



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

1. Objednatel:

Základní škola a mateřská škola Brno,

Blanenská 1, příspěvková organizace

Brno, 621 00

IČO: 70829705

ředitel: Mgr. Petr Kotyza

2. Zhotovitel:

Stavební společnost Čáslava s.r.o.

Tomášková 21

Brno, 615 00

IČO: 02358140

jednatel: Pavel Čáslava

zástupce ve věcech technických: Ivo Sukovatý – hlavní stavbyvedoucí

Aleš Kulhánek, manažer sportovních staveb,



I. Předmět smlouvy a rozsah díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou k provedení díla:

Název zakázky: **Zajištění dodávky ZŠ a MŠ Brno – Revitalizace sportovního areálu**

Místo: ZŠ Jehnice

Blanenská 1

Brno, 621 00

2. Předmětem veřejné zakázky je provedení regenerace umělého trávníku strojem SMG a oprava , čištění, nástřik a lajnování atletické dráhy – dle výkazu výměr , který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

II. Doba provedení díla

1. Smluvní strany se dohodly na termínu plnění realizace stavby:

zahájení prací: 5/ 2020

ukončení prací: do 31.5./ 2020

2. Uvedený termín zahájení díla je nutnou podmínkou pro dodržení termínu dokončení, to vše za příznivých klimatických podmínek, které nebudou v rozporu s předepsanými technologickými postupy dodavatele. V době pokládky umělého povrchu nesmí teplota klesnout pod 8 st. Celsia, nesmí pršet.

3. Tyto okolnosti mohou vést ke zpoždění dokončení díla. Výše specifikované důvody však musí být zapsány ve stavebním deníku a potvrzeny objednatelem.

Pokud se termín díla zpozdí v důsledku výše uvedených okolností anebo v důsledku neposkytnutí součinnosti objednatelem, zhotovitel se nedostává do prodlení s termínem ukončení díla a není povinný ve smyslu čl. V. bod 1 této smlouvy.

4. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné předpokládaný termín zahájení dodržet, je objednatel oprávněn přesunout termín zahájení díla na dobu jinou. V takovém případě je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli nový termín zahájení prací, nejpozději 5 dní před původně dohodnutým termín zahájení díla. V případě, že tak neučiní, je povinen uhradit zhotoviteli všechny vynaložené náklady škody, které mu vzniknou tím, že práce nezačal v dohodnutém termínu.



5. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby a její vyklizení. O dokončení díla sestaví smluvní strany zápis (předávací protokol) s prohlášením objednatele, že dílo je dokončeno, s eventuálním uvedením vad a nedostatků.

6. V případě, že objednatel odmítne dílo bezdůvodně převzít formou předávacího a přijímacího protokolu, nebo podepsat protokol, nebo se k odevzdání a převzetí díla bez předchozí omluvy nedostaví, zhotovitel se nedostává do prodlení termínu ukončení závazku dle této smlouvy a to platí až do poskytnutí součinnosti protokolárního převzetí díla objednatelem. V případě, že objednatel odmítne dílo bezdůvodně převzít, nebo podepsat protokol anebo se k odevzdání a převzetí díla bez předem zaslané omluvy nedostaví, dílo se považuje za řádně a včas odevzdané po uplynutí třech dnů ode dne, který měl být podle oznámení zhotovitele dnem odevzdání a převzetí díla.

III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na předběžné ceně díla ve výši:

Celkem bez DPH		247 897,00 Kč
Celkem DPH 21%		52 058,37 Kč
Celkem vč. DPH		299 955,37 Kč

2. Uvedená cena díla je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré další náklady nutné ke splnění veřejné zakázky po celou dobu trvání smluvního vztahu.

3. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

4. Cena bude změněna v těchto případech:

- a. případnou změnou sazby DPH, či jiných zákonných ustanovení mající na cenu přímý vliv
- b. případnou změnou technického řešení vyvolanou na požadavek objednatele.
- c. bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v zadání výběrového řízení. Jedná se vždy pouze o objednatel písemně požadované vícepráce nad rámec zadání výběrového řízení



IV. Platební podmínky

- Konečná faktura – vystavení po dokončení díla , jeho předání a převzetí objednatelem do **10.6.2020**

, splatnost faktur do **30.6.2020**

V. Smluvní penále

1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové částky včetně DPH za každý započatý den, kdy dojde k prodlení dohodnutého termínu ukončení díla z jiného důvodu, než je uvedeno v bodě II (doba provedení díla) odst. 3.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové částky včetně DPH za každý započatý den při prodlení s úhradou faktur.

VI. Záruky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 36 měsíců ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady v rozsahu uvedeném v tomto článku za předpokladu, že dílo bude po celou dobu záruky užíváno k účelu, pro nějž bylo zhotoveno - viz provozní řád, který je součástí předávacího protokolu).
3. Zhotovitel nezodpovídá za vady vzniklé vandalstvím, nebo úmyslným poškozením.
4. Zhotovitel nezodpovídá za vlastnosti, které jsou charakteristické pro materiál, který byl při zhotovení díla použitý, pokud o těchto vlastnostech objednatel předem informoval.
5. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé běžným opotřebením materiálu.
6. Všechny reklamace budou nahlášeny prokazatelnou formou – písemně prostřednictvím doručovatele poštovních služeb nebo elektronicky faxem, e-mailem.



VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli veškeré technické podklady potřebné pro realizaci díla před předpokládaným termínem zahájení díla. Nedodržení tohoto termínu je důvodem k posunutí termínu ukončení díla.
2. Objednatel má za povinnost umožnit zhotoviteli přístup na staveniště.
3. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací odběrné místo na elektřinu (220V) a vodní zdroj.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje všechny předpoklady potřebné k provedení prací, které jsou předmětem této smlouvy a že zná bezpečnostní předpisy platné pro jeho činnost a je si vědom své zodpovědnosti a podnikatelského rizika v souvislosti s plněním závazků této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na své části díla a dodržovat bezpečnostní předpisy při práci.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklady osvědčující soulad díla s platnými právními, bezpečnostními a technologickými předpisy.
4. Zhotovitel bude součinný vůči příslušnému stavebnímu úřadu nebo orgánům finanční kontroly (dle zákona č. 320/2001 Sb. O finanční kontrole).



IX. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smluvní vztahy se budou řídit ustanoveními zákona č.. 89/2012 Sb., občanský zákoník a jednotlivými body této smlouvy o dílo.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, neposkytnou třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
3. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje jakékoli předcházející písemné, nebo ústní smlouvy, dohody, záruky či jiná ujednání týkající se předmětu této smlouvy.
4. Všechny možné spory vyplývající z této smlouvy budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran.
5. Ke změně, doplnění smlouvy může dojít pouze písemně, a to odsouhlaseným dodatkem oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Jehnicích dne :

15.5.2020

V Brně dne : 14.5.2020

Smluvní strany :

za objednatele

Mgr. Petr Kotyza

ředitel

za zhotovitele

Pavel Čáslava

jednatel





příloha: rozpočet zakázky

Rozpočet Zajištění dodávky ZŠ a MŠ Brno – Revitalizace sportovního areálu

1. Hřiště na házenou		
položka	Cena / m2 / ks /bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH
Vyčištění plochy 880m2	16,10	14 168,00
Vsyp Křemičitým pískem 880 m2	30,00	26 400,00
Zapravení plochy 880 m2	15,80	13 904,00
Součet		54 472,00
2. Atletická dráha		
Čištění dráhy 375 m2	34,00	12 750,00
Opravy a nástřik 375 m2	439,50	164 812,50
Lajnování 375 m2	42,30	15 862,50
Součet		193 425,00
Celkem bez DPH		247 897,00 Kč
Celkem DPH 21%		52 058,37 Kč
Celkem vč. DPH		299 955,37 Kč