

S M L O U V A

o úhradě nákladů na pořízení změny regulačního plánu

1. **Město Kadaň,** [redacted] Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň,
zastoupené PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města (dále jen „pořizovatel“)

na straně jedné a

2. **Petr Kubala,** [redacted]

na straně druhé (dále jen „žadatel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 72 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu za dále dohodnutých podmínek.

Čl. I. Předmět dohody

- 1) Pořizovatel se zavazuje pořídit územně plánovací dokumentaci „změnu regulačního plánu jihovýchodního předpolí Kadaně“ (dále jen „změna“), na základě podnětu žadatele.
- 2) Žadatel se zavazuje uhradit pořizovateli náklady na pořízení změny a to v plné výši celkových nákladů na její zpracování, o jejímž pořízení rozhodlo zastupitelstvo města Kadaň usnesením č. 69/2020 ze dne 12. března 2020 tak, jak je uvedeno v čl. II. této dohody.

Čl. II. Výše a lhůta úhrady

- 1) Celková výše nákladů na zpracování změny činí na základě návrhu ceny projektanta celkem **58.080,- Kč (slovy: padesát osm tisíc osmdesát korun českých)**. Cena za dílo je pevná, avšak nezahrnuje speciální průzkumy např. dopravní, životního prostředí, posouzení dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- 2) Žadatel se zavazuje uhradit pořizovateli i další nezbytné náklady související s pořízením změny, které mohou vyplynout z požadavků dotčených orgánů např. speciální průzkumy dopravní, životního prostředí, posouzení dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Výši nákladů za shora uvedené práce pořizovatel předem oznámí žadateli s tím, že výše a způsob jejich úhrady bude předmětem dodatku k této smlouvě.
- 3) Žadatel se zavazuje uhradit částku 58.080,- Kč do 15. června 2020 na účet pořizovatele vedený u [redacted] variabilní symbol 235.

Čl. III. Ostatní ujednání, smluvní pokuta

- 1) Žadatel je srozuměn s tím, že schválením pořízení změny zastupitelstvem a úhradou nákladů je pouze vysloven souhlas s tím, že bude zahájena procedura pořizování změny, nezakládá to jistotu, že změna bude vydána dle žadatelem předloženého podnětu.
- 2) Žadatel je srozuměn s tím, že nesplnění jeho závazku uhradit výši podílu na nákladech pořízení změny ve výši a termínu dle čl. II. odst. 3) této dohody je důvodem nepořízení změny dle čl. I. této dohody.
- 3) Pro případ zpětvzetí původního podnětu žadatelem v době po zahájení prací na změně nebo nevydáním změny sjednávají strany této dohody smluvní pokutu ve výši úhrady nákladů skutečně a účelně vynaložených a pořizovateli doložených projektantem v souladu se smlouvou. Žadatel tímto výslovně souhlasí s tím, že částka odpovídající smluvní pokutě bude odečtena z jím zaplacené ceny dle čl. II. této smlouvy, přičemž případný rozdíl bude žadateli vrácen nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy budou skutečné a účelně vynaložené náklady známy. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost za škodu podle § 2894 a násl. občanského zákoníku.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom exempláři.
- 2) Není-li v této dohodě uvedeno jinak, použijí se na právní vztahy vyplývající z této dohody ustanovení občanského zákoníku upravující právní vztahy obsahem a účelem nejbližší.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv provede pořizovatel.
- 4) Strany dohody potvrzují, že si tuto dohodu přečetly, jejímu obsahu rozumí a že ji uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem, což stvrzují svými níže připojenými podpisy.
- 5) Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou pořizovatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou použity. Při nakládání s osobními údaji pořizovatel postupuje v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími nakládání s osobními údaji.

V Kadani dne: 13. 5. 2020

Za pořizovatele:

Žadatel:

.....
PaedDr. Jiří Kulhánek
starosta města

.....
Petr Kubala