



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení





SMLOUVA O DÍLO PPR-6480-25/ČJ-2019-990656

Článek I. Smluvní strany

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: Ing. Milanem Grohmannem, náměstkem ředitele správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky
příjemce faktury: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, P. O. BOX 6, 150 05 Praha 5
ID datové schránky: gs9ai55
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: 5504881/0710
kontaktní osoba: 
telefonní číslo:
mob. tel.:
e-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: Ateliér Velehradský, s.r.o.
se sídlem: Libušino údolí 76, 623 00 Brno
adresa provozovny: Výstaviště 1, Poštovní přihrádka 2, 603 00, Brno
IČO: 29263140
DIČ: CZ 29263140
zastoupen:  jednatel
ID datové schránky: sicxhuu
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-8463790287/0100
kontaktní osoba: 
telefonní číslo:
e-mail:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 69046

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v odst. (2) a v odst. (3) tohoto článku.

Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Předmět a specifikace díla: Vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti k akci „Revitalizace areálu Kutná Hora“.

Zpracování díla zahrnuje zejména:

- vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“). Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti Přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- vypracování projektové dokumentace interiéru včetně projektu audiovizuální techniky;
- vypracování podrobného a přesného výkazu výměr pro výběr zhotovitele stavby a realizaci stavby v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Neoceněný soupis prací s výkazem výměr a oceněný kontrolní rozpočet stavby bude vypracován v cenové soustavě URS Praha a bude členěn na část movitou a nemovitou;
- spolupráce při přípravě a průběhu veřejné zakázky na zhotovitele stavby;
- výkon činnosti autorského dozoru po celou dobu realizace stavebních prací a stavby;
- výkon činnosti koordinátora BOZP v průběhu realizace stavebních prací a stavby;
- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“). Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti Přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Zhotovitel zapracuje do projektové dokumentace případné podmínky vydané dotčenými orgány státní správy a odbornými složkami MV ČR a PP ČR.

(4) Přesná specifikace prováděných prací je rozepsána v nabídce zhotovitele ze dne 10. 7. 2019 a v zadávací dokumentaci ze dne 10. 6. 2019 včetně všech příloh, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace a této smlouvy.

Článek III. Způsob zhotovení a předání díla

(1) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.

(2) Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části podle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu ust. § 2633 občanského zákoníku.

(3) **Termín zhotovení a předání projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) je do sedmi (7) kalendářních měsíců od účinnosti smlouvy.**

(5) **Výkon činnosti autorského dozoru a výkon činnosti koordinátora BOZP bude prováděn po celou dobu realizace stavebních prací a stavby.** V případě, že stavební práce nebudou prováděny, nebude autorský dozor a výkon činnosti koordinátora BOZP dle této smlouvy prováděn.

(4) **Termín zhotovení a předání projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) je při předání a převzetí dokončené stavby před kolaudací stavby.**

(5) Dílo bude provedeno v českém jazyce.

(6) Místem protokolárního předání je Odbor nemovitého majetku v budově Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ 150 05. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání objednateli.

(7) a) Dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude odevzdána objednateli v počtu šesti (6) vyhotovení v tištěné a digitální podobě.

b) Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) bude odevzdána objednateli v počtu šesti (6) vyhotovení v tištěné a digitální podobě.

Dokumentace musí být předána zhotoviteli na hmotném nosiči informace (např. nepřepisovatelné CD, DVD apod.). Výkaz výměr bude ve formátu MS Excel a nebude chráněn proti zápisu a PDF. Grafické soubory budou ve formátu DWG a PDF. Textové části projektové dokumentace (technické zprávy apod.) budou ve formátech Word a PDF.

b) O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol, jehož podpisem oprávněný zástupce objednatele stvrdí, že předávané dílo je zhotovené v souladu s touto smlouvou.



c) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené, předané a převzaté podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši 1 760 000,00 Kč bez DPH, tj. 2 129 600,00 Kč včetně DPH**, při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

(2) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

(3) Cena díla bude zaplácena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatel. Faktury musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí budou faktury obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP, oddělení programového financování, P. O. BOX 6, Nádražní 16, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba:  a také označení názvu a čísla projektu (PP ČR SLZ – Kutná Hora - projektová příprava, SMVS 014V12200 8175). Součástí faktury budou potvrzení předávací protokoly. Osoba oprávněná pro podpis předávacího protokolu **

(4) **Platební kalendář:**

Po předání dokumentace pro provedení stavby	1 300 000,00 Kč bez DPH, tj. 1 573 000,00 Kč s DPH
Po předání dokumentace skut. provedení	100 000,00 Kč bez DPH, tj. 121 000,00 Kč s DPH
Autorský dozor bude fakturován měsíčně do celkové výše 180 000,00 Kč bez DPH, tj. 217 800,00 Kč s DPH	
Výkon koordinátor BOZP bude fakturován měsíčně do celkové výše 180 000,00 Kč bez DPH, tj. 217 800,00 Kč s DPH	

(5) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na kontaktní adresu příjemce faktury, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. V případě předložení faktury v období od 15. prosince do 15. února se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(7) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů.

(8) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

(9) Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí součinnosti oprávněným kontrolním orgánům při výkonu kontroly realizovaného projektu a v souvislosti s možnými kontrolami je povinen archivovat dokumentaci týkající se realizované zakázky po dobu deseti (10) let od ukončení projektu.

Článek V. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek do díla nesmí vést ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Zhotovitel bude podle postupu projektových prací koordinovat projektová řešení v součinnosti s objednatelem a zástupci budoucího uživatele. K tomu účelu svolá s minimálně sedmidenním předstihem koordinační schůzky (technickou radu). Před vydáním projektové dokumentace svolá s dostatečným předstihem závěrečnou koordinační schůzku k celkovému projednání technického řešení a kompletnosti projektové dokumentace.

Článek VI. Záruka za jakost projektové dokumentace

(1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba na materiální podstatu díla dle této smlouvy je stanovena na pět (5) let a počíná běžet řádným předáním díla. Záruční doba na obsah díla dle této smlouvy je stanovena na celou dobu životnosti stavby realizované podle projektové dokumentace vypracované v souladu s touto smlouvou a počíná běžet od dne vydání kolaudačního rozhodnutí.

Běh záručních dob běží takto:

- a) U DPS začíná záruční doba běžet ode dne vydání kolaudačního souhlasu na užívání stavby postavené podle projektové dokumentace zhotovené na základě této smlouvy.
- b) U DSPS začíná záruční doba běžet ode dne vydání kolaudačního souhlasu na užívání stavby postavené podle projektové dokumentace zhotovené na základě této smlouvy.

(2) Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této dokumentace. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli způsobenou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady projektové dokumentace má objednatel právo požadovat po zhotoviteli provést bezplatně odstranění vady v záruční době dle odst. (1) tohoto článku. Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady, jež má projektová dokumentace v době jejího předání, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá, i za vady, které vznikly až po odevzdání díla, pokud byly způsobeny porušením povinností na straně zhotovitele.

(3) Zhotovitel odpovídá za bezvadnost projektové dokumentace, zejména za to, že projektová dokumentace bude vyhotovena v souladu s obecně platnými normami, s technickými normami a vlastnostmi objednatelem při zakázce vymíněnými, a to jak při

převzetí objednatelem, tak i v záruční době dle odst. (1) tohoto článku. Ustanovení odst. (5) tohoto článku tím není dotčeno.

(4) Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že stavbu bude možné realizovat v souladu s provedenou projektovou dokumentací a to až do okamžiku její řádné kolaudace a zejména, že projektová dokumentace bude kompletní pro realizaci stavby, a že v této projektové dokumentaci nebudou žádné chyby, nesrovnalosti nebo rozpory s obecně technickými předpisy, technickými normami a s ustanovením článku II. odst. (2) smlouvy.

(5) Veškeré náklady vzniklé zejména při realizaci stavby, které vzniknou v souvislosti s chybami, nesrovnalostmi nebo rozpory v projektové dokumentaci, uhradí zhotovitel.

(6) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije subdodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito subdodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako subdodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije subdodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(7) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

Článek VII. Práva duševního vlastnictví

Bude-li výsledkem nebo součástí díla i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel jako autor ode dne předání díla na neomezenou dobu objednateli pro území celého světa výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název nebo spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

Článek VIII. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

(2) Za prodlení s termínem s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.

- (3) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- (4) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- (5) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:
- zhotovitel neodevzdá dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě
 - zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit
 - vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
 - zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
- (6) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- (7) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

Článek IX. Pojištění

- (1) Zhotovitel uzavřel a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 5 000 000 Kč na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených objednateli v souvislosti se smlouvou.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit, aby výše uvedená pojistná smlouva byla platná a účinná po celou dobu plnění předmětu této smlouvy, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována a obnovována až do doby šesti (6) měsíců po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.

Článek X. Závěrečná ustanovení

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- (2) Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I této smlouvy.
- (5) Zhotovitel není oprávněn postoupit smlouvu ani práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- (6) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- (7) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění, požadavky na poskytované plnění a licenčními podmínkami výrobce.
- (8) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
- (9) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují je za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 - Krycí list cenové nabídky

za objednatele:

**Ing. Milan
Grohmann**
Digitálně podepsal
Ing. Milan Grohmann
Datum: 2020.05.21
07:37:33 +02'00'

Ing. Milan Grohmann

náměstek ředitele SLZ PP ČR

za zhotovitele:

**Ing. Milan
Grohmann**
Digitálně podepsal
Ing. Milan Grohmann
Datum: 2020.05.13
13:29:03 +02'00'

Ing. Milan Grohmann

jednatel

PŘÍLOHA č. 1

KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY

poř. č.	označení	NÁZEV POLOŽKY	NABÍDKOVÁ CENA [Kč]	
			bez DPH [Kč]	vč. DPH [Kč]
1	DPS	Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby („DPS“) a projektu interiéru včetně položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a oceněným položkovým rozpočtem.	1 300 000,00 Kč	1 573 000,00 Kč
2	AD	Výkon činnosti autorského dozoru po celou dobu realizace stavebních prací	100 000,00 Kč	121 000,00 Kč
3	KOO BOZP	Výkon činnosti koordinátora BOZP po celou dobu realizace stavebních prací	180 000,00 Kč	217 800,00 Kč
4	DSPS	Vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby („DSPS“)	180 000,00 Kč	217 800,00 Kč
CELKEM			1 760 000,00 Kč	2 129 600,00 Kč