



KUPNÍ SMLOUVA

Robert Gregor, r.č. [REDACTED] nar. [REDACTED] 1969, [REDACTED] bytem Čekanice [REDACTED] 388 01 Blatná, jako prodávající na straně jedné

a

město Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná, IČO 00250996, DIČ CZ00250996, zastoupené starostkou města paní Bc. Kateřinou Malečkovou, jako kupující na straně druhé, všichni dále též jako smluvní strany nebo účastníci této smlouvy,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

t u t o

kupní smlouvu:

I.

- 1) Prodávající prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 12. 12. 2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 12. 12. 2008 (vklad byl proveden pod č.j. V-5491/2008-307) a na základě kupní smlouvy ze dne 14. 4. 2010 s právními účinky vkladu práva ke dni 14. 4. 2010 (vklad byl proveden pod č.j. V-1462/2010-307) výlučným vlastníkem pozemků katastru nemovitostí p.č. 66/1 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2762 m²) a p.č. 70/1 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2176 m²), které jsou zapsány ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 169 pro obec Blatná a katastrální území Čekanice.
- 2) Geometrickým plánem č. 245-37/2020, který vyhotovila společnost Geoteka s.r.o., jenž je nedílnou součástí této smlouvy a který ověřil Ing. Karel Vlasák, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, byl od pozemku p.č. 66/1 díl o výměře 169 m², kterému bylo přiděleno nové parcelní číslo 66/6.

II.

Prodávající prodává a touto smlouvou již prodal nemovité věci (pozemky) uvedené v čl. I. této smlouvy - pozemek p.č. 70/1 a pozemek p.č. 66/6 se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jejich vlastnictvím spojenými kupujícímu městu Blatná, které je tímto do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá za celkovou kupní cenu ve výši Kč---187.600,- (slovy:jednastoosmdesátsedmtisícšestsetkorunčeských). Kupující nemovité věci, které jsou předmětem této smlouvy, přijímá a přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy.

III.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že kupující uhradí kupní cenu v jedné splátce bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší než 60 dnů. Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání kupní ceny dle tohoto článku smlouvy na bankovní účet prodávajícího. Kupující se zavazuje podat návrh na vklad vlastnických práv do



katastru nemovitostí bez zbytečného prodlení do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Účastníci této smlouvy s těmito skutečnostmi souhlasí a potvrzují je svými podpisy níže na této smlouvě.

Převod pozemků dle této smlouvy byl projednán a schválen usnesením Zastupitelstva Města Blatná č. 18/20 na jeho 11. zasedání, které se konalo dne 20. 5. 2020.

IV.

Kupující prohlašuje, že nemovité věci, které jsou předmětem této smlouvy, kupuje tak, jak stojí a leží ve smyslu ust. § 1918 zák. 89/2012 Sb. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani jiné právní závady a žádná práva třetích osob, které by byly zapsané na příslušném listu vlastnictví ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí), vyjma věcného břemene spočívajícího v právu vedení a údržby vodovodního řadu v části pozemku p.č. 66/1 v rozsahu dle geometrického plánu č. 161-215/2005 zřízeném na základě smlouvy ze dne 23. 6. 2006 s právním účinkem vkladu práva ke dni 26. 6. 2006 (vklad byl proveden pod č.j. V-2753/2006-307) a to s oprávněním ve prospěch města Blatná. Prodávající postupuje na kupujícího veškerá práva a povinnosti související s vlastnictvím převáděných nemovitých věcí a kupující toto postoupení v celém rozsahu přijímá. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci prohlédl a že je mu znám jejich stav.

V.

Prodávající i kupující berou na vědomí, že vlastnictví k převáděným nemovitým věcem nabude kupující až rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí). Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Vlastnictví se nabývá rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do čtrnácti dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Do doby provedení vkladu podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv zatížit nebo sjednat k nim práva pro třetí osoby.

VI.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že náklady spojené se sepsáním této smlouvy a správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu s platnou právní úpravou nabyvatel.



VII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném Městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, avšak po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VIII.

Prodávající bere na vědomí skutečnost, že kupující ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávající v rozsahu uvedeném v záhlaví této smlouvy za účelem vyhotovení této smlouvy. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., shromáždil a zpracoval o prodávajícím osobní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.

IX.

Na základě této smlouvy a rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí) provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice příslušné změny v katastru nemovitostí pro obec Blatná a katastrální území Čekanice.

X.

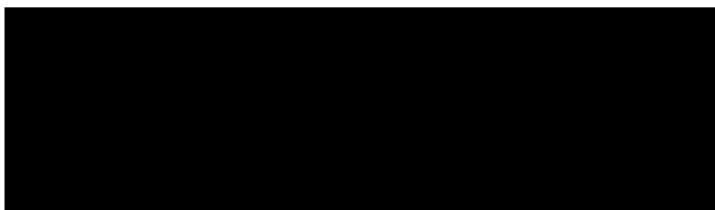
Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitými věcmi a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy. V neupravených částech se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

XI.

Tato smlouva obsahuje celkem čtyři číslované strany a je vyhotovena v českém jazyce, ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž je jeden určen jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí), po jednom vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení kupující. Na jednom stejnopise smlouvy určeném pro katastrální pracoviště se podpis prodávajícího úředně ověřuje. Podpisový vzor zástupce kupujícího je uložen na katastrálním pracovišti. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.



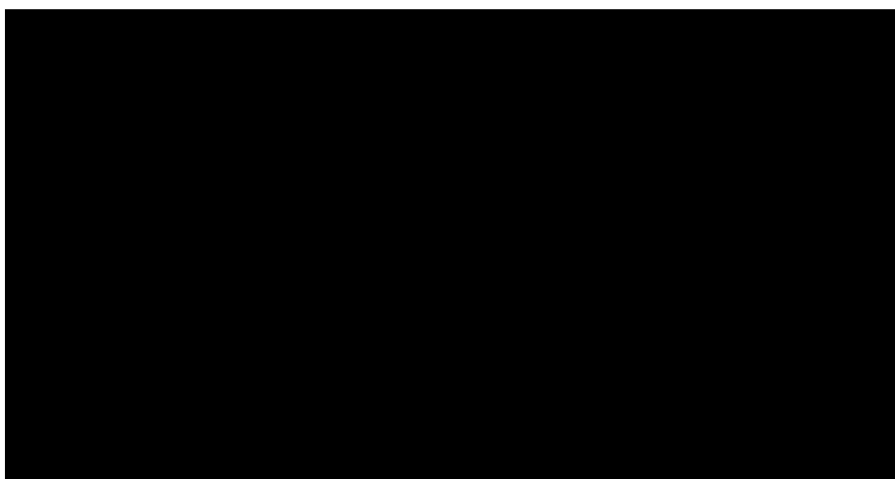
V Blatné dne 21. 5. 2020



Robert Gregor

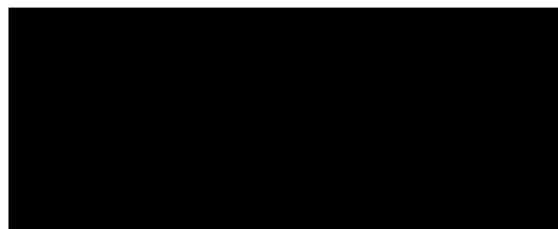


Bc. Kateřina Malečková
Město Blatná



**Doložka - prohlášení o splnění podmínek platnosti právního úkonu
(doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích)**

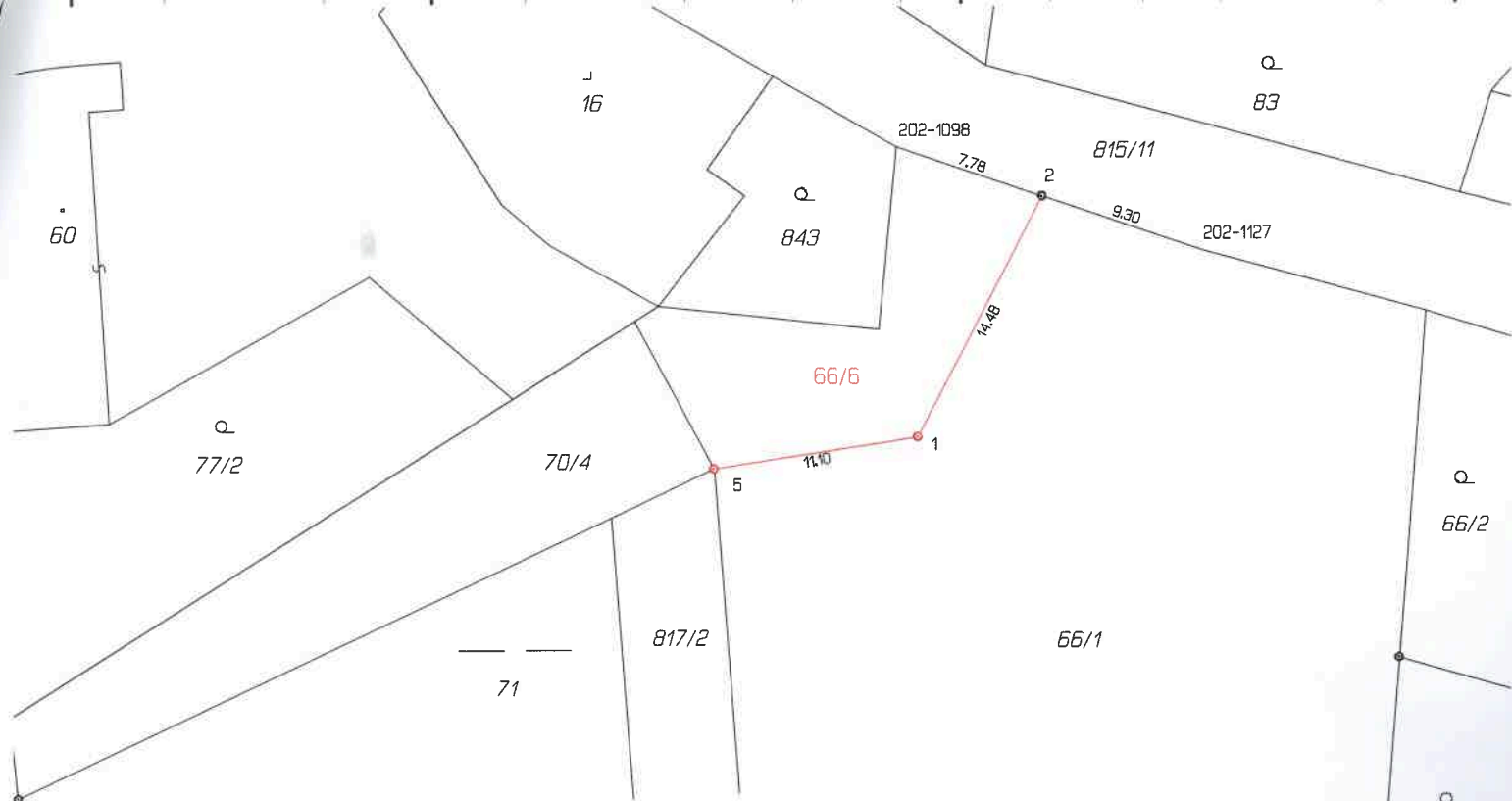
Město Blatná zastoupené starostkou města, paní Bc. Kateřinou Malečkovou prohlašuje, že převod – odkoupení pozemků p.č. 70/1 a p.č. 66/1 v katastrálním území Čekanice, obec Blatná do majetku města Blatná byl projednán na 11. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 20. 5. 2020 a byl schválen v souladu s § 85, odst. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení) usnesením zastupitelstvem města č. 18/20. Tato doložka je nedílnou součástí smlouvy a osvědčuje platnost právního úkonu uzavření této smlouvy, které je podmíněno předchozím schválením, čímž se potvrzuje splnění podmínek § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).



Bc. Kateřina Malečková
Město Blatná

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
66/1	27	62	ostat.pl. jiná plocha	66/1	25	93	ostat.pl. jiná plocha		0						
	27	62		66/6	1	69	ostat.pl. jiná plocha		0	66/1	169	1	69		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
202-1098	792357.13	1116131.00	8	792356.68	1116131.67	sloupek plotu
202-1127	792340.51	1116136.65	8			kolík
1	792355.97	1116146.64	3			znak z plotu
2	792349.28	1116133.67	8			znak z plotu
5	792366.94	1116148.37	3			železná obet. trubka

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpsnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Vlasák	Jméno, příjmení: Ing. Karel Vlasák
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 502/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 502/1995
	Dne: 16.4.2020 Číslo: 37/2020	Dne: 24.4.2020 Číslo: 036/20
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geoteka s.r.o. Bavorova 318, 386 01 Strakonice tel.: 383 323 999, 724 176 299 geoteka@geoteka.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 245-37/2020	KÚ pro Jihočeský kraj KP Strakonice Michal Vojík PGP-419/2020-307 2020.04.24 10:23:30 CEST	
Okres: Strakonice		
Obec: Blatná		
Kat. území: Čekanice		
Mapový list: Blatná 6-8/11 (KMD)		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		