

ZÁPIS

O předání objektu a určeného technického zařízení do užívání

Objekt: Prostory určené podnikání v provozní budově žst Břeclav, v obci Břeclav, postavené na pozemku p.č. st 590, k.ú. Břeclav, v obci Břeclav, inventární číslo budovy: IC6000386702

Nájemní smlouva č. 6398200320, jejíž nedílnou součástí je tento zápis o předání objektu.

Předává:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno, SPS Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

Přebírá:

Městské muzeum a galerie Břeclav, příspěvková organizace

Dukelských hrdinů 2747/4a, 690 02 Břeclav

V zast.: [REDAKCE]

1. **Nájemce se stává uživatelem:** Prostor určených podnikání:

Název místnosti, účel využití	Číslo místnosti dle SAP	Plocha v m ²
Muzeum	0P141	19,80
Muzeum	0P142	20,90
Muzeum	0P151	24,00
Úklidová místnost	0P113	0,95 (50% z celkové výměry 1,90)
WC	0P122	1,90
Předsíň WC	0P123	3,90 (50% z celkové výměry 7,80)

Celkem dáno do užívání 71,45 m² prostor.

2. Technický stav předávaného objektu zjištěný při protokolárním předání:

Uveden v bodě č.1 + elektrická instalace 230V včetně vypínačů, zásuvek a svítidel se samostatným měřením spotřeby. Vytápění ÚT- společné s ostatními prostorami. Klimatizace a její ovládací prvky. Technické zařízení a vybavení prostor, mimo hasící přístroje. Celkový technický stav prostor je dobrý (nový).

3. Veškerý odpad, který vznikne v prostorech po dobu nájmu, je uživatel povinen třídit a likvidovat v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. na náklady nájemce. Uživatel se zavazuje, že v prostorech nebude skladovat odpady, určené dle katalogu odpadů, jako nebezpečné. V případě ukončení užívání budou prostory předány uklizené a v původním stavu. Objekt není zatížen ekologickou zátěží.
4. Uživatel se zavazuje, že po dobu trvání užívacího vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů apod. Uživatel odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Uživatel se zavazuje zaplatit poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů.

5. Uživatel se zavazuje, že bude užívané prostory užívat pouze ke sjednanému účelu užívání, na vlastní náklady uživatel plní požadavky vyplývající ze zákona č. 133/85 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (zejména § 5,6,16) a dalších prováděcích předpisů a po dobu trvání nájemní smlouvy přebírá odpovědnost za jejich porušení. Uživatel je povinen dodržovat zákaz kouření a používání otevřeného ohně a bez odkladu ohlásí vznik každého požáru na ohlašovnu požáru příslušnému Hasičskému záchrannému sboru (tel.150 nebo 112) a správci. V případě potřeby umožní OŘ Brno vstup do prostor. Uživatel zaplatí všechny poplatky a sankce za neplnění výše uvedených právních předpisů a dalších prováděcích předpisů a škody způsobené neplněním platných předpisů v souvislosti s požární ochranou odstraní na vlastní náklady.
6. Přehled předané provozní a technické dokumentace a dokladů:
Dokumentace se nepředává. Předán ovladač od klimatizační jednotky. Předány klíče od prostor: *2x vstup 2 kor., 4x vstup. na st.+bezp. karteu, 3x ovladač u klimat. jed. ; klíče od vstupu + 1x úhledava místn.*
7. Způsob úhrady: vodného a stočného, elektrické energie, vytápění, ohřevu TUV a technologie – samostatnými smlouvami:
- Dodávku elektřiny: uzavře se Správou železniční energetiky Hradec králové, pracoviště Brno, Markéty Kuncové 990/12, 615 00 Brno.
 - - vodné a stočné: [redacted]
 - - elektrická energie: [redacted]
 - - vytápění: [redacted]
8. Po ukončení užívacího vztahu je uživatel povinen prostory předat zpět do 5-ti dnů v původním stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, čisté a schopné dalšího užívání. O předání prostor zpět bude rovněž sepsán písemný protokol.
9. Přístup je umožněn do výše uvedených prostor přes vstupní dveře a chodbu schodiště, nebo vestibulem. Přebírající bude dále spoluužívat sociální zařízení v prostoru objektu.
10. Ostatní ujednání
- a) Náklady na ústřední vytápění budou uživateli naúčtovány podle podlahových ploch v souladu s vyhláškou 269/2015 Sb.
- b) č. elektroměr: výr. č. stav..... kWh *WC - 341 kWh, vč. 05659835*
77022017 - 64 kWh, vč. 05659831
- c) vodoměr: výr.č. *55/15 005036* stav počítadla: *4* m³
11. Na důkaz souhlasu s obsahem zápisu o předání připojují strany své podpisy.

V Břeclavi dne 20

Správa železnic,
státní organizace
Oblastní ředitelství
Jugoslávská 26, 611 00
Brno
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Brno, SPS Brno



Městské muzeum a galerie Břeclav,
příspěvková organizace
sídl. Dukelských hrdinů 2747/4a,
690 02 Břeclav
IČ: 60680920, DIČ: CZ60680920

Městské muzeum a galerie Břeclav,
příspěvková organizace
Přebírá:

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 759463

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: c787dd4f-f7a5-4c71-9fdc-e73e867002ae

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika DVOŘÁKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 22.05.2020 11:31:00



daa48580-4a0f-44c1-bc87-f90550a6a88f