

Property Olšanská a.s.

se sídlem: Na Strži 1702/65, Praha 4 - Nusle, PSČ 140 00

IČO: 06081665

DIČ: CZ06081665

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 22474

č.ú.:

zastoupena

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Český institut pro akreditaci, o.p.s.

se sídlem: Olšanská 54/3, Praha 3, PSČ 130 00

IČO: 25677675

č. ú:

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. O 47

zastoupena

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají tento

DODATEK č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 195-010011**Čl. A.****Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 27. 4. 2010 Nájemní smlouvu č. 195-010011, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1. 6. 2011, Dodatku č. 2 ze dne 13. 9. 2012 a Dodatku č. 3 ze dne 18. 1. 2018 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem prostor sloužících k podnikání nacházejících se v budově č. p. 54 na adrese Olšanská 3, Praha 3 (dále jen „**Budova**“), jak je uvedeno v uvedené Nájemní smlouvě (dále jen „**Předmět nájmu**“).
2. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 4 za účelem snížení výše zálohových plateb za elektrickou energii a službu klimatizování prostor Předmětu nájmu, od 1. 8. 2019.

Čl. B.**Změna Nájemní smlouvy**

1. **Smluvní strany se dohodly na změně Článku IV., odst. 6., uzavřené Nájemní smlouvy, který se mění tak, že nově zní:**
6. Pronajímatel se zavazuje zabezpečit nájemci následující služby (jejich dodání):
 - dodávku elektrické energie;
 - klimatizace.

Smluvní strany se dohodly, že na poskytování služeb bude nájemce hradit pronajímateli měsíční zálohové platby k vyúčtování dle skutečné spotřeby. Od 1.8.2019 činí měsíční zálohové platby částku ve výši 8.000,-Kč (slovy osm tisíc korun českých), k zálohovým platbám bude účtováno DPH v základní sazbě, dle platných předpisů. Zálohové platby jsou splatné předem vždy k 10. dni příslušného kalendářního měsíce, na základě Pronajímatelem vystavené faktury – daňového dokladu.

Čl. C.**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že tímto Dodatkem č. 4 neupravené body Nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu. Pronajímatel obdrží jedno (1) a Nájemce rovněž jedno (1) vyhotovení.
4. Tento Dodatek č. 4 se řídí právem České republiky, přičemž pro řešení případných sporů jsou příslušné soudy České republiky.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 přečetly, souhlasí bez výhrad s jeho obsahem a na důkaz toho připojují prostřednictvím oprávněných osob své podpisy.

V Praze dne

Nájemce:

Pronajímatel:

.....
Český institut pro akreditaci, o.p.s.



.....
Property Olšanská a.s.



.....
Property Olšanská a.s.

