

# KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů  
mezi těmito subjekty

## **MĚSTO FRÝDLANT**

**se sídlem nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant**

**IČ: 00262781**

**zastoupené starostou Ing. Danem Ramzerem**

Bankovní spojení: ČS a.s., Liberec

č.ú. 19-2604599359/0800, VS 31541

*(dále jen „prodávající“)*

a

**Jiří Baláš**

**RČ XXXXXXXXXX**

**trvale bytem XXXXXXXXXXXXX**

*(dále jen „kupující“)*

## **I.**

### **NEMOVITOST**

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je na základě zák. č. 172/1991 Návrh na zápis majetku obce dle § 1 ze dne 20.11.1992 vlastníkem pozemku:
  - pozemek označený jako pozemková parcela č. 917/1 o výměře 2118 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Frýdlant.
- 1.2 Nemovitost je zapsána ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Frýdlant na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Frýdlant a k.ú. Frýdlant.

## **II.**

### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1 Prodávající prodává nemovitost uvedenou v článku I., a to
  - pozemek označený jako pozemková parcela č. 917/1 o výměře 2118 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Frýdlant, se všemi právy a povinnostmi, tak, jak sám tuto nemovitost vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, za dohodnutou kupní cenu 512.556,- Kč (slovy Pětsetdvanácttisícpětsetpadesátšestkorun českých) do vlastnictví kupujícího, který tuto nemovitost za uvedenou kupní cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

## **III.**

### **KUPNÍ CENA**

- 3.1 Prodávající potvrzuje, že kupní cena ve výši 512.556,- Kč byla uhrazena před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího. Platba proběhla následovně: část kupní ceny ve výši 2.000,- Kč byla uhrazena před schválením prodeje, druhá část kupní ceny ve výši 51.256,- Kč

byla uhrazena před obálkovým výběrem a zbývající část ve výši 459.300,- Kč byla uhrazena před podpisem kupní smlouvy.

#### **IV. PROHLÁŠENÍ STRAN**

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou dluhy, závady ani jiná právní omezení.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti.

#### **V. ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

- 5.1 Kupující a prodávající se dohodli na bezúplatném zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy k pozemku p.č. 917/1, k.ú. Frýdlant ve prospěch prodávajícího/majitele pozemku p.č. 920/2, k.ú. Frýdlant pro zajištění přístupu k oplocení pozemku p.č. 920/2, k.ú. Frýdlant a to na dobu neurčitou.
- 5.2 Pro přístup bude využita plocha max. 3 m od hranice pozemku p.č. 920/2, k.ú. Frýdlant a to v nezbytném rozsahu a míře přiměřené povaze prováděných oprav a údržby.

#### **VI. NABYTÍ VLASTNICTVÍ, DAŇ Z NABYTÍ NEMOVITOSTI**

- 6.1 Kupující nabude vlastnické právo k nemovitosti specifikované v článku I. a II. této smlouvy vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.
- 6.2 Návrh na vklad podá prodávající po podpisu smlouvy a uhrazení poplatku za vklad do katastru nemovitostí kupujícím.
- 6.3 Daň z nabytí nemovitosti uhradí poplatník dle zákona o dani z nabytí nemovitosti, tudíž kupující.

#### **VII. OSVĚDČUJÍCÍ DOLOŽKA**

- 7.1 Město Frýdlant prohlašuje dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích splnění podmínek pro převod pozemku dle této smlouvy, které schválilo Zastupitelstvo města dne 26.2.2020 usn.č. 198/2020. Záměr na prodej byl vyhlášen od 31.10.2019 do 18.11.2019 na základě usnesení rady města č. 833/2019 ze dne 21.10.2019.

#### **VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 8.1 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
- 8.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

- 8.3 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemnou formou.
- 8.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Po podpisu této smlouvy obdrží každá ze stran této smlouvy po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude podkladem pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze své svobodné a pravé vůle, vážně a nikoli pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.6 Smluvní strany dále prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, jejímu znění rozumí a na důkaz souhlasu s jejím obsahem tuto smlouvu dnešního dne podepisují.
- 8.7 Tato smlouva podléhá zákonu o registru smluv.
- 8.8 Tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Město Frýdlant
- 8.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.10 Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah smlouvy není předmětem utajení a že souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejich případných dodatků v registru smluv bez uveřejnění osobních údajů kupujících.

Ve Frýdlantě dne 20.5.2020

Ve Frýdlantě dne 20.5.2020

prodávající:

kupující:

.....

Město Frýdlant  
Ing. Dan Ramzer, starosta

.....

Jiří Baláš