

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

I. Smluvní strany

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s.r.o.,
se sídlem Masná 131, Vnitřní město, 381 01 Český Krumlov
zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 705,
zastoupená jednatelem Ing. Davidem Šindelářem, Ing. Miroslavem Reitingerm
IČ: 42396182, DIČ: CZ42396182
(dále jen „objednatel“)

a

Desiderius Dunka
se sídlem Lipová 161, Domoradice, 381 01 Český Krumlov
IČO: 06420222, DIČ: CZ6510311599
(dále jen „poskytovatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, smlouvu o poskytování úklidových služeb v budově autobusového nádraží Český Krumlov s provozem veřejných WC (dále jen „smlouva“).

II. Předmět, doba a místo plnění

Předmětem plnění smlouvy je zajištění úklidu nebytových prostor v budově, včetně provozu veřejných WC s obsluhou, na adrese Nemocniční 586, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov, na st. p.č.3444 v k. ú. obce Český Krumlov, v této provozní době:

V období **od 1.5.2020 do 30.6.2020 od 06:00 do 18:00 hodin**, včetně sobot a nedělí.

Budova autobusového nádraží je veřejnosti přístupná denně v době od 05:30 do 22:30 hodin, včetně sobot a nedělí, uzavírání a otevírání poskytovatel služby nezajišťuje.

Rozpis zajištění úklidu a provozu nebytových prostor s četností a popisem je uveden níže.

Rozpis číslo 1 suterén (plocha m2) – 1.PP:

Název prostoru	Označení místností dle plánu	Plocha m2
Místnost	031	12,36
Chodba	020	56
Boční vchod	015	11,59
1. schodiště	014	11,67
WC	001-006	19,34
Celkem	--	110,96

Četnost a popis úklidu:

- 2x týdně - v prostorech uvedených v rozpisu 1 je úklid a dohled nad pořádkem prováděn 2x týdně, tedy 2x týdně vytrít, popřípadě zamést
- 1 x za tři měsíce - provést čištění pavučin
- 1 x za dva týdny - umýt a případně odstranit nečistoty ze vstupních dveří a umýt skleněné plochy.

Rozpis číslo 2 přízemí (plocha m2) - 1.NP:

Název prostoru	Označení místností dle plánu	Plocha m2
Hala	113	101,55
Chodba	112	42,26
Místnost proti schodišti	120	8,18
Schodiště	109	11,67

Celkem	--	163,66
---------------	----	---------------

Četnost a popis úklidu:

- 2x denně - v prostorech přízemí uvedených v rozpisu 2 je úklid, včetně dohledu nad pořádkem prováděn denně a znamená 2x vytrít, popřípadě zamést podlahové plochy
- 1x denně - provádět výnos odpadu z košů a čištění roštů před vstupy do budov
- 1 x za tři měsíce - provést čištění pavučin
- 1 x za dva týdny - umýt a případně odstranit nečistoty ze vstupních dveří a umýt skleněné plochy, mimo velké skleněné plochy v hale

Rozpis číslo 3 přízemí (plocha m2) – 1.NP:

Název prostoru	Označení místností dle plánu	Plocha m2
Veřejné WC	201-205	29,39

Celkem	--	29,39
---------------	----	--------------

Četnost a popis úklidu:

- Denně - se bude provádět pravidelný úklid veřejných WC, znamená umýt toalety a obklad, opakovaně vytírat a zametat.
- Denně - provádět výnos odpadu z košů
- Denně - pravidelně doplňovat toaletní a hygienické potřeby, tak aby byl plně zajištěn chod veřejných WC.

Rozpis číslo 4 patro (plocha m2) – 2.NP:

Název prostoru	Označení místností dle plánu	Plocha m2
Místnost	210	11,33
Místnost	202	5,86
Místnost	218	10,77
Místnost	215	56,57
Chodba	212	42,26
WC personál-řidiči	203-205	29,27
Schodiště	209	11,67
Celkem	--	167,73

Četnost a popis úklidu:

- 2x týdně - v prostorech patra uvedených v rozpisu 4 je úklid, včetně dohledu nad pořádkem prováděn 2x týdně a znamená 2x týdně vytrít, popřípadě zamést podlahové plochy
- 2x týdně - se provede úklid WC pro personál a řidiče, nebo dle potřeby
- 2x týdně - bude prováděn výnos odpadu z košů a čištění roštů před vstupy do budov
- 1 x za tři měsíce - provést čištění pavučin
- 1 x za dva týdny - umýt a případně odstranit nečistoty ze vstupních dveří a umýt skleněné plochy, netýká se velké skleněné plochy v hale
- 1 x denně - pravidelně doplňovat toaletní a hygienické potřeby, tak aby byl zajištěn chod WC pro personál a řidiče.

III. Způsob plnění

Provoz veřejných WC bude zajišťován s obsluhou, bez výběru poplatku za použití WC, která bude přítomna po celou provozní dobu veřejných WC, včetně svátků a víkendů. Obsluha veřejných WC bude zajišťována v dvousměnném provozu, a to ve dnech pondělí až pátek:

- I. Směna: 1 pracovník v době od 06:00 do 12:30 hodin
- II. Směna: 2 pracovník v době od 12:30 do 18:00 hodin
- Víkendy: I. směna bude zajišťovat 1 a 3 víkend v měsíci od 06:00 do 18:00 hodiny
II. směna bude zajišťovat 2 a 4 víkend v měsíci od 06:00 do 18:00 hodiny

IV. Cena a způsob úhrady

- 1) Smluvní strany se dohodli na paušální ceně za poskytované služby ve výši 55.914,--Kč měsíčně, slovy: padesát pět tisíc devět set čtrnáct korun českých.

K dohodnuté ceně bude účtována daň z přidané hodnoty (dále jen DPH) ve výši stanovené platnými právními předpisy ke dni zdanitelného plnění.

- 2) Poskytovatel po splnění předmětu smlouvy, provedení prací a odsouhlasení objemu vystaví fakturu ve výši sjednané ceny. Faktura bude vystavována vždy na konci uplynulého měsíce.

- 3) Objednatel uhradí fakturu ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře, a to platbou bankovním převodem. V případě prodlení úhrady fakturované částky má poskytovatel právo účtovat penále

Ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

- 4) Uvedená cena nezahrnuje náklady na dodávku čistících a hygienických prostředků k zajištění úklidu a provozu budovy. Náklady budou hrazeny 1x měsíčně zvlášť, formou faktury na základě skutečně vynaložených nákladů poskytovatele.
- 5) Dojde-li k nenadálému nutnému zajištění úklidu, či dalších prací nad rámec smlouvy, budou po dohodě mezi stranami dodatečně uhrazeny na základě faktury vystavené poskytovatelem.

V. Platnost smlouvy

- 1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 1.5.2020 do 30.6.2020. Smluvní vztah ze zákona skončí nejpozději ukončením nájemního vztahu sjednaného mezi pronajímatelem předmětu smlouvy a nájemcem předmětu smlouvy. O dalším poskytování služby s provozem veřejných WC po skončení platnosti smlouvy budou smluvní strany mezi sebou jednat.
- 2) Pokud objednatel zjistí nedostatky v plnění smlouvy okamžitě upozorní poskytovatele, při opakování dojde k výpovědi smlouvy s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, jejíž běh počíná prvním dnem následujícího kalendářního měsíce, ve kterém byla výpověď poskytovateli doručena.
- 3) Poskytovatel může vypovědět smlouvu z důvodu porušení součinnosti v provozu předmětu smlouvy ze strany objednatele. Dále při nedodržení podmínek smlouvy v ceně a způsobu úhrady.
- 4) V případě doručení výpovědi fikcí se má za to, že si smluvní strana výpověď převzala posledním dnem uložení písemnosti u poštovního doručovatele.
- 5) V případě skončení smluvního vztahu je poskytovatel povinen prostor zcela vyklidit a předat objednateli nejpozději do tří pracovních dnů ode dne skončení smlouvy.

VI. Závazky poskytovatele

- 1) Poskytovatel se zavazuje poskytovat práce v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě. Zajistit, aby zaměstnanci nebo subdodavatelé, kteří budou pracovat v objektu objednatele byli bezúhonní.
- 2) Poskytovatel se zavazuje uhradit škody, které prokazatelně zavíní zaměstnanec poskytovatele, nebo subdodavatel na majetku a osobách objednatele, nebo nájemců při vykonání činností, jež jsou předmětem této smlouvy.
- 3) Poskytovatel se zavazuje dodržovat předpisy a nařízení vyplývající ze zákonů a vyhlášek BZOP a PO s ohledem na specifika provozu objednatele.

VII. Závazky objednatele

- 1) Objednatel je povinen zaměstnancům nebo subdodavatelům poskytovatele zajistit volný přístup k místům a předmětům plnění.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze provést pouze písemně.
- 2) Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nich každá ze stran obdrží po jednom.
- 3) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající

příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky.

V Českém Krumlově dne

V Českém Krumlově dne

Za objednatele::

Za poskytovatele:

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r. o.
Ing. Miroslav Reitinger

Desiderius Dunka

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r. o.
Ing. David Šindelář