

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava bytů – Průchodní 1 byt č. 7, Masarykova 6 byt č. 5 a Květinářská 2, byt č. 6		
Objekt:	Průchodní 1 byt č. 7, Masarykova 6 byt č. 5 a Květinářská 2, byt č. 6		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno		
Zhotovitel:	MTc-stav, s.r.o., Slunečná 4, 634 00 Brno		
TDI:			
Projektant:	Ing. Pavel Magnusek, architektonický a projektční ateliér, Kounicova 23, 602 00 Brno		
Popis změny: Průchodní 1 byt č. 7 – namísto repase bezpečnostní mříže došlo k jejímu dodání (při realizaci bylo zjištěno, že tato mříž v předmětném bytě není). Masarykova 6 byt č. 5 – bylo rozhodnuto o úpravě dispozice bytu, kdy oproti původnímu plánu bude k bytu opět přičleněna chodba a komora (nedošlo k odstranění příčky mezi původní vstupní halou a chodbou). Květinářská 2, byt č. 6 – v rámci opravy bylo rozhodnuto, že budou vyměněna otopná tělesa, s čímž se v projektové dokumentaci nepočítalo.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-15 805,31 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	-2 370,80 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-18 176,11 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	3 092 951,83 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	3 077 146,52 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	3 538 718,50 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-136 573,91 Kč	
	Vícepráce celkem bez DPH	120 768,60 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	15 805,31 Kč	
termíny	Termín realizace změny:	04/2020	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	beze změny	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: HO-20-02-v2 Oprava bytů – Průchodní, Masarykova a Květinářská

Objednatel: IČO: DIČ:

Zhotovitel: MTc-stav, s.r.o. IČO: 25538543
Slunečná 480/4 DIČ:
63400 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			9 353,82
PSV			-25 159,13
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-15 805,31

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	-15 805,31 CZK
Snížená DPH	15 %	-2 370,80 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH -18 176,11 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Průchodní 1, byt č. 7	3 200,00	0,00	480,00	3 680,00	-20
01-MP	Odpočty	-5 900,00	0,00	-885,00	-6 785,00	37
01-VP	Přípočty	9 100,00	0,00	1 365,00	10 465,00	-58
02	Květinářská 2, byt č. 6	37 246,35	0,00	5 586,95	42 833,30	-236
02-MP	Odpočty	-10 237,50	0,00	-1 535,63	-11 773,13	65
02-VP	Přípočty	47 483,85	0,00	7 122,58	54 606,43	-300
03	Masarykova 6, byt č. 5	-56 251,66	0,00	-8 437,75	-64 689,41	356
03-MP	Odpočty	-120 436,41	0,00	-18 065,46	-138 501,87	762
03-VP	Přípočty	64 184,75	0,00	9 627,71	73 812,46	-406
Celkem za stavbu		-15 805,31	0,00	-2 370,80	-18 176,11	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			8 801,30	-56
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			8 915,78	-56
96	Bourání konstrukcí	HSV			-819,13	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			584,57	-4
734	Armatury	PSV			5 440,91	-34
735	Otopná tělesa	PSV			31 805,44	-201
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-24 497,64	155
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-34 977,38	221
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			-14 881,71	94
776	Podlahy povlakové	PSV			11 951,25	-76

D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			-8 128,70	51
Cena celkem					-15 805,31	100

Položkový rozpočet

S:	HO-20-02-v2	Oprava bytů – Průchodní, Masarykova a Květinářská
O:	01	Průchodní 1, byt č. 7
R:	01-MP	Odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-5 900,00
1	Z/02	D + M repase bezpečnostní mříž 960/2300mm, kompletně dle TZ - 2.11	kus	-1,00000	5 900,00	-5 900,00

Položkový rozpočet

S:	HO-20-02-v2	Oprava bytů – Průchodní, Masarykova a Květinářská
O:	01	Průchodní 1, byt č. 7
R:	01-VP	Přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				9 100,00
1	Z/11	D+M bezpečnostní mříž	kus	1,00000	9 100,00	9 100,00

Položkový rozpočet

S:	HO-20-02-v2	Oprava bytů – Průchodní, Masarykova a Květinářská
O:	02	Květinářská 2, byt č. 6
R:	02-MP	Odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				-10 237,50
1	771000ttRA0	Repase stávajícího teraca	m2	-13,65000	750,00	-10 237,50

Položkový rozpočet

S:	HO-20-02-v2	Oprava bytů – Průchodní, Masarykova a Květinářská
O:	02	Květinářská 2, byt č. 6
R:	02-VP	Přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 734		Armatury				5 440,91
1	734200811R00	Demontáž armatur s 1závitem do G 1/2	kus	10,00000	33,20	332,00
2	734200821R00	Demontáž armatur se 2závity do G 1/2	kus	5,00000	96,10	480,50
3	734224112RT1	Ventil termostat.přímý,vnitřní z. DN 15 bez termostatické hlavice	kus	5,00000	389,00	1 945,00
4	734221672RT2	Hlavice ovládání ventilů termostat. termostatická hlavice	kus	5,00000	309,50	1 547,50
5	734263132R00	Šroubení regulační, přímé, DN 15	kus	5,00000	223,50	1 117,50
6	734890803R00	Přemístění demontovaných hmot - armatur, H 6- 24 m	t	0,00675	1 803,00	12,17
7	998734103R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	t	0,00580	1 075,00	6,24
Díl: 735		Otopná tělesa				31 805,44
8	735156646R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 22 500/1000	kus	1,00000	4 770,00	4 770,00
9	735156647R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 22 500/1200	kus	2,00000	5 370,00	10 740,00
10	735156650R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 22 500/1800	kus	1,00000	7 215,00	7 215,00
11	735156684R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 22 900/ 800	kus	1,00000	6 210,00	6 210,00
12	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových 2řadých,1500 mm	kus	3,00000	138,50	415,50
13	735151822R00	Demontáž otopných těles panelových 2řadých,2820 mm	kus	2,00000	180,50	361,00
14	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	40,00000	14,00	560,00
15	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	40,00000	23,40	936,00
16	735890803R00	Přemístění demont. hmot - otop. těles, H 12 - 24 m	t	0,16800	2 090,00	351,12
17	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	t	0,20314	1 215,00	246,82
Díl: 776		Podlahy povlakové				10 237,50
18	776001	Vyrovnání stávajícího teraca	m2	13,65000	240,00	3 276,00
19	776002	D+M povlakové podlahy PVC	m2	13,65000	510,00	6 961,50

Položkový rozpočet

S:	HO-20-02-v2	Oprava bytů – Průchodní, Masarykova a Květinářská
O:	03	Masarykova 6, byt č. 5
R:	03-MP	Odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-2 440,50
1	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	-24,52760	99,50	-2 440,50
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-63 213,50
2	01/P10	D + M repase stávajících vnitřních dveří 700/2030, kompletně dle výkresu D.1.1.5	kus	-1,00000	9 250,00	-9 250,00
3	03/P10	D + M vstupních dveří 1100/2300, kompletně dle výkresu D.1.1.5	kus	-1,00000	19 710,00	-19 710,00
4	05/L52	D + M repase stávajících vnitřních dveří 700/2050+700, kompletně dle výkresu D.1.1.5	kus	-1,00000	10 750,00	-10 750,00
5	07/L18	D + M repase stávajících vnitřních dveří 750/1970, kompletně dle výkresu D.1.1.5	kus	-1,00000	12 500,00	-12 500,00
6	5/T	D + M dřevěného okna 700/1200mm, kompletně dle výkresu D.1.1.06	kus	-1,00000	10 100,00	-10 100,00
7	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	-623,10000	1,45	-903,50
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				-38 177,38
8	Z/001	D + M zábradlí schodiště, kompletně dle výkresu D.1.1.7	m	-3,42700	7 850,00	-26 901,95
9	Z/002	D + M zábradlí výtahu, kompletně dle výkresu D.1.1.8	m	-1,34100	7 850,00	-10 526,85
10	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	-374,28800	2,00	-748,58
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				-7 476,84
11	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby, vč. dodávky penetrace	m2	-5,60000	43,80	-245,28
12	771575109RU7	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	-5,60000	667,00	-3 735,20
13	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	-5,60000	13,70	-76,72
14	597623000C	Dlaždice - dle PD	m2	-6,44000	450,00	-2 898,00
15	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	-69,55200	7,50	-521,64
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				-9 128,19
16	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	-6,40170	311,50	-1 994,13
17	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-6,40170	202,50	-1 296,34
18	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-121,63237	14,40	-1 751,51
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	-6,40170	281,00	-1 798,88
20	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	-6,40170	31,30	-200,37
21	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	-6,40170	276,00	-1 766,87
22	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	-6,40170	50,00	-320,09

Položkový rozpočet

S:	HO-20-02-v2	Oprava bytů – Průchodní, Masarykova a Květinářská
O:	03	Masarykova 6, byt č. 5
R:	03-VP	Přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				8 801,30
1	342264051RT1	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	14,15000	622,00	8 801,30
		místnost č.1.01 : 5,15		5,15000		
		místnost č.1.07 : 9,0		9,00000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				8 915,78
2	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	24,52760	363,50	8 915,78
		oprava omítky původně bouraných příček : 24,5276		24,52760		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 621,37
3	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	3,82556	143,00	547,06
		mezi místnostmi č. 1.05 a 1.06 : 0,52*(2,05+0,8+2,05)		2,54800		
		mezi místnostmi č. 1.07 a 1.08 : 0,38*(2,05*0,8*2,05)		1,27756		
4	978013161R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	24,52760	43,80	1 074,31
		oprava omítky původně bouraných příček : 24,5276		24,52760		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				584,57
5	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,57565	1 015,50	584,57
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				38 715,86
6	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	1,00000	654,00	654,00
		do stávající kovové zárubně : 1		1,00000		
7	766661412R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, s kukátkem	kus	1,00000	808,00	808,00
8	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	2,00000	1 967,00	3 934,00
		mezi místnostmi č. 1.05 a 1.06 : 1		1,00000		
		mezi místnostmi č. 1.07 a 1.08 : 1		1,00000		
9	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	3,00000	383,50	1 150,50
		mezi místnostmi č. 1.05 a 1.06 : 1		1,00000		
		mezi místnostmi č. 1.07 a 1.08 : 1		1,00000		
		do stávající kovové zárubně : 1		1,00000		
11	5491R	Kliky se štítem	kus	3,00000	587,00	1 761,00
12	55345R	Dveře požární 1kříd.-30 min EI 30 DP1 80x197 cm vč. kování	kus	1,00000	11 690,00	11 690,00
13	611601203R	Dveře vnitřní plně 1kř. 80x197 cm 16 dekorů	kus	3,00000	2 675,00	8 025,00
		mezi místnostmi č. 1.05 a 1.06 : 1		1,00000		
		mezi místnostmi č. 1.07 a 1.08 : 1		1,00000		
		do stávající kovové zárubně : 1		1,00000		
14	61181542R	Zárubeň obložková š. 80 cm/stě. 36-50 cm	kus	1,00000	4 905,00	4 905,00
		mezi místnostmi č. 1.05 a 1.06 : 1		1,00000		
15	611815493R	Zárubeň obložková š. 80 cm/stě. 51-75 cm	kus	1,00000	5 235,00	5 235,00
		mezi místnostmi č. 1.07 a 1.08 : 1		1,00000		
16	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	381,62500	1,45	553,36
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				2 832,63
17	771000bbRA0	Repase stávající dlažby	m2	3,10000	850,00	2 635,00
		místnost č.1.02 : 3,1		3,10000		
18	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	26,35000	7,50	197,63
Díl: 776		Podlahy povlakové				1 713,75
19	776520010RAB	Podlahy povlakové z PVC podlahovina heterogenní protiskluzná, tl. 2,0 mm, z pásů, včetně soklíku	m2	2,50000	685,50	1 713,75
		místnost č.1.06 : 2,5		2,50000		

Položkový rozpočet

S:	HO-20-02-v2	Oprava bytů – Průchodní, Masarykova a Květinářská
O:	03	Masarykova 6, byt č. 5
R:	03-VP	Přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				999,49
20	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,70096	311,50	218,35
21	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,70096	202,50	141,94
22	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	13,31820	14,40	191,78
23	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,70096	281,00	196,97
24	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,70096	31,30	21,94
25	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,70096	276,00	193,46
26	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,70096	50,00	35,05