

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený Ing. Terezou Stehlíkovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Sokolově,

adresa: Nádražní 11, 356 01 Sokolov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Sokolov č.ú. 367009-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Lyžařský klub TATRAN Kraslice, dobrovolné sdružení občanů

Sídlo: Svatavská cesta 1817, PSČ 358 01 Kraslice

zastoupen panem Milanem Kubaschem, předsedou LK

IČ: 182 48 870

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 190 N 05/67

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost (nemovitosti) ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště v Sokolově, Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kraslice	Krásná u Kraslic	KN	605/1 část	1700 m ²	louka
Kraslice	Krásná u Kraslic	KN	605/16 část	50 m ²	ostatní plocha
				1750 m ²	

Čl. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem provozování lyžařského vleku.

- 2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Čl.III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **3. 10. 2005** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **3.500,- Kč** (slovy: třítisícepětset korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR **GE Money bank a. s., jednatelství Sokolov**, číslo účtu **367009634/0600**, variabilní symbol **190105/67**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2006 včetně činí **3.481,- Kč** (slovy: třitisícečtyřistaosmdesátjedenakorun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sokolově dne 3. 10. 2005

Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště Sokolov
Nádražní 11 (67)
tel.: 352 62 48 21

.....
Ing. Tereza Stehliková
vedoucí ÚP PF ČR Sokolov
pronajímatel

Milan Kubasch
předseda Lyžařského klubu TATRA Kraslice
nájemce

Za správnost: *Hana Mertlová*

Výše nájemného za pronájem pozemku – **nezemědělský účel, provozování lyžařského vleku**

Nájemné stanoveno na základě metodického pokynu PF ČR A-část 2/4/1a:

3,00 Kč/m² – vlek provozovaný tělovýchovnou organizací

p.p.č. 605/1 (1000m²) a 605/16 (50 m²)

$1050 \times 3,00 = 3150,- \text{ Kč}$

0,50 Kč/m² – vlek odstranitelný

p.p.č. 605/1 (700 m²)

$700 \times 0,50 = 350,- \text{ Kč}$

Roční nájemné 3 500,- Kč

aliquotní část k 30. 9. 2006 3481,- Kč

Identifikační symbol: 19010567

Učinná od: 3.10.2005

Obvazba: -----

0.2005

Roční splátka: 3500,0000

Kraslice

<u>astr</u>	<u>parcel</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Kraslice u Kraslic										
ist	605	1	0	2	7	10 002		1700		3350,00 Kč
ist	605	16	0	2	14	10 002		50		150,00 Kč

CELKEM:

1750

3500,00 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Terezou Stehlíkovou vedoucí územního pracoviště PF ČR v Sokolově, adresa
Nádražní 11, 356 01 Sokolov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu 367009634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Lyžařský klub TATRAN Kraslice

Se sídlem Svatavská cesta 1817, Kraslice PSČ 358 01

IČ: 18248870

Zapsáno na základě registrace na Ministerstvu vnitra ČR, spisová značka č.j. VSC/1-9732/92-R

Zastoupen předsedou Milanem Kubasch

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. I
k nájemní smlouvě č. 190N05/67**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 3. října 2005 nájemní smlouvu č. 190N05/67 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 20. prosince 2005 nabyl vlastnického práva k pozemkové parce č. 605/16 obec Kraslice, k.ú. Krásná u Kraslic Lyžařský klub TATRAN Kraslice na základě smlouvy o převodu pozemků č. 184PR05/67.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájmu na částku 3 350,- Kč (slovy: třítisícetřistapadesát korun českých).

K 01.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 3 350,- Kč (slovy: třítisícetřístapadesát korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sokolově dne 15. srpna 2006

Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště Sokolov
Nádražní 11 52

Lyžařský klub
TATRAN Kraslice
358 01 KRASLICE
IČO: 182 48 870. DIČ: 157-182 48 870

.....
Ing. Tereza Stehlíková
vedoucí ÚP PF ČR Sokolov
pronajímatel

.....
Milan Kubasch
předseda Lyžařského klubu TATRAN Kraslice
nájemce

.....
vá
.....
podpis

k.ú. Krásná u Kraslic

snížení k 20.12.2005 o p.p.č. 605/16 část o výměře 50 m²

výše ročního nájmu dle NS stanovena dohodou á 3,- Kč/m²

50 m² = 150,- Kč

celková výše ročního nájmu od 20.12.2005 – 3 350,- Kč

3.10.2005-19.12.2005 (výše ročního nájmu 3 500,- Kč) 78 dnů 748,- Kč

20.12.2005-30.09.2006 (výše ročního nájmu 3 350,- Kč) 285 dnů 2 616,- Kč

celkem předpis k 3.10.2005 3 364,- Kč (původní předpis 3 481,- Kč)

snížení předpisu k 20.12.2005 o 117,- Kč

skutečná částka k úhradě k 1.10.2006 3 233,- Kč

Za správnost ÚP PF ČI

Kristina Rubášová.....

Variabilní symbol: 19010567

Účinná od:

Svatavská cesta 1817

15.8.2006

Roční splátka:

3500,0000

Kraslice

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parškup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Krásná u Kraslic										
část	605 1		0	2	7	10 002	9 400,00 Kč	1700	1,00	15,98 Kč
							<u>1700</u>	<u>1 598,00 Kč</u>		<u>15,98 Kč</u>
<u>CELKEM:</u>							<u>1700</u>	<u>1 598,00 Kč</u>		<u>100,00 Kč</u>

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Hanou Černickou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Sokolově, adresa
Nádražní 11, 356 01 Sokolov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu 367009634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Lyžařský klub TATRAN Kraslice, dobrovolné sdružení občanů

Sídlo: Svatavská cesta 1817, PSČ 358 01 Kraslice

zastoupen panem Milanem Kubaschem, předsedou LK

IČ: 182 48 870

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

***dodatek č. II
k nájemní smlouvě č. 190N05/67***

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 3. října 2005 nájemní smlouvu č. 190N05/67 a dodatek č. I s účinností ode dne 15. srpna 2006 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 3.350,- Kč (slovy: třítisícetřistapadesát korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude změněno z důvodu vyhotovení geometrického plánu č. 212-1089/2007 a tím navýšení výměry užívaného pozemku v k.ú. Krásná u Kraslic na částku 10.578,- Kč (slovy: desettisícpětsetšedesát osm korun českých).

Původní stav:

p.p.č. 605/1 1700 m2 (část)

Nový stav:

p.p.č. 605/20 3526 m2 (celá výměra)

čtyřtisícipadesátdevět korun českých). Rozsah následujícího
bude ve výši 10.578,- Kč (slovy: desettisícipětsetsedmdesátosm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sokolově dne 10. března 2008

Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště Sokolov
Nádražní 11

Lyžařský klub
TATRAN Kraslice
358 01 KRASLICE
IČO: 182 48 870, DIČ: 157-182 48 870

.....
Ing. Hana Černická
vedoucí ÚP PF ČR Sokolov
pronajímatel

.....
Milan Kubasch
předseda Lyžařského klubu TATRAN Kraslice
nájemce

Za smluvnost: Bc. Hana Moravská

Dodatek č. II k NS č. 190N05/67

nájemné:

1.10.2007 – 9.3.2008	160 dnů	
(3350,- Kč)		1468,- Kč

10.3.2008 – 30.9.2008	205 dnů	
(10578,- Kč)		<u>5941,- Kč</u>

k 1.10.08		7409,- Kč
-----------	--	------------------

na rok dopředu uhrazeno dne 31.8.07	3350,- Kč
-------------------------------------	-----------

předpis k 10.3.2008 (platba před podpisem dodatku)	4059,- Kč
(7409 – 3350 = ,- Kč)	

<u>předpis k 1. 10. 2008 (nájemné hrazené rok dopředu)</u>	<u>10578,- Kč</u>
--	-------------------

riabilní symbol: 19010567

Roční splátka: 3500,0000

Kraslice

2.2.2008

<u>astr</u>	<u>parcel</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>roční nájemné za</u> <u>m2</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Krásná u Kraslic	605	20	0	2	7	10 002	3,00 Kč	3526		10 578,00 Kč
CELKEM:								<u>3526</u>		<u>10 578,00 Kč</u>

Roční nájemné stanoveno na základě MP A-část 2/4/1a: vlek provozovaný tělovýchovnou organizací: 3,00 Kč/m2

DODATEK č. 3
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 190N05/67

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Lyžařský klub Kraslice z.s.

Sídlo: Kraslice, Svatavská cesta 1817

IČ: 182 48 870

Zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni v oddílu L, vložce č. 614

Osoba oprávněná jednat za klub: předseda pan Milan Kubasch, bytem
Kraslice

(dále jen “nájemce”)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 190N05/67 kterým **se mění název klubu** na základě Usnesení Krajského soudu v Plzni ze dne 14. 3. 2016.

1. Původní název klubu: Lyžařský klub Tatran Kraslice

Nový název klubu: **Lyžařský klub Kraslice z.s.**

2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne *11. 1. 2016*

**Lyžařský klub
Kraslice z.s.**

Svatavská cesta 1817, 358 01 Kraslice
IČO: 182 48 870

360 06 Karlovy Vary
Ing. Sárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

.....
Milan Kubasch
předseda klubu

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Bc. Ingrid Griesslová