

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jako „Smlouva“)

## čl. I. Smluvní strany

1. Objednatel: Dětský domov Liptál, příspěvková organizace

Liptál 91, 756 31 Liptál

IČO: 70238499

Zastoupený: Mgr. Lukáš Diatka - ředitel

Kontaktní osoba zadavatele: Mgr. Lukáš Diatka – ředitel

Tel: [REDACTED]

Email: [reditel@ddliptal.cz](mailto:reditel@ddliptal.cz)

Dětský domov Liptál není plátce DPH

2. Zhotovitel: **PB SCOM s.r.o.**

sídlo: Radniční 28, Hranice I – Město, 753 01 Hranice

za pr. osobu jedná: **Jiří Pavlišťík, jednatel**

Registrace: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 18505

IČO: 253 97 087

DIČ: CZ25397087

Číslo účtu: [REDACTED] vedený u ČSOB, a.s.

(oba taktéž jen smluvní strany)

## čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu. Dílem podle této smlouvy se rozumí tato stavba (dále též jako „dílo“):

**Název stavby:** „Dětský domov Liptál – demolice komína“

**Umístění:** na pozemcích st. parc.č. 398, parc.č. 275 v katastrálním území Liptál

2. Dílo je podrobně specifikováno v této smlouvě a v následujících dokumentech, které tvoří přílohy a nedílné součásti této smlouvy:
  - a) Souhlas s odstraněním stavby ze dne 23.10.2019 příloha č. 1 této smlouvy
  - b) zhotovitelem oceněný výkaz výměr - Rozpočet
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporů mezi dokumenty uvedenými v čl. II odst. 2 platí především ujednání v této smlouvě a poté další dokumenty uvedené v čl. II odst. 2 písm. a) až d) v pořadí, jak jsou uvedeny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy podrobně seznámil s dokumenty uvedenými v čl. II odst. 2 a že je shledává úplnými a dostatečnými pro realizaci díla.
5. Součástí díla jsou všechny činnosti nezbytné pro jeho řádné a včasné provedení bez vad a nedodělků. Dílo tedy zahrnuje zejména:
  - a) všechny související stavební práce dle rozpočtu (všechny práce budou fakturovány dle množství a jednotkových cen uvedených v nabídkovém rozpočtu) viz. příloha č. 2 této smlouvy
  - b) zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření,
  - c) provedení všech činností a zkoušek nezbytných pro přípravu a vlastní provedení stavby a k uvedení stavby do provozu a užívání v souladu s vydanými rozhodnutími a stanovisky správních orgánů a v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy
  - d) vyjednání záboru komunikace s ŘSZK

**Předmětem smlouvy o dílo není:**

  - a) zhotovení projektové dokumentace,
  - b) úkony spojené s výkonem investorské a inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, přihlášek odběrů energií, povolení překopů, souhlasů a oznámení, souvisejících s realizací stavby a její kolaudací
  - c) zhotovení dokumentace provedení stavby.
6. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu (subdodavatele). Za výsledek těchto činností však odpovídá zhotovitel stejně, jako by je provedl sám, není-li v této smlouvě dále dohodnuto jinak.

### **čl. III. Doba provedení díla**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli protokolárně staveniště nejpozději do 2. 12. 2019, a to v takovém stavu, který nebrání okamžitému provádění stavby.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle domluvy s objednatelem, nejpozději však do 30 dnů od výzvy objednatele. Výzvu k zahájení provádění díla učiní objednatel zhotoviteli nejpozději v termínu pro předání staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit dílo a předat je objednateli nejpozději do 31. 12. 2019.
4. Lhůty pro zahájení díla a pro dokončení a předání díla ve smyslu odst. 2. a 3. tohoto článku se prodlužují mimo jiné o dobu, po kterou zhotovitel neplnil své závazky z této smlouvy z následujících důvodů:
  - a) objednatel byl v prodlení s předáním staveniště podle čl. III odst. 1,
  - b) objednatel se ocitl v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků z této smlouvy a toto prodlení přesáhlo 10 dní - zhotovitel je oprávněn v takovém případě přerušit provádění díla do doby, než objednatel své prodlení odstraní. O přerušení provádění díla je zhotovitel povinen objednatel bez odkladu informovat.
  - c) zhotovitel nemohl plnit své závazky z důvodu vyšší moci,
  - d) zhotovitel přerušil práce podle čl. VI. odst. 3
  - e) v případě, že se na tom smluvní strany dohodnou v této smlouvě nebo v písemném dodatku k této smlouvě.

### **čl. IV. Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí 358.462,- Kč + DPH (slovy: *tři sta padesát osm tisíc čtyři sta šedesát dva korun českých* + DPH). Tuto cenu se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit ve lhůtách uvedených v čl. V.
2. K ceně díla dle odst. 1 bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v den uskutečnění zdanitelného podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
3. V ceně díla jsou zohledněny veškeré kvantitativní a kvalitativní údaje vycházející z podkladů, které jsou zhotoviteli dostupné. Smluvní strany výslovně konstatují, že cena byla stanovena podle rozpočtu (Příloha č. 3), jehož úplnost se nezaručuje.

4. Cena může být změněna jen dodatkem smlouvy zejména v těchto případech:
  - a) pokud se na tom smluvní strany dohodnou v písemném dodatku k této smlouvě, v němž budou dohodnuty práce nad rámec díla podle této smlouvy nebo v němž bude rozsah díla dohodou redukován (ve smyslu čl. VI) nebo podle § 2622 občanského zákoníku.
  - b) v případě, že lhůta pro dokončení a předání díla bude z důvodů uvedených v čl. III. odst. 4. této smlouvy delší o více než 3 měsíce. Cena bude v tomto případě zvýšena o zhotovitelem skutečně vynaložené a prokázané náklady, přímo vyvolané tímto prodloužením lhůty,
  - c) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně daňových předpisů upravujících sazbu daně z přidané hodnoty.
5. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné práce, služby, dodávky.
6. Důvodem pro změny ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodloužením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

#### **čl. V. Platební podmínky**

1. Smluvní cena sjednaná v čl. IV bude hrazena formou úhrady dílčích faktur (daňových dokladů) zhotovitele a závěrečné faktury, jež bude vystavena po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
2. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
3. Podkladem pro vystavení dílčích měsíčních faktur bude Soupis provedených prací a dodávek (dále jako „SPPD“), vystavený zhotovitelem na konci příslušného měsíce a potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. V SPPD budou uvedeny veškeré výkony, které zhotovitel provedl v příslušném kalendářním měsíci oceněné jednotkovými cenami vyplývajícími z oceněného výkazu výměr (Příloha č. 3). Takto potvrzený SPPD bude podkladem pro stanovení ceny vyúčtované dílčí měsíční fakturou.
4. Oprávněný zástupce objednatele je povinen vyjádřit se (podpisem potvrdit, nebo písemně uvést námitky) k SPPD do 4 pracovních dnů poté, co mu jej zhotovitel předloží. Pokud se tak v uvedené lhůtě nestane, má se za to, že objednatel s SPPD souhlasí a zhotoviteli vzniká právo na vystavení příslušné faktury v souladu s SPPD. Pokud objednatel odmítne SPPD potvrdit, ačkoliv byly výkony dle SPPD řádně provedeny, má se za to, že SPPD byl potvrzen a zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu.
5. Po předání díla (ve smyslu čl. XII.), vzniká zhotoviteli právo na vystavení závěrečné faktury.
6. Veškeré faktury zhotovitele musí splňovat náležitosti dané obecně závaznými právními předpisy a budou objednateli zasílány doporučenou poštou nebo předány osobně proti podpisu, pokud se strany nedohodnou jinak. Přílohou dílčí měsíční faktury musí být SPPD a přílohou závěrečné faktury musí být Protokol o předání a převzetí díla nebo Protokol o odstranění vad (ve smyslu čl. XV.). Fakturu, která neobsahuje zákonné náležitosti nebo dohodnuté přílohy, je objednatel oprávněn vrátit a požadovat vystavení opravené faktury.
7. Objednatel se zavazuje uhradit veškeré oprávněně vystavené faktury zhotovitele do 21 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení. Pokud objednatel po obdržení faktury zhotovitele uplatňuje vůči této faktuře námitky, musí tak učinit písemně nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení faktury.

#### **čl. VI. Změny díla**

1. Pokud objednatel po uzavření této smlouvy vznese požadavek na změnu díla spočívající v jeho rozšíření, zmenšení či kvalitativní změně, zavazuje se objednatel vyzvat zhotovitele k bezodkladnému jednání o uzavření písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém si strany sjednají změnu díla a její dopad na dohodnutou cenu, termín plnění atd. Kvalitativní změnou díla ve smyslu tohoto odstavce je i požadavek na dodání části díla ve vyšší kvalitě než byla sjednaná nebo než by odpovídalo kvalitě obvyklé, pokud ze smlouvy nelze konkrétní úroveň kvality dovodit.

2. Pokud zhotovitel při realizaci díla zjistí překážky či jiné okolnosti, které z jemu dostupných podkladů objektivně nemohl předvídat ani ovlivnit a které způsobí, že pro řádné dokončení díla dle této smlouvy je nutné provést další práce nad rámec díla nebo práce v jiné kvalitě, je povinen na tuto skutečnost objednatele bezodkladně písemně upozornit a současně jej vyzvat k jednání o uzavření písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém si strany sjednají změnu díla a její dopad na dohodnutou cenu, termín plnění atd.
3. Od doručení výzvy jedné smluvní strany druhé smluvní straně k jednání o uzavření dodatku ve smyslu čl. VI bodů 1. a 2. do uzavření tohoto dodatku, je zhotovitel oprávněn přerušit práce.
4. Smluvní strany se zavazují při sjednávání eventuálních změn cen podle čl. VI odst. 2. nebo 3. vycházet primárně z jednotkových cen uvedených v oceněném výkazu výměr a pokud to nebude možné, zavazují se vycházet z cen v místě a čase obvyklých.

## **čl. VII. Staveniště**

1. Plocha staveniště, její hranice a vjezdy na staveniště jsou vymezeny v projektové dokumentaci.
2. Před zahájením provádění díla předá objednatel protokolárně staveniště zhotoviteli. Součástí předání staveniště bude i předání napojovacích bodů elektrické energie, napojení na vodu a kanalizaci.
3. Užívání plochy staveniště zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo vybudovat na ploše staveniště veškeré objekty a zařízení nezbytné pro provedení díla.
4. Zhotovitel zcela vyklidí staveniště do **10-ti** dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebo Protokolu o odstranění vad (viz čl. XII).
5. Zhotovitel v celém rozsahu odpovídá za organizaci osob, strojů a zařízení na staveništi. Objednatel nenese odpovědnost za škodu vzniklou na staveništi v době od jeho předání zhotoviteli po jeho vyklizení.
6. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu výstavby ochranu a ostrahu staveniště. Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se v prostorách jím převzatých jako staveniště a dále v ostatních prostorách využívaných pro plnění dle této smlouvy. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (BAOZ) a požární ochranu (PO) na staveništi.

## **čl. VIII. Stavební deník**

1. Zhotovitel povede stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace.
2. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očíslovají s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo smluvních stran a stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele a pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu.
3. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
4. Jestliže oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem druhé strany, je povinna připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření; jinak se má za to (vyvratitelná domněnka), že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.

## **čl. IX. Další ujednání**

1. Zhotovitel se při provádění díla řídí touto smlouvou vč. všech jejích součástí a v jejich rámci postupuje samostatně.
2. Zhotovitel je povinen i po podpisu smlouvy o dílo při realizaci díla za použití odborné péče neprodleně a podrobně kontrolovat předané podklady a rozpoznatelné nedostatky, rozpory, neúplný popis výkonů a pochybnosti vůči předpokládanému způsobu provádění, jakož i ostatní okolnosti, dotýkající se dodávek a výkonů - i když tyto jsou v souvislosti s jinými dodávkami, výkony a předměty (např. sestavení, montáž, přípojky, atd.) a veškeré připomínky sdělit neprodleně objednateli.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo bezdůvodně přerušil provádění díla, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
4. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel umístí po dobu provádění díla na vhodném místě stavby svoji firemní tabuli, eventuálně firemní tabule svých subdodavatelů.
5. Zhotovitel je při plnění této smlouvy původcem odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. a zavazuje se plnit veškeré povinnosti, které pro něj vyplývají z právních předpisů upravujících nakládání s odpady a z příslušných rozhodnutí správních orgánů.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti týkající se bezpečnosti práce a požární bezpečnosti, jak vyplývají z příslušných právních předpisů.

## **čl. X. Kontroly provádění díla**

1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to podle potřeby stavby. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolávány objednatelem písemně. Zhotovitel je povinen se v rámci plnění podle této smlouvy jich zúčastnit, pokud je to vzhledem k provádění díla možné. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem, popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel.
2. V případě, kdy dojde ze strany objednavatele k opětovnému svolávání kontrolních dnů, a vzhledem ke stavu díla se tyto kontrolní dny jeví jako zbytečné, může zhotovitel kontrolní dny odmítnout. Odmítnutí musí náležitě odůvodnit.
3. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů.
4. Části díla, které budou dalším technologickým postupem prací zakryty, je zhotovitel povinen nechat zkontrolovat objednatelem. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole písemně 3 pracovní dny před zakryváním těchto částí, a to zápisem do stavebního deníku nebo jinou vhodnou formou. Pokud se v této lhůtě objednatel ke kontrole nedostaví, má se za to, že s provedením souhlasí a zhotovitel má právo předmětnou část díla zakrýt a pokračovat v dalším provádění navazujících prací.

## **čl. XI. Smluvní pokuty**

1. Pokud se zhotovitel svým zaviněním ocitne v prodlení s dokončením a předáním díla ve smyslu čl. III odst. 3 zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každý den prodlení.
2. Jestliže se objednatel ocitne v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého závazku z této smlouvy, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky denně.
3. Jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého závazku z této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky denně.
4. Ve vztahu ke všem smluvním pokutám sjednaným v této smlouvě platí následující: Nárok na smluvní pokutu vzniká v plné výši bez ohledu na vznik škody vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou a na výši škody. Stejně tak nárok požadovat náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou vzniká v plné výši bez ohledu na sjednanou

smluvní pokutu. Smluvní pokuta je splatná do 10 dní od doručení výzvy oprávněného účastníka. Jednotlivé nároky na smluvní pokutu jsou samostatné a vzájemně se nevylučují.

## **čl. XII. Předání a převzetí díla**

1. Nejméně 10 pracovních dnů před předpokládaným termínem dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla.
2. Objednatel převezme dílo vždy, jestliže bude provedeno ve sjednaném rozsahu a kvalitě a bude prosté vad a nedodělků bránících užívání díla. Pokud za takové situace objednatel odmítne dílo převzít, považuje se dílo za řádně dokončené a předané dnem, kdy objednatel přes prokazatelnou písemnou výzvu zhotovitele odmítl dílo převzít. Vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro nepřevzetí díla – dílo s takovými vadami nebo nedodělky se považuje za řádně dokončené, což nezbujuje zhotovitele povinnosti tyto vady a nedodělky odstranit.
3. Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou **Protokol o předání a převzetí díla**, který bude obsahovat zejména:
  - a) výslovný souhlas objednatele s převzetím díla ke dni podpisu protokolu, nebo
  - b) odmítnutí převzetí díla s odkazem na zjištěné vady nebo nedodělky bránící užívání díla,
  - c) soupis vad a nedodělků, zjištěných při předávacím řízení a dohodnutý termín jejich odstranění s rozlišením, které zjištěné vady brání v užívání díla a které nikoliv.Tam, kde tato smlouva hovoří o Protokolu o předání díla bez vad a nedodělků, se jím rozumí pouze takový Protokol o předání a převzetí díla, který nevytýká žádné vady ani nedodělky bránící užívání díla a konstatuje převzetí díla k určitému datu.
4. Pokud budou v předávacím řízení zjištěny vady a nedodělky bránící užívání díla, které budou ve sjednané lhůtě odstraněny, pořídí smluvní strany bezodkladně po odstranění vad a nedodělků **Protokol o odstranění vad**, v němž budou konstatovat odstranění vad a nedodělků a objednatel v něm výslovně prohlásí, že dílo přebírá.
5. Dílo se považuje za zhotovitelem řádně dokončené a předané a objednatelem za převzaté oboustranným podpisem Protokolu o předání a převzetí díla, v němž bude výslovně uvedeno, že objednatel dílo přebírá a bude výslovně konstatována absence jakýchkoliv vad či nedodělků bránících užívání díla nebo oboustranným podpisem Protokolu o odstranění vad ve smyslu čl. XV. odst. 4, není-li jinde v této smlouvě sjednáno jinak.
6. Dnem podpisu tohoto Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebo Protokolu o odstranění vad přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.
7. Pokud tato smlouva váže nějaké právní účinky na oboustranný podpis Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebo Protokolu o odstranění vad, platí, že právní účinky má oboustranný podpis toho z Protokolů, k němuž dojde později (není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak).
8. Zjevné vady díla, které objednatel neuplatní v **Protokolu o předání a převzetí díla** (stavby), nemá právo uplatňovat později.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže objednatel provede na předaném díle jakékoliv úpravy nebo změny, pokud tyto opravy nebo změny způsobily vznik této vady.
10. Objednatel je zhotoviteli vystavit referenční list na základě díla.

## **čl. XIII. Platnost smlouvy a její trvání**

1. Smlouva vstupuje v platnost dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v zákonné lhůtě k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR odešle objednatel.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
3. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit zejména v následujících případech:
  - je-li to výslovně sjednáno v této smlouvě,
  - pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků z této smlouvy a toto prodlení přesáhne 20 dní.

4. Objednatel může odstoupit od této smlouvy výlučně v následujících případech:
  - je-li to výslovně sjednáno v této smlouvě,
  - ocitne-li se zhotovitel svým zaviněním v prodlení s dokončením a předáním díla ve smyslu čl. III odst. 3 a toto prodlení přesáhne 30 dní,
  - nejsou-li stavební práce zhotovitelem řádně prováděny nebo zhotovitel práce bezdůvodně přeruší a přes jedno písemné upozornění objednatelem s udáním přiměřené lhůty k nápravě (která nesmí být kratší než 20 dní) neprovede příslušná opatření nebo v pracích nepokračuje. Ustanovení se neužije v případě, kdy je zhotovitel v prodlení z důvodu vyšší moci (viz níže).
5. Odstoupení je účinné v okamžiku, kdy je písemný projev vůle obsahující odstoupení doručen druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

#### **čl. XIV. Vyšší moc**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o povětrnostní vlivy bránící v provádění díla, živelné pohromy, válečné události, závažné celospolečenské, hospodářské a ekonomické změny, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

#### **čl. XV. Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel není oprávněn postoupit práva z této smlouvy na další subjekt bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
2. Jakékoli změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv strany pouze oboustranně podepsaným písemným dodatkem smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují vzájemně se před zahájením realizace díla písemně informovat o osobách, které budou za jednotlivé smluvní strany jednat v záležitostech plnění předmětu této smlouvy s vymezením rozsahu, v němž jsou oprávněny jednat za příslušnou smluvní stranu. Jakékoli změny oproti výše uvedenému oznámení jsou vůči druhé smluvní straně účinné v okamžiku jejich písemného oznámení.
4. Poštovní korespondence mezi smluvními stranami je zasílána na adresy, uvedené v záhlaví smlouvy, není-li odesílateli sdělena adresa jiná. Nelze-li zásilku doručit pro překážku na straně adresáta, má se pro účely této smlouvy za to, že zásilka byla doručena třetího dne po jejím podání k poštovní přepravě. Právní účinky spojené s doručením zásilky tak nastanou bez ohledu na to, že se adresát o obsahu zásilky nedověděl, a to v případě, že zásilka byla zaslána doporučeně.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálů, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Na důkaz výše uvedených skutečností smluvní strany tuto smlouvu podepisují.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy: 1. souhlas s odstraněním stavby, 2. oceněný výkaz výměr

V Liptále dne 20.11.2019

V Hranicích dne 18.11.2019



---

Objednatel  
Mgr. Lukáš Diatka  
Ředitel DD Liptál



---

Zhotovitel  
Ing. Lukáš Soviar  
zmocněnec společnosti PB SCOM s.r.o.