

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 9. 7. 2018 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: [redacted] vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: [redacted]

jako „**pronajímatel**“ a

Jana Bělocká

trvale bytem: [redacted] 757 01 Valašské Meziříčí
IČ: 073 27 196
Rozhodnutí o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb – Krajský úřad Zlínského kraje,
odbor zdravotnictví

jako „**nájemce**“

Článek I.

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 9. 7. 2019, ke které byl uzavřen jeden dodatek, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, Rokytnice 413 o celkové výměře 26,54 m².

Tento dodatek č. 2 se uzavírá za účelem rozšíření pronajímaných prostor.

Článek II.

Smluvní strany se dohodly na změně Čl. II odst. 1, Čl. III odst. 1 a 2 a Čl. IV odst. 1-6 uzavřené nájemní smlouvy.



Stávající čl. II odst. 1 se mění a po změně zní:

(1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor nacházejících se ve 2.NP/A budovy uvedené v čl. I. této smlouvy. Předmětem nájmu jsou tyto nebytové prostory:

Prostory laboratoře - 2 laborantky



Prostor	číslo	výměra m ²	1/2 plochy	sazba Kč/m ² /rok	roční nájemné
Laboratoř	211,212,213,214	64,65	32,325	621	20 074 Kč
poměrná část společných prostor					
Chodba	219,220	4,07	2,035	341	694 Kč
WC zaměstnanci	222,223,224,225	2,14	1,070	341	365 Kč
Celkem		70,86	35,43		21 133 Kč

Stávající čl. III odst. 1 a 2 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **21.133 Kč** (slovy: dvacet jeden tisíc sto třicet tři koruny české) ročně. Čtvrtletní nájemné činí **5 283,25 Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (čtvrtletní nájem), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 7 ZDPH, považován první den kalendářního čtvrtletí. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u  č. účtu.:  (variabilní symbol – číslo faktury) se splatností 14 dní od data vystavení.
- (2) S ohledem na nabytí účinnosti tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že doplatek nájemného za období od **1. 6. 2020 do 30. 6. 2020 ve výši 441,- Kč** uhradí nájemce společně s nájemným za 3. čtvrtletí roku 2020, na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Stávající čl. IV odst. 1 až 6 se mění a po změně zní:

Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit následovně:

- (1) **Dodávka tepla**
bude rozúčtována na základě fakturace společnosti Zásobování teplem Vsetín, a.s. a dle náměru podružných měřičů tepla
Pronajatá plocha činí celkem 35,43 m².
Vytápěná plocha činí celkem 39,55 m² (vytápěná plocha je vypočtena z pronajaté plochy dle vyhlášky 269/2015 Sb.).
- (2) **Vodné a stočné**
bude rozúčtováno na základě fakturace společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. a dle Vyhlášky č. 428/2001 Sb.
- (3) **Odvoz komunálního odpadu**
bude přefakturován na základě faktury dodavatele – Technické služby Vsetín, s.r.o. a dle podílu pronajaté plochy.
- (4) **Elektrická energie**
 - laboratoře bude přeúčtována nájemci dle náměru podružného měřiče,
 - společných prostor bude rozúčtována dle podílu pronajatých prostor na podlaží.
- (5) **Úklid společných prostor (chodby, schodiště, soc. zařízení)**
si zajišťuje nájemce sám na vlastní náklady.
- (6) Roční výše zálohy činí **26.000 Kč** (slovy: dvacet šest tisíc korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně ve výši **6.500 Kč**. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele  č. ú. 

Článek III.

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem **1. 6. 2020** za předpokladu, že do tohoto data bude dodatek zveřejněn v registru smluv. Pokud bude zveřejnění dodatku v registru smluv pozdějšího data, nabývá tento účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4) Záměr pronajmout nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 21. 4. 2020 do 7. 5. 2020. Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tento dodatek na

základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 18.5.2015 č.j. 48/9/RM/2015, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním tohoto dodatku, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně, dne 14. 05. 2020

za pronajímatele



Město Vsetín



vedoucí Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje

Ve Vsetíně, dne 20.5. 2020

za nájemce



.....

