodatku č. 7 k SoD č. ZAK-001-2019
(Příloha č. 12 SoD č. ZAK-001-2019)

Finanční harmonogram stavby v měsíčním členění

Finanční harmonogram stavby

stavba: Sportovní hala Nové Město na Moravě

zadavatel: Město Nové Město na Moravě

zhotovitel: STAREDO s.r.o., Maršovská 1358, Nové Město na Moravě

měsíc	duben 2019	květen 2019	červen 2019	červenec 2019	srpen 2019	září 2019	říjen 2019	listopad 2019	prosinec 2019	leden 2020	únor 2020	březen 2020	duben 2020	květen 2020	červen 2020	červenec 2020
tyden																
Sportovní hala																
HTÚ																
Základy - patky a pasy																
ŽB skelet																
Ležatá kanalizace																
Základová deska																
Ocelová kce zastřešení																
Ocelová kce vstup																
Střecha - hala																
Vodorovné kce stropy																
Sendvičové panely																
Střecha - šatny																
Vnější výplně otvorů																
Vnitřní příčky																
Hrubé rozvody řemesel																
Podlahy bez krytiny																
Obklady																
Podhledy																
Dlažby																
Malby a nátěry																
Kompletace řemesel																
Lezecká stěna																
Podlahové krytiny																
Sportovní vybavení																
Vnitřní dveře																
Vybavení interiéru																
Závěr.a úklid.práce, měření,...																
Přípojky																
Kanalizace																
Voda																
Plyn																
Elektro																
Optický kabel																
Ostatní																
Zpevněné plochy, parkoviště																
Veřejné osvětlení																
Terénní a sadové úpravy																
Reklamní zařízení																
Měsíční fakturace v tisících Kč bez DPH	40	450	6272	6582	487	3486	8608	3002	94	2989	4323	7858	6085	3400	3000	3027

Dne : 21.5.2020

Zpracoval : Ing. Zde

