

Dodatek č. 2

Národní památkový ústav,

státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2000

se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana,

IČO: 750 32 333, DIČ: CZ75032333

zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem Ph.D., ředitelem územní památkové správy v Českých Budějovicích

Bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú: 300003-60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

územní památková správa v Českých Budějovicích

Nám. Přemysla Otakara II. 34, 370 21 České Budějovice

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Petr Novák

Fyzická osoba podnikající podle zapsaná živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

se sídlem: Slavkovského 284/42, 32600 Plzeň – Východní Předměstí

IČO: 491 98 050

(dále jen „**nájemce**“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dotatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 26. 3. 2018 spolu smluvní strany uzavřely smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. sml. 3022J118010, č. j. NPU-430/22868/2018 (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě které Pronajímatel pronajal nájemci:

Prostory nacházející se v areálu SZ Kozel na pozemku parc. č. 1024/2, parc. č. 1188 specifikace a rozloha prostor je uvedena v nájemní smlouvě (dále též jen „předmět nájmu**“) za účelem provozování rychlého občerstvení (dále jen „**účel nájmu**“).**

2. S ohledem na skutečnost, že vláda České republiky vyhlásila v České republice nouzový stav, který dosud trvá a v souvislosti s tímto přijala další opatření, která omezují naplnění účelu nájmu, dohodly se smluvní strany na tomto dodatku č. 2 k nájemní smlouvě.

Článek II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany sjednávají, že splatnost nájemného za první čtvrtletí, které je splatné k 15. dubnu 2020 a splatnost každého dalšího splatného čtvrtletního nájmu se odkládá. Nájemné za toto období je



splatné do 21 dnů od doručení výzvy pronajímatele (ve formě zaslání daňového dokladu) k jeho úhradě, nejpozději však do 1 měsíce po skončení platnosti nouzového stavu v České republice.

2. Splatnost a výše ostatních plateb souvisejících s nájmem (poplatek za služby související s nájmem) zůstávají beze změny.
3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a jeho uveřejnění zajistí pronajímatel.

V Č. Budějovicích, dne 9. 4. 2020

V Plzni, dne 14. 4. 2020

.....
Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.
ředitel NPÚ ÚPS v Č. Budějovicích

.....
Petr Novák