

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava nebytového prostoru č. 101		
Objekt:	Křížová 88/24, 602 00 Brno		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČ: 28334043		
TDI:	[REDACTED]		
Projektant:	Ateliér Michal Kristen, Svatopluka Čecha 35, 612 00 Brno		
Popis změny: VÍCEPRÁCE: více ploch SDK stropů z důvodu nemožnosti opravy původních stropů v místnostech 1.13 a 1.07, SDK předstěna vč. výztuh z OSB desek v místnosti 1.13 z důvodu nemožnosti instalace budoucí kuch. linky a spotřebičů do původní stěny kant, SDK kastl v místnosti 1.06 z důvodu zakrytí instalačních trubek, dozdivka z tvárnice YTONG u zadního nepoužívaného vchodu (chybí v původním výkazu výměr), dodatečné sanační omítky k eliminování vlhkosti v místnostech 1.07 a 1.14, oprava stropních omítek v rozsahu 50% plochy z důvodu silně narušených původních stropních kcí (chybí v původním výkazu výměr), záměna dimenze původního odkouření, které nebylo za současného stavu proveditelné a s tím spojená i záměna kotle za výkonnější, D+M soklových lišt MÉNĚPRÁCE: omítka zazděného vstupu zvenčí v prostoru schodiště (nerealizováno) a ploch zdi v místnostech 1.13 a 1.06 (nové SDK kce), původní návrhy dimenze odkouření a kotle (viz vícepráce)			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Ing. Martin Štěrba, MSc. Ing. Dušan Smrček, BA	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	67 961,46 Kč	4,55%
	Výše DPH sazba: 15%	10 194,22 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	78 155,68 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	1 492 714,12 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	1 560 675,58 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	1 794 776,92 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	-38 771,24 Kč	-2,60%
	Vícepráce celkem bez DPH	106 732,70 Kč	7,15%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	67 961,46 Kč	4,55%
termín	Termín realizace změny:	Během trvání SOD	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

Položkový rozpočet stavby	
--	--

Stavba: 2019_030 Křížová 24 - oprava nebytového prostoru č. 101

Objednatel:	Statutární město Brno	IČO: 44992785
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785
	60200 Brno-Brno-město	

Zhotovitel:	PROTECHSTAV, s.r.o. Vinohradská 1113/78 61800 Brno	IČO: 28334043 DIČ: CZ28334043
-------------	---	--

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
-------------	--------

HSV			61 014,96
-----	--	--	-----------

PSV			6 946,50
-----	--	--	----------

MON			0,00
-----	--	--	------

Vedlejší náklady			0,00
------------------	--	--	------

Ostatní náklady			0,00
-----------------	--	--	------

Celkem			67 961,46
--------	--	--	-----------

[illegible][illegible]

Základ pro sníženou DPH	15 %	67 961,46 CZK
-------------------------	------	---------------

Snížená DPH	15 %	10 194,22 CZK
-------------	------	---------------

Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
-------------------------	------	----------

Základní DPH	21 %	0,00 CZK
--------------	------	----------

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	78 155,68 CZK
--------------------------	----------------------

v **Brně** dne **30.03.2020**

Dušan Smrček
Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO10	Vícepráce a méněpráce	67 961,46	0,00	10 194,22	78 155,68	100
01	Vícepráce	106 732,70	0,00	16 009,91	122 742,61	157
02	Méněpráce	-38 771,24	0,00	-5 815,69	-44 586,93	-57
Celkem za stavbu		67 961,46	0,00	10 194,22	78 155,68	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			24 176,42	36
6	Povrchové úpravy	HSV			829,27	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-3 211,50	-5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			30 195,00	44
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			8 709,75	13
96	Bourací práce	HSV			537,26	1
97	Prorážení otvorů	HSV			-221,24	0
719	Kotelny	PSV			-35 338,50	-52
731	Kotelny	PSV			42 285,00	62
Cena celkem					67 961,46	100

Položkový rozpočet

S:	2019_030	Křížová 24 - oprava nebytového prostoru č. 101
O:	SO10	Vícepráce a méněpráce
R:	01	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				24 176,42
1	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	17,02000	646,17	10 997,81
		Místnost 1.13 - kuchyňka : 7,26		7,26000		
		Místnost 1.07 - chodba : 9,76		9,76000		
2	342261211RS1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášť. tl.100 mm desky standard tl. 12,5 mm, izol. minerál tl. 4 cm	m2	6,88825	1 019,94	7 025,60
		Předstěna kuchyňky : 2,335*2,95		6,88825		
3	763612131RTX	M.výztuh z desek do tl.18mm ,šroubo. vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 18 mm	m2	4,68750	429,00	2 010,94
		Výztuha předstěny kuchyňky (5 ks) : 2,5*0,625*3		4,68750		
4	342261213RXX	SDK kastl pro zakrytí instalatérských trubek	m2	1,96175	1 127,00	2 210,89
		Místnost 1.06 (sloupek) : 0,665*2,95		1,96175		
5	340271515R00	Zazdivka otvorů pl.do 1 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm	m3	0,29106	6 635,00	1 931,18
		Knihovna 2 - 1.06 (zevnitř) : 0,98*1,98*0,15		0,29106		
Díl: 6		Povrchové úpravy				829,27
6	62300R001	Příplatek k omítce za antisaniční přednástřík	m2	1,44000	63,48	91,41
7	62300R003	Sanační vyrovnávací omítka se síranovzdorným cementem v tl. do 15mm, vnitřní omítka (100% ploch	m2	1,44000	294,00	423,36
8	62300R004	Omítka štuková vápenná ručně, vnitřní, tloušťka vrstvy 3mm	m2	1,44000	218,40	314,50
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				30 195,00
9	611421431RT2	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	79,77544	378,50	30 195,00
		Knihovna 1 - 1.05 : 70,52		70,52000		
		Knihovna 1 - 1.05 (odpočet kleneb) : -(5,585*0,65)-(5,281*0,67)-(5,540*0,66)-(5,540*0,666)		-14,51456		
		Knihovna 2 - 1.06 : 18,75		18,75000		
		Úklid - 1.12 : 1,92		1,92000		
		Sklad - 1.14 : 3,10		3,10000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				8 709,75
10	622001	Soklová lišta SLK 50 Thermofix (v dekoru vinylové podlahy)	m	75,00000	116,13	8 709,75
Díl: 96		Bourací práce				537,26
11	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	1,44000	84,30	121,39
		Dodatečné sanační omítky : 2,4*0,6		1,44000		
12	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	1,44000	71,30	102,67
13	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči pod sanační omítky	m2	1,44000	217,50	313,20
Díl: 731		Kotelny				42 285,00
14	73124912RR07	Odkouření nerez pro odvod spalin pr. 130 mm, trubky 9x1m, 1x0,5m a 7ks držáků	m	10,00000	718,00	7 180,00
15	4841731307RXX	Kotel kondenzační plynový nástěnný 24 kW	kus	1,00000	31 150,00	31 150,00
16	731249124RXX	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu do 24 kW	soubor	1,00000	3 955,00	3 955,00
Celkem						106 732,70

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2019_030	Křížová 24 - oprava nebytového prostoru č. 101
O:	SO10	Vícepráce a méněpráce
R:	01	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

S:	2019_030	Křížová 24 - oprava nebytového prostoru č. 101
O:	SO10	Vícepráce a méněpráce
R:	02	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61						-3 211,50
		Upravy povrchů vnitřní				
1	602011102R00	Postřík cementový 052, ručně	m2	-2,60000	56,56	-147,06
		Chodba schodiště po heraklidu - zazdívka : -1,3*2		-2,60000		
2	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	-9,43865	189,15	-1 785,32
		Kuchyňka - 1.13 (zeď za linkou) : -2,335*2,955		-6,89993		
		Knihovna 2 - 1.06 (část zdi za SDK kastlem) : (-3,15+2,335)*3,115		-2,53873		
3	602011118RT5	Omítka jádrová vápenná 102, ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	-2,60000	321,28	-835,33
		Knihovna 2 - 1.06 (plocha bývalého zadního vchodu) : -2,6		-2,60000		
4	602011144RT3	Štuk na stěnách vnitřní 113, ručně tloušťka vrstvy 4 mm	m2	-2,60000	129,42	-336,49
5	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	-2,60000	41,27	-107,30
Díl: 97						-221,24
		Prorážení otvorů				
6	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	-9,43865	23,44	-221,24
		viz položka 612421331RT2 : -9,43865		-9,43865		
Díl: 719						-35 338,50
		Kotelny				
7	73124912RR01	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu do 14 kW	soubor	-1,00000	3 199,50	-3 199,50
8	73124912RR02	Plynový závěsný kotel 1,7 – 14,2 kW	kus	-1,00000	24 930,00	-24 930,00
9	73124912RR07	Odkouření - Sada prodloužení (10m) odvod spalin (nerez) Ø 150 mm, trubky 9x1m, 1x0,5m a 7ks držáků	soubor	-1,00000	4 059,00	-4 059,00
10	73124912RR08	Odkouření - Sada prodloužení (10m) odvod spalin (PP) Ø 80 mm, trubky 4x2m, 1x1m, 1x0,5m a 7ks držá	soubor	-1,00000	2 448,00	-2 448,00
11	73124912RR09	Odkouření - Prodlužovací kus odkouření 2,0 m, Ø 80 mm	kus	-1,00000	702,00	-702,00
Celkem						-38 771,24

Poznámky uchazeče k zadání