

## **SMLOUVA O DÍLO**

### **I. Smluvní strany**

#### **1. Moravskoslezská vědecká knihovna v Ostravě, příspěvková organizace**

se sídlem: Prokešovo náměstí 1802/9, 702 00 Ostrava

IČ: 001 00 579

DIČ: CZ00100579, neplátce DPH

zastoupena: [REDACTED]

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č. ú.: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 973

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace zakázky: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

#### **2. ENERGIA art & technology s.r.o.**

se sídlem: Vančurova 2, 747 92Háj ve Slezsku - Smolkov

IČ: 285 63 328

DIČ: CZ28563328

zastoupena: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. ú.: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 32167

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

### **II. Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.



2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele opravu a výměnu osvětlení včetně elektroinstalačních prací (dále jen „dílo“). Bližší specifikace díla je uvedena a upřesněna v položkovém rozpočtu a projektové dokumentaci, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Postup prací (harmonogram) je uveden v příloze č. 1.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele komplexní opravu a výměnu osvětlení včetně elektroinstalačních prací dle projektové dokumentace a pokynu objednatele. Zhotovitel zajistí demontáž starých zářivkových světel, jejichž obnažené vývody se ukončí v krabicích na stropě. Dále pak zajistí rozměření a montáže dle projektové dokumentace nových závěsných LED svítidel se skleněným krytem kruhového průměru 200 a 400 mm, které dodá a nainstaluje včetně nových el. rozvodů v plastových lištách. Dále zhotovitel provede výměnu stávajících vypínačů a zásuvek včetně slaboproudých zásuvek na počítače za nové. Stávající zásuvky budou vyměněny za nové dvoj zásuvky typu TANGO. Do ochozu balkónu budou nataženy nové CYKY kabely z rozvaděče k novým zásuvkám. Rozvaděč bude doplněn novými jističi a chrániči a provede se náhrada starých jističů za nové s přepětovou ochranou typu „C“. Zhotovitel provede kompletní montáž osvětlení galerie LED páskou uchycenou na rohových hliníkových profilech, přes napájecí zdroj novou kabeláží bude přiveden do rozvaděče. Dále provede zhotovitel nově napojení počítačového stolu, přívodní kabel bude zasekán v podlaze a zapraven dle projektové dokumentace. Další stůl bude propojen prodlužovacím kabelem s osmi zásuvkami a přepětovou ochranou typu D. Zhotovitel provede opravy omítek, popisy vypínačů, zásuvek a jističů v rozvaděčích. Jakmile bude studovna vymalována, zajistí zhotovitel kompletní svítidel, vypínačů, dvoj zásuvek a zprovozní elektroinstalaci včetně

provedení elektro revize.

- Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli patřičnou součinnost tak, aby bylo zajištěno splnění termínu.
- Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. IV této smlouvy.

#### **IV. Cena za dílo**

- Cena za dílo činí:

bez DPH 164 243,06 Kč

(slovy: stošedesátčtyřitisícédvěstěčtyřicettřikorunyčeské a 6 haléřů)

DPH ve výši 21 % 34 491,04 Kč

včetně DPH **198 734,10 Kč**

(slovy: stodevadesátosmtisícšedmsetřicetčtyřikorunyčeské a 10 haléřů)

Podrobný rozpis ceny za dílo je přílohou č. 2 této smlouvy (položkový rozpočet).

- Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu díla včetně dopravného, práce technika apod. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a není možno ji překročit.
- Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

#### **V. Místo předání a doba plnění**

- Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je Prokešovo náměstí 1800/7, v Ostravě.
- Zhotovitel je povinen začít provádět dílo nejpozději od 25. 5. 2020. Předpokládané ukončení prací je 15. 6. 2020, nejzazší termín ukončení prací je 30. 6. 2020. Práce budou probíhat ve výše uvedeném termínu od 06:30 hod. do max. 19:00 hod. včetně sobot a nedělí.
- Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli, což bude potvrzeno podpisem oprávněných osob jednat za objednatele a zhotovitele v předávacím protokolu. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.



## **VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
  - a) Provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
  - b) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
  - c) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
  - d) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
  - e) Dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
  - f) Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla.
4. Zhotovitel zajistí bezpečné provádění demontážních a montážních prací, bude zajišťovat průběžně pořádek na pracovišti. Dále pak zajistí elektro revizi včetně revizní zprávy. Materiál užitý zhotovitelem při provádění rekonstrukčních elektroinstalačních prací bude mít takové vlastnosti a parametry, které jsou pro poskytnutí rekonstrukčních prací dle této smlouvy vhodné.
5. Zhotovitel zajistí opravu omítek všude tam, kde ji musel při realizaci zakázky poškodit. Dále pak zajistí závěrečný úklid, pro který si zajistí materiál a pracovní pomůcky (lešení, schůdky, žebřík, nářadí aj.).
6. Odpovědnost za škody způsobené v důsledku prováděných prací nese zhotovitel. Zhotovitel v plné míře přebírá zodpovědnost za dodržování platných předpisů BOZP a PO při realizaci zakázky. Pokud porušením bezpečnostních předpisů, norem a předpisů pro požární ochranu vznikne jakákoliv škoda, odstraní ji na vlastní náklady zhotovitel. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu, platnou po celou dobu zhotovení díla.

## **VII.**

### **Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody**

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém

- objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat:
    - a) označení předmětu díla,
    - b) označení objednatele a zhotovitele,
    - c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
    - d) datum zahájení a dokončení prací na díle,
    - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
    - f) datum a místo sepsání zápisu,
    - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
  3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné.
  4. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem opravy/úpravy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.

#### **VIII.**

##### **Platební a fakturační podmínky**

1. Úhrada ceny za dílo bude provedena jednorázově po provedení díla (viz čl. V odst. 3 této smlouvy). Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí dále obsahovat:
  - a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
  - b) předmět smlouvy, tj. text „oprava a výměna osvětlení včetně elektroinstalačních prací“,
  - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 3 této smlouvy informovat objednatele),
  - d) lhůtu splatnosti faktury,
  - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - f) číslo zápisu o předání a převzetí díla a datum jeho podpisu.
  - g) zápis o předání a převzetí díla bude přílohou faktury.
3. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení.
5. Nebude – li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li



chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.

#### **IX.**

##### **Práva z vadného plnění**

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
4. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
5. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
7. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

#### **X.**

##### **Sankce**

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.

4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

#### **XI. Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
  - a) dohodou smluvních stran.
  - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
    - neprovedení díla v době plnění dle čl. V odst. 2 smlouvy,
    - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
    - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost nebo o právech z vadného plnění,
    - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

#### **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Doplňování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel

obdrží jedno a zhotovitel jedno její vyhotovení.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s nařízením č. 2016/679/EU a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: harmonogram

Příloha č. 2: cena za dílo/položkový rozpočet

Příloha č. 3: projektová dokumentace

V Ostravě dne: 18. 5. 2020

\_\_\_\_\_

za objednatele

V Ostravě dne: 19. 5. 2020

\_\_\_\_\_

za zhotovitele





## **HARMONOGRAM**

Zhotovitel dle uzavřené smlouvy o dílo zajistí opravu a výměnu osvětlení včetně elektroinstalačních prací, tzn. demontáž stávajících zářivkových světel, montáž nových LED svítidel dle světelné studie včetně propojení, výměnu vypínačů, silnoproudých zásuvek a síťových zásuvek za nové. Dále provedení nových kabelových rozvodů, výměnu starých jističů za jističe nové, včetně doplnění, s přepětovou ochranou a proudových chráničů. Zhotovitel zajistí montáž nového osvětlení galerie na balkónu LED páskou na hliníkovém profilu a nové kabelové propojení k novým stolům. Provede opravu omítek a závěrečný úklid. Po vymalování bude provedena kompletace světel, vypínačů, zásuvek a jejich popis. Po instalaci nábytku provede zapojení počítačů přes prodlužovací kabel.

**Veškeré práce dle smlouvy budou probíhat v prostorách Moravskoslezské vědecké knihovny v Ostravě, Prokešovo náměstí 1800/7.**

**POSTUP PRACÍ:** začátek prací započne nejpozději do 25. 5. 2020, předpokládané ukončení prací je 15. 6. 2020, nejzazší termín ukončení je 30. 6. 2020.

**I. část:** Demontáž stávajícího osvětlení bude provedena z mobilního lešení, poté se namontují ukončovací krabice. Dle projektové dokumentace se rozměří rozmístění nového osvětlení. Namontují se plastové lišty, napojí kabelové rozvody a přichystají závěsy na nová LED svítidla. Provede se oprava omítek stropu po demontáži světel a instalaci rozvodných krabic.

Provede se výměna starých vypínačů a zásuvek za nové včetně slaboproudých – kompletní typu TANGO. Zásuvky budou vyměněny za dvojjásuvky. Bude se pokračovat montáží nového osvětlení galerie LED páskovým osvětlením přichyceným na hliníkové liště. Provede se nová kabeláž ke stolům s počítači. Dále proběhnou opravy omítek a popis jednotlivých vypínačů a zásuvek.

Práce na elektroinstalaci bude přerušena po dobu malování, tj. jednoho týdne. Po vymalování se dokončí montáž LED svítidel, vypínačů, silnoproudých i slaboproudých zásuvek a bude zprovozněna elektroinstalace.

Součástí předmětu zakázky je zajištění revize včetně zprávy.

Rozsah prací a dodávek materiálu bude proveden dle projektové dokumentace a specifikace materiálu. Demontovaná zářivková světla zůstanou objednateli, ostatní odpad zhotovitel ekologicky zlikviduje.