



Statutární město Ostrava

Městský obvod Polanka nad Odrou

Ostrava

Evid. č.: S00154/2020/Kur.

Smlouva o nájmu pozemku

kteřou uzavřeli podle §2201 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 00845451 ev. č. 20

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Městský obvod Polanka nad Odrou

1. května 330/160

725 25 Polanka nad Odrou

Zastoupený starostou městského obvodu Polanka nad Odrou: p. Pavel Bochnia

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Ostrava

č. účtu: 1649327379/0800

variabilní symbol: 0001542020

dále jen „Pronajímatel“, na straně jedné

a

JANKOSTAV s.r.o.

Štěpaňákova 714/31, Kunčice, 719 00 Ostrava

IČ: 25855581

Zastoupena jednatelem: Bc. Lukáš Janko, MBA

dále jen „Nájemce“, na straně druhé,

dále také společně jako „Smluvní strany“.

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků par. č. 3370, par. č. 3371, par. č. 4267 a par. č. 1183/1, vše v k.ú. Polanka nad Odrou, zapsaných na LV 2098 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj - katastrální pracoviště Ostrava.
2. Pronajímatel přenechává pozemky par. č. 3370, výměry 14 684 m², par. č. 3371, výměry 2 248 m², par. č. 4267, výměry 4 267 m² a část pozemku par. č. 1183/1, výměry cca 294 m² Nájemci do užívání jako zařízení staveniště pro realizaci stavby s názvem „**Plošná kanalizace Polanka 4. etapa, část I a rekonstrukce vodovodu ul. Konečná**“. Části pozemků jsou vymezené na kopiích katastrální mapy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) (viz **příloha č. 1 a č. 2**).

II. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu provozovat jako zařízení staveniště a to na skladování sypkých materiálů, betonových prefabrikátů, kanalizačního potrubí a mezideponii výkopové zeminy.
2. Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu pouze pro tento účel.

III. Práva a povinnosti Stran

1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel přenechává předmět nájmu (specifikovaný v čl. I. této smlouvy) Nájemci a Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat předmět nájmu k účelu specifikovaný v čl. II. této smlouvy.

2. Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Před zahájením nájmu v předmětu nájmu bude provedena jejich fotodokumentace.
3. Nájemce se zavazuje odvoz a likvidaci odpadu, vznikajícího v souvislosti s jeho činností a účelem nájmu, provádět v souladu s platnými právními předpisy.
4. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku pronajímatele i vůči třetím osobám.
5. Nájemce je povinen udržovat po dobu nájemního vztahu zeleň (travní porost) v předmětu nájmu.
6. Nájemce přebírá po dobu trvání nájemního vztahu odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů o ochraně životního prostředí, bezpečnosti, požární ochraně a hygienických předpisů na předmětu nájmu.
7. Nájemce se zavazuje, že umožní Pronajímateli nebo jím pověřené osobě vstup na předmět nájmu, za účelem prohlídky.
8. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu v den ukončení nájemního vztahu vyklizený a uvedený do původního stavu. Terén bude upraven do nivelety okolního terénu a na předmětu nájmu bude zaseto travní osivo. Pronajímatel s nájemcem sepíše předávací protokol.
9. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např.: změna označení obchodní firmy, změna sídla firmy, bydliště či místa podnikání, změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení, apod.
10. Nájemce vybudováním zařízení staveniště nezmění rozhledové poměry v křižovatce z důvodu zachování bezpečnosti silničního provozu.

IV. Doba nájmu a výpověď

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, začíná **dnem zveřejnění v registru smluv** a končí dnem **31.07.2021** bez nutnosti zvláštní výpovědi.
2. Pronajímatel i Nájemce jsou před skončením nájmu uplynutím sjednané doby oprávněni nájemní smlouvu vypovědět pouze z těchto důvodů: neplacení nájemného, užívání prostor v rozporu se sjednaným účelem pronájmu a dále neplnění povinností dle čl. III. této smlouvy.

V. Nájemné

1. Nájemné za prostory sloužící podnikání bylo dohodnuto ve výši **60.000,- Kč** (slovy: šedesát tisíc korun českých) za výše specifikovanou dobu pronájmu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné takto:
 - k **30.06.2020** uhradit částku **30.000,- Kč**;
 - k **30.06.2021** uhradit částku **30.000,- Kč**.

bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V souladu s § 56 a) odst. 1 zákona

č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o osvobozené plnění.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou originálech**, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
5. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/200 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů:

O záměru obce pronajmout předmětné části pozemků rozhodla Rada městského obvodu Polanka nad Odrou dne **22.04.2020** usnesením č. **0465/RMOB-Pol/1822/39**.

Záměr obce pronajmout předmětnou část pozemku byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Polanka nad Odrou od **23.04.2020** do **11.05.2020**.

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně pronajímatele Rada městského obvodu Polanka nad Odrou dne **13.05.2020** usnesením č. **0476/RMOB-Pol/1822/41**.

V Ostravě, dne: 18-05-2020



Pavel Bochnia, starosta
městského obvodu Polanka nad Odrou
Pronajímatel

V Ostravě dne: 18.5.2020



Bc. Lukáš Janko, MBA
jednatel
Nájemce

JANKOSTAV

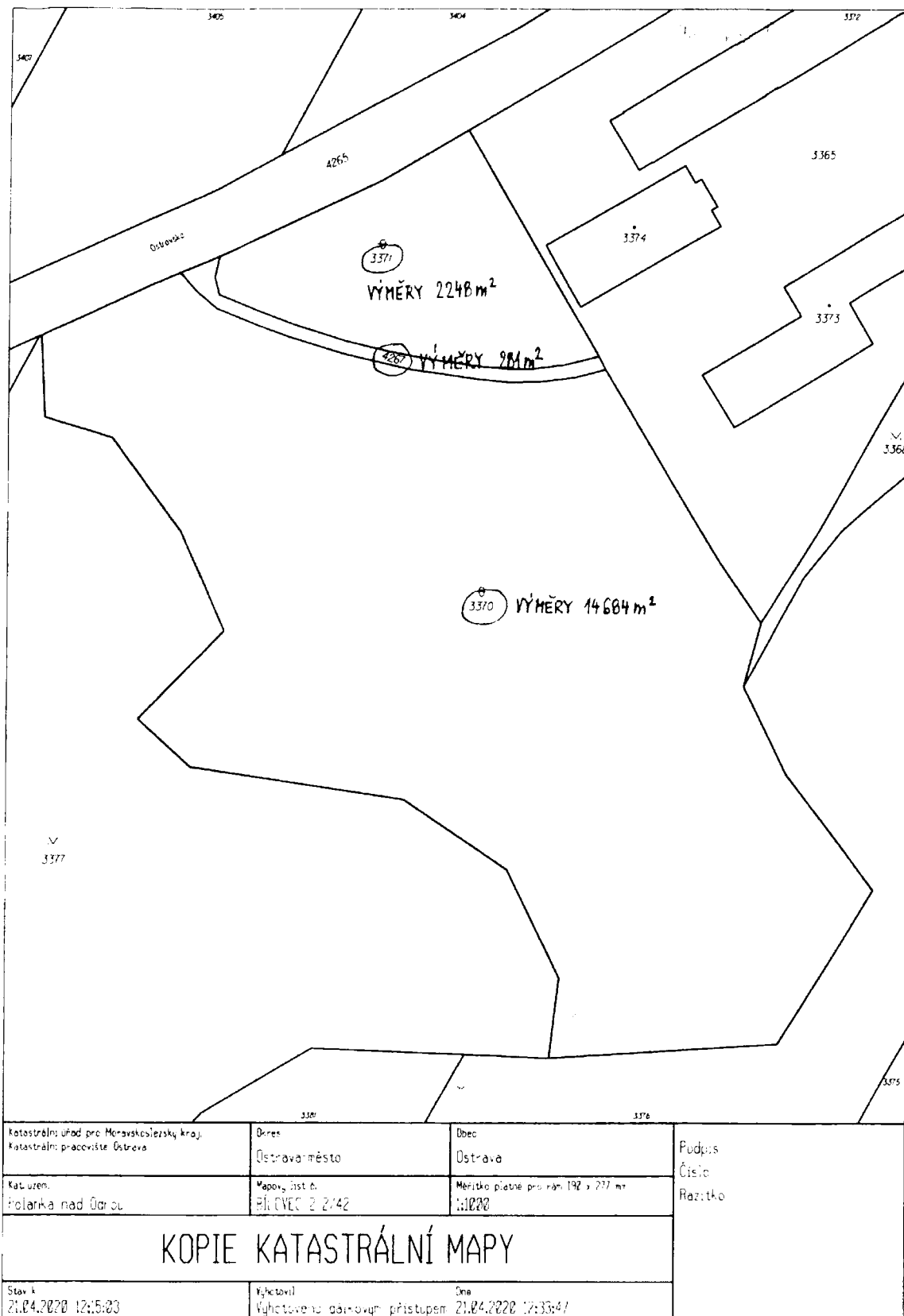
JANKOSTAV s.r.o. IČ: 25855111
Štěpanákrva 714/31, 719 00 Ostrava
☎ 596 237 018

Příloha č. 1



Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava	Okres Ostrava město	Obec Ostrava	Podpis Číslo Razítko
Kat. území: Polanka nad Odrou	Mapový list č. BÍLOVÝS 1 3/11	Měřítko platné pro kat. 198 x 277 m 1:202	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav 21.04.2022 12:15:03	Vytvořil Vyhotořeno daňkovým přístupem	Dne 21.04.2022 12:34:51	

Příloha č. 2



Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava	Okres Ostrava-město	Obec Ostrava	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Polanka nad Odrou	Mapový list č. PŘÍLOHA 2 2/42	Měřítka plošné pro nám. 192 x 272 m 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 21.04.2020 12:5:03	Kyřetovč Vyhotoveno oá-ovyn přístupem	Číslo 21.04.2020 12:33:41	