

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů uzavřené dne 21. srpna 2009
uzavřený dle zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostorů č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Dodatek“)

I. SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL:

IČ:

DIČ:

Adresa:

Adresa pro doručování:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

zastoupený:

PLZEŇ, statutární město

00075370

CZ00075370

náměstí Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 306 32

Škroupova 1900/5, Plzeň, PSČ 306 32

Ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím Bytového odboru
Magistrátu města Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32
na základě plné moci č.j. ZM – 111/2012

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

IČ:

DIČ:

Adresa sídla:

Adresa pro doručování:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená:

datum narození:

Adresa bydliště:

Novaly s.r.o.

zapsaná dne 5. listopadu 2009 v obchodním rejstříku
vedeného Městským soudem v Praze
pod spis.zn: oddíl C, vložka 157409

28978714

CZ28978714

pí Milenou Jovičíc, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

II. STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA

1. Dne 21. srpna 2009 byla mezi pronajímatelem a společností KAPETO I.S. s.r.o., IČ: 26726629, uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostorů domu v Plzni, PRAŽSKÁ 2 (dále jen Smlouva).

Předmětem této Smlouvy je nájem nebytových prostorů o celkové výměře 339,34 m² v I. nadzemním a v I. podzemním podlaží tohoto domu.

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a do současné doby platí.

2. Dne 7. listopadu 2009 uzavřela společnost KAPETO I.S. s.r.o., IČ: 26726629, smlouvu o prodeji části podniku se společností Novaly s.r.o., IČ: 28978714, čímž tato společnost (kupující) převzala veškerá práva a povinnosti vyplývající z této nájemní Smlouvy.

3. Pronajímatel je výlučným vlastníkem domu v Plzni, Pražská 2, č.p. 93, Vnitřní Město, stojící na pozemku p.č. 62/1 o výměře 520 m², vše v k.ú. Plzeň. vše zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

III. **PŘEDMĚT DODATKU**

1. Smluvní strany se dohodly na změně doby trvání nájmu, která byla sjednána v čl. 5 Smlouvy takto:

ve Smlouvě čl. 5. ve znění:

„Nájemní vztah dle této Smlouvy je uzavírán na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Smluvní strany se dále dohodly, že po dobu prvních 5 let trvání nájemního vztahu lze vypovědět nájem ze strany pronajímatele toliko z důvodů specifikovaných v §9 odst. 2 písm. a) – j) z. č. 116/1990 Sb. a ze strany nájemce toliko z důvodů specifikovaných v §9 odst. 3 písm. a) – c) z. č. 116/1990 Sb. Po uplynutí doby 5 let trvání nájemního vztahu bude možno předmětný nájem vypovědět písemnou výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu.“

se mění takto:

„Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou 15ti let ode dne účinnosti Smlouvy, tj. od 1. září 2009 do 31. srpna 2024.“

2. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění jejích Dodatků č.1 a č.2 zůstávají nezměněna.

IV. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento Dodatek č. 3 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzeň č. 758 ze dne 27. června 2013 v souladu s čl. 31 odst. 1 písm. f) Statutu.

Záměr statutárního města Plzeň změnit dobu trvání nájmu stávajícímu nájemci, tj. Novaly s.r.o., IČ: 28978714, byl ve smyslu §39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města od 20. května 2013 do 5. června 2013.

2. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Po jednom obdrží nájemce a správce, 2 stejnopisy obdrží pronajímatel.

3. Dodatek č. 3 je nedílnou součástí Smlouvy uzavřené dne 21. srpna 2009 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Nedílnou součástí Dodatku č. 3 je:

- kopie plné moci udělené zástupci pronajímatele = příloha č.1.
- kopie výpisu z obchodního rejstříku nájemce = příloha č.2.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 3 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 29. července 2013

V Plzni dne 29. července 2013

.....
PRONAJÍMATEL

v zastoupení
Ing. Zdeněk Švarc
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Plzeň
na základě plné moci čj.: ZM-111/2012
ze dne 18. října 2012

.....
NÁJEMCE

v zastoupení
Milena Jovičic
jednatel společnosti Novaly s.r.o.

V Plzni dne 18. října 2012
Č. j.: ZM – 111/2012

Primátor města Plzně

PLNÁ MOC

Statutární město Plzeň zmocňuje pana

Ing. Zdeňka Švarce,

vedoucího Bytového odboru Magistrátu města Plzně, nar. _____, bytem _____, k podepisování nájemních smluv k bytům a nebytovým prostorům v domech ve vlastnictví města Plzně a k bytovým a nebytovým jednotkám ve vlastnictví města Plzně, smluv o úpravě bytu na náklady stavebníka a o uzavření budoucí nájemní smlouvy, a k veškerým právním úkonům, kterými se tyto smlouvy mění nebo ruší.

Tato plná moc pozbývá platnosti dnem ustavujícího zasedání zastupitelstva po volbách do Zastupitelstva města Plzně, skončením pracovního poměru zmocněnce nebo jeho odvoláním či odstoupením ze své funkce.

Touto plnou mocí se zároveň ruší plná moc č. j. ZM – 166/2010 ze dne 26. listopadu 2010.

Mgr. Martin Baxa

DODATEK 3 č.2009/004292 + 2010/000655/D3 – PŘÍLOHA č.2

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 26.7.2013 v 10:59:50.
EPVid:mX2CJe7icRVKtinnuZtyKQ

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 157409

Datum zápisu:	5. listopadu 2009
Spisová značka:	C 157409 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Novaly s.r.o.
Sídlo:	
Identifikační číslo:	289 78 714
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	hostinská činnost výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	Jednatel: Milena Jovičíc, dat. nar. den vzniku funkce: 5. listopadu 2009
Způsob jednání:	Jednatel jedná jménem společnosti samostatně.
Společníci:	Goran Jovičíc, dat. nar. : Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100 % Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	200 000,- Kč Splaceno: 100 %

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze