

## Smlouva o dílo

č. 100/2020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**1) IDEALNI VRATA s.r.o.**

IČ: 25327470

se sídlem Brno, Úvoz 88, PSČ 602 00

bankovní spojení: 2142182339/5500

email: info@idealnivrata.cz

telefon:

zastoupená p. Luděk Eliáš

(dále jen „zhotovitel“)

**2) Domov pro seniory Kosmonautů, p. o.**

IČO: 70887209

Se sídlem: Kosmonautů 548/21, 625 00,

Brno

email: reditel@kos.brno.cz

telefon:

zastoupená: Mgr. Martin Petřík

(dále jen „objednatel“)

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo – dodání a montáž dvoukřídlých vrat a branky blíže specifikovaných v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen „dvoukřídlá vrata“ a „branka“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení díla.

### II.

#### Místo montáže a lhůta pro provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dodat dvoukřídlá vrata a vstupní branku do místa montáže, kterým je Kosmonautů 548/21, Brno ve lhůtě do 5 týdnů od podpisu smlouvy a v téže lhůtě provést jejich montáž.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k řádnému provedení díla, zejména součinnost uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy.

### III.

#### Cena za provedení díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši **74.422,-- Kč** bez DPH.
2. Smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách:
  - zálohu ve výši **0,--Kč** ( včetně DPH 21% ) se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli do 7 dnů od uzavření této smlouvy.
  - Cenu za provedení díla ve výši **90.051,--Kč** ( včetně DPH 21% ) se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli **převodem na účet** po předání díla.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Součástí této smlouvy jsou také Další závazná smluvní ustanovení, která jsou uvedena na rubu této smlouvy.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle a bez nátlaku vyvíjeného na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Moravanech dne 20.5. 2020

  
**IDEALNI VRATA s.r.o.**  
vrata-branky-zavory-pohon-y-zlqty  
DIČ: CZ25327470  
www.IDEALNIVRATA.cz

IDEALNIVRATA, s.r.o.

V ..... dne ..... 2020 Brno

**DOMOV PRO SENIORY KOSMONAUTŮ,**  
příspěvková organizace  
ulice Kosmonautů 548/21  
625 00 Brno  
ředitel domova  
1

p. Mgr. Martin Petřík

## Další závazná smluvní ustanovení

### I. Dodání a montáž

1. Zhotovitel se zavazuje dodat předmět díla do místa dodání stanoveného smlouvou a ve lhůtě smlouvou stanovené v téže lhůtě provést montáž.
2. O předpokládaném termínu dodání zhotovitel informuje objednatele emailem či telefonicky s dostatečným předstihem. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k řádnému provedení díla předvídanou smlouvou a jejími přílohami.
3. V případě, že při příjezdu zhotovitele do místa montáže objekt není připraven na montáž díla, stanoví zhotovitel po dohodě s objednatelem náhradní termín montáže. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn vyúčtovat objednateli náklady, které mu vznikly v souvislosti s marným nástupem na montáž. Výše těchto nákladů činí 3.000,- Kč +10,- Kč za každý kilometr ujetý zhotovitelem od místa provozovny zhotovitele (Moravany, Bohunická cesta 15, PSČ 664 48) do místa montáže a zpět.
4. V případě, že stavební nepřipravenost je pouze drobného charakteru a lze ji provést při vykonání konkrétních víceprací, provede zhotovitel více práce a montáž v případě odsouhlasení víceprací a jejich ceny objednatelem.

### II. Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla a platební podmínky jsou stanoveny dohodou smluvních stran ve smlouvě.

### III. Převzetí díla

1. V případě nepřítomnosti osoby oprávněné převzít dílo za objednatele zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla telefonicky či emailovou zprávou odeslanou na email objednatele uvedený v záhlaví smlouvy s poučením, že po uplynutí 30 minut po učinění telefonické výzvy nebo po odeslání tohoto emailu zhotovitel opustí místo provedení a předání díla. V případě, že se objednatel nedostaví do místa provedení a předání díla ve lhůtě do 30 minut od učinění telefonické výzvy nebo odeslání výše uvedeného emailu, platí, že dílo bylo objednatelem převzato bez výhrad.
2. Smluvní strany jsou povinny při předání díla podepsat protokol o předání díla a převzetí díla (s výjimkami dle článku III odst. 1 a 4 těchto Další závazných smluvních ustanovení), přičemž každá smluvní strana obdrží jedno jeho vyhotovení. Případné výhrady k dílu je objednatel povinen vyznačit do tohoto protokolu s uvedením podrobného popisu těchto vad.
3. Objednatel je povinen dílo prohlédnout při převzetí díla. Vady zjistitelné při převzetí díla je objednatel povinen podrobně písemně vyznačit do protokolu dle článku III odst. 2 těchto Další závazných smluvních ustanovení.
4. Objednatel je povinen dílo převzít, i pokud vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. Má-li objednatel za to, že vady a nedodělky užívání díla brání, sepíše se zhotovitelem protokol o vadách a nedodělech bránících převzetí. V takovém případě je zhotovitel povinen ve lhůtě 10 dní od převzetí protokolu posoudit obsah tohoto protokolu a sdělit objednateli své stanovisko k vytýkaným vadám a nedodělkům bránícím převzetí. V případě, že tyto vytýkané vady a nedodělky zhotovitel uzná za vady a nedodělky bránící užívání díla, zahájí neprodleně opravu předmětu díla a opravené dílo znovu předá

objednateli. V případě, že tyto vytýkané vady a nedodělky zhotovitel neuzná za vady a nedodělky bránící užívání díla, vyrozumí o této skutečnosti objednatele emailem či doporučenou poštou. Doručením tohoto vyrozumění objednateli platí, že dílo bylo objednateli předáno.

5. Předáním díla přechází na objednatele nebezpečí škody na věci. Objednatel nese nebezpečí škody na věci také po dobu posuzování protokolu o vadách a nedodělech bránících převzetí zhotovitelem podle článku IV. odst. 4 těchto Další závazných smluvních ustanovení.

### IV. Záruka za jakost, práva z vadného plnění

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce trvání 24 měsíců ode dne jeho předání. Záruka se nevztahuje na vady způsobené zejména nepředvídatelnými vlivy, vyšší mocí, neodbornou obsluhou a neodborným zásahem do předmětu díla, tj. zejména pokusem opravu předmětu díla nepověřenou osobou. Záruka se rovněž nevztahuje na vady vzniklé z důvodu, že při instalaci garážových vrat nebyla zajištěna rovná podlaha v udávané výšce, že dřevěná vrata nebyla před nebo ihned po instalaci opatřena vrchní povrchovou úpravou, že betonový základ bran a jejich součástí nebo podlaha vrat nemá vlastní dilataci a dochází k jejím pohybům vlivem počasí, že bylo zařízení násilně poškozeno vlivem nesprávného užívání, že byly na zařízení prováděny neodborné zásahy, že nebyla prováděna dostatečná údržba zařízení a nebo že nebyla provedena placená servisní prohlídka po 6-ti měsíčním provozu zařízení objednaná objednatelem, spojená s promazáním a případným seřízením.
2. Záruka podle předchozího odstavce se vztahuje na veškerý dodaný materiál a součástky bezprostředně dodané se zařízením. Záruka se nevztahuje na pohyblivé běžně opotřebitelné díly vrat a na el. součástky (např. těsnící gumy, vodící kolečka, ocelová lana, dálková ovládání aj.), dále na drobná prasknutí a trhliny u dřevěných vrat a dřevěných výplní bran. To může být výrazně omezeno kvalitním lakem naneseným z obou stran vrat minimálně ve dvou vrstvách, nejlépe před instalací vrat nebo brány. Záruka se nevztahuje na drobnou korozi na kovových částech vrat (torzní tyč s pružinou, panty, pojezdové dráhy atd.). Jedná se o pohyblivé části podléhající vysokému namáhání a je možno je ošetřit vhodným konzervačním přípravkem a dále na zařízení dodané v základ. nátěru, které není v přiměřené době vhodně povrchově upraveno.
3. Záruka a práva z vadného plnění není možné přenést na koncového zákazníka objednatele před úplným zaplacením ceny díla zhotoviteli. Zhotovitel je povinen provádět veškerý záruční servis (oprava reklamovaných vad apod.) až po zaplacení celé ceny za provedení díla.

### V. Závěrečná ustanovení

1. Toto je konečné znění smlouvy a dalších závazných ustanovení smlouvy, a tedy úplné ujednání stran. Strany výslovně vylučují použití jakýchkoli obchodních podmínek objednatele. Jestliže objednatel k přijetí smlouvy přiložil jakékoli své dodatky, změny, obchodní podmínky, nebo odkaz na ně, nejsou součástí smlouvy a nepřihlíží se k nim.

## **Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. 100/2020**

### **Specifikace dvoukřídlových vrat:**

Dvoukřídlová garážová vrata PT40 zateplená, pro stavební otvor š- 1823 mm x v- 2025 mm

Barevné provedení – imitace dřeva – tmavý dub

Design – rovný hladký povrch

Alu profily vrat do barvy – tmavý dub

Uložení panelů – vodorovně

Křídla – symetricky

Otevírání směrem ven

Kování vrat – klika/koule +FAB

Montáž vrat + montážní materiál

Dopravné

### **Specifikace vstupní branky:**

VSTUPNÍ BRANKA pro otvor š-2200 x v-1900 mm, rám z válcovaných FE profilů bez povrchové úpravy, nosné seřizovací panty s deskou pro kotvení

Povrchová úprava – žárově zinkováno

Výplň branky – tahokov ZN

Nosný sloupek 80x80x3 mm d 2400 mm – 2ks

Výkopové práce + betonáž

Kování branky – klika/klika + FAB

Montáž branky

### **Požadovaná součinnost objednatele:**

Objednatel je povinen zajistit zejména tuto stavební připravenost:

- umožnění vstupu zhotovitele do objektu, kde bude montáž probíhat, po dobu nutnou k provedení montáže
- zajištění dostatečného montážního prostoru pro přípravu a montáž (např. vyklizení garáže apod.)
- zajištění pracovního prostoru vrat a prostoru pro „zajíždění“ vrat bez překážek spočívajících ve vedení vody, plynu, topení, el. instalace, dále světel, zásuvek, větracích otvorů apod. Veškerou tuto instalaci pod omítkami v místě montáže je objednatel povinen viditelně označit, aby nedošlo k poškození na těchto instalacích.
- zajištění na vlastní náklady přívodu el. proudu pro možnost napojení el. nářadí a lešení nebo zdvihací zařízení pro práci pod stropem, je-li výše než 3 m.
- zajištění stavebního otvoru pro rozměr vrat - šířka 1823 mm, výška 2025 mm a vstupní branky -šířka 2200 mm, výška 1900 mm. Zdivo musí být suché, vyztužené a pro montáž způsobilé včetně načisto hotových omítek. Zdivo musí být 100% rovné, kolmé a musí lícovat ostění s překladem. Zhotovitel nenese odpovědnost za kvalitu omítek, za jejich vyztužení a schopnost umožnit standardní kotvení díla.

Vážený pan  
 Mgr. Martin Petřík  
 Kosmonautů 548/21  
 625 00 Brno  
[reditel@kos.brno.cz](mailto:reditel@kos.brno.cz)  
 tel.: 736 603 239



### CENOVÁ NABÍDKA č. 202b/20 ze dne 14.5.2020

Dvoukřídlá garážová vrata jsou vyrobena z uzavřených profilů a křídlo je vyplněno sendvičovými PUR panely o síle 40 nebo 42 mm. Vrata jsou standardně dodávány s vnějším rámem a kování se zámkem a vložkou. Vrata se vyrábí vždy na míru podle přání zákazníka. Barevné provedení standardně bílé nebo nástřik dle RAL a imitace dřeva za příplatek.

**Dvoukřídlá garážová vrata PT40 zateplená, pro stavební otvor š- 1823 mm x v- 2025 mm**  
**Barevné provedení – imitace dřeva – tmavý dub**  
**Design – rovný hladký povrch**  
**Alu profily vrat do barvy – tmavý dub**  
**Uložení panelů – vodorovně**  
**Křídla – symetricky**  
**Otevírání směrem ven**  
**Kování vrat – klika/koule +FAB**  
**Montáž vrat + montážní materiál**  
**Dopravné**

**Cena za 1 ks vrat bez DPH**

**30.402,--**

Snížená sazba DPH 15% se uplatňuje při montáži vrat, kdy garáž je součástí RD.

**VSTUPNÍ BRANKA pro otvor š-2200 x v-1900 mm, rám z válcovaných FE profilů bez povrchové úpravy, nosné seřizovací panty s deskou pro kotvení**  
**Povrchová úprava – žárově zinkováno**  
**Výplň branky – tahokov ZN**  
**Nosný sloupek 80x80x3 mm d 2400 mm – 2ks**  
**Výkopové práce + betonáž**  
**Kování branky – klika/klika + FAB**  
**Montáž branky**

**Cena za 1 ks vstupní branky bez DPH**

**44.020,--**

|                    |                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------|
| Dodací termín:     | 3 – 5 týdnů od podpisu Smlouvy o dílo            |
| Platební podmínky: | Po dokončení díla převodem se splatností 14 dní. |
| Záruky:            | 24 měsíců + nadstandardní dle dohody             |
| Garance:           | poskytujeme záruční a pozáruční servis           |
| Platnost nabídky:  | 30 dnů                                           |

**Vrata budou vyrobena na míru dle rozměru stavebního otvoru !**

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném u Krajského obchodního soudu v Brně odd. C vložka 26029

S přáním příjemného dne

Radim Eliáš  
obchodní oddělení  
tel: 777 165 888

