

## Nájemní smlouva

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi:

**pronajímatelem :** Město Vyškov, se sídlem ve Vyškově, Masarykovo nám. 1,  
zastoupené Ing. Karlem Goldemundem, starostou města  
IČ: 00292427  
DIČ: CZ00292427  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
Telefonní číslo: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**nájemcem :** Centrum sociálních služeb Vyškov, o.p.s.  
se sídlem Tyršova 142/29, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov  
zastoupené [REDACTED]  
Telefonní číslo: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
IČ: 269 21 685  
DIČ:

(dále jen „nájemce“)

### I.

#### Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel má ve svém vlastnictví prostory nacházející se u bytového domu Polní 308/5 Vyškov, na pozemku p.č. 2046/20, zastavěná plocha a nádvoří, tj. stavbu bez č.p./č.e. - **garáž o výměře 18 m<sup>2</sup>**, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Vyškov. Pronajímatel prohlašuje, že tato stavba je v jeho výlučném vlastnictví a že ke dni podpisu této smlouvy vlastnictví nepozbyl.

### II.

#### Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu prostory umístěné v objektu dle čl. I. této smlouvy tj. garáž, a to **za účelem** garážování osobních vozidel Centra sociálních služeb Vyškov, o.p.s.

Nájemce je oprávněn mít na objektu označení, obvyklé návěští, aniž by pronajímatel požadoval zvláštní úhradu.

### III.

#### Cena nájemného, způsob placení nájemného

##### Cena nájemného:

Výše nájemného za užívání uvedených prostor je stanovena smluvně a činí **9 000,-Kč** bez DPH (slovy: devětisíckorunčeských) ročně, k nájemnému bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.

Nájemné bude hrazeno čtvrtletně na základě vystavených faktur v prvním měsíci příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele - číslo účtu [REDACTED]

Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává na 1.1., 1.4., 1.7., 1.10. tj. k prvnímu dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí.

Při nezaplacení nájemného ve stanovené lhůtě je nájemce povinen uhradit pronajímateli takéž úrok z prodlení. Úrok z prodlení se řídí nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nezaplacení nájemného ve stanovené lhůtě opravňuje pronajímatele k podání výpovědi z této nájemní smlouvy. V takovém případě je nájemce povinen pronajaté prostory v dohodnuté lhůtě vyklidit a předat je pronajímateli ve stavu, v jakém je do nájmu převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

S nájmem uvedených prostor nejsou poskytovány žádné služby.

### IV.

#### Doba trvání nájmu

1. Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu určitou 8 let s účinností **od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2024.**
2. Pronajímatel může nájem vypovědět, porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti (jedná se zejm. o prodlení s placením nájemného, užívání předmětu nájmu k jinému než sjednanému účelu apod.). Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Nájemce může nájem vypovědět porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti; výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Bude-li nájemce užívat pronajaté prostory i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho následně nevyzve, aby mu tyto prostory odevzdal, ustanovení § 2230 občanského zákoníku se nepoužije. Nájem skončí vždy uplynutím doby, na kterou byl ujednán.

### V.

#### Práva a povinnosti nájemce

1. Užívat předmět nájmu pouze k účelu ujednanému touto smlouvou.
2. Klíče od pronajatých budou nájemci předány v den podpisu smlouvy. Nájemce má právo na vlastní náklady vyměnit vložky zámků u pronajatých prostor, přičemž 1 ks. klíče od budou poté bez zbytečného odkladu předány pronajímateli, který zabezpečí jejich úschovu tak, aby nemohlo dojít k jejich zneužití. Původní vložky zámků a klíče poté nájemce takéž neprodleně předá pronajímateli. Při skončení nájmu budou vložky zámků u pronajatých prostor ponechány a klíče předány pronajímateli.

3. Dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy a řídit se pokyny pronajímatele. Umožnit pronajímateli provedení pravidelných prohlídek požárním a revizním technikem.
4. Neprovádět žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nedávat pronajaté prostory do podnájmu třetím osobám bez písemného souhlasu pronajímatele.
6. Strpět kontrolu pronajatých prostor pronajímatelem.
7. Nést plnou majetkovou odpovědnost za způsobenou škodu.
8. Hradit náklady spojené s obvyklým užíváním, provádět drobné opravy a běžnou údržbu pronajatých prostor na vlastní náklady. Specifikace drobných oprav a nákladů spojených s běžnou údržbou pronajatých prostor je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
9. Zařízení interiéru budovat na svoje náklady s tím, že po skončení nájmu nebudou předmětem majetkového vypořádání pronajímatelem.
10. Při skončení nájmu odevzdat prostor řádně vyklizený pronajímateli a ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
11. Likvidaci odpadu řešit samostatnou smlouvou se společností, zajišťující tuto činnost.
12. Nedodržení ujednaných podmínek je důvodem k okamžitému vypovězení nájemní smlouvy.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen udržovat pronajaté prostory v takovém stavu, aby mohly sloužit tomu užívání, pro které byly pronajaty.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci po dobu nájmu nerušené užívání pronajatých prostor.
3. Pronajímatel neodpovídá za věci vnesené do pronajatých prostor, ani za předměty sloužící k činnosti nájemce.

## **VII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní pro smluvní strany vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájem sjednaný touto smlouvou lze ukončit před uplynutím doby trvání nájmu taktéž dohodou smluvních stran. Strany smlouvy mohou též od smlouvy odstoupit při splnění podmínek daných zákonem.
3. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Město Vyškov. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti nabývá od 1. 1. 2017.
5. Všechny změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou číslovaných dodatků po dohodě smluvních stran.

6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho stvrzují tuto nájemní smlouvu svými podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 3 stejnopisy.
8. Adresný záměr pronájmu prostor byl schválen usnesením Rady města Vyškova č. 2320-08 na 43. schůzi konané dne 14. 11. 2016. Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Vyškova č. 2402 - 08 na 45. schůzi konané dne 12. 12. 2016.
9. Přílohy této smlouvy tvoří mimo výše uvedené: pasport pronajatých prostor, příloha pasportu (vybavovací předměty) a předávací protokol, které budou ze strany pronajímatele předány do 1 měsíce ode dne uzavření smlouvy.

Ve Vyškově dne **9. 01. 2017**  
.....

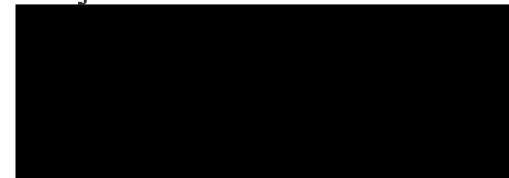
Za pronajímatele: 



.....  
Ing. Karel Goldemund  
starosta města

Ve Vyškově dne 5. ledna 2017

Za nájemce:



.....  
Mgr. Zdeněk Leznar  
ředitel společnosti