

### **Dodatek č. 3**

**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 21. 4. 2015**

(dále jen „Smlouva“)

#### **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem: Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR

k podpisu smlouvy je pověřena Mgr. Petra Pevná, MBA,

ředitelka Regionální pobočky Brno, pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina,

doručovací adresa: Benešova 10, 659 14 Brno

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: ČNB

č. účtu: 1117005651/0710

(dále jen „Pronajímatel“)

a

#### **Zájezdy.cz, a.s.**

se sídlem: Na Potoce 468/25, Horka – Domky, 674 01 Třebíč

zastoupená Janem Hřebíčkem, předsedou představenstva

IČO: 27726525

DIČ: CZ27726525

bankovní spojení: Česká spořitelna

č. účtu: 1525559389/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 4883

(dále jen „Nájemce“)

V souladu s ustanovením Článku XII. odst. 3 Smlouvy se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy:

1. Plocha nájmu uvedená v Článku I. odst. 2 se snižuje na podlahovou plochu o výměře celkem 266,24 m<sup>2</sup>. Seznam místností včetně jejich označení, umístění, podlahové plochy je vyjmenovaná v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku. Prostory, které nájemce opouští, budou vyklizeny a předány zpět Pronajímateli do 31. 5. 2020.
2. Nájemné a paušální platby dle Článku IV. odst. 1 a odst. 3 Smlouvy se mění takto:  
Roční nájemné za najaté nebytové prostory činí:
  - kancelářské prostory o celkové výměře 133,05 m<sup>2</sup> činí 109 101,00 Kč/rok
  - skladové, sociální, hygienické, o celkové výměře 121,23 m<sup>2</sup> činí 51 523,00 Kč/rok
  - společné prostory do užívání dle podílu o výměře 11,96 m<sup>2</sup> činí 5 083,00 Kč/rok.

Roční nájemné za najaté prostory činí 165 707,00 Kč.

**Měsíční nájemné za nebytové prostory činí 13 808,92 Kč.**

3. **Ostatní energie** (tj. teplo, vodné, stočné) a služba odpad bude hrazena paušálem na základě dohody smluvních stran. Paušální platby jsou stanoveny takto:

	Kč včetně DPH/rok	Kč včetně DPH/měsíc
Teplo	30 000,00	2 500,00
Vodné a stočné	9 600,00	800,00
<u>Odpad</u>	<u>6 000,00</u>	<u>500,00</u>
Celkem za služby včetně DPH	45 600,00	3 800,00

4. V Článku III. se odst. 1 a 2. se nahrazují textem:

1. Nájem je sjednán na dobu určitou do 31. 5. 2023.
2. Pokud jedna nebo obě smluvní strany nevyjádří do 31. 1. 2023 zájem nájem v termínu dle odst. 1 ukončit, prodlužuje se nájem automaticky o rok, a to opakovaně se stejnými termíny pro ukončení v následujících letech.

5. V Článku X. odst. 6.2. se mění kontaktní osoba nájemce na:

Jan Krejčí, tel. [REDACTED], email: [REDACTED]

6. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 3 dotčena, se nemění a zůstávají v platnosti.

7. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem 1. 6. 2020 a stává se nedílnou součástí Smlouvy.

8. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

9. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si tento Dodatek č. 3 řádně přečetly, byl uzavřen podle jejich svobodné vůle, a že souhlasí s jejím obsahem.

V Brně dne: 20.05.2020

V Třebíči dne: 18.5.2020

Pronajímatel:

Všeobecná zdravotní pojišťovna  
České republiky



VŠEOBECNÁ  
ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA  
ČESKÉ REPUBLIKY  
Regionální pobočka  
B-17

Mgr. Petra Pevná, MBA  
ředitelka Regionální pobočky Brno  
pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

Nájemce:

Zájezdý.cz, a.s.



Zájezdý.cz, a.s.

Jan Hřebíček  
předseda představenstva

Podlaží	číslo místnosti	typ plochy	plocha v m <sup>2</sup>
3 NP	318	kancelářská	22,10
3 NP	319	kancelářská	20,80
4 NP	413	kancelářská	26,76
4 NP	415	kancelářská	16,09
4 NP	416	kancelářská	24,80
4 NP	417	kancelářská	22,50
<b>Celkem pronajatá kancelářská plocha</b>			<b>133,05</b>

Podlaží	číslo místnosti	typ plochy	plocha v m <sup>2</sup>
1 NP	109	sklad	15,82
1 NP	110	sklad	16,85
3 NP	315	sklad	18,4
3 NP	316	sklad	30,48
3 NP	322	sklad + 1/3 server	21,73
4 NP	419	hygienická	11,95
4 NP	424	sociální-kuchyňka	6,00
<b>Celkem pronajaté skladové, sociální, hygienické, komunikační</b>			<b>121,23</b>

Podlaží	číslo místnosti	typ plochy	plocha v m <sup>2</sup>
1 NP	108	komunikační-chodba	13,19
1 NP	111	komunikační-průjezd	34,98
3 NP	323	sociální	6,18
3 NP	325	hygienická-WC	1,20
3 NP	331	technologická-výtah	5,40
3 NP	332	komunikační chodba, schody	25,64
3 NP	333	komunikační-chodba	13,00
4 NP	414	komunikační	11,10
4 NP	430	komunikační chodba, schody	22,16
<b>Společné prostory dle podílu pronajaté kancelářské plochy</b>			<b>11,96</b>

132,85

Užitná plocha 1 NP, 3 NP a 4 NP = 1553,98 m<sup>2</sup>

(kancelářská plocha pronajatá : užitná plocha x společné prostory = 11,96