



Dodatek č. 1

Národní památkový ústav,

státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2000

se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana,

IČO: 750 32 333, DIČ: CZ75032333

zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem Ph.D., ředitelem územní památkové správy v Českých Budějovicích

Bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú: 300003-60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

územní památková správa v Českých Budějovicích

Nám. Přemysla Otakara II. 34, 370 21 České Budějovice

(dále jen „pronajímatel“)

a

Miloslav Sviták

podnikající podle živnostenského zákona

IČO: 695 60 234

se sídlem: Vídeňská 31/III, 377 01 Jindřichův Hradec

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dotatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 31. 3. 2020 spolu smluvní strany uzavřely smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. sml. 3005J120012, č. j. NPU-430/20103/2020 (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které Pronajímatel pronajal nájemci:

Prostory nacházející se v přízemí budovy E na I. nádvoří Státního hradu a zámku Jindřichův Hradec, specifikace prostor je uvedena v nájemní smlouvě (dále též jen „předmět nájmu“) za účelem umístění Vojenské expozice Československá armáda 1938, prodej zboží a tiskovin vztahujících se k tématu expozice (dále jen „účel nájmu“).

2. S ohledem na skutečnost, že vláda České republiky vyhlásila v České republice nouzový stav, který dosud trvá a v souvislosti s tímto přijala další opatření, která omezují naplnění účelu nájmu, dohodly se smluvní strany na tomto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě.

Článek II.

Předmět dodatku



1. Smluvní strany sjednávají, že splatnost nájemného, které je splatné k 31. březnu 2020 a splatnost dalšího splatného nájemného se odkládá. Nájemné za toto období je splatné do 21 dnů od doručení výzvy pronajímatele (ve formě zaslání daňového dokladu) k jeho úhradě, nejpozději však do 1 měsíce po skončení platnosti nouzového stavu v České republice.
2. Splatnost a výše ostatních plateb souvisejících s nájmem (poplatek za služby související s nájmem) zůstávají beze změny.
3. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a jeho uveřejnění zajistí pronajímatel.

V Č. Budějovicích, dne 31. 3. 2020

V J. Hradci, dne 31. 3. 2020

.....
Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.
ředitel NPÚ ÚPS v Č. Budějovicích

.....
Miloslav Sviták