

V. Platební podmínky

1. Podkladem pro fakturaci je splnění článku VII. této smlouvy.
2. Ve faktuře bude uveden odkaz na tuto smlouvu o dílo, přesná adresa domu a popis prací dle bodu II. této smlouvy. Je-li dílo prováděno na více domech, pak z faktur nebo jejich příloh, a to i zálohových, musí být zřejmé částky včetně DPH připadající na jednotlivé domy. Objednatel zaplatí cenu po obdržení faktury do 21 dnů od jejího převzetí.

VI. Způsob provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do stavebního deníku nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to stavebního deníku a vyžádat si podpis objednatele.
4. Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
5. Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět žádné práce v době mezi 22.00 a 6.00 hod. O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.

Kontaktní telefonní číslo je: 739 525 439

Kontaktní osobou za zhotovitele je: Bc. Michal Zlámal

VII. Provedení díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním kompletního díla bez závad objednateli.
2. Po ukončení díla sepíše zhotovitel a objednatel zápis o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Pokud závady v díle brání jeho převzetí bude sepsán pouze dílčí zápis s termíny odstranění závad. Tento dílčí zápis nezakládá nárok na fakturaci.
3. Řádným ukončením a předáním díla se myslí předání díla bez zjevných vad a nedodělků, popřípadě ukončené kolaudační řízení, které proběhlo bez závad a bylo potvrzeno kolaudačním souhlasem. K řádnému ukončení díla patří i úklid pracoviště a jeho okolí, odstranění demontovaného materiálu, strojů, nářadí, materiálu apod. a odstranění případných škod dle bodu VI – 4.

VIII. Vady díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele. V případě reklamace je zhotovitel povinen odstranit vady díla neprodleně, příp. v dohodnutém termínu. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v dohodnutém termínu, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení, nejpozději do 21 dní od obdržení písemné výzvy.

IX. Záruční doba

Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se díla. Délka záruční doby na celé dílo je **24 měsíců**.

X. Další ujednání

1. Zhotovitel provede dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie, schválené projektové dokumentace, při respektování platných českých technických norem (ČSN), včetně dokladů nutných pro provoz díla (např. revizní zprávy).
2. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby k vyřízení veškerých formalit nutných k provedení díla (stav. povolení, ohlášení, zábor, vyjádření vlastníků inženýrských sítí atd.).
3. Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do převýšky díla. Likvidaci doloží při předání díla potřebnými doklady.
4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měřený odběr vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá objednateli nejpozději při předání díla.
5. Zhotovitel se zavazuje při převýšce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
6. Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah.
7. Zhotovitel zodpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižován komfort bydlení.
8. Ukáže-li se jako nezbytné jisté omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.), v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Vždy bude předem projednáno s objednatelem a nájemníky, o každém omezení bude záznam ve stavebním deníku.
9. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. II. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny za dílo.
10. Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů 3,4,5 v čl. VI. a 1–7 v čl. X. může objednatel uložit zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10 000,- Kč.

XI. Jiná ujednání

Zhotovitel má splněny podmínky dané zákonem č. 101/2000 Sb. v oblasti zajištění ochrany osobních údajů, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji, dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli (y) poučeni (y) o povinnosti zachovávat mlčenlivost (§ 15 z.č. 101/2000 Sb.).

XII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními výše cit. Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 3 objednatel.
3. Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

Brně dne 20.5.2020

Za objednatele

Ing. Mojmír Oliva-vykonavatel

Ing. Radovan Příkryl-jednatel společnosti

