

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava bytů Pekařská 30, byt č.3, Leitnerova 24, byt č.14, Křížová 8, byt č.1.1		
Objekt:	BD Pekařská 30, BD Leitnerova 24, BD Křížová 8		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	Izolservis, spol. s r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno		
TDI:	[REDACTED]		
Projektant:	INFRAPROJEKT, s.r.o., Nezamyslova 2801/26, 615 00 Brno, Ing. Zdeněk Kovář		
Popis změny: Leitnerova 24, byt č.14 - V místnosti č.305 bude odstraněna omítka stropu a bude proveden SDK podhled z důvodu velkých nerovností rákosového stropu - dle požadavku TDI. Pekařská 30, byt č.3 - Po odstranění malby byl nalezen světlík do výtahové šachty z kuchyně, bude provedena předstěna z SDK a vyplnění otvoru minerální vatou - dle požadavku TDI. Bude ponechán stávající WC modul. Křížová 8, byt č.1.1 - Nebude provedena oprava WC před vstupem do bytu - dle požadavku TDI.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	TDI	
	Jedná se o změnu:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-4 683,00 Kč	
	Výše DPH sazba:	15 %	-702,45 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	-5 385,45 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	1 765 641,84 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	1 760 958,84 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	2 025 102,67 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	20 395,00 Kč	
	Vícepráce celkem bez DPH	15 712,00 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	-4 683,00 Kč	
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	není	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO M1K	Stavební práce Křížova - méněpráce		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
41.19	Byty Pekařská, Leitnerova, Křížova		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	41,19
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	63	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	12 989	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		13 052	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		13 052	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		13 052	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH			15,0 %	13 051,96 Kč
DPH			15,0 %	1 957,79 Kč
Základ pro DPH			0,0 %	0 Kč
DPH			0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				15 009,76 Kč

Poznámka :

Stavba :	41.19 Byty Pekařská, Leitnerova, Křížova	Rozpočet :
Objekt :	SO M1K Stavební práce Křížova - méněpráce	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
96 Bourání konstrukcí	60	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	7 478	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	849	0	0	0
781 Obklady keramické	0	4 663	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	3	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	63	12 989	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	13 052	0
Oborová přírážka	0	0,0	13 052	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	13 052	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	13 052	0
Zařízení staveniště	0	0,0	13 052	0
Provoz investora	0	0,0	13 052	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	13 052	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	13 052	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	41.19 Byty Pekařská, Leitnerova, Křížova	Rozpočet:
Objekt :	SO M1K Stavební práce Křížova - méněpráce	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
1	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	1,15	52,16	59,98
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				59,98
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
2	54914620R	Dveřní kování PRAKTIK klíč Cr	kus	1,00	513,85	513,85
3	61181511R	Zárubeň obložková NORMAL š. 70cm/st. 6-17cm CPL, buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	1,00	2 190,00	2 190,00
4	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	1,00	967,17	967,17
5	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	1,00	175,77	175,77
6	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm, vč. dodávky prahu s vícevrstevným lakem	kus	1,00	61,02	61,02
7	611601202R	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plné 1kř. 70x197 cm, 16 dekorů	kus	1,00	3 570,00	3 570,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				7 477,81
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
8	59764206R	Dlažba keramická 300x300x9 mm dle výběru investora	m2	1,15	350,00	402,50
9	771575111RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 45x45 cm	m2	1,15	363,18	417,66
10	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	1,15	21,82	25,09
11	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	1,00	3,60	3,60
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				848,85
Díl: 781		Obklady keramické				
12	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	5,89	31,79	187,24
13	781415016RT6	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm	m2	5,89	381,49	2 246,98
14	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	5,89	28,01	164,98
15	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	1,00	2,00	2,00
16	597813720R	Obkládačka 20x40 cm dle výběru investora	m2	5,89	350,00	2 061,50
	Celkem za	781 Obklady keramické				4 662,70
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
17	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,00	455,64	0,91
18	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,00	197,20	0,39
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,03	8,58	0,24
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,00	213,65	0,43
21	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,00	23,81	0,05
22	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	0,00	74,32	0,15
23	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	0,00	225,00	0,45
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				2,62

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO V1L	Stavební práce Leitnerova - vícepráce		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
41.19	Byty Pekařská, Leitnerova, Křížova		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	41,19
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	14 388	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		14 388	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		14 388	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		14 388	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH			15,0 %	14 387,82 Kč
DPH			15,0 %	2 158,17 Kč
Základ pro DPH			0,0 %	0 Kč
DPH			0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				16 546,00 Kč

Poznámka :

Stavba :	41.19 Byty Pekařská, Leitnerova, Křížova	Rozpočet :
Objekt :	SO V1L Stavební práce Leitnerova - vícepráce	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	8 850	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	3 665	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	176	0	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	1 697	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	14 388	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	14 388	0
Oborová přírážka	0	0,0	14 388	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	14 388	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	14 388	0
Zařízení staveniště	0	0,0	14 388	0
Provoz investora	0	0,0	14 388	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	14 388	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	14 388	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	41.19 Byty Pekařská, Leitnerova, Křížova	Rozpočet:
Objekt :	SO V1L Stavební práce Leitnerova - vícepráce	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	342264051RT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	20,14	439,42	8 849,92
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				8 849,92
Díl: 97		Prorážení otvorů				
2	978021291U00	Otluč omít cem vni stropů 100%	m2	20,14	182,00	3 665,48
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				3 665,48
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
3	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,41	432,28	175,60
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				175,60
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
4	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,23	455,64	559,77
5	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,23	197,20	242,27
6	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	17,20	8,58	147,57
7	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,23	213,65	262,48
8	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,91	23,81	117,01
9	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	1,23	74,32	91,31
10	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	1,23	225,00	276,42
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				1 696,82

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO V1P	Stavební práce Pekařská - méněpráce		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
41.19	Byty Pekařská, Leitnerova, Křížova		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	41,19
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	7 343	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		7 343	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		7 343	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		7 343	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH 15,0 %			7 342,59 Kč	
DPH 15,0 %			1 101,39 Kč	
Základ pro DPH 0,0 %			0 Kč	
DPH 0,0 %			0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				8 443,98 Kč

Poznámka :

Stavba :	41.19 Byty Pekařská, Leitnerova, Křížova	Rozpočet :
Objekt :	SO V1P Stavební práce Pekařská - méněpráce	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	2 421	0	0	0	0
0 pro obklad WC: : 1,1*0,9	4 922	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	7 343	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	7 343	0
Oborová přírážka	0	0,0	7 343	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	7 343	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	7 343	0
Zařízení staveniště	0	0,0	7 343	0
Provoz investora	0	0,0	7 343	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	7 343	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	7 343	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	41.19 Byty Pekařská, Leitnerova, Křížova	Rozpočet:
Objekt :	SO V1P Stavební práce Pekařská - méněpráce	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 420,55
3	347082263R00	Bezpečnostní předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami BT 3 předstěny volně stojící, ocelová, konstrukce CW, 2 x opláštěné tl.200 mm CW 75 + CD, tloušťka desky 12,5 mm, impregnovaná , tl.	m2	0,99000	2 445,00	2 420,55
izolace 40 mm, požární odolnos EI 30 pro obklad WC: : 1,1*0,9						
				0,99000		
2	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,04	432,28	16,93
Díl: 726		Instalační prefabrikáty				4 922,04
61	726211123R00	Klozety montážní prvek pro zavěšené WC s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních, zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez	ks	1,00000	4 920,00	4 920,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO V1P	Stavební práce Pekařská - vícepráce		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
41.19	Byty Pekařská, Leitnerova, Křížova		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	41,19
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	1 324	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		1 324	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		1 324	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		1 324	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH			15,0 %	1 323,74 Kč
DPH			15,0 %	198,56 Kč
Základ pro DPH			0,0 %	0 Kč
DPH			0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				1 522,30 Kč

Poznámka :

Stavba :	41.19 Byty Pekařská, Leitnerova, Křížova	Rozpočet :
Objekt :	SO V1P Stavební práce Pekařská - vícepráce	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	1 307	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	17	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 324	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	1 324	0
Oborová přírážka	0	0,0	1 324	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	1 324	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	1 324	0
Zařízení staveniště	0	0,0	1 324	0
Provoz investora	0	0,0	1 324	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	1 324	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	1 324	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	41.19 Byty Pekařská, Leitnerova, Křížova	Rozpočet:
Objekt :	SO V1P Stavební práce Pekařská - vícepráce	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				
1	347014112R00	Předstěna SDK, tl. 55mm, 1x ocel. kce CD, 1x RF 12,5mm	m2	3,06	427,06	1 306,80
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				1 306,80
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
2	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,04	432,28	16,93
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				16,93