



MKOLP001G9KK

00006/2017

## **SMLOUVA O SPOLUPRÁCI NA ROZVOJI A DALŠÍM UŽÍVÁNÍ SYSTÉMU**

### **„Smart parking city“**

*uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
a s přiměřeným využitím ustanovení § 2586 a násl. o.z., vztahující se ke smlouvě o dílo*

**město Kolín, IČ: 002 35 440,**  
se sídlem Karlovo náměstí 78, Kolín I, PSČ 280 12  
zastoupené místostarostou **PhDr. Tomášem Růžičkou**  
(dále jen „*Město*“)

**a**

**SPEL, a.s., IČ: 004 73 057,**  
se sídlem Kolín - Kolín V, Třídvorská 1402, PSČ 280 02  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 15551  
zastoupena statutárním ředitelem panem **Jiřím Svobodou**

(dále jen „*Realizátor*“)

dále společně i jako „*Účastníci smlouvy*“ či „*Smluvní strany*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu, a to za níže ujednaných smluvních podmínek:

### **Preambule**

*Město deklaruje, že účelem smlouvy o spolupráci na rozvoji a dalším užívání systému „Smart parking city“ je zabezpečení organizace dopravy v klidu v kontextu trvalého záměru města vytvářet koncepci parkování pro rezidenty i nerezidenty.*

### **I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Realizátor je tvůrcem konceptu tzv. „Smart parking city“ (dále jen „*SPC*“), tedy systému tzv. chytrého městského parkování, jakožto modulárního parkovacího systému v rámci městských lokalit umožňující zejména zefektivnění využití současných parkovacích míst ve městě pro rezidenty i nerezidenty, včetně lepšího dohledu nad platební kázní parkujících či shromažďování dopravně využitelných informací pro zvýšení komfortu uživatelů parkovacích stání.
- 1.2. Město je veřejnoprávní korporací mající za cíl zabezpečení dopravy v klidu v co nejlepším využití současných parkovacích míst a nastavení efektivního výběru parkovného a shromáždění dopravních informací pro zlepšení parkování ve městě Kolín.
- 1.3. Město má zájem o spolupráci na rozvoji projektu SPC vyvinutého Realizátorem, kde Realizátor nabídl Městu účast na tomto tzv. pilotním projektu v rámci vybrané lokality Města, následkem čehož účastníci uzavírají tuto Smlouvu o spolupráci na vývoji a dalším využívání systému „Smart parking city“ (dále jen „*Smlouva*“). Lokalita bude vybrána s ohledem na potřebu zlepšit organizaci

parkování a při potřebě zabezpečení dopravní obslužnosti centra města současně nabídnout parkování i nerezidentům.

- 1.4. Smluvní strany vymezily jako realizační místo pro možnost SPC v praxi prostor v části Sokolské ulice v Kolíně mezi křižovatkou ulic Sokolská – Pražská – Politických vězňů a křižovatkou ulic Sokolská - Úzká, dále „vymezená část Sokolské ulice“, kde v případě kladných výsledků a objektivizovaného naplnění předpokladů deklarovaných Realizátorem je možno na základě dodatků k této Smlouvě či na základě samostatných smluvních textů daný projekt rozšířit i na další vybraná místa v katastru města Kolína.
- 1.5. V rámci realizace SPC dle článku 1.4. bude v lokalitě dle Přílohy č.1 v souladu s legislativou umístěny typově shodné 4 kusy panelu proměnného dopravního značení za účelem informovanosti řidičů, kdy dva panely proměnného dopravního značení budou určeny pro přenos informací parkování na ploše Karlova náměstí a další dva panely pro vymezenou část Sokolské ulice.
- 1.6. Realizátor prohlašuje, že zajistí dodávku funkčního parkovacího automatu pro výběr parkovního ve vymezené části Sokolské ulice (dále jen „parkovací automat“), který bude vybaven systémem pro implementaci do SPC. Tento parkovací automat bude po celou dobu trvání této smlouvy ve vlastnictví Realizátora, pokud nedojde k jinému ujednání.
- 1.7. Konkrétní podmínky realizace tohoto projektu, financování a dalšího užívání jsou vymezeny v následujících článcích této Smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Město tímto umožní bezplatně Realizátorovi aplikovat, na výlučné náklady Realizátora a jeho nebezpečí, systém SPC v rámci parkovacích stání ve vymezené části Sokolské ulice dle článku 1. 4. této Smlouvy, kde toto polohopisné zakreslení je uvedeno v příloze č. 1, jakožto nedílnou součástí této Smlouvy.
- 2.2. Realizátor je oprávněným vykonavatelem veškerých majetkových práv k systému SPC a neposkytuje touto smlouvou Městu, ani zčásti, právo volného užití systému SPC, tj. výhradní přenosné oprávnění k výkonu práva systém užití (licenci), pokud nedojde k postupu dle bodu 6.1. Ani v takovém případě ovšem nedojde k poskytnutí výhradní licence a Realizátor bude oprávněn systém SPC poskytnout i jiným zájemcům.
- 2.3. Realizátor v rámci oprávnění vymezeného v článku 2. 1. této Smlouvy se zavazuje k aplikaci systému SPC ve vymezené části Sokolské ulice způsobem zachovávající hodnotu městského majetku a nepoškozující parkující vozidla a zároveň se Realizátor zavazuje plnit další dojednané povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy.
- 2.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, aby v rámci realizace předmětu této Smlouvy Realizátor shromažďoval i technická a statistická data přímo spojená s aplikací a využívání systému SPC na Místě dle této Smlouvy.
- 2.5. Realizátor se zavazuje všechny činnosti dle této Smlouvy vykonávat odborně a způsobem zohledňující charakter Města, jakožto veřejnoprávní korporace řídicí se speciální zákonnou úpravou v podobě zákona o obcích.
- 2.6. Realizátor se podpisem této Smlouvy zavazuje k tomu, že bude vykonávat pouze činnosti korespondující s obsahem a účelem sjednaným v této Smlouvě.

### III. Doba trvání Smlouvy

- 3.1. Smluvní strany si dojednaly dobu dočasného užívání vymezené části Sokolské ulice za účelem sjednaným v této Smlouvě, a to s účinností ode dne počátku realizace tohoto projektu, kterým je den 17. 04. 2017, a to na dobu tzv. zkušebního provozu, který je sjednán na dobu 6 (šesti) měsíců ode dne počátku realizace tohoto projektu.
- 3.2. Tuto smlouvu je oprávněna kterákoliv smluvní strana vypovědět i bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní dobou počínající plynout od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v kterém byla doručena výpověď druhé smluvní straně.
- 3.3. Město je oprávněno odstoupit od této Smlouvy v případě závažného porušení smluvních či zákonných povinností Realizátorem, kde si smluvní strany sjednaly za tzv. závažné porušení smluvních povinností Realizátorem zejména stav, kdy:
  - 3.3.1. Realizátor bude využívat parkovací systém ve vymezené části Sokolské ulice k jinému než sjednanému účelu a ani na vyzvu Města takového jednání bezodkladně nezanechá, resp. nesjedná nápravu;
  - 3.3.2. Realizátor zneužije svého oprávnění vymezené v článku IV. této Smlouvy či svá práva bude využívat ku škodě Města či třetí osoby;
  - 3.3.3. Realizátor svojí činností či provozem SPC způsobí Městu či provozovateli parkujícího vozidla škodu;
  - 3.3.4. Realizátor přenechá práva a oprávnění z této Smlouvy třetí osobě, a to bez předchozího písemného souhlasu Města, s přihlédnutím k ustanovení bodu 2.2.;
  - 3.3.5. Realizátor využije shromážděná data dle článku 2.4. této Smlouvy k jinému než sjednanému účelu či ku škodě Města či třetích osob.
- 3.4. Smluvní strany si sjednaly možnost prodloužení doby trvání této Smlouvy na dobu delší než je uvedeno v článku 3.1. této Smlouvy, a to na tzv. další dobu v rozsahu 3 (třech) měsíců, pokud kterákoliv ze smluvních stran do doby skončení trvání této smlouvy uplynutím času druhou stranu písemně nevyrozumí, že nemá zájem na tzv. prolongaci trvání této smlouvy.

### IV. Práva a povinnosti Realizátora

- 4.1. Realizátor je oprávněn činit veškeré předjímané kroky k možnosti realizaci předmětu a účelu této Smlouvy, ovšem vždy jen způsobem chránící práva a oprávněné zájmy Města, zejména při zachování plné funkčnosti a neomezeného užívání dotčených parkovacích míst a chránící majetková práva i majetek Města.
- 4.2. Realizátor se zavazuje o všech zvolených krocích a technologických postupech předem informovat Město a zároveň respektovat zákonné postupy Města, včetně rozhodujících a doporučujících stanovisek orgánů města Kolína.
- 4.3. Realizátor je oprávněn shromažďovat technická a statistická data přímo spojená s aplikací a využívání systému SPC na Místě dle článku 2.4. této Smlouvy, ovšem nikoliv tato data dále poskytovat třetím osobám.
- 4.4. Realizátor se zavazuje poskytovat Městu technická a statistická data získaná v souladu s článkem 2.4. této Smlouvy, a to za účelem možného vyhodnocení přínosnosti systému SPC a naplnění předpokladů a cílů Města vymezených v článku 1.2. této Smlouvy.
- 4.5. Realizátor se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy odborně a v plném souladu s příslušnými zákonnými a podzákonnými normami zejména technickými

normami, tedy zejména tak, aby nevznikla jakémukoliv subjektu škoda na jejich majetkových i nemajetkových právech.

- 4.6. Realizátor jako vlastník parkovacích automatů zajistí jejich pojištění proti poškození, zničení nebo ztrátě. Toto pojištění se dle dohody stran výslovně nevztahuje na pojištění proti ztrátě finančních prostředků do parkovacích automatů vložených v hotovosti zájemci o parkování.
- 4.7. V případě, že Město projeví zájem uzavřít odpovídající pojistnou smlouvu ošetřující ztrátu hotovosti, Realizátor se zavazuje poskytnout Městu veškerou součinnost, v té souvislosti požadovanou.
- 4.8. Realizátor je povinen zajistit bezvadnou mechanickou funkčnost parkovacího automatu i funkčnost systému SPC a případné opravy a servis provádět bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k ustanovení bodu 5.5..

## **V. Využívání systému SPC Městem**

- 5.1. Účastníci této smlouvy si sjednali oprávnění Města bezplatně využívat systém SPC po dobu sjednanou dle článku III. této smlouvy.
- 5.2. Účastníci této smlouvy si dále sjednali přednostní právo Města k úplatnému užívání systému SPC po době uvedené v článku 5.1. této Smlouvy, a to na dobu nejméně 5 (pět) kalendářních roků po skončení tzv. zkušebního provozu, a to za užívací cenu, která bude vycházet z ceny určené v článku 6.2 a za následně sjednaných bližších podmínek nájemní či jiné užívací smlouvy zahrnující i závazek Realizátora na své náklady zajistit po celou dobu trvání smluvního vztahu plnou funkčnost systému SPC, včetně upgradu tohoto systému dle inovativního vývoje tohoto systému v čase.
- 5.3. Výlučným provozovatelem parkování ve vymezené části Sokolské ulici je Město, a jako takové také jediné oprávněné a současně povinné řešit případné reklamace a stížnosti související s provozem parkování ve vymezené oblasti.
- 5.4. Město je povinno výlučně na své náklady, nebo prostřednictvím smluvního partnera - třetí strany, zajistit faktický provoz parkovacího automatu, tj. zejména zajistit jeho celkovou funkčnost, v rozsahu doplňování parkovacích lístků a výběru peněz. V ostatním je povinnou osobou Realizátor v rozsahu bodu 4.8.
- 5.5. V případě zjištěné závady funkčnosti je Město povinno informovat o této Realizátora ve lhůtě 3 hodin od zjištění závady.
- 5.6. Výnosy z parkovného jsou od okamžiku uskutečnění transakce (hotovostní i bezhotovostní) příjmem Města a Realizátor neodpovídá za ztráty finančních prostředků vložených parkujícími do parkovacích automatů ani za ztráty jiné.
- 5.7. Bankovní poplatky a platby spojené s přenosem dat v případě bezkontaktní platby, jsou nákladem Města.

## **VI. Odkup systému SPC Městem**

- 6.1. Účastníci této smlouvy si sjednali přednostní právo Města požádat Realizátora o odkup systému SPC po době sjednané v článku 5.2. této Smlouvy, pokud mezi účastníky nedojde k jiné dohodě to vše při respektování ustanovení bodu 2.2.

- 6.2. Smluvní strany si sjednaly, že smluvní podmínky odkupu systému SPC dle článku 6.1., této Smlouvy budou sjednány v době případné realizace prodeje daného systému. přičemž nabídková cena odkupu od Realizátora Městu nebude vyšší než 65 % hodnoty tohoto systému dle nabídky uvedené v příloze č.2.
- 6.3. Systémem SPC se pro účely odkupu dle bodu 6.1. rozumí kompletní vybavení vymezené části Sokolské ulice a to včetně parkovacího automatu tam umístěného.
- 6.4. Smluvní strany berou na vědomí, že toto ujednání nemá právní charakter smlouvy o smlouvě budoucí kupní dle § 1785 a násł. o.z.

## **VII. Investiční vstupy Realizátora**

- 7.1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že bez ohledu na to, zda dojde k naplnění předpokladů uvedených v článku V. a VI. této Smlouvy, tak Realizátor bude ze svých prostředků a na své nebezpečí investovat do zrealizování a rozvoje provozuschopného systému SPC, kdy jsou odhadovány náklady Realizátora ve výši 842 120,-Kč. Tyto náklady jsou investičním vstupem – výdajem Realizátora v rámci realizace tohoto pilotního projektu ve městě Kolíně a tyto se Realizátor zavazuje nepřenášet, a to ani částečně na Město.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.2. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
- 8.3. Změna nebo doplnění této Smlouvy je možná pouze písemnou formou v podobě číslovaného, oběma stranami podepsaného dodatku.
- 8.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolín, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.5. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran.
- 8.6. Případné spory o obsah a plnění této Smlouvy budou řešeny cestou smírného jednání, kde v případě, že pouze v situaci, kdy toto nepovede k vyřešení věci, tak se účastníci zavazující dané řešit před místně a věcně příslušným soudem dle civilních procesních předpisů.

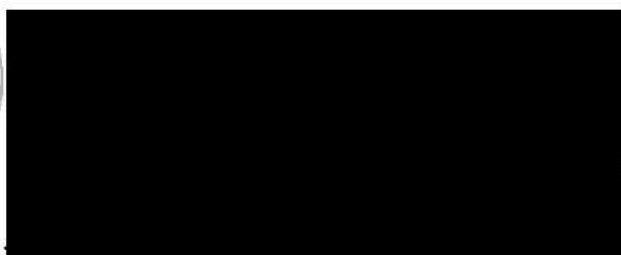
- 8.7. Účastníci této Smlouvy si sjednali, že místem doručování jsou adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud nebude písemně oznámena účastnickou stranou druhé smluvní straně adresa jiná, stejně tak se považuje za doručenou zásilku zásilka daná k poštovní přepravě, když nebyla adresátem v úložní době převzata či došlo k odmítnutí převzetí této zásilky.
- 8.8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č.1 a Příloha č.2.
- 8.9. Tato Smlouva se vyhotovuje v počtu dvou výtisků, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, konstatující, že smlouvu uzavírají na základě jejich pravé a svobodné vůle prosty jakékoli tísně, výhrad či nátlaku.

V Kolíně dne 19. 01. 2017



**město Kolín**  
**PhDr. Tomáš Růžička, místostarosta**

(..Město“)



**SPEL, a.s.**  
**Jiří Svoboda, statutární ředitel**

(..Realizátor“)

olín V

①

## DOLOŽKA:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

**Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína  
dne 9.1.2017 usnesení č. 2858/87/RM/2017**



(člen RM)

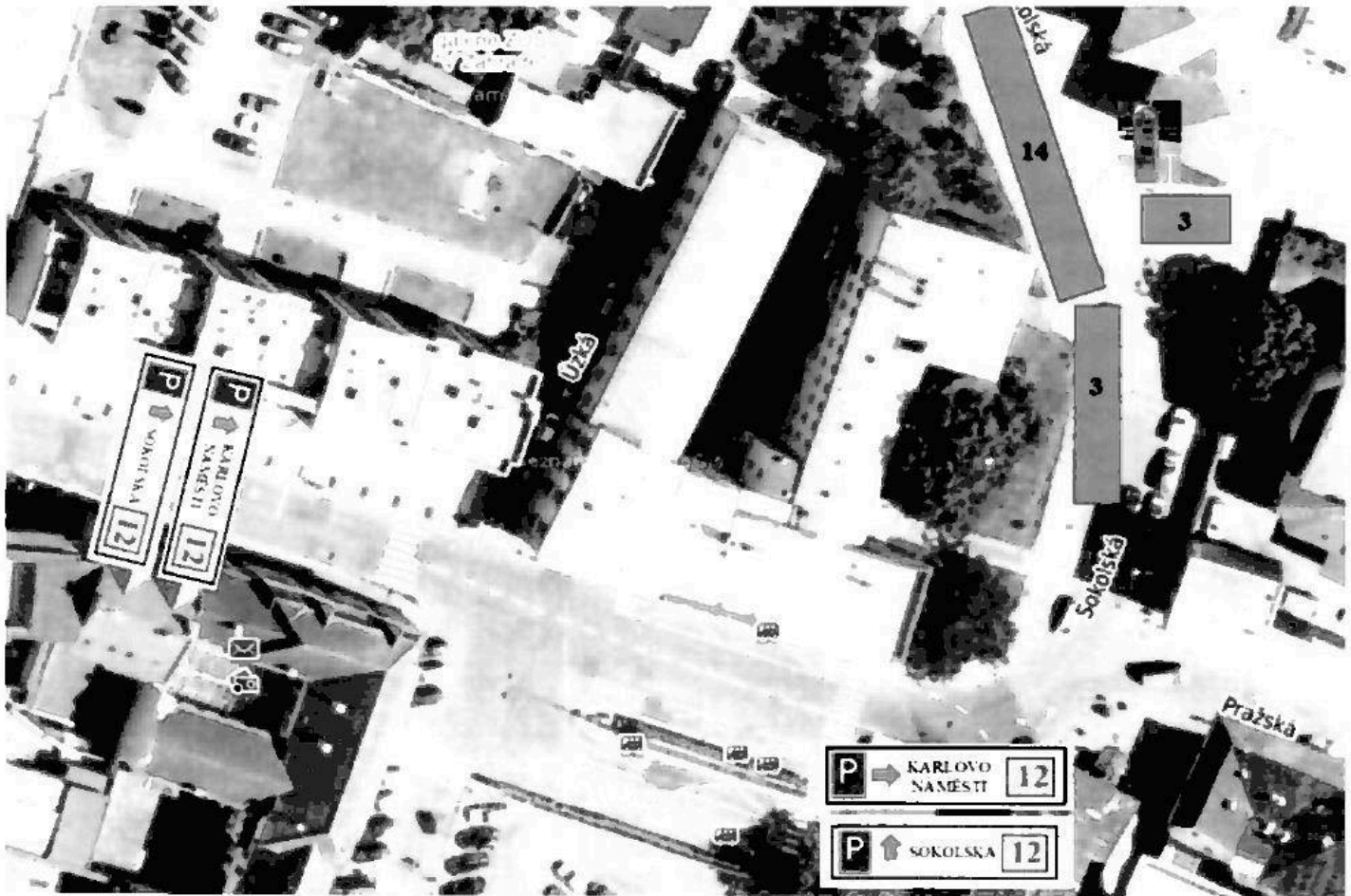


Mgr. Michal Kasper  
(člen RM)

Pověření členové Rady města

**Příloha č. 1 SMLOUVY O SPOLUPRÁCI NA ROZVOJI A DALŠÍM  
UŽÍVÁNÍ SYSTÉMU**

**„Smart parking city“**



V Kolíně dne 19. 01. 2017



**město Kolín**

**PhDr. Tomáš Růžička, místostarosta**



**SPEL, a.s.**

**Jiří Svoboda, statutární ředitel**

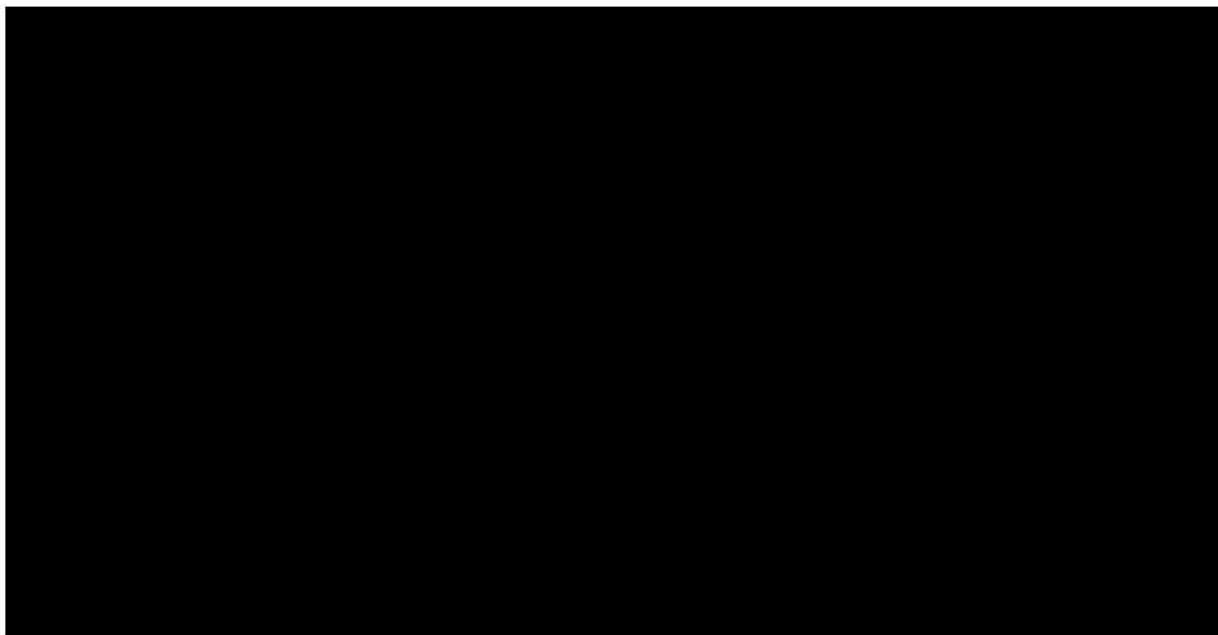


**Příloha č. 2 SMLOUVY O SPOLUPRÁCI NA ROZVOJI A DALŠÍM  
UŽÍVÁNÍ SYSTÉMU  
„Smart parking city“**

**V návaznosti na poptávku města reagujeme nabídkou na rozvoji stávajícího inteligentního parkovacího systému na Karlově náměstí o realizaci projektu dopravy v klidu ve vymezené části ulice Sokolská v Kolině.**

V části ulice Sokolská (část mezi křižovatkou ulic Sokolská, Pražská, Politických vězňů a křižovatkou ulic Sokolská a Úzká) je až 14 parkovacích míst pro residenty, 3 místa pro MěÚ 24 hodin denně (budou určena pro veřejnost) a 3 neoznačená místa. Tato parkovací místa jsou přes den převážně volná a mohla by být použita pro placené parkování v rámci zlepšení organizované dopravy v klidu. Vzhledem k poloze parkoviště v těsné blízkosti středu města by využití pro placené parkování bylo pro návštěvníky města zajímavé. Vložená investice do technologie parkování by se vrátila ve výběru parkovného a v lokalitě by byl zajištěn pořádek při organizaci dopravy v klidu.

Nabídka vychází z technologie parkování použité na Karlově náměstí. Každé parkovací místo bude vybaveno senzorem a informace o obsazenosti se přenášejí jednak na vizualizaci na webové stránce smart4city a jednak na informační tabule. Informační tabule budou dvě, jedna v Pražské ulici a druhá v ulici Politických vězňů. Parkoviště bude osazeno platebním automatem umožňujícím placení mincemi a bezkontaktní bankovní kartou. Placení bude možné i mobilní platební aplikací. Parkovací automat bude umožňovat komunikaci s datovým serverem.



Protože se jedná o nové typové řešení, navrhujeme projekt realizovat za stejných podmínek jako projekt na Karlově náměstí tj. formou pilotního projektu v rámci rozvoje celého systému.

Kolin 29.12.2016

