

**SMLOUVA O PACHTU – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU****č.: A 141 54 151**uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.,**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68,  
 zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
 zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem  
 IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Bučovice  
 číslo účtu: 9022700287/0100  
 (dále jen „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

**MND a.s.**

se sídlem Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 695 01  
 zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6209  
 IČO: 28483006, DIČ: CZ 28483006  
 zastoupená Ing. Zbyňkem Parmou, generálním ředitelem na základě plné moci ze dne 16. prosince 2013  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín  
 číslo účtu: 2104671/0100  
 (dále jen „**pachtýř**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU  
O PACHTU:****I.****Předmět smlouvy**

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Propachtovávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
část 2676/1	lesní pozemek	1 561 655	4 005	Ždánice	2130	Ždánice
část 2676/5	lesní pozemek	204	11	Ždánice	2130	Ždánice
Celkem			4 016			

Uvedené pozemky (dále jen „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov.

2. Předmětné pozemky jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Kyjov č.j.: OŽPÚP1854/14/401 ze dne 3.2.2014 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to do 31.12.2034. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 4 k této smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).

3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 4.016 m<sup>2</sup> do pachtu pachtýři k dočasnému úplatnému užívání a požívání s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně za účelem provádění hornické činnosti, a to k vedení inženýrských sítí včetně vodovodní přípojky, které umožní odtěžování ropy a zemního plynu z výhradního ložiska ropy a zemního plynu Ždánice pomocí druhotné těžební metody tzv. „polymerflooding“. Název stavby spojující potrubí od sondy Ždánice 18 k nově napojované sondě Ždánice 141 je „DTM Ždánice – polymerflooding 1, miocén v k.ú. Ždánice“. Předmět pachtu se nachází v dobývacím prostoru Ždánice ev.č. 4 0035, Nevojice ev.č. 4 0091 a Ždánice I ev.č. 4 0092. Vydaná rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně o změně dobývacího prostoru Ždánice a stanovení dobývacích prostorů Nevojice a Ždánice I tvoří přílohy č. 5 – č. 6, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Předmět pachtu je zakreslen v evidenčních údajích o pozemcích ze dne 29.11.2013, dále ve snímku porostní mapy a snímku mapy pro oblast Ždánice v měřítku 1 : 30 000. Jmenované mapy se zákresy předmětu pachtu jsou nedílnou součástí této Smlouvy v příloze č. 1 – č. 3.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Nárok propachtovatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, touto Smlouvou není dotčen.

## **II.**

### **Účel pachtu**

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ust. § 2 zák. č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, spočívající v odtěžování ropy a zemního plynu z výhradního ložiska ropy a zemního plynu Ždánice miocenní písky za využití druhotné těžební metody tzv. polymerflooding v dobývacím prostoru Ždánice ev.č. 4 0035, Nevojice ev.č. 4 0091 a Ždánice I ev.č. 4 0092 a k činnostem s danou těžbou souvisejícím.
2. Předmětem podnikání pachtýře je hornická činnost, činnost prováděná hornickým způsobem a projektování a navrhování objektů a zařízení, které jsou součástí hornické činnosti nebo činnosti prováděné hornickým způsobem, v rozsahu podle zákona ČNR č. 61/1988 Sb.

## **III.**

### **Trvání pachtu**

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 4.016 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou od účinnosti této smlouvy do 31.12.2034.
2. Smluvní strany mohou v posledních šesti měsících pachtu sjednat formou dodatku ke stávající Smlouvě prodloužení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou, maximálně však o pět let, opakovaně až na dobu předpokládaného výkonu hornické činnosti včetně následné sanace a rekultivace pozemku.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,

- c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
- a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
  - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednaní nápravy,
  - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
  - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
  - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pachtýře.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

#### IV. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši [REDAKCE] Kč/m<sup>2</sup>/rok (cena základní bez rozlišení ploch dle způsobu využití). Celkové roční pachtovné tak činí [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE]). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat jedenkrát ročně, a to vždy k 30.6. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami

ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2015.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho využíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
10. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu pachtu. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu pachtu

odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.

11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti, činnosti prováděné hornickým způsobem a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
13. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.

#### **VI.**

##### **Ostatní ujednání**

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

#### **VII.**

##### **Sankční ujednání**

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

#### **VIII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany se dohodly, že za bezesmluvní užívání předmětu pachtu o výměře 4.016 m<sup>2</sup> před účinností této smlouvy, to znamená v období od 1.4.2014 do dne účinnosti této Smlouvy bude úhrada za bezdůvodné obohacení, vypočtená takto:  $((4.016 \text{ m}^2 \times \text{██████} \text{ Kč/m}^2) : (365 \text{ dny})) \times (\text{počet dnů od 1.4.2014 do účinnosti této Smlouvy})$  bez DPH. Takto vypočtená úhrada bude uhrazena pachtýřem propachtovateli jednorázově na základě faktury, která bude vystavena Lesní správou Bučovice do 30 dnů po oboustranném podpisu této Smlouvy. Datum vystavení příslušné faktury je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu LČR, s.p., Lesní správy Bučovice uvedeného v záhlaví této smlouvy.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že poměrná část ročního pachtovného za užívání předmětu pachtu v roce 2014 o výměře 4 016 m<sup>2</sup> v k.ú. Ždánice pro odtěžování ropy a zemního plynu z výhradního ložiska ropy a zemního plynu Ždánice v období od účinnosti Smlouvy do 31.12.2014 bude vypočtena takto:  $((4.016 \text{ m}^2 \times \text{██████} \text{ Kč/m}^2) : (365 \text{ dny})) \times (\text{počet dnů od účinnosti Smlouvy do 31.12.2014})$  bez DPH. Takto vypočtené pachtovné bude uhrazeno pachtýřem propachtovateli jednorázově na základě faktury, která bude vystavena Lesní správou Bučovice do 30 dnů po oboustranném podpisu této Smlouvy. Datum vystavení příslušné faktury je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od data

jejího vystavení. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu LČR, s.p., Lesní správy Bučovice uvedeného v záhlaví této smlouvy.

7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1: Evidenční údaje o pozemcích ze dne 29.11.2013 se zákresem předmětu pachtu v měřítku 1 : 2 200
  - Příloha č. 2: Snímek porostní mapy
  - Příloha č. 3: Mapa pro oblast Ždánice v měřítku 1 : 30 000
  - Příloha č. 4: Rozhodnutí č.j.:OŽPÚP1854/14/401 ze dne 3.2.2014 na dočasné odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa
  - Příloha č. 5: Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu č.j.: 2687/03 ze dne 4.7.2003 o změně dobývacího prostoru Ždánice a stanovení dobývacího prostoru Nevojice
  - Příloha č. 6: Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně č.j.: 5597/03 ze dne 15.9.2003 o stanovení dobývacího prostoru Ždánice I
  - Příloha č. 7: Plná moc pro [redacted] ze dne 16.12.2013

V Hradci Králové, dne 2.7.2014

V Hodoníně, dne 14.07.2014

Propachtovatel:

[redacted]

Králové

[05]

Ing. Danjel Szórád, Ph.D.  
generální ředitel

[redacted]

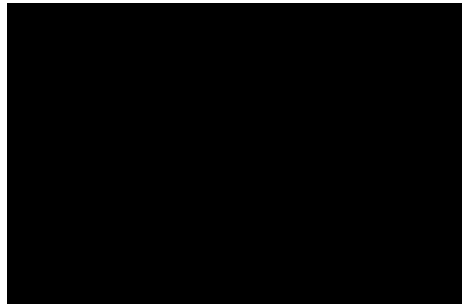

Pachtýř:

[redacted]

Ing. Zbyněk Parma  
generální ředitel

[redacted]

Dosavadní stav				Vymezená zájmová plocha														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem(KN)	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Poznámka	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.evidence	Číslo listu vlast.	Výměra dílu						
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>							
				2676/1		40	05	část část										
				2676/5			11											
				CELKEM		40	16											

MIND a.s. Úprkova 807/6, Hodonín	Okres : Hodonín	Obec : Zdánice	K.U. : Zdánice
	Číslo zak.	Mapový list: DKM	Měř.: 1:2200
<b>EVIDENČNÍ ÚDAJE o pozemcích</b>			
Trasa inženýrských sítí od plochy sondy Zd 18 k ploše sond Zd141, 157H			Potvrdil:
Dne: 29.11.2013			
Vyhotovil: 			
			41/2013 / 1.12.2013 Datum, razítko, podpis

2680/1

Λ  
2676/1

Λ  
2676/2  
2676/3  
2676/5

Λ  
2676/1

Λ  
2676/2  
2676/3  
2676/4

⊕  
2644/1

⊕  
2644/2

⊕  
2644/8

⊕  
2644/10

⊕  
2644/9

⊕  
2644/12

⊕  
2644/11

⊕  
2646/20

⊕  
2646/21

⊕  
2644/4

⊕  
2644/3

⊕  
2644/7

Λ  
2630/1

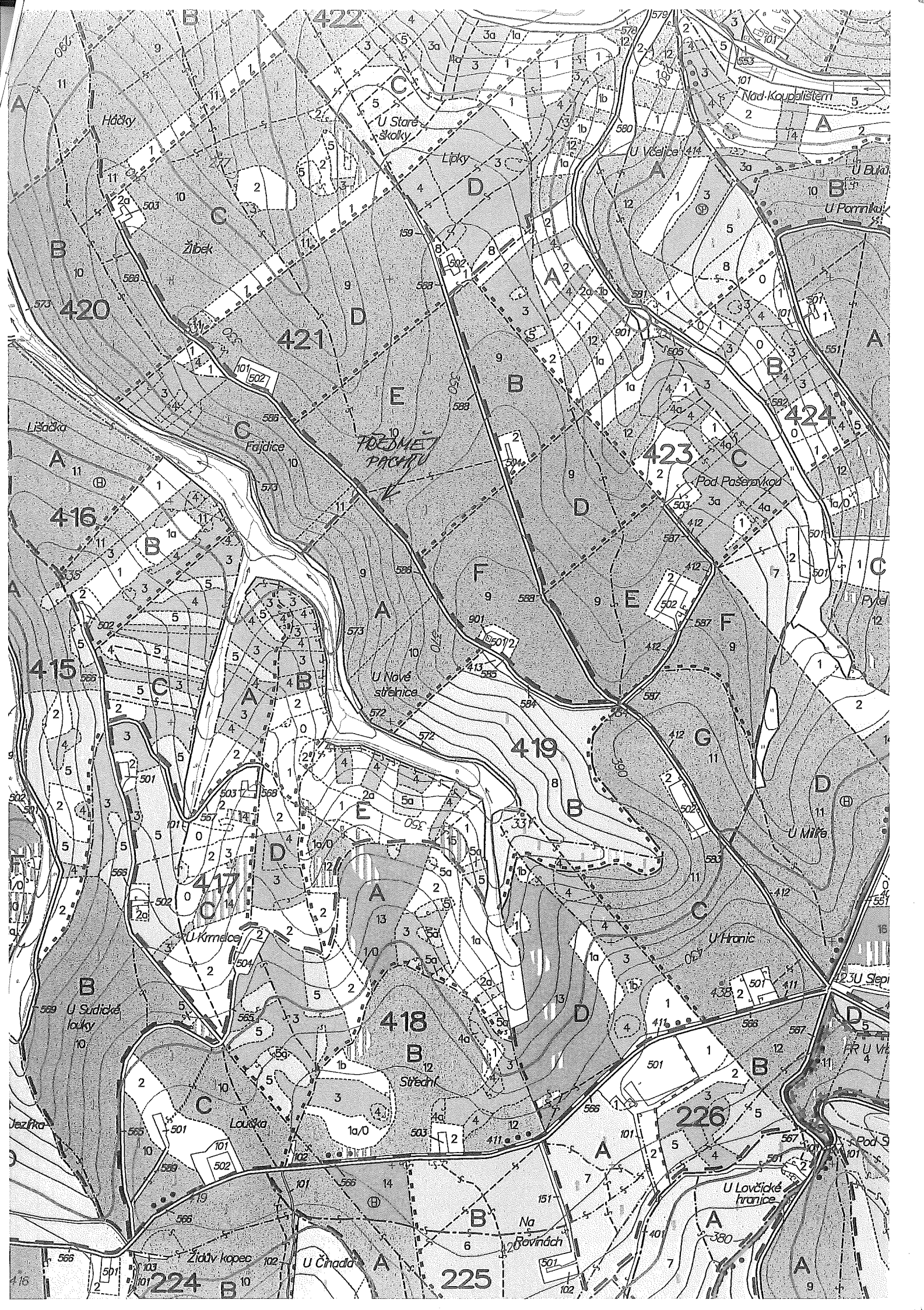
Λ  
2630/2

⊕  
2645/8

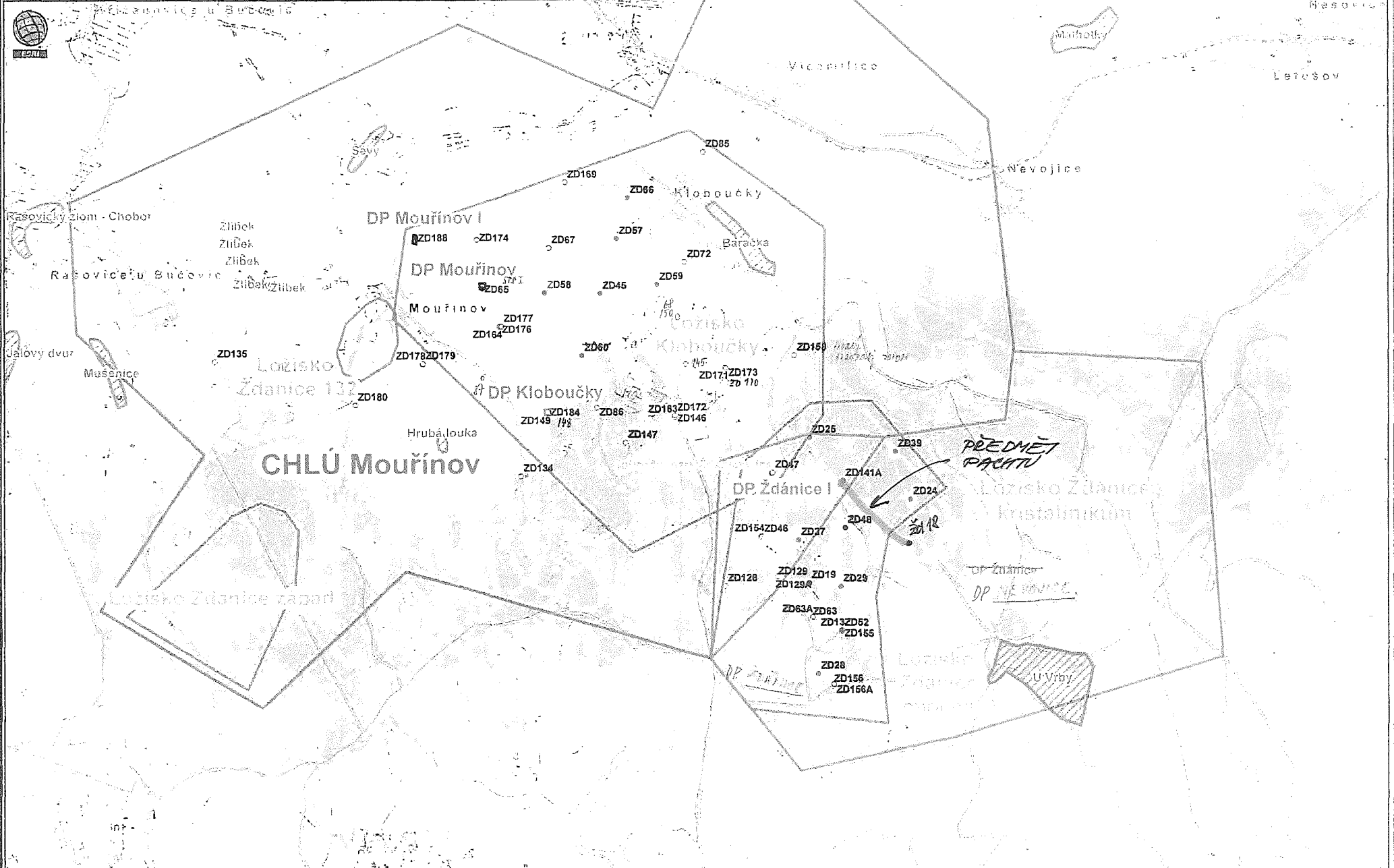
⊕  
2645/7












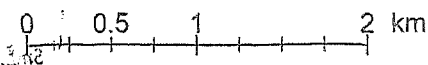


# Oblast Ždánice



-  dobývací prostory
-  ložisko na povrchu
-  MND - podrozvahový účet
-  MND - fond sond
-  malá chráněná území
-  PP Ždánický les
-  chráněná ložisková území

1:30 000



MND a.s. © 2002  
 Průze pro vnitřní potřebu MND a.s. Hodonín  
 Mapový podklad © Český úřad zeměměřičký a katastrální 2002  
 Vyrobeno a využito Informací VTOPU Dobruška © GS ACR  
 Vyrobeno s využitím informací Povodí Labe a.s.



pošta



Městský úřad Kyjov

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 20. 2. 2014

a je vykonatelné dne 20. 2. 2014

dne 27. 2. 2014 podpis [redacted]

3 -

**Městský úřad Kyjov**  
**Odbor životního prostředí a územního plánování**

Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, pracoviště Masarykovo nám. 1  
tel. 518/697 559, e-mail: p.pokorak@mukyjov.cz

Č.j.: OŽPÚP1854/14/401

Kyjov 3. února 2014

spis. značka: OŽPÚP/1278/2014/401

ukládací znak: 221.1.5

skart. znak: A/5

Vyřizuje: [redacted]

## ROZHODNUTÍ

Účastníci řízení:

- MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín (IČ: 28483006)
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové (LČR, s.p., LS Bučovice, Zámek 1, 685 01 Bučovice (IČ: 42196451))

Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle ust. § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dle ust. § 47 odst. 1 písm. a), ust. § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád,

### 1. povoluje

podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona

**dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa**

**od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 31. 12. 2014**

**s následným omezením ve využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa  
do 31. 12. 2034**

pozemků (části) p.č. KN 2676/1 v k.ú. Ždánice o výměře 0,6220 ha  
KN 2676/5 v k.ú. Ždánice o výměře 0,0011 ha

žadateli, tj. společnosti MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín (IČ: 28483006) pro plochu inženýrských sítí s označením DTM Ždánice – polymerflooding 1. miocén v k.ú. Ždánice.

Pro určení předmětných částí pozemků p.č. KN 2676/1, KN 2676/5 v k.ú. Ždánice je směrodatný zakres dle listiny „Evidenční údaje o pozemcích“, potvrzené [redacted], úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 3. 12. 2013.

Vlastníkem pozemků p.č. KN 2676/1, KN 2676/5 v k.ú. Ždánice je Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu přísluší Lesům České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové (LČR, s.p., LS Bučovice, Zámek 1, 685 01 Bučovice, IČ: 42196451), LV č. 2130 pro k.ú. Ždánice.

## 2. stanovuje

podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli tyto

### podmínky v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- a) dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona,
- b) řádně vytyčit a vyznačit hranice pozemků nebo jejich částí odňatých plnění funkcí lesa,
- c) přílehlé pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou ani částečně využívány k dočasnému ukládání stavebních materiálů a otáčení těžké mechanizace,
- d) činnost provádět tak, aby nedošlo k poškození okolních lesních porostů s využitím technologií minimalizující dopady na životní prostředí,
- e) při vzniku případných škod na lese bezprostředně činit potřebná opatření k jejich minimalizaci,
- f) respektovat vyjádření LČR, s.p., LS Bučovice, Zámek 1, 685 01 Bučovice k odnětí PUPFL č.j.: LCR141/000002419/2013 ze dne 30. 12. 2013.

## 3. stanovuje

podle ustanovení § 17 odst. 1, § 18 odst. 1 lesního zákona

### poplatek za odnětí

který je povinen žadatel, tj. společnost MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín (IČ: 28483006), zaplatit u dočasného odnětí ve výši [REDAKCE] Kč – slovy: [REDAKCE] (roční poplatek za odnětí), která je po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí splatná do 31. 12. každého roku, v němž odnětí trvá.

Poplatek se platí na účet Celního úřadu pro Jihomoravský kraj, Koliště 17, 602 00 Brno, na číslo účtu 8758 – 17721621/0710, var. symbol 28483006.

konstantní symbol – bezhotovostní platby: 1148

konstantní symbol – platby poštovní poukázkou: 1149

Příjemci poplatku jsou:

- a) Státní fond životního prostředí ve výši 60 % z poplatku
- b) Město Ždánice, v jehož katastrálním území došlo k odnětí, ve výši 40 % z poplatku.

Výše poplatku v členění podle příjemců:

Období:	Příjemce poplatku:		Celkem (Kč)
	Státní fond životního prostředí (Kč)	Město Ždánice (Kč)	
2/2014 – 12/2014	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]

#### 4. schvaluje

podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. c) lesního zákona

plán rekultivace pozemků dočasně odňatých z pozemků určených k plnění funkcí lesa, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (viz. příloha č. 1 tohoto rozhodnutí).

#### Odůvodnění

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona).

Podáním ze dne 10. 1. 2014, čímž bylo dle ustanovení § 44 správního řádu zahájeno řízení o žádosti, navrhla společnost MND, a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín (IČ: 28483006) vydání rozhodnutí o dočasném odnětí částí pozemků p.č. KN 2676/1, 2676/5 v k.ú. Ždánice o výměře 0,6231 ha pro plochu inženýrských sítí s označením DTM Ždánice – polymerflooding 1. miocén v k.ú. Ždánice.

Vlastníkem pozemků p.č. KN 2676/1, KN 2676/5 v k.ú. Ždánice je Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu přísluší Lesům České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové (LČR, s.p., LS Bučovice, Zámek 1, 685 01 Bučovice, IČ: 42196451), LV č. 2130 pro k.ú. Ždánice.

Žádost byla doložena všemi náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a o podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, tj. mimo jiné i souhlasem subjektu, který má právo hospodařit s majetkem státu (Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové (LČR, s.p., LS Bučovice, Zámek 1, 685 01 Bučovice)) a současně vykonává funkci odborného lesního hospodáře.

Správní orgán má pro předmětné správní řízení k dispozici kromě vlastní žádosti tyto podklady: vyjádření LČR, s.p., LS Bučovice, situační zákres, výpočet poplatku za odnětí, výpis z KN, evidenční údaje o pozemcích, plán rekultivace.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí PUPFL zaniká podle ustanovení § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím doby platnosti.

Na základě zhodnocení předložených podkladů a dle místních znalostí dospěl Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování k závěru, že požadavek na dočasné odnětí částí pozemků plnění funkcí lesa pro plochu inženýrských sítí s označením DTM Ždánice – polymerflooding 1. miocén v k.ú. Ždánice je ekonomicky a společensky důvodný a nebude mít další jiné negativní důsledky na plnění funkcí lesa.

Výše poplatku za dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa byla stanovena podle vzorce I uvedeného v příloze k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství pro rok 2014 ve výši [redacted] Kč.

$$OLP = PP \cdot CD \cdot f \text{ (Kč ha}^{-1}\text{)}$$

OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků,

PP - průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR =  $6,3 \text{ m}^3 \text{ ha}^{-1}$ ,

CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě pro rok 2014 = [redacted] Kč/m<sup>3</sup>,

f - faktor ekologické váhy lesa – les hospodářský = 1,4

$$OLP = [redacted] \text{ (Kč/ha/rok)} \cdot 0,6231 \text{ ha} = [redacted] \text{ Kč/rok}$$


zaokrouhлено: [redacted] Kč



## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5 podáním učiněným u Městského úřadu v Kyjově. Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů.

Otisk úředního razítka

  
vedoucí odboru

### **Toto rozhodnutí obdrží :**

*a) účastníci řízení:*

- MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín (IČ: 28483006) (DS)
- Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové (LČR, s.p., Lesní správa Bučovice, Zámek 1, 685 01 Bučovice (IČ: 42196451)) (DS)

*b) ostatní na vědomí:*

*(po nabytí právní moci)*

- Celní úřad pro Jihomoravský kraj, Koliště 17, 602 00 Brno (DS)
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP – lesní hospodářství (spis 1x)

Příloha č. 1 k rozhodnutí č.j.: OŽPÚP1854/14/401 ze dne 3. 2. 2014

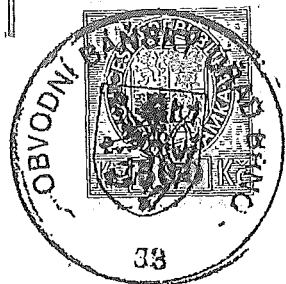
**Dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa:**

Investor zajistí skrývku geologicky aktivní vrstvy lesní půdy a uloží ji na vyhrazené deponie. V průběhu výstavby je investor povinen zabránit škodám mechanismy na okolních částech porostů, nezasazených výstavbou.

Po ukončení výstavby provede investor vyklizení deponia, rozestře zde uloženou biologicky aktivní vrstvu lesní půdy zpět na rekultivovanou plochu. Dále uvede investor do původního stavu použité lesní cesty, zajistí úklid staveniště a bezprostředního okolí a zajistí urovnání terénu do plynulé návaznosti na okolní části lesních porostů.

Technickou část rekultivace dokončí investor nejpozději do 31. 12. 2014, tj. ihned do uplynutí povolení na dočasné odnětí pozemku z PUPFL.

Biologickou rekultivaci zajistí investor po dohodě s vlastníkem ev. uživatelem, dle platných právních předpisů.



NABYLO PRÁVNÍ MOCI	15. 8. 2003	①
DNE:		
Podpis:	[Redacted]	
Datum:	6. 10. 2003	

## OBVODNÍ BĀŇSKÝ ÚŘAD v BRNĚ

V Brně dne 4.7.2003

č.j. 2687/03

### ROZHODNUTÍ

Obvodní báňský úřad v Brně, jako věcně a místně příslušný orgán státní báňské správy, na základě žádosti organizace

**Moravské naftové doly, a.s.**

**Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 695 30**

**IČ: 46346333**

zaevidované na Obvodním báňském úřadě v Brně dne 25.4.2003, pod č.j. 2687/03,

#### mění

podle ustanovení § 28 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, dobývací prostor

#### ŽDÁNICE

evidenční číslo 4 0035,

o plošném obsahu 10,4161500 km<sup>2</sup> na plošný obsah 2,2505600 km<sup>2</sup>.

Hranice zmenšeného dobývacího prostoru Ždánice tvoří nepravidelný 9-ti úhelník o vrcholech 1, 2, 3, 16, 17, 18, 19, 20 a 21 s vrcholy určenými souřadnicemi v platném souřadnicovém systému JTSK.

#### Seznam souřadnic vrcholů

Vrchol	X	Y
1	1 174 778.00	569 461.00
2	1 174 200.00	568 900.00
3	1 172 846.00	567 945.00
16	1 172 826.62	567 806.31
17	1 173 290.00	567 410.00
18	1 173 690.00	567 910.00
19	1 174 240.00	568 020.00
20	1 175 340.00	567 920.00
21	1 175 220.61	569 103.92



Dobývací prostor je pod povrchem omezen svislými rovinami vedenými povrchovými hranicemi a výškové ohraničení není stanoveno. Hranice dobývacího prostoru jsou navrženy tak, aby byly respektovány zájmy hospodárného dobývání výhradního ložiska Ždánice - miocén a současně, aby byly respektovány zájmy dotčených právnických i fyzických osob, jichž se těžební činnost na ložisku dotýká.

- Dobývací prostor se nachází na katastrálním území Ždánice na rozloze 2,250560 km<sup>2</sup>.
- Identifikační čísl. kat. území 794961
- Okres Hodonín - kód okresu CZ0625.
- ZUJ obce Ždánice - 586803

Dobývací prostor byl stanoven pro dobývání výhradního ložiska ropy a zemního plynu.

Zásoby ložiska ropy a zemního plynu, na ložisku Ždánice - miocén byly schváleny rozhodnutím o zásobách v dobývacím prostoru Ždánice v roce 1993 ve výši geologických zásob – 2 622 200 tun ropy a 215 800 000 m<sup>3</sup> zemního plynu. Na ložisku Ždánice – miocén jsou evidovány k 1.1.2003 zásoby ve výši 317 000 tun ropy a 127 100 000 m<sup>3</sup> zemního plynu.

Zásoby ložiska ropy a zemního plynu, na ložisku Ždánice – Krystalinikum 1, byly schváleny rozhodnutím o zásobách v dobývacím prostoru Ždánice v roce 1992 ve výši geologických zásob – 3 143 000 tun ropy a 191 200 000 m<sup>3</sup> zemního plynu. Na ložisku Ždánice – miocén jsou evidovány k 1.1.2003 zásoby ve výši 84 900 tun ropy a 55 100 000 m<sup>3</sup> zemního plynu.

Podmínky stanovené rozhodnutím Federálního ministerstva paliv a energetiky, ze dne 25.5.1983, zn: 659/90, o stanovení dobývacího prostoru Ždánice zůstávají nezměněny.

Obvodní báňský úřad v Brně

**stanovuje**

podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, pro předmětnou část rozděleného dobývacího prostoru Ždánice, název

**NEVOJICE**

evidenční číslo 4 0091

o plošném obsahu 8,1655900 km<sup>2</sup>.

Hranice dobývacího prostoru Nevojice tvoří nepravidelný 12-ti úhelník o vrcholech 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 a 15 s vrcholy určenými souřadnicemi v platném souřadnicovém systému JTSK.

### Seznam souřadnic vrcholů

Vrchol	X	Y
4	1 172 700.00	566 900.00
5	1 172 104.00	566 825.00
6	1 172 198.00	565 201.00
7	1 174 762.00	565 016.00
8	1 175 457.00	567 308.00
9	1 175 756.00	568 672.00
10	1 175 220.61	569 103.92
11	1 175 340.00	567 920.00
12	1 174 240.00	568 020.00
13	1 173 690.00	567 910.00
14	1 173 290.00	567 410.00
15	1 172 826.62	567 806.31

Dobývací prostor je pod povrchem omezen svislými rovinami vedenými povrchovými hranicemi a výškové ohraničení není stanoveno. Hranice dobývacího prostoru jsou navrženy tak, aby byly respektovány zájmy hospodárného dobývání výhradního ložiska Ždánice – krystalinikum 1 a současně, aby byly respektovány zájmy dotčených právnických i fyzických osob, jichž se těžební činnost na ložisku dotýká.

– Dobývací prostor se nachází na katastrálních územích:

Ždánice	2,8204300 km <sup>2</sup>
Nevojice	3,4256250 km <sup>2</sup>
Lovčice u Kyjova	8040890 km <sup>2</sup>
Snovídky	9149220 km <sup>2</sup>
Mouchnice	2005240 km <sup>2</sup>

Katastrální území		Obec		Okres	
název	IČ ÚTJ	název	IČZUJ	název	kód
Ždánice	794961	Ždánice	586803	Hodonín	CZ0625
Lovčice u Kyjova	687642	Lovčice	586340	Hodonín	CZ0625
Nevojice	704334	Nevojice	593427	Vyškov	CZ0626
Snovídky	751481	Snovídky	593591	Vyškov	CZ0626
Mouchnice	699969	Mouchnice	593354	Vyškov	CZ0626

Dobývací prostor Nevojice byl stanoven pro dobývání výhradního ložiska ropy a zemního plynu.

Zásoby ložiska ropy a zemního plynu, Ždánice – krystalinikum 1 byly schváleny rozhodnutím o zásobách v dobývacím prostoru Nevojice v roce 1992 ve výši geologických zásob – 3 143 000 tun ropy a 191 200 000 m<sup>3</sup> zemního plynu. Ve stanoveném dobývacím prostoru Nevojice jsou evidovány k 1.1.2003 zásoby ve výši 84 900 tun ropy a 55 100 000 m<sup>3</sup> zemního plynu.

Podmínky stanovené rozhodnutím Federálního ministerstva paliv a energetiky, ze dne 25.5.1983, zn: 659/90, o stanovení dobývacího prostoru Ždánice zůstávají nezměněny.

### Odůvodnění:

Dobývací prostor Ždánice byl stanoven rozhodnutím Federálního ministerstva paliv a energetiky, ze dne 25.5.1983, zn: 659/90. V současné době je dobývací prostor Ždánice, evidenční číslo 4 0035, o plošném obsahu 10,4161500 km<sup>2</sup> stanoven pro organizaci Moravské naftové doly, a.s., Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 695 30, IČ: 46346333.

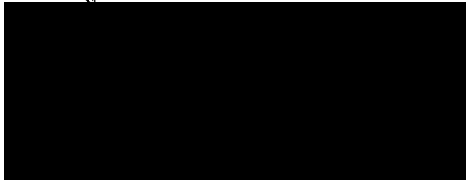
V důsledku řešení geologické situace, pro dvě geneticky odlišná ložiska, požádala organizace Moravské naftové doly, a.s., Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 695 30, IČ: 46346333, dne 25.4.2003 zdejší úřad o rozdělení dobývacího prostoru Ždánice na dva dobývací prostory Ždánice a Nevojice.

Při stanovení dobývacího prostoru Ždánice a při dalších řízeních před státní báňskou správou týkajících se hornické činnosti byly vyřešeny všechny střety zájmů a proto bylo upuštěno od místní šetření spojeného s ústním jednáním. Vznikem nových dobývacích prostorů Ždánice a Nevojice na ploše původního dobývacího prostoru Ždánice byl vyřešen problém dvou odlišných ložisek, nebyly překročeny hranice původního dobývacího prostoru Ždánice, tím nebyly porušeny vlastnická práva a jiná práva k pozemkům nebo stavbám v jejímž územním obvodu se dobývací prostor nachází, nebyly porušeny ani právem chráněné zájmy a zvláštní předpisy pro ochranu chráněných zájmů.

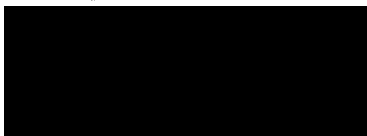
### **Poučení o opravném prostředku:**

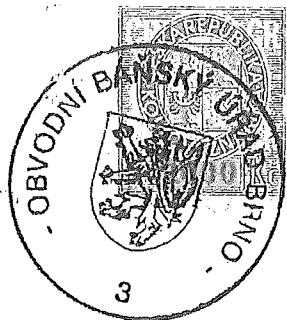
Proti tomuto rozhodnutí můžete podle ustanovení § 54 zák. č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád) podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení k Českému báňskému úřadu v Praze prostřednictvím Obvodního báňského úřadu v Brně.



  
předseda Obvodního báňského úřadu v Brně

Za správnost vyhotovení:





NABÝLO PRÁVNÍ MOCI	13. 7. 2004	①
DNE:		
Podpis	[Redacted]	
Datum:	11. 10. 2004	

## OBVODNÍ BĀŇSKÝ ÚŘAD v BRNĚ

V Brně dne 15.9.2003

č.j. 5597/03

### ROZHODNUTÍ

Obvodní báňský úřad v Brně jako věcně a místně příslušný orgán státní báňské správy, podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, v součinnosti s dotčenými orgány státní správy a zejména v dohodě s orgány životního prostředí, Odborem životního prostředí a zemědělství, Krajského úřadu Jihomoravského kraje ze dne 15.8.2003, (zdejší č.j. 5597/03 protokol) a Ministerstvem životního prostředí, odborem výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 BRNO, ze dne 15.8.2003, (zdejší č.j. 5597/03 protokol), s orgánem územního plánování Stavebním úřadem ve Ždánicích ze dne 15.7.2002, č.j. S 380/02 a na základě rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o předchozím souhlasu k podání návrhu na stanovení dobývacího prostoru vydaného podle § 24 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění ze dne 2.7.2002, pod č.j. 560/779/2002, organizaci

**Moravské naftové doly, a. s.**  
**Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 695 30**  
IČ: 46346333

**stanoví**

dobývací prostor

**ŽDÁNICE I**  
evidenční číslo 4 0092

o plošném obsahu na povrchu 1,419525 km<sup>2</sup> a v úrovni ložiska 1,803865 km<sup>2</sup>.

Hranice dobývacího prostoru Ždánice I tvoří na povrchu nepravidelný 5-ti úhelník o vrcholech 1 až 5 s vrcholy určenými souřadnicemi v platném souřadnicovém systému JTSK a v úrovni ložiska nepravidelný 14-ti úhelník o vrcholech 101 až 114.

Seznam souřadnic vrcholů na povrchu

vrchol	X	Y
1	1 173 050.00	569 375.00
2	1 172 815.00	568 600.00
3	1 172 846.00	567 945.00
4	1 174 200.00	568 900.00
5	1 174 778.00	569 461.00

Seznam souřadnic vrcholů v úrovni ložiska

vrchol	X	Y	Z
101	1 173 050.00	569 375.00	-350,00
102	1 172 550.00	568 590.00	-350,00
103	1 172 530.00	568 060.00	-350,00
104	1 172 752.60	567 276.49	-350,00
105	1 172 846.00	567 945.00	-350,00
106	1 174 200.00	568 900.00	-350,00
107	1 174 778.00	569 461.00	-350,00
108	1 173 050.00	569 375.00	-650,00
109	1 172 550.00	568 590.00	-650,00
110	1 172 530.00	568 060.00	-650,00
111	1 172 752.60	567 276.49	-650,00
112	1 172 846.00	567 945.00	-650,00
113	1 174 200.00	568 900.00	-650,00
114	1 174 778.00	569 461.00	-650,00

Dobývací prostor Ždánice I je pod povrchem omezen rovinami vedenými povrchovými hranicemi do hranic ložiska. Hranice dobývacího prostoru jsou navrženy tak, aby byly respektovány zájmy hospodárného dobývání výhradního ložiska ropy a hořlavého zemního plynu a současně aby byly respektovány zájmy dotčených právnických i fyzických osob, jichž se těžební činnost na ložisku dotýká. Současný návrh respektuje majetkoprávní vztahy k pozemkům dotčených hornickou činností.

- Dobývací prostor se nachází na katastrálním území Ždánice na rozloze 1,419525 km<sup>2</sup>.
- Dobývací prostor je stanoven na pozemcích p.č. 2604/2, 2605, 2611/2, 2620/1, 2630/1, 2633/1 ( přímo dotčen hornickou činností vrt Ždánice 27, 47, 144, 148 ), 2633/10, 2633/2, 2633/3, 2633/4, 2633/5, 2633/6, 2633/7, 2633/8, 2633/9, 2634, 2639/1, 2639/10, 2639/12, 2639/13, 2639/14, 2639/15, 2639/16, 2639/17, 2639/18, 2639/19, 2639/2, 2639/20, 2639/21, 2639/22, 2639/23, 2639/24, 2639/25, 2639/26, 2639/3, 2639/4, 2639/5, 2639/6, 2639/7, 2639/8, 2639/9, 2640/1 ( přímo dotčen hornickou činností vrt Ždánice 64, 128 ), 2640/10, 2640/11, 2640/7, 2640/8, 2640/9, 2641/1, 2641/10, 2641/11, 2641/13, 2641/14,

2641/15, 2641/16, 2641/17, 2641/19, 2641/2, 2641/20 ( přímo dotčen hornickou činností vrt Ždánice 129 ), 2641/21, 2641/22, 2641/24, 2641/3, 2641/4, 2641/5 ( přímo dotčen hornickou činností vrt Ždánice 46 a 154 ), 2641/6 ( přímo dotčen hornickou činností vrt Ždánice 46 a 154 ), 2641/7, 2641/8, 2641/9, 2642/1, 2642/10, 2642/11, 2642/12, 2642/13, 2642/14, 2642/18, 2642/19, 2642/20, 2642/23, 2642/24, 2642/25, 2642/26, 2642/27, 2642/28, 2642/2, 2642/3, 2642/5, 2642/6, 2642/7, 2642/8, 2642/9, 2643/1, 2643/10, 2643/12, 2643/13, 2643/14, 2643/15, 2643/2, 2643/3, 2643/4, 2643/5, 2643/6, 2643/7, 2644/5, 2646/1, 2646/14, 2646/15, 2646/16, 2646/17, 2646/18, 2646/19, 2646/20, , 2647/1, 2647/6, 2647/7, 2647/8, 2647/9, 2653/1 a 2676/1 ( přímo dotčen hornickou činností vrt Ždánice 25, 141, 157H ) v katastrálním území Ždánice I.

- Identifikační čísl kat. území Ždánice 794 961.
- Kraj Jihomoravský - kód kraje CZ062.
- IČZÚJ obce Ždánice je 586 803

Dobývací prostor byl stanoven pro dobývání výhradního ložiska ropy a hořlavého zemního plynu. V dobývacím prostoru nebyla zjištěna jiná výhradní a nevýhradní ložiska. Zásoby ložiska ropy a hořlavého zemního plynu byly schváleny dne 20.1.1994 ve výši:

geologické zásoby ropy u obzorů spodní miocén 1., 2. a 3.	2 209 900 m <sup>3</sup>
geologické zásoby plynu včetně plynu rozpuštěného v ropě ( spodní miocén 1., 2., 3., 2a-čočka 1, 2a-čočka 2, 2b. a 3a.)	185 900 000 m <sup>3</sup>
těžitelné zásoby ropy	369 200 m <sup>3</sup>
těžitelné zásoby plynu	118 800 000 m <sup>3</sup>

S dobýváním ložiska může být započato, až po vydání rozhodnutí o povolení hornické činnosti v samostatném řízení.

Pro dobývací prostor Ždánice I stanoví Obvodní báňský úřad v Brně následující

#### podmínky:

1. Části výhradního, již těženého ložiska - ropy a hořlavého zemního plynu - Ždánice miocén budou exploatovány tak, aby v DP ŽDÁNICE I byly vytěženy vyhodnocené zásoby vyhrazených nerostů - ropy a hořlavého zemního plynu v co nejvyšší míře, ve vazbě na stanovené podmínky ( Podmínka Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 BRNO ze dne 2.7.2002, pod č.j. 560/779/2002 ).
2. Po ukončení exploatace ložiska ŽDÁNICE I v předmětném prostoru bude provedena sanace a rekultivace pozemků dotčených těžbou dle ustanovení § 31 odst. 5 horního zákona v platném znění. ( Podmínka Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 BRNO ze dne 2.7.2002, pod č.j. 560/779/2002).
3. Organizace Moravské naftové doly, a.s. uznaly výši finančního závazku, který je specifikován v žádosti o udělení předchozího souhlasu k podání návrhu na stanovení DP ŽDÁNICE I, zaregistrované na MŽP pod č.j.: 1323/630/02 ze dne 8.4.2002. Výše finančního závazku činí vůči věřiteli [REDAKCE] Kč. Tento závazek bude splacen do 30 dnů, po nabytí platnosti rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně, o povolení hornické činnosti v DP ŽDÁNICE I a to na příjmový účet věřitele vedený u ČNB Praha I, účtu 19-7628001/0710. Před provedením platby organizace ověří, zda nedošlo ke změně čísla účtu.

- ( Podmínka Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 BRNO ze dne 2.7.2002, pod č.j. 560/779/2002 ).
4. Organizace odstraní rozpor v množství zásob ropy a hořlavého zemního plynu mezi výkazem GEO ( MŽP ) – V3 – 01 a celostátní bilancí zásob ( Podmínka Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 BRNO ze dne 2.7.2002, pod č.j. 560/779/2002 ).
  5. Ve stanoveném dobývacím prostoru Ždánice I nebudou těženy podložní části Ždánice – krystalinikum ( ev. č. lož. 3 170672 ) a Ždánice – krystalinikum I ( ev. č. lož. 3 170671 ), ( Podmínka Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 BRNO ze dne 2.7.2002, pod č.j. 560/779/2002 ).
  6. Z hlediska ochrany přírody a krajiny se organizace upozorňuje, že v ploše DP se nacházejí významné krajinné prvky č. 24-44-11/1, 2 a 3 a biotopy zvláště chráněných druhů živočichů 24-44-11/lc, d, e, 4b a 5. Jde o území chráněná podle § 4 odstavce 2 a § 50 odstavce 1 zákona č. 114/92 Sb. V případě nutných zásahů do těchto území (umístění staveb, terénní práce, kácení dřevin atd.) je nezbytné předem požádat příslušný orgán ochrany přírody o udělení souhlasu, případně výjimky. Dále se upozorňuje, že VKP jsou podle zákona i všechny lesy, vodní toky a jejich údolní nivy, a jsou chráněny před poškozováním a ničením a smějí být využívány pouze tak, aby nebyla oslabena jejich ekologicko-stabilizační funkce v krajině. Dále se upozorňuje, že ÚSES je závaznou částí chvaleného ÚP obce Ždánice a plochy do něj zahrnuté nesmějí být využívány k jinému účelu ( Podmínka referátu životního prostředí, OkÚ Hodonín, ze dne 26.7.2003, č.j. ŽP/02/vyj-4730 ).
  7. Organizace bude respektovat všechny právní předpisy na úseku vodního hospodářství a na obecnou ochranu podzemních a povrchových vod. ( Podmínka referátu životního prostředí, OkÚ Hodonín, ze dne 26.7.2003, č.j. ŽP/02/vyj-4730 ).
  8. V případě dotčení pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu při stanovení dobývacího prostoru Ždánice I bude organizace postupovat v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, úplné znění zák. č. 231/1999 Sb. ( Podmínka referátu životního prostředí, OkÚ Hodonín, ze dne 26.7.2003, č.j. ŽP/02/vyj-4730 ).
  9. V případě, že by denní výše těžby ropy přesáhla 50 tun nebo 50 000 m<sup>3</sup> plynu, musí být postupováno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ( Podmínka Krajského úřadu - Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 1.10.2002, č.j. OŽPZ/3255/02/Ve.

### Odůvodnění

Obvodní báňský úřad v Brně zaprotokoloval dne 25.4.2003, pod č.j. 2689/03, návrh organizace Moravské naftové doly, a.s., na stanovení dobývacího prostoru Ždánice I. Návrh byl doložen předepsanou projektovou dokumentací dle ustanovení § 2 vyhlášky ČBÚ č. 172/1992 Sb., o dobývacích prostorech, v platném znění ale neobsahoval vyjádření všech vlastníků pozemků a vyjádření dotčených orgánů státní správy. Dokumentaci ověřil oprávněný projektant Aleš Žáček a ověřil hlavní důlní měřič [REDAKCE].

Před zahájením řízení organizace získala předchozí souhlas Ministerstva životního prostředí k podání návrhu na stanovení dobývacího prostoru Ždánice I. Podmínka a) předchozího souhlasu k podání návrhu na stanovení dobývacího prostoru Ždánice I ze dne

2.7.2002, pod č.j. 560/779/2002, byla vyřešena vlastním správním řízením o stanovení dobývacího prostoru Ždánice I. Podmínka b) až f) předchozího souhlasu byla zohledněna v tomto rozhodnutí jako podmínka č. 1 až č. 5.

Dále organizace předložila doklad o stanovení chráněného ložiskového území Ždánice I č. 3 170673, ze dne 25.7.2002, č.j. 560/658/02.

Dohody s referátem životního prostředí, Okresního úřadu Hodonín, bylo dosaženo dne 26.7.2002, podmíněným souhlasným vyjádřením zn: ŽP/02/vyj-4730. Podmínky vyjádření byly zohledněny v tomto rozhodnutí jako podmínka č. 6 až č. 8.

Dokumentace předložená na zdejší úřad obsahuje dohody s jednotlivými vlastníky pozemku k dočasnému užívání pro těžební zařízení za účelem dobývání vyhrazeného nerostu.

K projednání výše uvedeného návrhu nařídil Obvodní báňský úřad v Brně podle ustanovení § 28 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství ( horní zákon ), v platném znění ústní jednání na den 14.8.2003, s následným místním šetřením na předmětné lokalitě. Projednání dokumentace a sepsání protokolu se uskutečnilo v zasedací místnosti organizace Moravské naftové doly, a.s..

Úvodem ústního jednání byli přítomni seznámeni se skutečností, že organizace požádala o projednání stanovení DP Ždánice I veřejnou vyhláškou, OBÚ v Brně uvedenou skutečnost zvažil a z rozhodnutí vedení úřadu bylo řízení o stanovení DP Ždánice I vedeno přímým jednáním s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy. Při jednání byla věnována pozornost všem problematikám, které jsou v dokumentaci uvedeny, zejména pak opodstatněnosti stanovení DP Ždánice I pro ložisko výhradního nerostu ropy a hořlavého zemního plynu. V návaznosti na dotazy a připomínky účastníků řízení o době platnosti stanoveného DP, uzavřených dohod s majiteli dotčených pozemků, stejně tak doložení některých důležitých údajů, které jsou uvedeny v textové části dokumentace návrhu předmětného DP.

Z ústního jednání se telefonicky omluvil pan Jan Potěšil z obce Kloboučky, ulice Lesní 152 s tím, že nemá připomínek ke stanovení DP Ždánice I, ale požaduje projednání s organizací.

Po provedeném ústním jednání vydali zúčastnění tato níže uvedená vyjádření:

1. Vyjádření zástupce MŽP OVSS VII.

MŽP OVSS VII vydalo ve věci předchozí souhlas ke stanovení DP Ždánice I rozhodnutím č.j. 560/779/2002, ze dne 2. 7. 2002.

V souladu s tímto předchozím souhlasem MŽP OV SSVII nemá námitek nebo výhrad proti stanovení předmětného DP Ždánice I a se stanovením tohoto DP v rozsahu žádosti organizace MND, a. s. Hodonín souhlasí.

RNDr. Josef Pohanka

2. Vyjádření MÚ Kyjov - OŽP – písemné vyjádření bude zasláno ve lhůtě 15-ti dnů na OBÚ v Brně, Cejl 13, 601 42 Brno.

Josef Čejgl

3. Vyjádření Krajského úřadu JmK – OŽPZ – ke stanovení DP nemáme připomínek.

4. Vyjádření MěÚ Ždánice – ke stanovení DP nemáme připomínek.

5. Vyjádření ÚZSVM OP Hodonín – ke stanovení DP nemáme připomínek.



6. Vyjádření Lesy ČR – Lesní správa Bučovice – ke stanovení DP nemáme připomínek.

7. Vyjádření stavebního odboru MěÚ Ždánice – ke stanovení DP nemáme připomínek.

8. Vyjádření vlastníků pozemků [redacted]  
[redacted] é – ke stanovení DP nemáme připomínek.

Po ukončení ústního jednání byli zúčastnění vyzváni k místnímu šetření, kterého se odmítli zúčastnit s tím, že problematika v terénu je jim dobře známa.

Na základě výše uvedených vyjádření a stanovisek zdejší úřad neshledal důvody, které by byly překážkou ve stanovení dobývacího prostoru Ždánice I. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je výše uvedeno.

Správní poplatek byl stanoven ve výši [redacted] Kč dle zmocnění položky č. 58 zákona č. 368/1992 Sb. o správních poplatcích, v platném znění a byl uhrazen kolkovými známkami ve výši [redacted] Kč podanými na zdejší úřad pod č.j. 2689/03.

V příloze zdejší úřad vrací jedno vyhotovení návrhu na stanovení dobývacího prostoru Ždánice I opatřené doložkou zdejšího úřadu.

#### Poučení

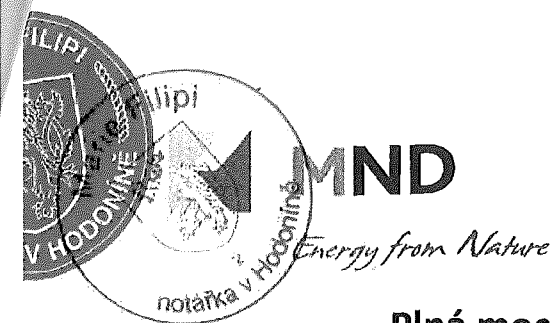
Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle § 53 zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení, odvolání k Českému báňskému úřadu v Praze prostřednictvím Obvodního báňského úřadu v Brně ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení.



[redacted]  
předseda Obvodního báňského úřadu v Brně

Za správnost vyhotovení:

[redacted]



## Plná moc

## Power of Attorney

Společnost **MND a.s.**, se sídlem Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 695 01, Česká republika, IČ: 28483006, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6209 (dále jen „**Zmocnitel**“ či „**Společnost**“), jednající prostřednictvím níže uvedených členů představenstva,

The company **MND a.s.**, with its registered office in Hodonín, Úprkova 807/6, Postal Code 695 01, the Czech Republic, Id. No. 28483006, registered in the Commercial register with the Regional Court in Brno, Reg. No. B.6209 (hereinafter the “**Principal**” or “**Company**”), acting through below mentioned members of the Board of Directors,

**zplnomocňuje tímto zaměstnance Společnosti:**

**authorizes hereby the employee of the Company:**

**Ing. Zbyněk Parma**, n[redacted]  
[redacted] 92, PSČ 691 55, Česká republika,

**Mr. Zbyněk Parma**, born on 13<sup>th</sup> [redacted]  
[redacted] Postal Code 691 55,  
the Czech Republic,

**adresa pro doručování: sídlo Společnosti, MND a.s., Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 695 01, Česká republika**

**Delivery address: the registered office of the Company, MND a.s., Hodonín, Úprkova 807/6, Postal Code 695 01, the Czech Republic**

(dále jen „**Zmocněnec**“), takto:

(hereinafter the “**Attorney**”), as follows:

I.

I.

Zmocněnec je v rámci výkonu funkce Generálního ředitele Společnosti oprávněn samostatně jednat jménem Zmocnitele a zastupovat Zmocnitele vůči všem institucím, orgánům organizací, fyzickým osobám či jiným třetím osobám, zejména pak vůči orgánům státní správy a samosprávy, soudním a rozhodčím orgánům, vůči orgánům činným v trestním řízení, dále vůči bankám či jiným finančním institucím, apod.

The Attorney is, within the exercise of his function of Company's General Manager (CEO), entitled to individually act on behalf of the Principal and represent the Principal towards all institutions, authorities, organizations, individuals or other third parties, especially to state and local governmental bodies, to judicial and arbitral bodies, to law enforcement authority management, as well as to banks and other financial institutions, etc.

Zmocněnec je rovněž oprávněn samostatně jednat jménem Zmocnitele v jakékoli záležitosti i v případech, že je pro takové jednání zákonem vyžadována zvláštní plná moc (zejména, nikoli však pouze, dle § 709 odst. 3 obchodního zákoníku, § 84 notářského řádu, apod., případně podle jakýchkoli ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku či zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, po nabytí jejich účinnosti).

The Attorney is also entitled to individually act on behalf of the Company in all and any affairs even when a special power of attorney is required for these acts by the law (in particular, but without limitation, under Sect. 709(2) of the Commercial Code, Sect. 84 of the Notary Rules Act, etc., eventually under any provisions of the Act No. 89/2012 Coll., the Civil Code or Act No. 90/2012 Coll., on business corporations, after becoming effective).

Zmocněnec je samostatně oprávněn zejména:

The Attorney is individually authorized, in particular, to:

a) podepisovat prohlášení, smlouvy, dohody, či jakékoli jiné dokumenty jménem Zmocnitele, za podmínky, že hodnota plnění, které je předmětem těchto dokumentů, nepřesahuje [redacted] (bez DPH) resp. ekvivalentu v jiné měně;

a) sign, on behalf of the Principal, declarations, contracts, agreements or any other documents, provided that the transaction which is the subject of these documents does not exceed CZK [redacted] (excluding VAT), resp. equivalent in other currency;

MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, Czech Republic, IČ: 28483006, DIČ: CZ28483006  
Tel.: +420 518 315 111, fax: + 420 518 351 455, e-mail: info@mnnd.cz; www.mnnd.eu

Společnost je zapsána v Krajského soudu v Brně pod sp. značkou oddíl B, vložka 6209  
Společnost je držitelem certifikátu environmentálního systému řízení dle ČSN EN ISO 14001 a certifikátu systému řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN OHSAS 18001



- |   |   |
|---|---|
| b) zřizovat, rušit či jinak nakládat bankovní účty Společnosti a podepisovat bankovní dokumenty vztahující se k těmto úkonům; | b) establish, discontinue or otherwise dispose of the Company's bank accounts and sign bank documents relating to such acts;                  |
| c) podepisovat jakékoli smluvní či jiné právní akty nebo činit i jiné úkony v rámci pracovněprávních vztahů;                  | c) sign any contractual or other legal acts or take other actions as part of employment relationships;  |
| d) podávat návrhy a žádosti k soudům, správním orgánům či rozhodčím orgánům, přijímat doručované písemnosti;                  | d) submit proposals and applications to the courts, administrative authorities or arbitration authorities and to accept registered documents; |
| e) vzdávat se nároků či plnění, je-li to v zájmu Zmocnitele;  | e) renouncing claims or performance when in the interest of the Principal;  |
| f) vykonávat práva a povinnosti, jež pro Zmocnitele vyplývají z držení akcií či jiných majetkových účastí.                    | f) execute rights and obligations that arise towards the Principal from holding shares or other equity.                                       |

II.

Zmocněnec (nad rámec samostatného zmocnění, jak je uvedeno výše) je dále oprávněn, avšak vždy společně buď:

(i) s Finančním ředitelem Společnosti, **Ing. Radímem Ciprysem**, [redacted], PSČ 691 41, anebo

(ii) s ředitelem Úseku interních služeb Společnosti, **Mgr. Pavlem Kotáskem**, [redacted] 932/22, PSČ 695 01,

podepisovat prohlášení, smlouvy, dohody, či jakékoli jiné dokumenty jménem Zmocnitele, za podmínky, že hodnota plnění, které je předmětem těchto dokumentů, nepřesahuje [redacted] Kč (bez DPH) resp. ekvivalentu v jiné měně.

III.

Zmocněnec není v rámci tohoto zmocnění oprávněn uzavírat úvěrové smlouvy.

Toto zplnomocnění je uděleno na dobu určitou a zaniká (i) dnem 31. 1. 2015, anebo (ii) dnem skončení pracovního poměru Zmocněnce ke Společnosti, podle toho, co nastane dříve. Tímto zplnomocněním se rovněž nahrazují veškerá dřívější zplnomocnění udělená Zmocnitelem Zmocněnci stejného či obdobného obsahu.

Zmocněnec je oprávněn, ve výše uvedeném rozsahu nebo pouze k určitému úkonu, udělit písemnou plnou moc jiné fyzické osobě, aby místo něho jednala za Zmocnitele.

V případě jakýchkoli rozporů je rozhodující české jazykové znění.

| NÁSLEDUJE STRANA S PODPISY |

II.

Further (in addition to individual authorization of the Attorney as stated above), the Attorney is authorized, but only always together neither with:

(i) the Company's Financial Director, **Mr Radim Ciprys**, born on [redacted] or with

(ii) the Company's Director of the Internal Services Division, **Mr Pavel Kotásek**, [redacted] Postal Code 695 01,

To sign, on behalf of the Principal, a declarations, contracts, agreements or any other documents, provided that the value of the transaction which is subject to these documents does not exceed CZK [redacted] (including VAT), resp. equivalent in other currency.

III.

The Attorney is not authorized, within this power of attorney, to enter into credit agreements.

This Power of Attorney is being granted for a time-limited period and expires (i) on 31<sup>st</sup> of January, 2015, or (ii) in the moment of the end of Attorney's employment with the Company, whatever occurs first. By this Power of Attorney all and any previous authorizations with the same or similar subject granted by the Principal to the Attorney are being replaced.

The Attorney is also authorized, in the above range or only to a particular act, to issue a written power of attorney to another person to represent the Principal on his behalf.

In the event of any discrepancies the Czech language version shall prevail.

| THE SIGNATURE PAGE FOLLOWS |

V Praze, dne 16. prosince 2013

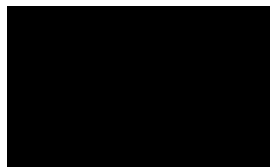
MND a.s.



Karel Komárek  
Předseda představenstva  
*/ The Chairman of the Board of Directors*

In Prague, dated 16<sup>th</sup> December, 2013

MND a.s.



Ing. Miroslav Jestřábík  
Člen představenstva  
*/ The Member of the Board of Directors*

Toto zplnomocnění v plném rozsahu přijímám.  
*/ I accept this Power of Attorney in the full extent.*



Ing. Zbyněk Parma

### Ověření - Legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy OI: **621/2013**  
Ověřuji, že: **Karel KOMÁREK**  
datum nar. [redacted]  
bytem: [redacted]  
jehož totožnost byla prokázána platným úředním  
průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně  
podepsal.-----  
v Praze dne : **16.12.2013**

### Ověření - Legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy OI: **697/2013**  
Ověřuji, že: **Ing. Miroslav JESTŘABÍK**  
datum nar. [redacted]  
bytem: [redacted]  
jehož totožnost byla prokázána platným úředním  
průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně  
podepsal.-----  
v Praze dne : **16.12.2013**

Ověřující provedením  
legalizace neodpovídá za  
obsah listiny.

[redacted]  
trvalý zástupce notářky

Ověřující provedením  
legalizace neodpovídá za  
obsah listiny.

[redacted]  
trvalý zástupce notářky