

# SMLOUVA

## o nájmu parkovacího místa

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami:

**PRONAJÍMATEL:** Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.  
Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem  
Zapsaná obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B vl. 945  
Zasílací adresa: Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem  
IČO: 25013981 DIČ: CZ 25013891  
Zastoupená: Ing. Liborem Turkem, Ph.D., výkonným ředitelem společnosti  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Kontaktní osoba: Ing. Jakub Kolář, vedoucí střediska správa majetku  
Tel.:  
E-mail:

*dále jako „pronajímatel“*

**NÁJEMCE:** RESPECT a.s.  
Pod Krčským lesem 2016/22, 142 00 Praha 4  
IČO: 25146351  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vl. 4845  
Zastoupená: Ing. Zdeňkem Reiblem, MBA, předsedou představenstva  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Kontaktní osoba: Monika Slavíková  
Tel.:  
E-mail:

*dále jako „nájemce“*

takto:

### Článek I.

#### Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel je vlastníkem pozemkové parcely č. 1769/3 v k.ú. Ústí nad Labem vedené v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsaná na listu vlastnictví č. 3645 u Katastrálního úřadu v Ústí nad Labem.
- 2) Pronajímatel tímto pronajímá nájemci **3 (tři) parkovací místa** na výše uvedené parcele, která jsou vyznačena na přiloženém snímku katastrální mapy a to za účelem parkování vozidel nájemce. Parkovací místa mohou užívat vozidla ve vlastnictví nájemce; nájemce se zavazuje předat pronajímateli přehled vozidel s uvedením jejich registračních značek a s dostatečným předstihem předat pronajímateli aktuální přehled vozidel.

### Článek II.

#### Doba nájmu

- 1) Nájemné se sjednává od **15. 02. 2017** a uzavírá se na dobu neurčitou.

- 2) Smluvní strany mohou nájemní smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3) Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit s účinky ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení nájemci v případě, že:
  - a. nájemce je v prodlení s placením nájemného o více než 20 dnů, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k úhradě,
  - b. nájemce porušuje závažným způsobem povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy, přestože byl na porušování smlouvy upozorněn a byla mu poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě.
- 4) Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit s účinky ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení pronajímatel v případě, že pronajímatel neumožní nájemci užívat nájem po dobu delší než 20 dnů.
- 5) Smluvní strany se mohou dohodnout na ukončení nájmu k jakémukoliv dni.

### Článek III.

#### Nájemné

- 1) Nájemné za užívání tří parkovacích míst podle této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **3000,- (tři tisíce) Kč vč. DPH**. V případě ukončení nájmu bude poměrná část nájmu k datu ukončení vrácena.
- 2) Nájemné bude hrazeno měsíčně ve výši 3000,- Kč vč. DPH, které se zavazuje nájemce hradit vždy nejpozději do 15. kalendářního dne příslušného kalendářního měsíce za který je nájemné hrazeno a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u Československé obchodní banky a.s., číslo účtu \_\_\_\_\_, variabilní symbol **25146351**
- 3) Započte-li doba nájmu v průběhu měsíce, bude nájemné uhrazeno v poměrné výši do pěti kalendářních dnů od data podpisu poslední smluvní strany.

### Článek IV.

#### Podmínky nájmu

- 1) Nájemce je povinen užívat pronajatou plochu s péčí řádného hospodáře a zachovávat zásady hospodárnosti, čistoty a pořádku. Zároveň je nájemce povinen počínat si v souvislosti s užíváním pronajaté plochy tak, aby majetek pronajímatele či třetích osob byl chráněn před poškozením.
- 2) Nájemce bude přístupové a příjezdové plochy k parkovacímu místu využívat v nezbytném rozsahu vyplývajícím z účelu nájmu.
- 3) Nájemce bere na vědomí, že plocha, na které se parkovací místa nacházejí je součástí objektu měnirny MR1 a zavazuje se proto jakkoliv neomezovat vjezd a výjezd vozidel pronajímatele. Nájemce bude respektovat případné omezení užívání pronajatých plochy z důvodu údržby, úprav, oprav a případných rekonstrukcí po dobu nezbytně nutnou. V případě, že by bylo nájemci po tuto dobu znemožněno užívat předmět nájmu, bude o tyto dny nájemci poníženo nájemné.
- 4) Nájemce obdrží od pronajímatele 3 (tři) dálkové ovladače od vjezdové brány. Ovladače jsou nepřenositelné a nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo k jeho ztrátě, poškození nebo zneužití. V případě ztráty nebo poškození tohoto ovladače se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli částku **1000,- (jeden tisíc) Kč vč. DPH**.
- 5) Po ukončení nájmu je nájemce povinen dálkové ovladače od vjezdové brány ve funkčním stavu vrátit. V případě poškození bude nájemcem jeho cena pronajímateli uhrazena viz bod 4, čl. IV.
- 6) Nájemce sám na své náklady provede minimálně 2x za rok úklid pronajatých ploch.
- 7) Pronajímatel přiměřeným způsobem označí parkovací místa tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o parkovací místa nájemce.

### Článek V.

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Smlouva se vyhotovuje ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

**Přílohy:**

**Příloha č. 1    Zákres parkovacího místa**

**PRONAJÍMATEL:**

V Ústí nad Labem dne

.....  
Ing. Libor Turek, Ph.D.  
Výkonný ředitel společnosti

**NÁJEMCE:**

V Ústí nad Labem dne

.....  
Ing. Zdeněk Reibl, MBA  
předseda představenstva

**Příloha č. 1: Zákres parkovacího místa**

