



## SMLOUVA O NÁJMU POZEMKŮ PRO INSTALACI A PROVOZ DOBÍJECÍCH STANIC PRO ELEKTROMOBILY

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

číslo smlouvy ČEZ: 4102162399

číslo smlouvy Partnera:

### Městská část Praha 19

sídlo: Semilská 43/1, 197 00 Semilská 43/1  
IČ: 00231304  
DIČ: CZ00231304  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 35-2000932309/0800  
ID datové schránky: ji9buvp  
zastoupena: Pavlem Žďárským, starostou  
dále jen „Partner“

a

### ČEZ, a. s.

sídlo: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53  
IČ: 45274649  
DIČ: CZ45274649 (je plátcem DPH)  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
Adresa pro příjem faktur: ČEZ, a. s., 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava – Moravská Ostrava  
Email pro příjem faktur: [podatelna@cez.cz](mailto:podatelna@cez.cz)  
ID datové schránky: yqkcds6  
zastoupen: 

ČEZ, a. s. je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581 dále jen „ČEZ“

(ČEZ a Partner jsou dále v textu individuálně označovány jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“).

### Článek I.

#### Preamble

1. ČEZ jakožto jedna z největších evropských společností operující v oblasti výroby, prodeje a obchodu s elektřinou se zaměřením na trh střední a východní Evropy, má záměr vybudovat a provozovat síť dobíjecích stanic na území České republiky, zejména pak poskytovat „služby Elektromobilita“ pro uživatele elektrických dopravních prostředků (dále jen „**elektromobilů**“), tj. poskytovat přístup k infrastrukturní síti dobíjecích stanic a zajišťovat dodávky elektřiny.
2. Partner je osobou, které byl Statutem hl. m. Prahy svěřen majetek ve vlastnictví Obce hl. m. Prahy, tj. nemovitosti, které jsou definovány níže.
3. Na základě toho se Smluvní strany rozhodly uzavřít tuto smlouvu (dále jen „**smlouva**“).

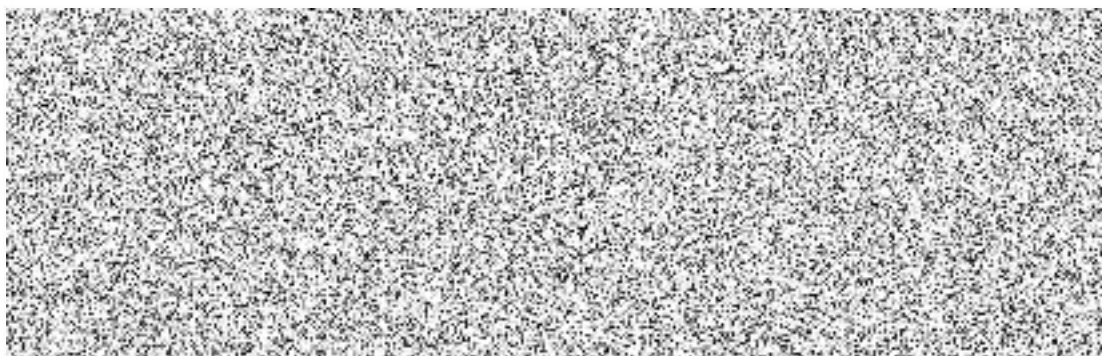
### Článek II.

#### Účel a předmět smlouvy

1. Účelem smlouvy je poskytnutí pozemků (veřejně přístupných automobilem z veřejné komunikace) svěřených Partnerovi tak, jak je uvedeno v čl. I odst. 2 této smlouvy pro užívání ČEZ, konkrétně pro instalaci a provoz veřejné dobíjecí stanice/stanic (jedna, nebo též více dobíjecích stanic dále pouze jako „**dobíjecí stanice**“; konkrétní počet je určen v Příloze 3 - harmonogram) pro dobíjení elektromobilů. Partner prohlašuje, že je oprávněn pozemky pronajmout za výše uvedeným účelem a způsobem stanoveným v této smlouvě.
2. Touto smlouvou a v souladu s jejími podmínkami se Partner zavazuje přenechat za nájemné uvedené v článku IV níže, společnosti ČEZ k užívání části pozemků (dále jen „**pozemek**“) v rozsahu:

- 2.1. 37,5 m2 pro parkovací stání a 1 m2 pro dobíjecí stanici na pozemku parcelního čísla 1753/2, v katastrálním území Kbely 731641, LV č. 1154, viz Příloha 1 – určení pozemku v lokalitě Mladoboleslavská
  - 2.2. 31,2 m2 pro parkovací stání a 1 m2 pro dobíjecí stanici na pozemku parcelního čísla 2052/3 a 140, v katastrálním území Kbely 731641, LV č. 1154, viz Příloha 1 – určení pozemku v lokalitě Železnobrodská
  - 2.3. 25 m2 pro parkovací stání a 1 m2 pro dobíjecí stanici na pozemku parcelního čísla 247/3, v katastrálním území Kbely 731641, LV č. 1154 viz Příloha 1 – určení pozemku v lokalitě Toužimská
- to vše za podmínek dohodnutých touto smlouvou.

3.



#### Článek III.

##### Doba nájmu

1. Smluvní strany tímto sjednávají dobu nájmu vždy pro konkrétní pozemek, **na deset (10) let ode dne podpisu protokolu o předání takového pozemku** (Příloha 2 – Protokol o předání pozemku); tato lhůta běží vždy od předání příslušného pozemku (resp. podpisu dalšího Protokolu o předání pozemku).

2.



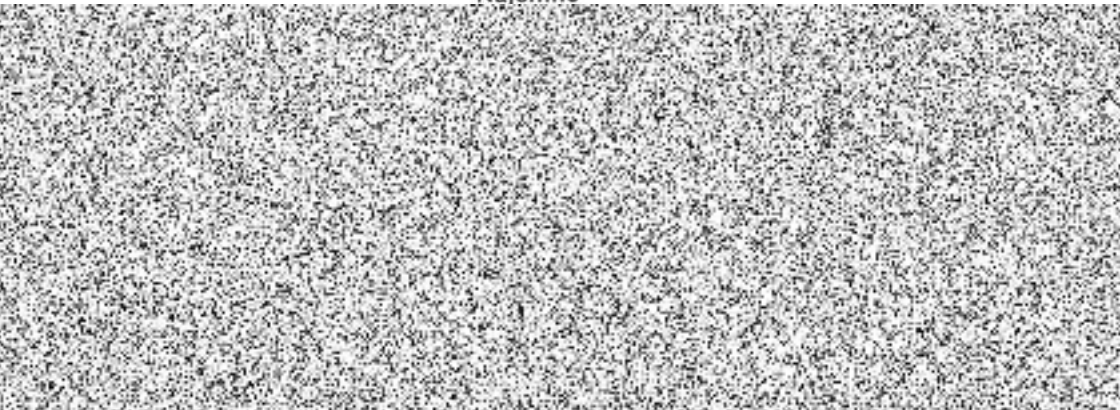
3.



#### Článek IV.

##### Nájemné

1.







2. Úhrada nájemného bude prováděna v české měně na základě příslušných daňových dokladů – faktur vystavených Partnerem. Úhrada nájemného bude prováděna jednou za kalendářní rok. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je u nájemného vždy poslední den fakturačního období.
3. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet Partnera uvedený v této smlouvě. Tento bankovní účet Partnera musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Změnu bankovního spojení lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným ČEZ, nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu smlouvy. Změna bankovního spojení musí splňovat výše uvedené, tj. musí se jednat o bankovní účet vedený u tuzemského poskytovatele platebních služeb a tento účet musí být zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup.
4. Platby budou provedeny do 30 dnů počínaje následujícím dnem po prokazatelném doručení faktury Partnera na adresu ČEZ. ČEZ není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti byla částka odepsána z účtu ČEZ ve prospěch účtu Partnera. Faktura musí být zaslána samostatně, ČEZ v opačném případě není odpovědný za prodlení v platbě.
5. V případě, že dle § 109 zákona o DPH bude ČEZ jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je ČEZ oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty za Partnera přímo správci daně Partnera za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby ČEZ Partnera písemně informuje. Takto uhrazenou daň dochází ke snížení pohledávky Partnera za ČEZ o příslušnou částku daně a Partner tak není oprávněn po ČEZ požadovat uhrazení této částky.
6. Faktury musí splňovat náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Faktury musí dále obsahovat označení peněžního ústavu, číslo účtu a podpis oprávněné osoby na straně fakturujícího; fakturovanou částku a číslo této smlouvy. Faktura musí být vyhotovena v listinném formátu A4, jednostranného tisku, na standardním kancelářském papíru o hmotnosti cca 80g/m<sup>2</sup>, scanovatelném (kopírovatelném) černobíle, bez ztráty informační hodnoty a čitelně. Adresa pro zasílání faktur ČEZ je:  
ČEZ, a. s.  
28. října 3123/152  
709 02 Ostrava – Moravská Ostrava.
7. Partner je oprávněn vystavit fakturu v elektronické podobě (ve formátu PDF nebo PDF/a), přičemž každý takto vystavený doklad pro ČEZ bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument, který bude opatřen zaručeným elektronickým podpisem nebo elektronickou značkou, založenou v době přijetí faktury na platném certifikátu akreditované certifikační autority, ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Akceptovatelné je rovněž zaslání nepodepsaných faktur, pokud budou zaslány e-mailem, podepsaným podle výše uvedených pravidel. Adresa pro příjem faktur v elektronické podobě je [podatelna@cez.cz](mailto:podatelna@cez.cz). Akceptovatelným způsobem je také zaslání faktury do datové schránky ČEZ. V tomto případě není elektronický podpis Partnera požadován. Za datum doručení se považuje den přijetí e-mailu nebo okamžik dodání datové zprávy do schránky ČEZ.
8. ČEZ je oprávněn vrátit Partnerovi přede dnem splatnosti bez zaplacení fakturu, která nebude mít náležitosti uvedené v článku IV. odstavci 7 nebo bude mít jiné závady v obsahu, vždy však s uvedením důvodu tohoto vrácení.

9. Partner je povinen podle povahy závad fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

#### Článek V.

#### Práva a povinnosti Smluvních stran

##### 1. ČEZ:

- 1.1. 
- 1.2. 
- 1.3. je oprávněn instalovat – tj. zejména umístit, připojit k přípojce do sítě – a provozovat dobíjecí stanici, nebo více stanic podle své volby, za předpokladu, že dodrží veškeré veřejnoprávní předpisy;
- 1.4. je oprávněn zveřejňovat informace o lokalizaci každé instalované dobíjecí stanice např. mj. na webových stránkách e-mobility nebo pomocí navigačních zařízení;
- 1.5. je oprávněn na svých webových stránkách e-mobility a v komunikačních materiálech týkajících se elektromobility k používání firmy, loga a krátkého popisu aktivit Partnera jako veřejnoprávní korporace;
- 1.6. je oprávněn k vydání tiskových zpráv o existenci vztahu mezi Smluvními stranami a o průběhu instalace a provozu dobíjecí stanice. Skutečnost, že byla instalována dobíjecí stanice, může ČEZ využít k PR aktivitám a oznámení této skutečnosti veřejnosti. Konkrétní podoba těchto PR aktivit bude předem odsouhlasena oběma Smluvními stranami;
- 1.7. je povinen zabezpečit provoz dobíjecí stanice tak, aby byl v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů ČR (zejména v oblasti požární ochrany, ochrany životního prostředí a ochrany života a zdraví při práci);
- 1.8. je povinen udržovat dobíjecí stanici, vč. pravidelné technické revize hardware v souladu s platnými právními předpisy, a odstranit jakékoli technické vady na dobíjecí stanici bez zbytečného odkladu tak, aby neohrožovaly bezpečnost na pozemku Partnera;
- 1.9. 
- 1.10. 
- 1.11. je oprávněn vyhradit pro dobíjení parkovací místa příslušející k dobíjecí stanici a označit je v souladu s právními předpisy a normami označit parkovací místo designem elektromobility;
- 1.12. 
- 1.13. je povinen užívat pozemek řádně a dbát o jeho dobrý stav

##### 2. Partner:

- 2.1. 
- 2.2. souhlasí s tím, že ČEZ je oprávněn plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy prostřednictvím třetích osob, za které však odpovídá Partnerovi ČEZ;
- 2.3. je povinen předat pozemek ČEZ ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, a to v termínu uvedeném v článku II. odst. 3 této smlouvy. Převzetí pozemku včetně jeho stavu bude zaznamenáno v protokolu o předání pozemku (Příloha 2), který bude vyhotoven ve třech výtiscích, jeden pro Partnera, po dvou pro ČEZ;



- 2.4. je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv ČEZ po celou dobu tohoto smluvního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu této smlouvy;
- 2.5. je povinen umožnit bez omezení přístup k dobíjecí stanici uživatelům elektromobilů za účelem jejich dobíjení;
- 2.6. je povinen umožnit ČEZ a třetím osobám jím pověřeným užívání přístupových komunikací k pozemku;
- 2.7. je povinen zajistit ČEZ a třetím osobám jím pověřeným přístup k dané dobíjecí stanici a k rozvaděčům za účelem jejího odpojení od elektřiny v případě technických problémů anebo během údržby;



- 2.9. bere na vědomí, že dobíjecí stanice přenesou design elektromobilita, který bude Partnerovi zaslán elektronicky k seznámení nejpozději v den podpisu smlouvy. ČEZ je oprávněn design elektromobilita jednostranně měnit. Změnu designu je ČEZ povinen Partnerovi oznámit písemně alespoň 10 pracovních dnů předem.



4. Smluvní strany jsou povinny si po celou dobu trvání této smlouvy poskytovat nezbytnou součinnost, zejména v příslušných správních řízeních tak, aby bylo dosaženo souhlasných povolení správních orgánů k instalaci dobíjecí stanice na pozemku.

5. Smluvní strany jsou vzájemně zavázány bezodkladně informovat druhou Smluvní stranu o jakékoli poruše či závadě na dané dobíjecí stanici a/nebo její přípojce.



#### Článek VI.

##### **Mlčenlivost**

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními Smluvních stran.

#### Článek VII.

##### **Kontaktní osoby a komunikace**

1. ČEZ:  
ČEZ, a. s.





[REDACTED]

2. Partner:

[REDACTED]

[REDACTED]

3. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit kontaktní osoby a/nebo jejich údaje uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně předem upozornit. Změna kontaktních osob a/nebo jejich údajů nepodléhá povinnosti uzavřít dodatek ke smlouvě.
4. Pokud se mezi Smluvními stranami předpokládá písemný kontakt, pokládají se písemné projevy za doručené druhé Smluvní straně, pokud jsou doručeny jedním z následujících způsobů:
- a) osobním doručením
  - b) doporučeným dopisem
  - c) prostřednictvím kurýra
  - d) e-mailem
  - e) datovou schránkou.

Článek VIII.

1.

[REDACTED]

Článek IX.

**Ukončení trvání smlouvy, vypořádání Smluvních stran**

1.

[REDACTED]

2.

[REDACTED]

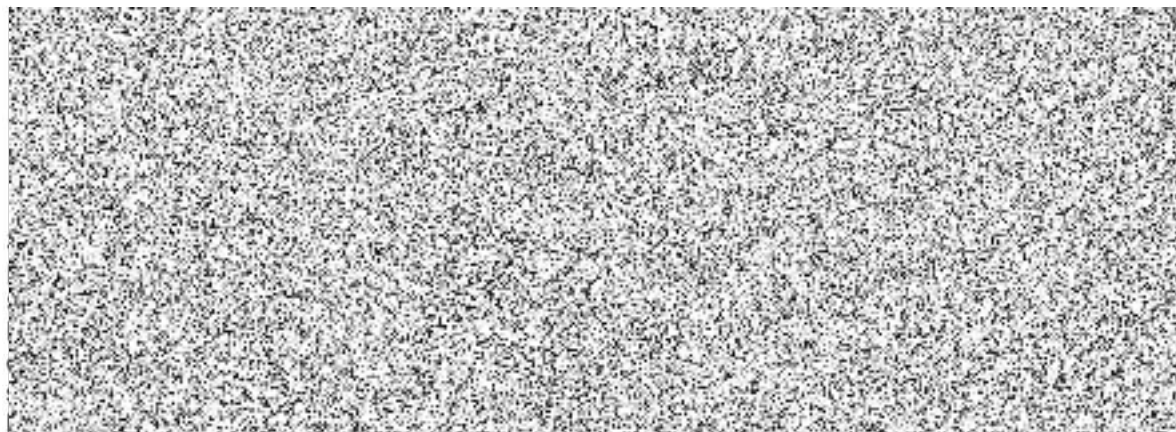
3.

[REDACTED]

4.

[REDACTED]

5. 

6. 

7. Smluvní strany si výslovně ujednaly vyloučení použití ust. § 1740 odst. 2 a § 1766 občanského zákoníku v celém rozsahu a vzdávají se vůči sobě navzájem veškerých svých práv v těchto § uvedených.

#### Článek X.

##### **Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Žádná Smluvní strana nesmí postoupit tuto smlouvu ani převést kterákoli ze svých práv anebo povinností podle této smlouvy, zřít k nim jakákoli práva třetích osob, ani je jakýmkoli jiným způsobem zcizit, ať již zcela či zčásti, bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Partner bere na vědomí a souhlasí, že společnosti patřící do Skupiny ČEZ nejsou pro účely tohoto ustanovení považovány za třetí osoby.
3. Smluvní strany dále sjednávají, že jakákoli změna této smlouvy vyžaduje doslovný, bezvýhradný a nepodmíněný konsenzus ohledně jejího úplného obsahu obou Smluvních stran. Odpověď Smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 OZ není přijetím nabídky na uzavření dodatku k této smlouvě, a to ani v případě, kdy podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených oprávněnými osobami obou Smluvních stran, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obsahuje obchodní tajemství v člancích II, III, IV, V, VIII, IX. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. ČEZ zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. O uveřejnění v registru smluv bude ČEZ informovat druhou smluvní stranu bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím její datové schránky nebo na emailovou adresu.
6. Smluvní strany jsou obecně při plnění smlouvy povinny postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.



7. Budou-li si Smluvní strany za účelem plnění smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle § 6 ZOOÚ a v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 – určení pozemku

VZOR Příloha 2 – protokol o předání pozemku

Příloha 3 – harmonogram

9. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, dva pro ČEZ a jeden pro Partnera. Smlouva nabývá platnosti podpisu oběma Smluvními stranami (pokud nebude podepsána oběma Smluvními stranami ve stejný den, je dnem podpisu den, kdy ji podepíše druhá Smluvní strana) a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smlouva byla schválena v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 316/19/OŽPD – Dobíjecí stanice na 42. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 17. 4. 2020.

V Praze dne 7.5.2020  
Za Partnera:



Pavel Ždárský, starosta

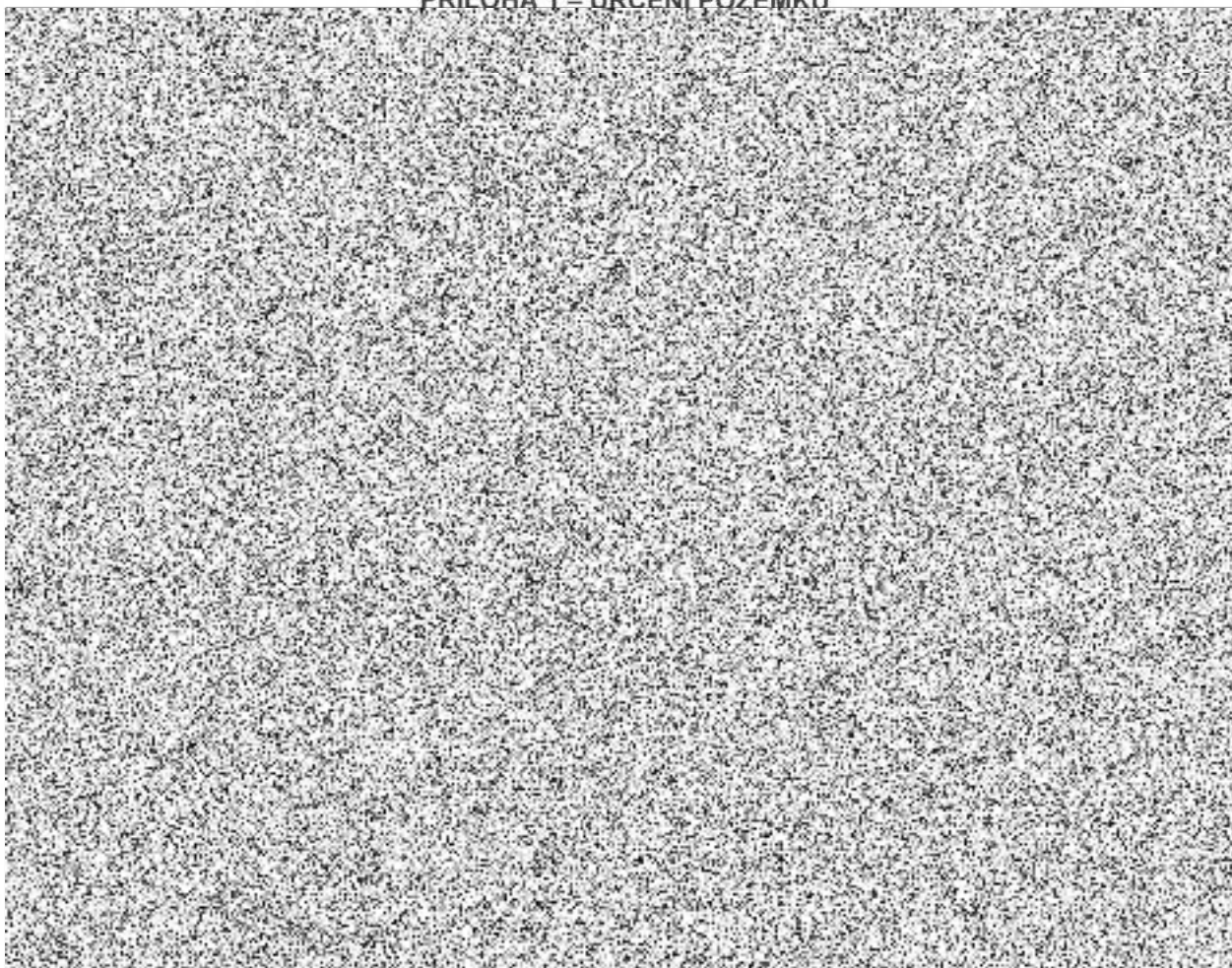


V Praze dne 30.04.2020  
Za ČEZ, a. s.:

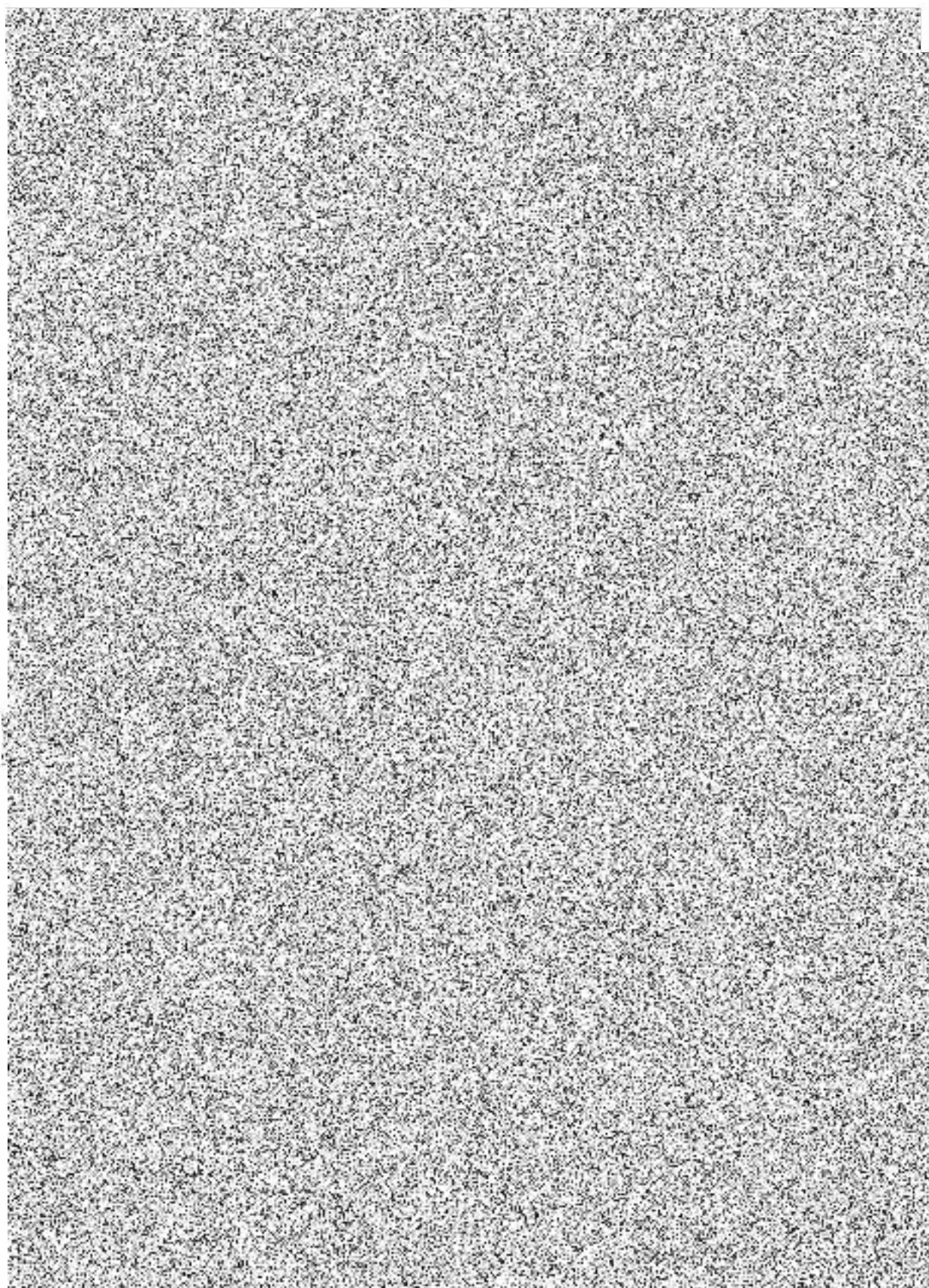




**PŘÍLOHA 1 – URČENÍ POZEMKU**









## VZOR PŘÍLOHA 2 - PROTOKOL O PŘEDÁNÍ POZEMKU

sepsaný na základě **Smlouvy o nájmu pozemků pro instalaci a provoz dobíjecích stanic pro elektromobily** (dále jen „smlouva“, ČEZ: \_\_\_\_\_, č. smlouvy

Partnera: \_\_\_\_\_)  
uzavřené dne \_\_\_\_\_, mezi

### ČEZ, a. s.

sídlo: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53

IČ: 45274649

DIČ: CZ45274649 (je plátce DPH)

ČEZ, a. s. je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581 dále jen „ČEZ“

a

### Městská část Praha 19

sídlo: Semilská 43/1, 197 00 Semilská 43/1

IČ: 00231304

DIČ: CZ00231304

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 35-2000932309/0800

ID datové schránky: ji9buvp

zastoupena: Pavlem Žďárským, starostou

dále jen „Partner“

#### 1. Předmětem předání a převzetí je:

**pozemek** (část pozemku), **parcelní číslo** \_\_\_\_\_, **v katastrálním území** \_\_\_\_\_ **obec** \_\_\_\_\_, **okres** \_\_\_\_\_, **LV č.** \_\_\_\_\_  
(vše dále jen jako „Pozemek“)

#### 2. Při předání Pozemku **nebyly – byly** zjištěny vady:

#### 3. Partner prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto Protokolu o předání Pozemku nevážnou na Pozemku (příp. části pozemku) žádná práva třetích osob, která by bránila či omezovala jeho užívání v souladu s článkem II smlouvy.

#### 4. Tento Protokol o předání Pozemku je vyhotoven ve třech vyhotoveních, jedno pro Partnera, dvě pro ČEZ.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Za Partnera:

Za ČEZ:

.....  
Pavel Žďárský  
starosta Městské části Praha 19





### PŘÍLOHA 3 – HARMONOGRAM

| Lokalita | Předpokládaný<br>typ dobíjecí<br>stanice vč.<br>rezervovaného<br>příkonu | Předpokládaný<br>termín předání<br>pozemku | Předpokládaný<br>termín zahájení<br>přípravných prací<br>pro instalaci<br>dobíjecí stanice | Předpokládaný<br>termín instalace<br>dobíjecí stanice |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|          |                                                                          |                                            |                                                                                            |                                                       |

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Za Partnera:

\*\*\*\*\*

Za ČEZ:

\*\*\*\*\*