

Číslo smlouvy objednatele: OIPP/0258/20/SML
Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE „Revitalizace náměstí Míru v Tišnově - ETAPA 1“

OBJEDNATEL

Město Tišnov

Sídlem: náměstí Míru 111, 666 01 Tišnov

IČ: 00282707

zastoupeno Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města Tišnov

a

ZHOTOVITEL

Ing. Petr Velička autorizovaný architekt

Sídlem: U Vody 1194/10 Velké Meziříčí 594 01

IČ: 03807151

DIČ: CZ7608315132

zapsán u ČKA 03392

zastoupen: Petrem Veličkou

spolu uzavírají tuto smlouvu dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:

ČLÁNEK I.

Preambule

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Objednatel prohlašuje, že je územním samosprávným celkem podle zákona o obcích a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Návrh zhotovitele byl pro svou architektonickou, urbanistickou a technickou kvalitu vybrán a oceněn v otevřené urbanisticko-architektonické soutěži o návrh „Revitalizace náměstí Míru v Tišnově“ vyhlášené objednatelem dne 23.9.2019.
4. Na základě doporučení odborné nezávislé poroty soutěže ze dne 16.1.2020 byl zhotovitel vyzván, aby v jednacím řízení bez uveřejnění navazujícím na soutěž o návrh předložil svou nabídku.
5. Podmínky jednacního řízení bez uveřejnění byly Zastupitelstvem města Tišnova schváleny dne 24.2.2020 usnesením číslo ZM 07-10/1/2020.
- 6) Zhotovitel v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění prokázal, že se jedná o nejvhodnější nabídku. Objednatel v jednacím řízení bez uveřejnění stanovil podmínky, za kterých byla zhotoviteli přiznána zakázka na zpracování všech fází projektové dokumentace, která však bude realizována postupně na základě výzvy zadavatele objednateli.

ČLÁNEK II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností stran při naplňování účelu této smlouvy, jímž je zpracování projektové dokumentace **REVITALIZACE NÁMĚSTÍ MÍRU V TIŠNOVĚ - ETAPA 1**.

2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky, zadávací dokumentací veřejné zakázky a v souladu s nabídkou zhotovitele podanou v soutěži o návrh a v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění v rozsahu dále vymezeném touto smlouvou zpracovat vícestupňovou projektovou dokumentaci k plánovaným stavebním akcím objednatele (dále jen „stavební akce“): „**Revitalizace náměstí Míru v Tišnově - ETAPA 1**“ na pozemcích parc. č. 2310 (330 m²), 2314 (část z 1089 m²), 2316 (část z 3273 m²), 2318/1 (4375 m²), 2318/2 (5 m²), 2321/3 (2175 m²), 2322/4 - (část z 1637 m²), v k. ú. Tišnov, vše druh pozemku ostatní plocha/ostatní komunikace a ve vlastnictví objednatele.

Řešení se bude částečně dotýkat z důvodů zajištění komunikačních vazeb a snížení stavebních nákladů i pozemků zařazených do ETAPY 2. Jedná se o tyto části pozemků: 2747, 2748, 2306/3, 2311/1, 2311/7, 2311/8, 193 vše v k. ú. Tišnov.

Z důvodu napojování na okolní komunikace se bude řešení částečně dotýkat též části pozemků ulice Radniční – parc.č. 2313, ulice Kostelní a ulice Bezručovy – parc.č. 2314, 2316, ulice Ráboňovy – parc.č. 2308 a náměstí 28.října – parc.č. 2221/2, 2307 vše v k. ú. Tišnov.

3. Součástí předmětu plnění jsou i stavebním záměrem vyvolané přeložky inženýrských sítí. Součástí zakázky je inženýrská činnost (IČ) nutná k předjednání a zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných k vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení, popř. pravomocného společného povolení na uvedenou akci a výkon autorského dozoru hlavního projektanta.

4. Rozsah dokumentace a dalších profesních úkonů odpovídají základním fázím služby (FS) v souladu s honorářovým řádem ČKAIT/ČKA a je následující:

- a) 2FS - dokončení studie stavby dle požadavků vyhlášovatele – STS, vč. inženýrské činnosti (IČ) pro fázi STS,
- b) 3FS - dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby - DUR vč. inženýrské činnosti (IČ) pro fázi DUR,
- c) 4FS - dokumentace pro vydání stavebního příp. společného povolení stavby - DSP vč. inženýrské činnosti (IČ) pro DSP,
- d) 5FS - dokumentace pro provádění stavby včetně zajištění všech odborných profesí – DPS,
- e) 6FS - soupis stavebních prací, dodávek a služeb, spolupráce při výběru dodavatele - SP,
- f) 7FS - výkon autorského dozoru hlavního projektanta – AD,
- g) Inženýrská činnost – IČ ve vztahu k písmenům a) až c).

5. V jednacím řízení bez uveřejnění byly **nad rámec základních výkonových fází popsaných v předchozím odstavci dojednány tyto další služby, které budou také předmětem plnění ze strany zhotovitele:**

- a) Spolupráce s objednatelem na přípravě navazujících etap rekonstrukce náměstí dle zadání a výsledků soutěže o návrh

b) Veřejná prezentace stavby (ve fázi STS proběhnou pravděpodobně dvě veřejné projednávání návrhu studie, kterého se zhotovitel bude účastnit)

c) Provedení následujících průzkumů:

- zadání a provedení doplnění geodetického zaměření stavbou dotčeného území,
- zadání a provedení inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu vč. ověření možnosti zasakování, povinného základního pedologického průzkumu včetně ověření zda je nezbytné provést průzkum kontaminace půdy (budou provedeny dvě sondy: jedna v místě bývalé benzínové stanice, druhá dle uvážení zhotovitele)
- zadání a provedení dendrologického průzkumu
- podklady pro zadání zjištění a vyhodnocení stavu stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí (bez vytýčení),

6. Ostatní služby - dodatečné práce, které nejsou předmětem plnění:

a) Další případné průzkumy, které mohou být vyžadovány orgány veřejné správy, správci sítí, nebo objednatelem. Jedná se zejména o:

- archeologický průzkum
- průzkum kontaminace půdy
- zpracování hlukové studie, případně studie z demolice a výstavby,
- EIA - provedení případného zjišťovacího řízení v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění, popřípadě dalších nutných studií,
- zaměření stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí (včetně vytýčení)
- případně další specifické průzkumy a rozborů vynucené požadavky objednatele, řešením stavby či požadavky dotčených orgánů a správců sítí, případně dalšími právními předpisy.

b) Projekt rekonstrukce inženýrských sítí. (V souladu se soutěžními podmínkami do předpokládaných stavebních nákladů nejsou zahrnuty stavební náklady potřebné na rekonstrukce inženýrských sítí, ani projekt rekonstrukce těchto inženýrských sítí.

c) Zpracování výrobní dokumentace či dokumentace skutečného provedení stavby nebo jejích částí.

d) Smluvní strany výslovně konstatují, že případné ostatní služby navíc, které nejsou k datu uzavření smlouvy předmětem dohodnuté činnosti, mohou být objednány od zhotovitele nebo od třetí strany.

e) Dodatečné práce odsouhlasené Objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.

7. Dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude sloužit jako dokumentace pro zadání stavebních prací (tzn. podklad pro ocenění stavby zhotovitelem při zadání zakázky na stavební práce).

8. Předmět plnění smlouvy bude zpracován na základě a v souladu s:

- a) zadáním projektu Revitalizace náměstí Míru v Tišnově, které je přílohou č. 2 této smlouvy,
- b) soutěžním návrhem, jehož zmenšenina včetně autorské zprávy je přílohou č. 3 této smlouvy,
- c) obecně závaznými právními předpisy,
- d) zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění,

- e) zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), v platném znění,
- f) vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění,
- g) vyhl. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb,
- h) vyhl. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, s přihlédnutím ke stanovisku Ministerstva pro místní rozvoj k Vyhlášce č. 169/2016 Sb.
- i) technickými normami a technickými podmínkami vztahující se k materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy, které mají k předmětu díla doporučující povahu.
- j) písemnými pokyny objednatele.

9. Zhotovitel je povinen provést předmět plnění smlouvy řádně. Předmět plnění je proveden řádně, je-li úplně a bezvadně ukončen a je-li řádně a včas předán. Předmět plnění je proveden úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilý ke svému účelu použití. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění předmětu plnění této smlouvy s objednatelem.

10. Sjednanou záležitost může Zhotovitel zařídit prostřednictvím poddodavatelů s předchozím souhlasem Objednatele, odpovídá však, jako by plnil sám. Seznam významných poddodavatelů je uveden v Příloze č. 5 této smlouvy.

ČLÁNEK III.

Obsah jednotlivých fází služby - dílčích plnění

1. DOKONČENÍ STUDIE STAVBY (STS)

1. Dokončení studie stavby zahrnuje provedení všech profesních výkonů za účelem ověření realizovatelnosti záměru v daném území a pro zpracování návrhu stavby, a to zejména:

- a) objasnění podstatných urbanistických, architektonických, provozních a technických podmínek a ekonomicko-finančních vztahů;
- b) zhotovení analýzy širších dopravních vztahů vč. posouzení dopravně inženýrské studie;
- c) zhotovení analýz a odborných studií území vč. vyhodnocení vodohospodářského řešení stavby;
- d) zjištění všech stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí, vč. zadání zjištění a vyhodnocení jejich stavu specializovaným subjektům;
- e) provedení kontroly zaměření poskytnutého investorem a zadání provedení případného doplnění geodetického zaměření stavbou dotčeného území specializovaným subjektům;
- f) specifikace a soupis potřebných průzkumů nutných pro ověření realizovatelnosti záměru, pro specialisty koordinované generálním projektantem a pro vypracování všech stupňů projektové dokumentace v rozsahu předmětu díla;
- g) zadání provedení průzkumů nutných pro ověření realizovatelnosti záměru specializovaným subjektům, a to: inženýrskogeologický průzkum, hydrogeologický průzkum vč. ověření možnosti zasakování, dendrologického průzkumu, příp. zadání provedení dalších průzkumů;
- h) zpracování závěrů provedených průzkumů a výsledků analýz do STS;

- i) předjednání výstupů u dotčených orgánů a správců technické a dopravní infrastruktury, pokud mohou být veřejné zájmy, které orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením prací dotčeny (IČ);
 - j) projednání u dotčených orgánů, zda záměr bude nutné podrobit zjišťovacímu řízení v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění;
 - k) projednání všech připomínek objednatele;
 - l) zpracování čistopisu studie – konečné STS,;
 - m) zhotovení soupisu rozdělení stavby na stavební objekty;
 - n) zpracování podkladu pro ocenění provedení stavby pro jednotlivé objekty samostatně (např. pro komunikace a plochy výpočet m², u inženýrských sítí délka v bm);
 - o) zpracování propočtu orientačních nákladů na provedení stavby odpovídající stupni projektové dokumentace, tj. zpracování orientačních nákladů v členění pro jednotlivé stavební objekty, dopočtu vedlejších a ostatních nákladů, rekapitulace stavby, vč. vytipování kritických míst, které z pohledu úplnosti a podrobnosti předmětného stupně dokumentace mohou mít vliv na propočtenou cenu.
2. Zhotovitel zahájí práce na STS tak, aby projektová dokumentace byla předána nejpozději do lhůty sjednané v bodě IV. této smlouvy.
3. STS bude předána ve dvou fázích: koncept STS a konečná STS. Rozdíl mezi konceptem STS a konečnou STS spočívá pouze v tom, že v konečné STS jsou zpracovány připomínky objednatele ke konceptu STS a výsledky inženýrské činnosti.
4. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o výsledcích ověřování realizovatelnosti záměru, výsledcích analýz, závěrech provedených průzkumů a o výsledcích inženýrské činnosti. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob vypořádání požadavků vzniklých při ověřování realizovatelnosti záměru. Objednatel se k návrhu vypořádání požadavků vyjádří do 5 pracovních dnů od jejich obdržení, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Koncept STS bude objednateli předán 1 x v listinné podobě a elektronicky vždy na jednom nosiči dat CD nebo DVD, přičemž bude koncept DUR zapsán ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném editovatelném formátu.
6. Objednatel se ke konceptu STS písemně vyjádří do 20 pracovních dnů od jeho obdržení, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné. Pokud bude objednatel na svých pokynech trvat i přes včasné povinné upozornění zhotovitele dle článku VII. odst. 4 této smlouvy, pak zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou z důvodu respektování nevhodných pokynů objednatele.
7. Konečná STS bude objednateli předána 6 x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na nosiči bude STS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném editovatelném formátu: textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve vektorovém formátu *.dwg nebo *.dgn, Situace budou předány v souřadnicích JTSC. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. (zároveň musí být u situací popsány jednotlivé vrstvy / hladiny v samostatném textovém souboru). Buď barvy musí odpovídat tištěnému výstupu nebo bude tisk proveden černobíle. Propočet orientačních nákladů bude zapsán ve formátu *.pdf a *.xls.
8. Před předáním konečné STS bude na pracovišti objednatele provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole úplnosti dokumentace bude podle vzoru objednatele sepsán protokol.

9. Bude-li při kontrole shledána dokumentace úplnou, předá ji zhotovitel v tištěné i elektronické podobě objednateli; o této skutečnosti bude sepsán záznam v protokolu o kontrole úplnosti dokumentace. Neúplná dokumentace nebude převzata.

2. DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY (DUR)

1. Dokončení dokumentace pro vydání obsahuje provedení všech profesních výkonů za účelem zajištění vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a pro zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, a to zejména:

- a) provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního postupu, určení podmínek pro zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby;
- b) zadání specializovaným subjektům zpracování hlukové studie, příp. provedení zjišťovacího řízení v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění, popřípadě dalších nutných studií;
- c) zadání specializovaným subjektům provedení nutných průzkumů pro specialisty koordinované generálním projektantem pro vypracování všech stupňů projektové dokumentace v rozsahu předmětu díla;
- d) zadání statického ověření konstrukce specializovaným subjektům (pokud je to vzhledem k charakteru stavebních prací nezbytné);
- e) zpracování závěrů provedených průzkumů a výsledků studií do DUR;
- f) projednání všech připomínek objednatele;
- g) zajištění inženýrské činnosti (IČ) pro získání podkladů pro vydání rozhodnutí o umístění stavby;
- h) zpracování čistopisu studie – konečné DUR;
- i) zajištění inženýrské činnosti (IČ) pro získání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby;
- j) odhad nákladů na provedení stavby, zpracování odhadního soupisu prací, tj. souhrnného rozpočtu stavby v detailu odpovídajícímu stupni projektové dokumentace vč. vytipování kritických míst, které z pohledu úplnosti a podrobnosti předmětného stupně dokumentace mohou mít vliv na propočtenou cenu.

2. Zhotovitel zahájí práce na DUR tak, aby projektová dokumentace byla předána nejpozději do lhůty sjednané v bodě IV. této smlouvy.

3. DÚR bude dělena na stavební objekty mj. i podle předpokládaných budoucích správců.

4. V rámci DUR budou předány i související dokumenty:

- a) záborový elaborát,
- b) podklady pro vynětí ze ZPF a PUPFL, pokud bude třeba na základě výsledků záborového elaborátu.

5. Záborový elaborát bude obsahovat textovou a grafickou část. Textová část musí obsahovat zejména soupis všech nemovitých věcí dotčených stavbou s uvedením minimálně těchto údajů: parcelní číslo, katastrální území, jméno a bydliště vlastníka (název a sídlo, IČO), celkovou výměru pozemku, druh a využití pozemku, číslo listu vlastnictví, výměru plochy trvalého záboru zaokrouhlenou na celá čísla, výměru plochy dočasného záboru zaokrouhlenou na celá čísla, v případě, že je pozemek dotčen v rámci stavby bude u pozemku uvedeno i číslo stavebního objektu dle DÚR. Grafická část musí být v měřítku alespoň 1:500, bude v ní vyznačena barevně odlišně plocha trvalého záboru (trvalý zábor bez výkupu –

světle žlutá, trvalý zábor s výkupem – fialová) a dočasného záboru (do jednoho roku – světle modrá, nad jeden rok – světle zelená) pozemků a průběh úprav, přeložek a výstaveb inženýrských sítí přerušovanou čarou s popisem čísla stavebního objektu.

6. DUR bude předána ve dvou stádiích: koncept DUR a konečná DUR. Rozdíl mezi konceptem DUR a konečnou DUR spočívá pouze v tom, že v konečné DUR jsou zapracovány připomínky objednatele ke konceptu DUR a výsledky inženýrské činnosti.

7. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o výsledcích inženýrské činnosti; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob vypořádání požadavků vzniklých z inženýrské činnosti. Objednatel se k návrhu vypořádání požadavků vyjádří do 5 pracovních dnů od jejich obdržení, pokud nebude dohodnuto jinak.

8. Koncept DUR bude objednateli předán 1 x v listinné podobě a elektronicky vždy na jednom nosiči dat CD nebo DVD, přičemž bude koncept DUR zapsán ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném editovatelném formátu.

9. Objednatel se ke konceptu DUR písemně vyjádří do 20 pracovních dnů od jeho obdržení, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné. Pokud bude objednatel na svých pokynech trvat i přes včasné povinné upozornění zhotovitele dle článku VII. odst. 4 této smlouvy, pak zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou z důvodu respektování nevhodných pokynů objednatele.

10. Konečná DUR bude objednateli předána 6 x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na nosiči bude DUR zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném editovatelném formátu: textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, vektorová část ve vektorovém formátu *.dwg nebo *.dgn, Situace budou předány v souřadnicích JTSK. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. (zároveň musí být u situací popsány jednotlivé vrstvy / hladiny v samostatném textovém souboru). Bud' barvy musí odpovídat tištěnému výstupu, nebo bude tisk proveden černobíle. Odhad nákladů bude zapsán ve formátu *.pdf a *.xls.

11. Před předáním konečné DUR bude na pracovišti objednatele provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole úplnosti dokumentace bude podle vzoru objednatele sepsán protokol.

12. Bude-li při kontrole shledána dokumentace úplnou, předá ji zhotovitel v tištěné i elektronické podobě objednateli; o této skutečnosti bude sepsán záznam v protokolu o kontrole úplnosti dokumentace. Neúplná dokumentace nebude převzata.

3. DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO PŘÍP. SPOLEČNÉHO POVOLENÍ STAVBY (DSP)

1. Provedení všech profesních výkonů za účelem zajištění vydání pravomocného stavebního povolení příp. společného povolení stavby dokumentace pro vydání stavebního příp. společného povolení stavby, a to zejména:

- a) provedení analýzy a vyhodnocení dosavadních výsledků dosažených ve fázi 2 (STS) a fázi 3 (DUR) a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro vydání stavebního příp. sloučeného povolení stavby,
- b) zpracování podmínek rozhodnutí o umístění stavby do dokumentace pro vydání stavebního příp. společného povolení stavby,
- c) zadání provedení případných doplňkových průzkumů specializovaným subjektům;
- d) zpracování závěrů provedených průzkumů do DSP.

- e) projednání všech připomínek objednatele,
 - f) zajištění inženýrské činnosti (IČ) pro získání podkladů pro vydání stavebního příp. společného povolení stavby,
 - g) zpracování čistopisu studie – konečné DSP,
 - h) zajištění inženýrské činnosti (IČ) pro získání pravomocného stavebního příp. pravomocného společného povolení stavby,
 - i) zpracování soupisu prací, tj. souhrnného rozpočtu stavby v detailu odpovídajícímu stupni projektové dokumentace, vč. vytipování kritických míst, které z pohledu úplnosti a podrobnosti předmětného stupně dokumentace mohou mít vliv na propočtenou cenu. Rozpočet stavby bude mimo jiné sloužit jako podklad pro určení správních poplatků za stavební řízení.
2. Zhotovitel zahájí práce na DSP tak, aby projektová dokumentace byla předána nejpozději do lhůty sjednané v bodě IV. této smlouvy.
3. DSP bude dělena na stavební objekty mj. i podle předpokládaných budoucích správců.
4. V rámci DSP budou předány i související dokumenty:
- a) zásady organizace výstavby,
 - b) plán bezpečnosti a ochrany zdraví, v jehož rámci budou vymezeny práce, u kterých se předpokládá vyšší riziko, dále bude posouzena nutnost působení koordinátora BOZP na stavbě,
 - c) záborový elaborát.
5. Záborový elaborát bude obsahovat textovou a grafickou část. Textová část musí obsahovat zejména soupis všech nemovitých věcí dotčených stavbou s uvedením minimálně těchto údajů: parcelní číslo, katastrální území, jméno a bydliště vlastníka (název a sídlo, IČO), celkovou výměru pozemku, druh a využití pozemku, číslo listu vlastnictví, výměru plochy trvalého záboru zaokrouhlenou na celá čísla, výměru plochy dočasného záboru zaokrouhlenou na celá čísla, v případě, že je pozemek dotčen v rámci stavby bude u pozemku uvedeno i číslo stavebního objektu dle DSP. Grafická část musí být v měřítku alespoň 1:500, bude v ní vyznačena barevně odlišně plocha trvalého záboru (trvalý zábor bez výkupu – světle žlutá, trvalý zábor s výkupem – fialová) a dočasného záboru (do jednoho roku – světle modrá, nad jeden rok – světle zelená) pozemků a průběh úprav, přeložek a výstaveb inženýrských sítí přerušovanou čarou s popisem čísla stavebního objektu.
6. DSP bude předána ve dvou stádiích: koncept DSP a konečná DSP. Rozdíl mezi konceptem DSP a konečnou DSP spočívá pouze v tom, že v konečné DSP jsou zapracovány připomínky objednatele ke konceptu DSP a výsledky inženýrské činnosti.
7. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o výsledcích inženýrské činnosti; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob vypořádání požadavků vzniklých při inženýrské činnosti. Objednatel se k návrhu vypořádání požadavků z inženýrské činnosti vyjádří zpravidla do 5 pracovních dnů od jejich obdržení, pokud nebude dohodnuto jinak.
8. Koncept DSP bude objednateli předán 1 x v listinné podobě a elektronicky vždy na jednom nosiči dat CD nebo DVD, přičemž bude koncept DSP zapsán ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném editovatelném formátu.
9. Objednatel se ke konceptu DSP písemně vyjádří do 20 pracovních dnů od jeho obdržení, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné. Pokud bude objednatel na svých pokynech trvat i přes včasné písemné povinné upozornění zhotovitele dle článku VII. odst. 4 této smlouvy, pak zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou z důvodu respektování nevhodných pokynů objednatele.

10. Konečná DSP bude objednateli předána 6 x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na nosiči bude DSP zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném prepisovatelném formátu, textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve vektorovém formátu *.dwg nebo *.dgn. Situace budou předány v souřadnicích JTSK. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. (zároveň musí být u situací popsány jednotlivé vrstvy / hladiny v samostatném textovém souboru). Buď barvy musí odpovídat tištěnému výstupu nebo bude tisk proveden černobíle. Odhad nákladů bude zapsán ve formátu *.pdf a *.xls.

11. Před předáním konečné DSP bude na pracovišti objednatele provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole úplnosti dokumentace bude podle vzoru objednatele sepsán protokol.

12. Bude-li při kontrole shledána dokumentace úplnou, předá ji zhotovitel v tištěné i elektronické podobě objednateli; o této skutečnosti bude sepsán záznam v protokolu o kontrole úplnosti dokumentace. Neúplná dokumentace nebude převzata.

4. INŽENÝRSKÁ ČINNOST PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ (IČ)

1. Účelem inženýrské činnosti je zajištění vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a zajištění vydání pravomocného stavebního povolení příp. společného povolení stavby.

2. Inženýrská činnost spočívá v provedení všech profesních úkonů nutných k vydání správních povolení, a to zejména v zajištění:

- a) závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů,
- b) dokladů vyžadovaných jinými právními předpisy, zejména písemného sdělení, zda záměr stavební akce podléhá zjišťovacímu řízení (EIA) v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění, (dále jen „zákon EIA“), např. zadání zpracování oznámení dle § 6 zákona EIA specializovaným subjektům aj., zpracování oznámení EIA a provedení zjišťovacího řízení EIA není součástí předmětu plnění smlouvy),
- c) stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby,
- d) stanovisek vlastníků nebo provozovatele veřejné sítě k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů,
- e) podkladů pro získání souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, pokud jeho potřeba vyplývá ze záborového elaborátu,
- f) podkladů pro získání souhlasu s odnětím půdy z pozemků určených k plnění funkce lesa, pokud jeho potřeba vyplývá ze záborového elaborátu.

3. Předmětem IČ není řešení majetkoprávních vztahů, zajištění souhlasů majitelů sousedních nemovitostí a zajištění smluvních vztahů o případných věcných břemenech. Tuto činnost zajišťuje objednatel na základě pokladů předaných zhotovitelem.

4. Výsledky inženýrské činnosti budou předány 1x v originále příp. barevné kopii, 1x v kopii v každém paré dokumentace a 1x na CD ve formátu *.pdf. Skenování dokumentů do *.pdf bude barevné ve standardní kvalitě. Tímto ustanovením není dotčena povinnost zhotovitele vypracovat dokladovou část projektové dokumentace.

5. Výsledky inženýrské činnosti budou předány v originále a na CD či DVD při kontrole úplnosti dokumentace a kopie dokladů budou součástí dokladové části konečné STS/DUR/DSP.

6. Předáním kopií dokladů výsledků inženýrské činnosti či záznamů o konzultacích jako součástí dokladové části konečné STS je část předmětu díla, tedy IČ pro STS provedena.

7. Den podání řádné žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby na příslušný stavební příp. speciální úřad je považován za splnění lhůty fáze IČ pro DUR; předáním pravomocného rozhodnutí o umístění stavby objednateli je část předmětu díla, tedy IČ pro DUR provedena.

8. Den podání řádné žádosti o vydání stavebního příp. společného povolení na příslušný stavební příp. speciální úřad je považován za splnění lhůty fáze IČ pro DSP; předáním pravomocného stavebního příp. společného povolení stavby objednateli je část předmětu díla, tedy IČ pro DSP provedena.

5. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

1. Provedení všech profesních výkonů za účelem zajištění dokumentace pro zadání stavebních prací vč. soupisu prací (SP), která objednateli bude sloužit jako podklad pro ocenění stavby zhotovitelem při zadání zakázky na stavební práce a zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně všech odborných profesí, a to zejména:

- a) provedení analýzy a vyhodnocení dosavadních výsledků dosažených ve fázi 2 (STS), fázi 3 (DUR), fázi 4 (DSP) a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro provádění stavby,
- b) zpracování podmínek stavebního příp. společného povolení stavby do dokumentace pro provádění stavby,
- c) spolupráce s objednatelem při výběru materiálů jejich použití,
- d) propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu, charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení formou technických parametrů v souladu se ZZVZ.

2. Zhotovitel zahájí práce na DPS tak, aby projektová dokumentace byla předána nejpozději do lhůty sjednané v bodě IV. této smlouvy.

3. DPS bude dělena na stavební objekty mj. i podle předpokládaných budoucích správců.

4. Zhotovitel je povinen v DPS jednoznačně vymezit předmět stavebního díla tak, aby podrobnost DPS umožňovala vypracovat soupis prací.

5. DPS bude předána ve dvou stádiích: koncept DPS a konečná DPS. Rozdíl mezi konceptem DPS a konečnou DPS spočívá pouze v tom, že v konečné DPS jsou zapracovány připomínky objednatele ke konceptu DPS.

6. Koncept DPS bude objednateli předán 1 x v listinné podobě a elektronicky vždy na jednom nosiči dat CD nebo DVD, přičemž na nosiči bude koncept DPS zapsán ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném editovatelném formátu.

7. V případě, že koncept DPS neobsahuje všechny části sjednané touto smlouvou nebo vykazuje podstatné rozpory vzhledem k podkladům uvedeným v čl. II. odst. 4 této smlouvy a zpracovanou DPS platí, že koncept DPS není dokončen, tudíž část díla koncept DPS není proveden.

8. Objednatel se ke konceptu DPS písemně vyjádří do 20 pracovních dnů od jeho obdržení, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné. Pokud bude objednatel na svých pokynech trvat i přes včasné povinné upozornění zhotovitele dle článku VII. odst. 4 této smlouvy, pak zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou z důvodu respektování nevhodných pokynů objednatele.

9. Konečná DPS bude objednateli předána 6 x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DPS zapsána ve formátu *.pdf, a zároveň i

v obecně rozšířeném prepisovatelném formátu textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve vektorovém formátu *.dwg nebo dgn. Situace budou předány v souřadnicích JTSK. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. (zároveň musí být u situací popsány jednotlivé vrstvy / hladiny v samostatném textovém souboru). Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložena do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměry musí být zde popsány textem.

10. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby v elektronické verzi konečné DPS byly uváděny srozumitelné názvy souborů a výkresů, bez diakritiky a pomlček. Pro následné zveřejňování výběrových řízení na realizaci stavby je potřeba projektovou dokumentaci komprimovat a různé znaky toto znemožňují.

11. Před předáním konečné DPS a SP bude na pracovišti objednatele provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole úplnosti dokumentace bude podle vzoru objednatele sepsán protokol.

12. Bude-li při kontrole úplnosti dokumentace shledána úplnou, předá zhotovitel na závěr kontroly úplnosti všechna vyhotovení konečné DPS v tištěné podobě a jeden nosič CD či DVD objednateli; o této skutečnosti bude sepsán záznam v protokolu o kontrole úplnosti dokumentace. Neúplná dokumentace nebude převzata.

6. SOUPIS PRACÍ (SP)

1. Provedení všech profesních výkonů za účelem vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) tak, aby soupis prací byl způsobilým podkladem pro ocenění navrhované stavby v rámci procesu zadávání zakázky na stavební práce a spolupráce s objednatelem při výběru dodavatele.

2. Zhotovitel je povinen vyhotovit soupis prací v souladu požadavky vyjádřenými ve vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a s přihlédnutím ke Stanovisku Ministerstva pro místní rozvoj k vyhl. č. 169/2016 Sb.

3. Zhotovitel je povinen v soupisu prací stanovit v přímé návaznosti na DSP a DPS podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb, které jsou nezbytné k úplné realizaci veřejné zakázky na stavební práce, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Zhotovitel je povinen činit tak, aby soupis prací obsahoval položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru.

4. Soupis prací stavby bude jeden ucelený soubor, který NEBUDE obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty.

5. Soupis prací bude zpracován v členění podle projektové dokumentace pro zadání stavebních prací (DPS) a členěn na stavební objekty, inženýrské objekty, provozní soubory a ostatní a vedlejší náklady. Každý stavební objekt a inženýrský objekt bude zařazen do druhu a oboru stavebnictví podle klasifikace stavebních děl a produkce, která je zveřejněna na Portálu o veřejných zakázkách spravovaném Ministerstvem pro místní rozvoj (MMR).

6. Součástí soupisu prací budou i veškeré nezbytné, a objednatelem požadované vedlejší náklady a ostatní náklady jako **samostatná část** soupisu prací. Podrobnost popisu položky soupisu vedlejších a ostatních nákladů musí umožnit stanovení ceny na dané práce nebo činnosti.

7. Položky soupisu musí být popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a musí umožňovat porovnatelné ocenění tohoto obsahu. Pro sestavení soupisu prací v požadovaných podrobnostech je nutné použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. Položky uvedené v jednom dílčím soupisu prací budou odkazovat **pouze na JEDNU cenovou soustavu** podle § 11 vyhl. 169/2016 Sb. V oceněném soupisu prací bude vždy uvedena použitá cenová soustava.

8. Cenová soustava musí obsahovat popis položek formou technických parametrů v souladu se ZZVZ.

9. Položky, které nejsou v oceněném soupisu prací navázány na cenovou soustavu, budou opatřeny vysvětlením, jakým způsobem (kalkulace, konkrétní nabídky atp.) byly v rozpočtu stavby stanoveny s tím, že potřeba použití takovýchto položek musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.

10. Položka soupisu musí obsahovat alespoň: a) pořadové číslo položky, b) označení cenové soustavy podle § 11 vyhl. 169/2016 Sb., pokud je použita, c) kód položky podle cenové soustavy podle § 11 vyhl. 169/2016 Sb, pokud byla cenová soustava podle § 11 vyhl. 169/2016 Sb. použita, d) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na části dokumentace pro zadání stavebních prací a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky, e) měrou jednotku, f) množství, g) výkaz výměr k uvedenému množství, s výjimkou případů, kdy není výpočet pro stanovení množství položky soupisu prací potřebný.

11. Ve výkazu výměr zadavatel uvede výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro zadání stavebních prací tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry, nebo odkáže na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v dokumentaci pro zadání stavebních prací. Výkaz výměr, který se vztahuje k více položkám soupisu prací, může být uveden jednou a u dalších položek může být uvedena výměra pouze odkazem.

12. Všechny dílčí soupisy soupisu prací musí být pro danou veřejnou zakázku v jednotném elektronickém formátu.

13. Soupis prací (oceněný i neoceněný) pro DPS bude předán k připomínkám při předání konceptu DPS a to 1 x v tištěné podobě a 1 x elektronicky na CD či DVD. Elektronicky bude soupis prací předán ve formátu *.pdf a zároveň i v editovatelném formátu *.xls a v otevřeném formátu učeném k transferům dat *.xml.

14. Konečný soupis prací (oceněný i neoceněný) pro DPS bude předán 1x v tištěné podobě (paré č. 1), a 1x elektronicky na CD či DVD při předání konečné DPS. Elektronicky bude soupis prací ve formátu *.pdf a zároveň i v editovatelném formátu *.xls a v otevřeném formátu učeném k transferům dat *.xml.

7. AUTORSKÝ DOZOR HLAVNÍHO PROJEKTANTA (AD)

1. Provedení všech profesních výkonů za účelem zajištění dohledu nad souladem prováděné stavby s projektovou dokumentací. Tím se rozumí zejména:

- a) dohled nad souladem prováděné stavby s ověřenou dokumentací souborného řešení projektu;
- b) dohled nad dodržением kvalitativních parametrů projektu při provádění stavby, tj. dodržением tvarových, materiálových, technických, technologických, dispozičních a provozních řešení (projednávání a odsouhlasování zhotovitelem stavby předložené výrobní a dílenské dokumentace, vzorkování aj.);
- c) poskytnutí součinnosti objednateli v průběhu stavby;
- d) účast na kontrolních dnech;

- e) účast na výrobních výborech se zhotovitelem stavby, pokud k tomu bude objednatelem vyzván;
 - f) účast na závěrečných kontrolních prohlídkách stavby;
 - g) poskytnutí potřebných údajů a pokladů pro vydání kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí, pokud k tomu bude objednatelem vyzván.
2. Zhotovitel zahájí výkon autorského dozoru v okamžiku zahájení stavby a bude jej vykonávat do ukončení stavby respektive vydání kolaudačního souhlasu příp. kolaudačního rozhodnutí.
3. V rámci výkonu autorského dozoru hlavního projektanta se předpokládá účast na kontrolních dnech stavby jedenkrát za týden.
4. Předmětem autorského dozoru není technický dozor stavebníka (TD).

ČLÁNEK IV.

Lhůty plnění

1. Zhotovitel zahájí zpracování 2FS - dokončení studie stavby ihned po nabytí účinnosti této smlouvy. Navazující fáze služby bude zhotovitel realizovat vždy až na základě doručené výzvy objednatele k zahájení prací na další fázi služby. Objednatel může výzvu zhotoviteli odeslat až po schválení předchozí výkonové fáze, odeslání výzvy je podmíněno schválením příslušné nákladové položky v městském rozpočtu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v rámci fází služby v následujících lhůtách plnění:
- a) 2FS - Dokončení studie stavby – STS Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dopracovanou STS vč. IČ pro STS **do 210 kalendářních dní** od nabytí účinnosti této smlouvy.
 - b) 3FS - Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby – DUR Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kompletní DUR a podat řádnou žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby **do 180 kalendářních dní** od následujícího dne po doručení výzvy objednatele k zahájení prací na další fázi služby dle této smlouvy.
 - c) 4FS - Dokumentace pro vydání stavebního příp. společného povolení stavby – DSP Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kompletní DSP a podat řádnou žádost o vydání stavebního příp. společného povolení stavby **do 210 kalendářních dní** od následujícího dne po doručení výzvy objednatele k zahájení prací na další fázi služby dle této smlouvy.
 - d) 5FS - Dokumentace pro provádění stavby – DPS a 6FS - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – SP - Zhotovitel se zavazuje předat objednateli kompletní DPS a současně kompletní SP **do 250 kalendářních dní** od následujícího dne po doručení výzvy objednatele k zahájení prací na další fázi služby dle této smlouvy.
 - e) 7FS - Autorský dozor – AD - viz článek III.7.
 - f) IČ - Inženýrská činnost – IČ - viz článek III.4.
3. Dřívější plnění je možné.
4. Lhůty plnění dle odst. 2 tohoto článku mohou být prodlouženy v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje i skutečnost, že činnost orgánů státní správy, správců, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé. Zhotovitel je povinen do 15-ti kalendářních dnů od vzniku takové nepředvídatelné okolnosti písemně požádat objednatele o uzavření dodatku k této smlouvě za účelem změny lhůty plnění, pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, platí, že nepředvídatelná a neodvratitelná okolnost nevyvolala potřebu změny lhůty plnění.

ČLÁNEK V.

Cena

1. Celková nabídková cena za předmět plnění celé veřejné zakázky po celou dobu její realizace **činí 4 699 500 Kč bez DPH.** Podrobný rozpis je uveden v Příloze č. 4 – Cenová nabídka.

2. Celková cena se skládá z těchto dílčích cen bez DPH:

2.1 FÁZE SLUŽBY ARCHITEKTA celkem 4 441 500 Kč

- a) 2FS dokončení studie stavby – STS: 756 000 Kč bez DPH,
- b) 3FS dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby – DUR: 630 000 Kč bez DPH,
- c) 4FS dokumentace pro vydání stavebního povolení stavby – DSP: 882 000 Kč bez DPH,
- d) 5FS dokumentace pro provádění stavby – DPS: 1 291 500 Kč bez DPH,
- e) 6FS soupis stavebních prací - SP: 126 000 Kč bez DPH,
- f) 7FS výkon autorského dozoru hlavního projektanta - AD: 504 000 Kč bez DPH,
- g) inženýrské činnosti - IČ (z toho přibližně třetina pro STS/DUR/DSP): 252 000 Kč bez DPH.

2.2 DALŠÍ SLUŽBY dohodnuté v JŘBU celkem 258 000 Kč

- a) spolupráce na dalších etapách rekonstrukce náměstí: 18 000 Kč bez DPH,
- b) veřejná prezentace: 12 000 Kč bez DPH,
- c) průzkumy dle čl. II. odst. 5) písm. c): 228 000 Kč bez DPH.

3. Součástí ceny nejsou správní poplatky a služby navíc dle čl. II. odst. 6 této smlouvy. Tyto poplatky a služby navíc uhradí objednatel podle skutečnosti.

4. Součástí ceny nejsou poplatky správcům technických sítí za připojení objektů, které uhradí Objednatel.

5. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši.

6. Objednatel budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.

7. Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy vyjma nákladů výslovně uvedených.

8. Pokud objednatel svévolně udělí zhotoviteli písemný pokyn, z něhož plyne, že část zhotovitelem již vykonaných prací bude zmařena, objednatel zhotoviteli uhradí poměrnou část ceny. Zhotovitel je povinen prokázat, že práce byly skutečně vykonány.

9. Pro odstranění pochybností se stanoví, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu (nebo její poměrnou část) za práce, které byly řádně a včas provedeny, a to i v případě, že nebude dosaženo účelu této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, který neleží na straně zhotovitele.

ČLÁNEK VI.

Platební podmínky

1. Cena za předmět plnění této smlouvy bude hrazena na základě dílčích faktur po dokončení dílčích plnění:

1.1 PŘEDÁNÍ ANALYTICKÉ ČÁSTI - PRŮZKUMY DLE čl. II. odst. 5) písm. c)

1.2. základní výkonové fáze služby architekta

a) 2FS dokončení a předání konečné STS;

- PŘEDÁNÍ KONCEPTU 30 %
- PŘEDÁNÍ ČISTOPISU 70 %

b) 3FS dokončení a předání konečné DUR;

- PŘEDÁNÍ VYPRACOVANÉHO KONCEPTU DUR PRO VYDÁNÍ STANOVISEK 30 %
- PŘEDÁNÍ VYPRACOVANÉ KONEČNÉ DUR SE ZAPRACOVANÝMI PŘIPOMÍNKAMI A POŽADAVKY PODÁNÍ DUR K ÚŘ 50 %
- PŘEDÁNÍ ÚR S NABYTÍM PRÁVNÍ MOCI 20 %

c) 4 FS dokončení a předání konečné DSP;

- PŘEDÁNÍ VYPRACOVANÉHO KONCEPTU DSP PRO VYDÁNÍ STANOVISEK 30 %
- PŘEDÁNÍ VYPRACOVANÉ KONEČNÉ DSP SE ZAPRACOVANÝMI PŘIPOMÍNKAMI A POŽADAVKY A PODÁNÍ DS K VYDÁNÍ SP 50 %
- PŘEDÁNÍ SP S NABYTÍM PRÁVNÍ MOCI 20 %

d) 5 FS dokončení a předání konečné DPS, vč. zajištění všech odborných profesí;

- PŘEDÁNÍ VYPRACOVANÉHO KONCEPTU DPS VČETNĚ KONCEPTU SP 40%
- PŘEDÁNÍ VYPRACOVANÉ KONEČNÉHO DPS SE ZAPRACOVANÝMI PŘIPOMÍNKAMI A POŽADAVKY 60 %

e) 6 FS dokončení a předání konečného SP,

- předání konečného SP 70 %
- po dokončení spolupráce při výběru dodavatele 30 %;

f) 7 FS výkon autorského dozoru hlavního projektanta (AD)

- bude fakturován 70 % z dohodnuté VÝŠE NA ZÁKLADĚ MĚSÍČNÍCH FAKTURACÍ ROZDĚLENÉ DO MĚSÍČŮ DLE DÉLKY REALIZACE STAVBY
- PO VYDÁNÍ KOLAUDAČNÍHO SOUHLASU 30 %

g) inženýrské činnosti (IČ):

- 80 000 Kč bez DPH po předání čistopisu STS
- 80 000 Kč bez DPH po PŘEDÁNÍ PRAVOMOCNÉHO UR
- 92 000 Kč bez DPH (ZBYTEK) po PŘEDÁNÍ PRAVOMOCNÉHO SP

2. Zhotovitel je povinen vystavit jednotlivé dílčí faktury vždy po dokončení a předání dílčích plnění.

3. Zhotovitel doručí faktury na adresu sídla objednatele.

4. Veškeré daňové doklady musí mít náležitosti dle platných účetních a daňových předpisů. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen na adresu sídla objednatele předložit fakturu novou či opravenou.
5. Dohodnutá splatnost faktur činí 30 dní od data doručení faktury. Faktury jsou uhrazeny dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Jiné zálohové platby se nesjednávají.

ČLÁNEK VII.

Provádění předmětu plnění smlouvy

1. Zhotovitel je povinen provádět předmět plnění smlouvy s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a činit tak, aby navrhované řešení naplňovalo kritéria hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání veřejných prostředků. Zhotovitel zodpovídá plně za dodržování zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména za dodržení § 159 tohoto zákona, tj. odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
2. Zhotovitel je povinen provádět předmět plnění smlouvy prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s předmětem plnění smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost při vynaložení odborné a potřebné péče zjistit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli ke kontrole součinnost.
6. Zhotovitel je povinen zvat objednatele a další relevantní subjekty na výrobní výbory. Tyto výrobní výbory se budou uskutečňovat v sídle objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak. První výrobní výbor svolá zhotovitel nejpozději do 14 dnů od uzavření této smlouvy. Výrobní výbory budou svolávány dle aktuální potřeby, zpravidla však 1x měsíčně, nebo na vyzvu objednatele. Výrobní výbor bude rovněž svolán k posouzení návrhu soupisu prací a zpracování výsledků inženýrské činnosti. Z každého výrobního výboru zhotovitel vyhotoví zápis, a to obvykle na konci výrobního výboru, nejpozději do 5 pracovních dnů. Veškeré zápisy si strany předají po jejich vyhotovení; kopie všech zápisů budou zároveň objednateli předány spolu s výsledky inženýrské činnosti.
7. Zhotovitel je v odůvodněných případech povinen předložit či odevzdat i předmět plnění smlouvy v rozpracovanosti; za odůvodněné případy se zejména považuje prokázání provedení marných prací.
8. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Nabídka bude zpracována na základě přepočtu základního honoráře dohodnutého touto smlouvou v poměru k požadovaným dodatečným pracem. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou součástí této smlouvy, platí, že je provádí na svůj náklad.
9. Zhotovitel je povinen být přítomen a poskytnout součinnost při projednávání výsledku plnění dle této smlouvy v řízení o společném povolení.

ČLÁNEK VIII.

Oprávněné osoby smluvních stran

1. **Oprávněnými osobami objednatele jsou:** Bc. Jiří Dospíšil, starosta, vedoucí Odboru investic a projektové podpory, případně pověřený referent odboru investic a projektové podpory, a městský architekt.

2. Vedoucí a pověřený referent Odboru investic a projektové podpory

- a) je oprávněn stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací;
- b) je oprávněn provádět kontrolu plnění;
- c) je oprávněn převzít od zhotovitele veškerá plnění dle této smlouvy;
- d) je oprávněn udílet písemné pokyny;
- e) je oprávněn účastnit se výrobních výborů;
- f) je oprávněn činit kontrolu konceptů dokumentů a úplnosti konečné dokumentace,
- g) je oprávněn činit písemné výzvy.

3. **Městský architekt je oprávněn k**

- a) průběžnému posuzování souladu s koncepcí navrženého řešení vzešlého ze soutěže o návrh po stránce architektonicko-urbanistické a technické;
- b) je oprávněn posoudit, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací;
- c) pokud objednatel vznes požadavek na změnu díla nebo určité části projektové dokumentace, je povinen posoudit, zda se jedná o změnu a posoudí a rozhodne o potřebě objednatele mít se změnou souhlas zhotovitele.

4. **Oprávněnými osobami zhotovitele jsou:** statutární zástupce, odpovědný projektant a oprávněná osoba ve věcech technických.

5. Statutární zástupce zhotovitele a odpovědný projektant je **Ing. Petr Velička, autorizovaný architekt ČKA** oprávněn činit veškeré právní jednání související s touto smlouvou; je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě, je oprávněn účastnit se výrobních výborů, předkládat návrhy řešení zhotoviteli a přijímat za zhotovitele veškeré písemnosti.

6. Zástupce ve věcech technických je Ing. Markéta Veličková, autorizovaný architekt ČKA. Zástupce ve věcech technických je oprávněn účastnit se výrobních výborů, předkládat návrhy řešení zhotoviteli a přijímat za zhotovitele veškeré písemnosti.

ČLÁNEK IX.

Závazky z vad a zajištění závazků

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví zapříčiněné činností zhotovitele při plnění této smlouvy, nebo způsobené v důsledku vadného plnění.

2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod, nejméně však na částku 7 milionů Kč. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o platném pojištění. Zhotovitel se

zavazuje, že pojištění v rozsahu těchto ustanovení nebude zrušeno, omezeno ani jakkoli jinak měněno bez předchozího písemného vyjádření objednatele, a to do pěti (5) let od kolaudace stavby.

3. Práva objednatele z vady díla

3.1 Vady plnění jsou odchylky od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti k využití předmětu plnění k naplnění účelu této smlouvy.

3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má předmět plnění v době předání a převzetí.

3.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v trvání 60 měsíců plynoucích ode dne úspěšného protokolárního předání a převzetí díla, nebo pokud bude dílo předáváno po částech, pak 60 měsíců ode dne předání té konkrétní (nárokované) části díla.

3.4 Objednatel je povinen reklamovat vady písemně po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 10 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak v případě, kdy není možné vadu ani při vynaložení vyšší míry úsilí ve sjednané lhůtě odstranit, a to bezplatně. Má se za to, že reklamace je oprávněná, pokud zhotovitel neuplatní písemnou námitku vůči objednateli do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace.

3.5 V případě zjištěných vad DPS nebo SP v průběhu zadávacího řízení na stavební práce je lhůta pro odstranění vad 3 pracovní dny na základě písemné výzvy objednatele., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak v případě, kdy není možné vadu ani při vynaložení vyšší míry úsilí ve sjednané lhůtě odstranit, a to bezplatně.

4. Spolupůsobení objednatele, podmínky pro provádění díla

4.1 Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek investora či budoucího uživatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

4.2 Objednatel rovněž zajistí zhotoviteli přístup do objektu a na pozemek za účelem zjištění údajů, potřebných ke zpracování díla.

5. Smluvní pokuty

5.1 Objednatel může uplatnit následující smluvní pokuty až do výše:

- | | |
|--|-----------------------|
| - nedodržení kteréhokoli z termínů plnění | 1000 - Kč denně |
| - nedodržení termínu pro odstranění každé jednotlivé vady | 1000 ,- Kč denně |
| - nedodržení lhůty dle odst. 3 bodu 3.5 tohoto článku pro odstranění jednotlivé vady zjištěné v zadávacím řízení | 5 000 Kč denně |
| - za jednotlivou vadu DUR, DSP, pro kterou nebude možné získat ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, STAVEBNÍ povolení (např. nezpracování oprávněných připomínek DOSS, které byly odsouhlaseny objednatelem a nejsou v rozporu s legislativou) | 10 000 Kč jednorázově |
| - výrobní výbor není v souladu s touto | 2 000 Kč denně |

smlouvou svolán

5.2.2. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započíst i proti existující, ale dosud nesplatné pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů.

5.2.3. Smluvní strany se dohodly, že pokuty za porušení povinností definovaných v odst. 5.1, kromě smluvní pokuty dle odst. 5.1. třetí odrážka, může objednatel uplatnit pouze v průběhu nebo nejpozději do 90 dnů po dokončení fáze služby dle čl. III této smlouvy.

5.3 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody.

6. Úrok z prodlení

6.1 Zhotovitel může uplatnit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč denně v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavených faktur.

ČLÁNEK X.

Licenční ujednání

1. Ke stavbám a stavebním prvkům jako hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu, zhotovitel poskytuje objednateli -výhradní a omezenou licenci, vč. práva stavebně zachycené výsledky činnosti měnit. Omezení licence spočívá pouze v tom, že případně, že objednatel vznesе požadavek na změnu díla nebo určité části projektové dokumentace, zavazuje se neprodleně o tom informovat svého městského architekta, který posoudí, zda se jedná o změnu dle tohoto ustanovení, posoudí a rozhodne o potřebě objednatele mít se změnou souhlas zhotovitele. Objednatel není povinen licenci využít. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k projektové dokumentaci dle této smlouvy.

2. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje objednateli, že je výlučným autorem díla zhotoveného pro objednatele podle této smlouvy a není v nakládání s dílem jakkoliv omezen.

3. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě.

4. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré v úvahu připadající odměny za poskytnutí licence jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.

5. K veškerým podkladům pro plnění smlouvy, které používají autorskoprávní ochrany, uděluje objednatel zhotoviteli právo dílo v nezbytném rozsahu užít tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace stavby vč. všech souvisejících činností, případně aby mohl objednatel jako povinný subjekt ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů poskytnout informace uvedené v hmotně zachycených výsledcích činností dle této smlouvy. Zhotovitel bude moci na své náklady označit dílo tabulkou do velikosti A3, nebo jiným vhodným způsobem, umístěnou na příhodné, rozumné, viditelné, pevné části díla. Konečné ztvárnění a umístění tabulky či jiného označení podléhá schválení objednatelem.

6. Zhotovitel bude moci včlenit do dokumentace zakázky podmínku, že během provádění díla bude na viditelném místě díla umístěn poutač s označením objednatele, zhotovitele, dodavatele a základními údaji o stavbě, pokud se zhotovitel současně zaváže podílet na nákladech spojených se zhotovením a umístěním takového poutače.

7. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

8. Pro případ zásahu vyšší moci, v důsledku kterého by Zhotovitel nemohl osobně pokračovat v plnění této smlouvy, udělí Objednatel právo dílo v nezbytném rozsahu užít tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, paní Ing. Markétě Veličkové, č. a. 03491 krajinářská architektura ČKA, se sídlem U Vody 1194/10, Velké Meziříčí, jako spoluautorce ideového návrhu „Revitalizace náměstí Míru v Tišnově“.

ČLÁNEK XI.

Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.

2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:

- a) vada plnění zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatel ve stanovené nebo dohodnuté přiměřené lhůtě neodstraní,
- b) zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady,
- c) zneužití přiložené plné moci,
- d) provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované,
- e) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
- f) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
- g) je-li zjištěno, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
- h) prodlení s plněním způsobené zhotovitelem o více než 60 kalendářních dnů.

3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:

- a) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
- b) prodlení objednatel s úhradou faktur o více než 60 dnů.

4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.

5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani právo zhotovitele na úhradu ceny za již řádně předané části předmětu plnění a náhradu vynaložených nákladů na provádění předmětu plnění.

6. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu dle odst. 2 písmeno b) tohoto článku nemá zhotovitel nárok na náklady vynaložené na provádění předmětu plnění, které je vypracované v rozporu s podklady, ani na jeho cenu.

ČLÁNEK XII.

Plná moc

1. Objednatel zplnomocňuje zhotovitele ke všem právním jednáním, které jsou nezbytné pro plnění této smlouvy, a to v mezích této smlouvy.

ČLÁNEK XIII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání probíhají v jazyce českém.
2. Účastníci určují, že soudem, před kterým budou řešeny jejich případné spory ze vztahů vzešlých z této smlouvy, bude Okresní soud Brno – venkov.
3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
6. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR.
9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném znění.
10. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuzijí § 1921, § 1976, § 2050, § 2051, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2611 občanského zákoníku, a to do dne kolaudace stavby.
11. Dílo, tedy předmět plnění této smlouvy, požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon).
12. Podmínkou užití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, resp. elektronických zdrojových souborů předchozího ze strany objednatele je zaplacení ceny za příslušnou část díla v souladu s podmínkami této smlouvy.
13. Předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových souborů zhotovitele, resp. elektronických zdrojových souborů předchozího v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům a při propagaci díla nebude považováno za porušení autorských práv zhotovitele ve smyslu publikace a užití díla.
14. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
15. Inflační doložka

Smluvní strany se dohodly, že cena díla se může zvýšit za předpokladu, že dojde k náhlému skokovému nárůstu míry inflace vyhlášené ČSÚ nebo MF ČR o více než 5 %. V takovém případě souhlasí objednatel s tím, že povede se zhotovitelem na výzvu zhotovitele jednání o podmínkách a způsobu navýšení ceny za dílo. Strany vylučují, že by se takové jednání vztahovalo na dílo, které již bylo zpracováno, odevzdáno a zaplaceno.

16. Součástí této smlouvy jsou přílohy:

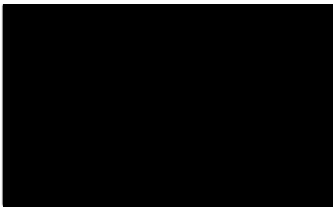
- Příloha č. 1 - Plná moc
- Příloha č. 2 - Zadání Revitalizace náměstí Míru v Tišnově
- Příloha č. 3 - Soutěžní návrh – zmenšenina + bilanční tabulka + autorská zpráva
- Příloha č. 4 - Cenová nabídka zhotovitele
- Příloha č. 5 - Složení týmu zhotovitele a reference

- Příloha č. 6 - Pojistná smlouva zhotovitele
- Příloha č. 7 - Doklady o splnění kvalifikace

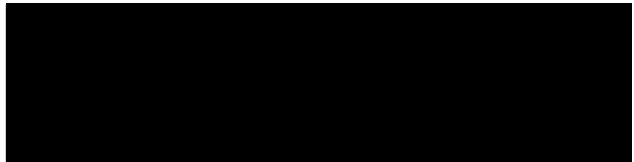
17. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 originální vyhotovení.

18. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy.

19. Uzavření této smlouvy o projektové přípravě bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova, usnesení č. RM/04/12/2020



Ing. Petr Velička



V Tišnově dne 20. 5. 2020

V Tišnově dne 20. 5. 2020

Příloha č. 1

PLNÁ MOC

ZMOCNITEL

Město Tišnov

sídlem náměstí Míru 111, 666 01 Tišnov, IČ: 00282707

zastoupeno Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města Tišnov

zmocňuje

ZMOCNĚNCE

Ing. Petr Velička, autorizovaný architekt
sídlem U Vody 1194/10 Velké Meziříčí 594 01
IČ: 03807151
DIČ: CZ7608315132
zapsán u ČKA 03392

Kontakt:

k jednání s fyzickými i právnickými osobami, orgány státní správy a samosprávy za účelem získání podkladů, dokladů a stanovisek potřebných pro společné povolení a k podání žádosti o společné povolení na příslušném stavebním úřadě na stavbu:

REVITALIZACE NÁMĚSTÍ MÍRU V TIŠNOVĚ- ETAPA 1

Zmocněnec je oprávněn jednat s fyzickými i právnickými osobami svým jménem. Doklady a stanoviska musí být vydány na jméno zmocnitele.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc v rozsahu této plné moci jiné osobě; takovou osobou může být pouze zaměstnanec zmocněnce.

[redacted]
Bc. Jiří Dospíšil, starosta města Tišnova

MĚSTO TIŠNOV
nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

V Tišnově, dne 20. 5. 2020

Zmocnění přijímám.

[redacted]
Ing. Petr Velička, oprávněná osoba zmocněnce

V Tišnově, dne 20. 5. 2020

Zadání architektonicko-urbanistické soutěže
REVITALIZACE NÁMĚSTÍ MÍRU V TIŠNOVĚ



Předmětem zadání je zpracování ideového urbanisticko-architektonického návrhu řešení revitalizace náměstí Míru v Tišnově včetně navazujících prostorů, které tvoří s náměstím jeden městský prostor a logický celek.

Revitalizací, rekonstrukcí náměstí Míru by měl vzniknout prostor bezpečný, bez pocitu ohrožení z dopravy nebo jiných vlivů. Vyšším cílem by mělo být vytvoření podmínek pro pohodlné pobývání. Náměstí jako střed, či jádro města by spolu s podmínkami pro každodenní život mělo nabízet také možnosti pro reprezentaci a kulturní a společenské akce.

Reakcí na individualizaci společnosti je zvýšená poptávka po sociálních kontaktech a trávení volného času ve veřejném prostoru. Rozhodujícím kritériem pro to, jestli jej lidé budou nebo nebudou využívat, je jeho kvalita.

Záměr bude rozdělen do 3 etap (částí), přičemž navazující zakázka se bude týkat prostoru vlastního náměstí (etapy 1). Jednotlivé etapy jsou vyznačeny v řešeném území v Příloze P.04 – SLOŽKA A.

ANALÝZA SOUČASNÉHO STAVU

Náměstí Míru v centru města Tišnova reprezentuje jedno z jeho nejvýznamnějších veřejných prostranství, které je pozitivně (kostel sv. Václava, radnice, pošta, poliklinika) i negativně (nákupní středisko „stodoly“ parc. č. 205/1, 204/1, 204/2) ovlivňováno okolní architekturou.

Klíčovým problémem náměstí je jeho dopravní řešení, tedy vysoká intenzita dopravy, parkování, místa přecházení, nekvalitní povrchy a nevzhledná úprava volné plochy v severní části prostoru na pozemku p. č. 2763 a 7. Stávající kapacita parkovacích stání v prostoru náměstí je cca 91 míst, přičemž většina nemá přímý, bezbariérový přístup na chodník.

Problematické je také vnímání objektů na východní straně náměstí - „stodoly“ a jejich zapojení do prostoru náměstí.

Současná plocha zahrnující řešené území je členitá, svažitá a komunikací rozdělená na několik různě velkých funkčních ploch, jejichž propojení je velmi nekomfortní. Důvodů je několik - např. dopravní zátěž, manipulace parkujících vozidel a různé výškové úrovně povrchů dané obrubníky komunikace. Současné vedení komunikace brání efektivnějšímu využívání prostoru, obtížně se dá hovořit o atraktivním městském veřejném prostoru.

Některé starší realizace bezbariérových opatření na náměstí dnes neodpovídají požadavkům na bezbariérové užívání, zaparkovaná auta komplikují pěší pohyb.

Větší část náměstí mezi budovou radnice a poštou je celoplošně vydlážděna funkčně i esteticky nevyhovující dlažbou a pro běžného uživatele z řad obyvatel města i návštěvníky není příliš atraktivní. Menší plocha před hotelem Květnice je rovněž dlážděná a slouží k parkování osobních automobilů.

Kromě několika laviček nenabízí prostor jiné možnosti k relaxaci a odpočinku v centru města.

Vzrostlá vegetace, která lemuje východní stranu náměstí, vytváří lokálně stín pro sedící na lavičkách, ale současně ukrajuje část náměstí a tvoří optickou bariéru např. pro pohledy směrem k hotelu Květnice. Před budovou radnice, okolo kašny a v přilehlých ulicích jsou výsadby javorů a umístěna mobilní zeleň. Analýza a zhodnocení stavu zeleně vychází z pasportu a inventarizace zeleně a Územní studie sídelní zeleně (dle zpracované Územní studie sídelní zeleně v Tišnově by měla být plocha Komenského náměstí plochou zeleně s parkovou úpravou, plocha označená 18/ZP; doporučená druhová skladba viz tabulkovou část C Územní studie zeleně; pasport zeleně ani inventarizace není k dispozici).

Neukončenost prostoru náměstí z jižní strany je dána zbouranými historickými objekty a jejich nahrazení drobnou přístavbou zvětšující objem radnice a úpravou plochy formou zeleně. Další neukončenost je patrná v severozápadní části s dnešním parkovištěm.

Veřejné WC bylo zřízeno v roce 2017 v informačním centru umístěném v hotelu Květnice.

Plocha náměstí je odvodněna do funkční kanalizace. Dešťová vpust (sběrač vody) se nachází pod náměstím - na komunikaci před radnicí a je napojena do jednotné kanalizace města. Touto kanalizací je voda odváděna na čistírnu odpadních vod. (viz Příloha P.24 – SLOŽKA D.)

Významné kulturní památky v prostoru náměstí

Budova radnice, památka ve stylu pozdního historismu z roku 1905, byla vystavěna na místě původní radnice z 16. století podle návrhu architekta Vladimíra Fischera. V letech 2002–2003 byla budova radnice rozšířena o západní křídlo. Dvorek za radnicí slouží potřebám úřadu a neuvažuje se o jeho otevření veřejnosti, ani změně oplocení.



Důležitým prvkem celé kompozice náměstí je klasicistní kamenná kašna z počátku 19. století. Technologie na filtraci vody je umístěna v podzemní šachtě v blízkosti kašny. Zadavatel předpokládá zachování a nepřemístování kašny v prostoru náměstí. Kašna nepotřebuje rekonstrukci, je ve velmi dobrém technickém stavu včetně čerpací technologie. V minulém roce byl vnitřek kašny vyztužen olověnými pláty.



Bývalá kontribuční záložna - nyní hotel Květnice. Objekt stojí na místě nejstaršího zájezdního hostince ve městě. V roce 1908 byl na jeho místě postaven kontribučenskou záložnou hotel s restaurací zvaný „Záložna“. Dnešní kapacita hotelu čítá 23 pokojů, vinárnu a prostornou restauraci. Způsob využívání do budoucna ještě není zcela zřejmý, je aktuálně v řešení, ale lze přepokládat ubytování (trvalé/krátkodobé) v kombinaci s kancelářskými prostory.



Novobarokní sloup Panny Marie je z roku 1863. Zadavatel předpokládá zachování a nepřemístování Mariánského sloupu.



ZÁKLADNÍ POŽADAVKY NA NÁVRH

- Navrhnout kvalitní veřejný prostor s vysokou atraktivitou jak pro občany města, tak pro návštěvníky.
- Respektovat urbanistické a architektonické hodnoty místa.
- Vyřešit dopravní obslužnost a parkování (zklidnění dopravy, kultivace a redukce plochy pro parkování, upřednostnění pohybu chodců, bezbariérovost, dobrá prostupnost).
- Vegetační úpravy a hospodaření s dešťovou vodou řešit komplexně jako modrozelenou infrastrukturu, a to jak s ohledem na kompozici náměstí, tak s cílem adaptace města na klimatické změny.
- Vhodně umístit veřejné osvětlení a mobiliář s ohledem na funkčnost a užívání prostoru.
- Hledat a navrhnout nové vztahy a funkce.
- Vytvořit místa pro setkávání a pro odpočinek.
- Posílit společenský význam náměstí a vytvořit podmínky pro jeho aktivní užívání ve formě společenských a kulturních akcí.
- Posílit obchodní významu náměstí.
- Navrhnout urbanistické a hmotové řešení klíčových míst – na jižní straně (chybí ukončení náměstí) a dále na východní straně (tzv. „stodoly“).

1. Scénáře užívání náměstí

Náměstí slouží k pořádání společenských a kulturních akcí, mezi něž patří zejména: trhy každou sobotu, hody, divadelní představení, hudební produkce, slavnosti, shromáždění, výstavy, přehlídka elegance historických vozidel, předvolební setkání atd. Fotografie akcí a typových konstrukcí jsou součástí soutěžních podkladů – viz Příloha P.18 – SLOŽKA D.

Společenské a kulturní akce

Předmětem návrhu by měla být nová mobilní venkovní scéna s hledištěm (nedoporučuje se však pevné pódium, zadavatel připouští návrh demontovatelné scény se zastřešením; kapacita - obvykle – max. 100 míst na sezení, cca 200 na stání). Cílem bude navrhnout ideální umístění scény i potřebnou infrastrukturu, která bude následně zahrnuta do rekonstrukce inženýrských sítí.

Prostor náměstí při kulturních akcích zaplní desítky lidí, při slavnostech s pódium se může jednat až o několik stovek návštěvníků přihlížejících i z okolních ulic Bezučova a Kostelní.

Menší akce se odehrávají ve středu náměstí.

Město Tišnov využívá tyto typy montovaných konstrukcí pro zřízení scény:

- Koncertní stan o rozměrech 6,7 x 8,5 m (hxš) s nutným kotvením, dovnitř se nezávisle instaluje klasické pódium o rozměrech 6 x 7 m nebo 6 x 8 m se stavitelnými nohami. Instalováno na náměstí bývá zpravidla 4x ročně.

- Malé pódium se zastřešením (bez kotvení) o rozměrech 3,7 x 6 m (hxš) se využívá na náměstí na stejném místě cca 2x ročně.

- Taneční parket (položený na náměstí, bez ohledu na svažitost) o rozměru 7,2 x 9,6 m, který je často instalován před pódia. Zadavatel doporučuje zvážit možnost rovné plochy pod parketem.

Dlážděná plocha náměstí včetně komunikace bývá také využívána 1x ročně na pravidelnou *Přehlídku historických vozidel*. Jedná se o významnou akci, při níž stovky aut (i návštěvníci) zaplní celou plochu náměstí. Revitalizace náměstí by neměla bránit organizaci této akce v obdobném rozsahu.

Foto z přehlídky http://www.lomnice.cz/vismo/gallery-viewer.asp?id_galerie=5838&width=412

Posílení obchodního významu

S hlavní tržní plochou je uvažováno v jižní části pod radnicí. Ve výjimečných případech je vhodné podpořit konání trhu také v prostoru náměstí, např. vánoční trhy spojené s kulturním programem, a navržení vhodného místa pro umístění vánočního stromu či májky na Svatováclavské hody při zohlednění manipulace s nimi a následně i jejich stability.

Návrh by měl svým řešením podpořit pořádání trhů na celém náměstí, jako je tomu např. při Svatováclavských hodech (stánky jsou rozmístěny obvykle po obvodu plochy náměstí, provoz na komunikaci není omezen). Každé sobotní dopoledne od Velikonoc zde probíhají drobnější Tišnovské trhy. Po rekonstrukci náměstí se přesunou bez významných úprav prostoru na místo pod radnicí (v okolí malokorunné lípy). Takto jsou Tišnovské trhy vždy „vymístěny“ při Přehlídce historických vozidel. Běžné Tišnovské trhy navštěvuje zpravidla 15-25 prodejců, město má k dispozici 12 stánků, které poskytuje k dispozici. Stánky jsou v týdnu uloženy ve dvoře pod radnicí.

Vytvoření podmínek pro aktivní užívání náměstí

Revitalizace by měla zároveň umožnit (neměla by bránit) dostupnosti obchodů a služeb na náměstí Míru a také by měla počítat s případným umístěním venkovních užitných ploch pro restauraci, kavárnu, čajovnu atd. formou venkovní terasy - „zahrádky“.

2. Komfort pobytu

- Zajistit pohodlnou dostupnost a využívání obchodů a služeb na náměstí.
- Žádoucí je kultivovat systém parkování. V prostoru náměstí bude zachováno parkování v omezeném rozsahu.
- Redukovat plochy parkování v rozsahu doporučení dle koncepce řešení dopravy ve městě Tišnov a s ohledem na předpokládané umístění objektu pro parkování v ulici Riegrova.
- Navrhnout místa pro parkování reprezentace města v počtu 10 míst v optimální poloze.
- Zajistit pohodlnou prostupnost plochami pro parkování.
- Zlepšit bezpečnost chodců na náměstí.
- Minimalizovat bariéry ve formě terénních zlomů a nabídnout pohodlnou bezbariérovou komfortní plochu náměstí ve stěžejních místech a v místech převažujícího pěšího pohybu (náměstí – radnice, pošta, poliklinika, park pod kostelem, kostel sv. Václava, školy atd.).
- Navrhnout dopravní řešení, které povede ke zklidnění dopravy s cílem umožnit bezpečný pohyb a pobyt v celé ploše náměstí, vyřešit kolizní místa a upřednostnit pěší v prostoru náměstí, redukovat plochy vozovky, řešit bezpečná místa pro přecházení.
- Vytvořit dostatečný prostor v místech přirozeného zastavení nebo shromáždění osob, např. frekventovaná nároží, vstup do budovy městského úřadu a radnice, polikliniky. Navrhnout dostatek míst k posezení na lavičkách i druhotných místech, v lokalitách s atraktivními výhledy, s možností posezení na slunci a ve stínu. Zvolit místa zážitková, klidná a bezpečná.
- Zvážit způsob zapojení východní části náměstí („stodoly“) do celku a podtrhnout specifika místa (např. výhled na Květnici), propojení k novému parku a ke hřbitovu.
- Dále zvážit způsob propojení s pěší cestou ke kostelu a k Parku pod kostelem a definovat požadavky na kvalitu navazujícího prostoru i přesto, že nebude cílem řešeného území.
- Respektovat stávající vodní prvek a rozvinout oblibu vodních prvků, umožnit kontakt s vodou.
- Navrhnout moderní a funkční mobiliář.

3. Kvality prostoru

- Veřejné prostranství by mělo mít čitelný charakter a zastávat smysluplnou úlohu v celkové struktuře města.
- Řešit prostor s širšími vazbami a kompozičními prvky.
- Vytvořit dostatečně komfortní prostor náměstí.
- Respektovat historické budovy na náměstí.
- Navrhnout dostatečně dimenzovaný předprostor parteru zejména v severní a severozápadní části náměstí. Umožnit pohodlnou dostupnost obchodů a služeb.
- Navrhnout dostatek míst k posezení na lavičkách i druhotných míst k sezení na místech s atraktivním výhledem.
- Respektovat charakter povrchů, jejich materialitu, odkaz k tradici. Při volbě materiálů a povrchů by životnost a odolnost měla být základním kritériem volby stejně jako schopnost přirozeného stárnutí v čase bez ztráty kvality.
- Zadavatel předpokládá, že bude i po revitalizaci náměstí nadále možné instalovat májku a vánoční stromek před adventem pomocí „lehkého“ jeřábu na vozidle Praga V3S o hmotnosti 10,5 tun. Z uvedeného důvodu je třeba alespoň část náměstí pro příjezd této těžké techniky

dostatečně zpevnit nebo alternativně zvážit jiné umístění zapuštěného stojanu na májku/vánoční stromek tak, aby uvedený úkon jeřábem mohl být realizovatelný z přilehlých komunikací. Plocha náměstí pak může být zpevněná „pouze“ pro pojezd komunální techniky typu multikar nebo Zetor 7245.

- Zvážit potenciál využití prostoru v severní části náměstí (v Příloze P.04 je vyznačen jako 3. etapa) a navrhnout zásady pro dostavbu nároží v severní části náměstí – tvar objemu stavby a průběh stavebních čar (očekává se hmotové řešení pro regulaci případné zástavby). Lze doporučit funkci objektu. Pozemek nyní slouží jako parkoviště a není v majetku města.
- Pokud soutěžící dojde k závěru vhodnosti zástavby v jižní části náměstí – mezi radnicí a Mariánským sloupem (v Příloze P.04 je vyznačeno jako 2. etapa) – navrhne tvar objemu stavby a průběh stavebních čar (očekává se hmotové řešení pro regulaci případné zástavby). Lze doporučit funkci objektu.
- Najít vhodný způsob začlenění trojice domů („stodoly“) na východní straně náměstí – bez zásahu do vlastních objektů, které nejsou v majetku města.
- Navrhnout informační zařízení.
- Vhodně umístit stojany na kola.

3. Osvětlení a inženýrské sítě

- Navrhnout veřejné osvětlení, řešit slavnostní osvětlení, navrhnout napojovací body pro ozvučení prostoru, osvětlení jeviště apod.
- Pro navrhované prostorové a funkční uspořádání je důležité posílení optické či zvukové pohody náměstí vhodným slavnostním osvětlením nebo ozvučením.
- Cílem osvětlení nemůže být pouhé splnění technických a legislativních požadavků, ale veřejné osvětlení musí podporovat hierarchii města a dopravního zatřídění.
- Umělé osvětlení by mělo poskytovat všem účastníkům zrakovou pohodu a bezpečný pohyb po komunikacích a veřejných prostorech za zhoršené viditelnosti a tmy. Zároveň by nemělo dojít k omezujícímu oslnění uživatelů a světelnému znečištění.
- Při návrhu veřejného osvětlení by měly být omezeny jeho negativní stránky vhodnou volbou rozložení svítivosti svítidel, jejich uspořádáním a řízením. Architektonické osvětlení by mělo být navrženo ve formě přiměřené okolnímu prostředí.
- Navrhnout infrastrukturu pro nové funkce, zejména mobilní scénu, tržiště, nakládání s dešťovými vodami.
- Rekonstrukce inženýrských sítí není předmětem soutěže. Vlastní projekt bude navazovat na přípravu revitalizace náměstí Míru tak, aby došlo k věcnému a časovému provázání.

5. Adaptace na klimatické změny

- Respektovat prioritu projednávaného Strategického plánu pro město Tišnov pro období 2021–2025, kterou je posilovat adaptaci města na klimatické změny dle Strategie proti změnám klimatu.
- Řešením se bude zabývat akční plán s cílem postupné realizace ozelenění Tišnova z hlediska ochrany proti vysokým teplotám a suchu: výsadbou stromů, doplněním malých vodních ploch do městské zeleně, fontán, omezení dlážděných ploch a jeho nahrazení „vsakovací“ variantou, zadržování přívalových dešťů v místě pro pozdější využití pro závlahu zeleně apod.

- Vzrostlou zeleň umístit s ohledem na prostorové řešení a užívání prostranství, s ohledem na sluneční osvit stran náměstí, jejich udržitelnost a vliv na zdravotní stav obyvatelstva (např. alergeny apod., využít územní studii zeleně). Charakter zeleně přidílit jednotnému rázu náměstí.
- Řešit šetrné nakládání s dešťovými vodami včetně přívalových, zvolit vhodný a udržitelný způsob odvodnění zpevněných ploch, provozně nenáročný.
- Cílem plánu je také zlepšení vzhledu města.

6. Dopravní infrastruktura

Je-li vizí města spokojenost obyvatel, fungující dopravní infrastruktura a místa, kde kvalita veřejného prostranství přispěje k lepší kvalitě života, je nezbytné v prostoru náměstí řešit:

- Odstranění nepříznivých bariér.
- Omezit kapacitu (snížit maximálně o 30 % oproti stávajícímu stavu – nyní 91 míst) a vhodně organizovat parkování, vytvořit podmínky pro nastavení regulovaného parkování, které neznemožní zkvalitnění veřejných prostranství. Jelikož dochází k postupnému narůstání statické dopravy, tento stav ohrožuje kvalitu prostředí především ve středu města, kde je soustředěna řada veřejných budov (radnice, obecní úřad, poliklinika, pošta, kostel, školy a blízkost hřbitova) a jejich dostupnost vede k nárůstu počtu parkovacích stání.
- Navrhnout pohodlnou prostupnost plochami parkování.
- Dopravní zklidnění.
- Komfortní zpřístupnění veřejných budov.
- Význam pěšího pohybu mezi náměstím Míru a nádražím a mezi náměstím a Parkem pod kostelem.
- Chodníky, které by kromě podmínek pro pohodlnou chůzi měly nabízet dostatek prostoru k zastavení, čekání a to zejména na nárožích a před vstupy do veřejných budov. Frekventované trasy dimenzovat dostatečně komfortně.
- S ohledem na malý výskyt cyklistů v prostoru náměstí je doporučujeme řešit přiměřeně k jejich podílu na dopravě.
- Veřejná hromadná doprava
- Zastávka veřejné hromadné dopravy v prostoru náměstí se ruší a bude přemístěna na ulici Riegrovu.
- Nedoporučujeme vést alternativně dopravu přes náměstí systémem jednosměrných komunikací (jeden směr po náměstí a druhý ulicí Dvořáčkovou).

7. Bezpečnost

- Navrhnout zklidnění dopravy s cílem umožnit bezpečný pohyb a pobyt pěších v celé ploše náměstí. Je zřejmé, že v některých úzkých profilech je značná intenzita jak pěší, tak i automobilové dopravy – na náměstí by však mělo být prioritou bezpečí a pohoda chodců.
- Redukovat šířku vozovky na přípustné parametry, navrhnout bezpečná místa pro přecházení.



MĚSTO TIŠNOV

zastoupené městským úřadem nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

vyhlašuje

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále „ZZVZ“), v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v aktuálním znění (dále „Soutěžní řád“), v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v aktuálním znění, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v aktuálním znění (dále „Zákon o výkonu povolání“), s přihlédnutím k ustanovením § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění



ARCHITEKTONICKO - URBANISTICKOU SOUTĚŽ O NÁVRH

REVITALIZACE NÁMĚSTÍ MÍRU V TIŠNOVĚ

vydává k tomu tyto

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

V Tišnově dne 23. září 2019

OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

1 ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

- 1.1 ZADAVATEL
- 1.2 SEKRETÁŘ SOUTĚŽE ZPRACOVATEL SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK
- 1.3 KONZULTANT SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK A SOUTĚŽNÍCH PODKLADŮ
- 1.4 PŘEZKUSOVATEL SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ
- 1.5 POVĚŘENÉ DŮVĚRYHODNÉ OSOBY
- 1.6 POROTA
- 1.7 PŘIZVANÍ ODBORNÍCI

2 PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

- 2.1 PŘEDMĚT SOUTĚŽE
- 2.2 SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ
- 2.3 DŮSLEDKY NEDODRŽENÍ POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA ŘEŠENÍ PŘEDMĚTU SOUTĚŽE

3 DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

- 3.1 DRUH SOUTĚŽE
- 3.2 ÚČEL A POSLÁNÍ SOUTĚŽE
- 3.3 SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY
- 3.4 ZPŮSOB VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE

4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

- 4.1 PODMÍNKY ÚČASTI V SOUTĚŽI
- 4.2 PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI
- 4.3 DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ PODMÍNEK K ÚČASTI V SOUTĚŽI
- 4.4 PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY NA ZHOTOVENÍ NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

5 SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY

- 5.1 DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK A PODKLADŮ
- 5.2 SOUTĚŽNÍ PODKLADY
- 5.3 VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK (DOTAZY)
- 5.4 PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

6 SOUTĚŽNÍ NÁVRH

- 6.1 NÁLEŽITOSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU PODANÉHO V DIGITÁLNÍ PODOBĚ
- 6.2 NÁLEŽITOSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU PODANÉHO V LISTINNÉ PODOBĚ
- 6.3 PODMÍNKY ANONYMITY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

7 KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ

- 7.1 KRITÉRIA HODNOCENÍ
- 7.2 DŮVODY PRO VYLOUČENÍ ZE SOUTĚŽE

8 CENY A ODMĚNY

- 8.1 CELKOVÁ ČÁSTKA NA CENY, ODMĚNY
- 8.2 CENY
- 8.3 ODMĚNY
- 8.4 PODMÍNKY PRO PŘÍPADNÉ ROZHODNUTÍ O JINÉM ROZDĚLENÍ CEN A ODMĚN
- 8.5 NÁLEŽITOSTI ZDANĚNÍ CEN A ODMĚN ROZDĚLENÝCH V SOUTĚŽI

9 PRŮBĚH SOUTĚŽE

- 9.1 PROJEDNÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK PŘED VYHLÁŠENÍM SOUTĚŽE
- 9.2 ZAHÁJENÍ SOUTĚŽE
- 9.3 VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK
- 9.4 ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ
- 9.5 PŘEZKOUSĚNÍ NÁVRHŮ
- 9.6 HODNOTÍCÍ ZASEDÁNÍ POROTY
- 9.7 PROTOKOLO PRŮBĚHU SOUTĚŽE
- 9.8 ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NÁVRHU A JEHO OZNÁMENÍ
- 9.9 ZPŘÍSTUPNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ
- 9.10 ZRUŠENÍ SOUTĚŽE
- 9.11 VEŘEJNÁ VÝSTAVA SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

10 NÁMITKY A UKONČENÍ SOUTĚŽE

- 10.1 NÁMITKY
- 10.2 UKONČENÍ SOUTĚŽE

11 AUTORSKÁ PRÁVA

- 11.1 ZAJIŠTĚNÍ AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – AUTOR
- 11.2 ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – ZADAVATEL

12 OSTATNÍ PODMÍNKY

- 12.1 JAZYK SOUTĚŽE
- 12.2 PRÁVNÍ ŘÁD
- 12.3 SOUHLAS ZADAVATELE, POROTCŮ A PŘEZKUSOVATELE SE SOUTĚŽNÍMI PODMÍNKAMI
- 12.4 KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ PODMÍNEK SOUTĚŽE

1 ZADAVATEL, POROTA, EXPERTI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

1.1 Zadavatel

Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

IČ: 00282707

Zástupce vyhlášovatele: Sabina Dvořáková, projektová manažerka, Odbor investic a projektové podpory, Město Tišnov, e-mail: s[REDAKCE]

1.2 Sekretář a zpracovatel soutěžních podmínek

PhDr. Markéta Pražanová, Legii 417, 375 01 Týn nad Vltavou,

e-mail: [REDAKCE]

Poddodavatel:

Ing. Markéta Kohoutová, K Vinicím 50, 164 00 Praha,

e-mail: info@soutez-o-navrh.cz

1.3. Konzultant soutěžních podmínek a soutěžních podkladů

Ing. arch. Zdeňka Vydrová, architektka města Tišnova, [REDAKCE]

1.4 Přezkušovatel soutěžních návrhů

Ing. arch. David Mareš, [REDAKCE]

1.5 Pověřené důvěryhodné osoby

1.5.1 Pro anonymní komunikaci se soutěžícími, anonymizaci digitální podoby návrhů, webové prezentace výsledků soutěže, vybrané činnosti v EZAK - Jan Procházka, email: tisnov@soutez-o-navrh.cz

1.5.2 Pro záležitosti spojené s elektronickým nástrojem EZAK - Ing. Zbyněk Košťál

1. 6 Porota

1.6.1 Řádní členové poroty - závislí:

- Bc. Jiří Dospělý, starosta města Tišnova
- Ing. Karel Souček, 1. místostarosta

1.6.2 Náhradní členové poroty - závislí:

- Aleš Navrátil, radní
- Ing. Václav Šíkula, místostarosta

1.6.3 Řádní členové poroty - nezávislí:

- prof. Ing. arch. Petr Pelčák
- Ing. arch. Pavel Jura
- Ing. arch. Petr Todorov

1.6.4 Náhradní členové poroty - nezávislí:

- doc. Ing. et Ing. František Kuda, městský inženýr
- Ing. Eva Wagnerová, krajinářská architektka
- Ing. Adolf Jebavý

1. 7 Přizvání odborníci a experti

- na dopravu
 - Luboš Dvořáček, odbor dopravy
- na městský rozvoj
 - Ing. arch. Zdeňka Vydrová, městská architektka Tišnova
 - Ing. Luboš Chvíla, předseda Komise pro rozvoj města
 - Ing. Alena Doležalová, vedoucí odboru územního plánování
 - Bc. Soňa Matušková, vedoucí odboru stavebního řádu
- na investice
 - Ing. Miroslava Vyhňáková, vedoucí Odboru investic

- Bc. et Bc. Yara Sukeníková, vedoucí Odboru správy majetku a komunálních služeb
- na krajinářskou architekturu a modro-zelenou infrastrukturu
- Ing. Mgr. Eva Jeníková, krajinářská architektka
- na veřejnou zeleň a veřejná prostranství
Ing. Václav Drhlík, krajinář
- na klimatické změny
- Jan Křehlík, zastupitel

Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání dalších odborníků.

2. PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

2.1 PŘEDMĚT SOUTĚŽE

Předmětem soutěže je zpracování architektonicko-urbanistického návrhu revitalizace nám. Míru v Tišnově. Cílem revitalizace je úprava centrálního náměstí jako hlavního reprezentativního a pobytového veřejného prostranství města Tišnova. Budoucí podoba náměstí by měla na základě revize a případné reorganizace stávajícího funkčního využití a prostorového uspořádání nabídnout inspirativní prostor pro současné potřeby desetitisícového historického města. Součástí podkladů je podrobné zadání, založené na koncepci rozvoje města a veřejné diskuzi.

2.2 Soutěžní zadání

2.2.1 Cílem revitalizace náměstí Míru v Tišnově je:

- Navrhnout kvalitní veřejný prostor s vysokou atraktivitou jak pro občany města, tak pro návštěvníky.
- Respektovat urbanistické a architektonické hodnoty místa.
- Vyřešit dopravní obslužnost a parkování (zklidnění dopravy, kultivace a redukce plochy pro parkování, upřednostnění pohybu chodců, bezbariérovost, dobrá prostupnost).
- Vegetační úpravy a hospodaření s dešťovou vodou řešit komplexně jako modrozelenou infrastrukturu, a to jak s ohledem na kompozici náměstí, tak s cílem adaptace města na klimatické změny.
- Vhodně umístit veřejné osvětlení a mobiliář s ohledem na funkčnost a užívání prostoru.
- Hledat a navrhnout nové vztahy a funkce.
- Vytvořit místa pro setkávání a pro odpočinek.
- Posílit společenský význam náměstí a vytvořit podmínky pro jeho aktivní užívání ve formě společenských a kulturních akcí.
- Posílit obchodní význam náměstí.
- Navrhnout urbanistické a hmotové řešení klíčových míst – na jižní straně (chybí ukončení náměstí) a dále na východní straně (tzv. „stodoly“).

2.2.2 Podrobný stavební program je uveden v Příloze P3_ZADÁNÍ – STAVEBNÍ PROGRAM (ve SLOŽCE A.).

2.3 Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže

Nedodržení požadavků na řešení předmětu soutěže uvedených v odst. 2.2 není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Kvalita a komplexnost zpracování těchto požadavků do soutěžního návrhu posoudí porota podle kritérií uvedených v odst. 7.1.

3. DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

3.1 Druh soutěže

3.1.1 Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako **architektonicko-urbanistická**.

3.1.2 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako **otevřená anonymní**.

3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhlašuje jako **jednofázová**.

3.1.4 Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako **projektová**.

3.2 Účel a poslání soutěže

3.2.1 Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech, a vybrat účastníka (účastníky), s nimiž bude zadavatel jednat o zadání následné zakázky specifikované těmito soutěžními podmínkami v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění (dále jen „JŘBU“) v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

3.2.2 Výzva do JŘBU a postup vyzývání účastníků budou vyhlášeny v souladu se závěrečným doporučením hodnotící poroty v soutěži o návrh (uvedeném v Protokolu o průběhu soutěže a následným Rozhodnutím zadavatele - Usnesení rady města Tišnov). Zadavatel bude vázán hodnocením soutěžních návrhů uvedeným v Protokolu o průběhu soutěže. Kvalita návrhu vyjádřená umístěním v soutěži o návrh bude v JŘBU významným kritériem. K jednání v jednacím řízení bez uveřejnění mohou být vyzváni pouze účastníci/autoři oceněných soutěžních návrhů – a to buď postupně (od nejvýše oceněného), nebo společně – s ohledem na doporučení poroty.

3.3 Specifikace následné zakázky

3.3.1 Soutěžní návrhy by měly respektovat ekonomické možnosti vyhlášovatele. Celkové stavební náklady na realizaci záměru by neměly přesáhnout 60 mil. Kč bez DPH na všechny tři etapy, z čehož se 40 mil. Kč bez DPH vztahuje na 1. etapu (jednotlivé etapy jsou vyznačeny v příloze P.4 – Vymezení řešeného území a etapizace). Zadavatel uvádí, že do předpokládaných stavebních nákladů nejsou zahrnuty stavební náklady potřebné na rekonstrukce inženýrských sítí a projekt rekonstrukce inženýrských sítí není předmětem zakázky navazující na soutěž o návrh.

3.3.2 Vyhlášovatel předpokládá realizaci projektové dokumentace i následné stavby (revitalizace náměstí) po etapách v horizontu následujících 4 - 5 let. Rozsah jednotlivých etap může být upraven podle aktuálních dotačních titulů či stavebních záměrů vlastníků technické infrastruktury.

3.3.3 Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na dopracování soutěžního návrhu a zpracování projektové dokumentace na následující projektové fáze a na výkon souvisejících služeb. Předmětem navazujícího jednacím řízení bez uveřejnění, které by mělo proběhnout co nejdříve po ukončení soutěže o návrh, **bude zakázka na dopracování soutěžního návrhu 1. etapy do podoby studie a zpracování projektové dokumentace na následující projektové fáze** (zejména dokumentace pro územní rozhodnutí - DUR, dokumentace pro stavební povolení - DSP, dokumentace pro provádění stavby - DPS včetně dokumentace pro výběr zhotovitele a autorský dozor) v souladu s vyhláškou č. 499/2006, o dokumentaci staveb.

3.3.4 Předpokládaný honorář za zpracování projektové dokumentace v rozsahu dle bodu 3.3.3 činí přibližně 4,5 mil. Kč bez DPH. Předpokládaná celková hodnota následné veřejné zakázky dle § 16 ZZVZ tedy činí po započtení cen a odměn pro soutěžící ve výši 687 tis. Kč v soutěži o návrh přibližně 5,2 mil. Kč bez DPH.

3.3.5 Honorář za provedení následné zakázky v rozsahu odst. 3.3.3 těchto soutěžních podmínek bude stanoven s ohledem na doporučené ceny dle www.cka.cz/cs/pro-architektury/kalkulacky nebo www.cenyzaprojekty.cz. Odevzdáním soutěžního návrhu účastník deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku soutěže vyzván k účasti v JŘBU a předložení cenové nabídky, bude jeho nabídková cena stanovena uvedeným způsobem.

3. 4 Způsob vyhlášení soutěže

3.4.1 Soutěž bude vyhlášena na:

a) Věstníku veřejných zakázek v ČR a Úředním věstníku EU - TED: <https://www.vestnikverejnychzakazek.cz/> a <https://ted.europa.eu/TED/main/HomePage.do>

b) profilu zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje - EZAK - https://zakazky.tisnov.cz/profile_display_2.html

3.4.2 Dále bude soutěž zveřejněna na:

c) webových stránkách soutěže o návrh - www.soutez-o-navrh.cz/TISNOV2019

d) webových stránkách České komory architektů: www.cka.cz

3.4.3 Vyhlášením soutěže se rozumí zpřístupnění soutěžních podmínek a soutěžních podkladů možným účastníkům soutěže. Dnem vyhlášení se rozumí datum uveřejnění na profilu zadavatele. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podávání soutěžních návrhů.

4. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1 Podmínky účasti v soutěži

Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které prokážou:

- **NEPODĚLNOST**

a) nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:

- a.1) se bezprostředně nezúčastnil přípravy soutěžního zadání a vyhlášení soutěže;
- a.2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
- a.3) není manželem, přímým příbuzným, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v bodech a.1 a a.2, pokud jsou tyto osoby uvedeny v soutěžních podmínkách;
- a.4) není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž;

- **ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST**

b) splňují základní způsobilost dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;

- **PROFESNÍ ZPŮSOBILOST**

- c) splňují profesní způsobilost dle § 77 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována);
- d) mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);
- e) splňují profesní způsobilost podle písm. b) odst. 2) § 77 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek: účastník musí být autorizovaným architektem nebo autorizovaným inženýrem podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, případně autorizovanými architekty či inženýry podle práva příslušného členského státu Evropského hospodářského prostoru (dále jen EHS), jehož je občanem nebo v němž má své sídlo.

4.2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

4.2.1 Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži tímto způsobem:

4.2.1.1 Podmínky uvedené v odst. 4.1 a) – d) čestnými prohlášeními dle vzorů v Příloze P7_Čestná prohlášení - vzory (ve SLOŽCE A).

4.2.1.2 Podmínku uvedenou v odst. 4.1 písm. e) kopií osvědčení o autorizaci vydané příslušnou Komorou;

4.2.1.3 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), a b). Splnění ostatních podmínek účasti uvedené v odst. 4.1 prokazují tyto osoby společně.

4.2.1.4 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

4.2.1.5 Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v odst. 4.1 písm. d), e) prostřednictvím jiné osoby.

4.2.1.6 Osoba prokazující splnění podmínky dle odst. 4.1 písm. e) musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.

4.2.1.7 Zahraniční účastník ze zemí EHS prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, ve které má sídlo.

4.2.1.7 Veškeré dokumenty uvedené v bodě 4.1 budou odevzdány ve lhůtě pro podávání soutěžních návrhů digitálně prostřednictvím elektronického nástroje EZAK.

4.3 Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži

4.3.1 Pokud účastník nedoloží dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4. 2, zadavatel jej neprodleně vyzve k dodání požadovaných dokladů, které musí účastník doložit obratem, nejpozději však do ukončení hodnotícího zasedání poroty.

4.3.2 Zadavatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí ověřením čestných prohlášení a kontrolou předložených dokumentů, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži.

4.4 Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky

4.4.1 Účastník, který bude vyzván do jednacímho řízení bez uveřejnění, předloží dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odst. 4.1.

4.4.2 Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.

5 SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY

5.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky a podklady poskytované soutěžícím jsou vyhotoveny v digitální podobě.

Budou spolu s dodatečnými informacemi a odpověďmi na dotazy dle bodu 5.3 uveřejněny prostřednictvím profilu zadavatele (EZAK) - https://zakazky.tisnov.cz/profile_display_2.html

5.2 Soutěžní podklady

5.2.1 Zadavatel poskytuje uchazečům tyto podklady:

• SLOŽKA A. – základní podklady (velikost cca 40 až 50 MB)

P1_Soutěžní podmínky (pdf)

P2_Regulérnost ČKA (pdf)

P3_Zadání - stavební program (pdf)

P4_Vymezení řešeného území a etapizace (pdf, dgn, dwg)

P5_Rozvržení panelů - vzor (InDesign, pdf)

P6_Bilanční tabulka - vzor (xls)

P7_Čestná prohlášení - vzor (doc)

P8_Přihlášení prostřednictvím elektronického nástroje - EZAK (pdf)

P9_Smlouva o dílo - návrh zadavatele (pdf)

• SLOŽKA B. – základní podklady (velikost cca 42,5 MB)

P10_Ortofotomapa (jgw, jpg)

P11_Zaměření - situace (dwg, dgn)

P12_Polohopis (dwg, dgn)

P13_Digitální model (dwg)

P14_Foto pro zákres (jpg)

• **SLOŽKA C. - katastr** (velikost cca 49,5 MB)

P15_Katastrální mapa (dgn, dwg)

P16_Majetkové vztahy (pdf)

• **SLOŽKA D. – doplňující informace** (nad limit 50 MB stanovený EZAK - velikost cca 408 MB) **ke stažení na www.soutez-o-navrh.cz/TISNOV2019**

P17_Foto-současný stav (jpg)

P18_Foto-akce na náměstí (jpg)

P19_Historické fotografie (jpg)

P20_Územní plán (pdf)

P21_Koncepce dopravy v Tišnově (pdf)

P22_Mapový list - Císařské otisky (pdf)

P23_Odborná analýza náměstí - Nadace Partnerství (pdf, doc)

P24_Vodovod - kanalizace (dgn, jpg)

5.2.2 Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí výhradně pro účel této soutěže o návrh, nebudou je vydávat dalším zájemcům a zabezpečí data proti zneužití třetí osobou.

5.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

5.3.1 Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy) pouze písemně prostřednictvím EZAK https://zakazky.tisnov.cz/profile_display_2.html

5.3.2 Vysvětlení soutěžních podmínek (odpovědi na dotazy) budou s textem žádosti (dotazu) bez identifikace účastníka zveřejněny na profilu zadavatele (EZAK) https://zakazky.tisnov.cz/profile_display_2.html a to ve lhůtě odpovídající zákonu o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel může podat vysvětlení soutěžních podmínek také bez podané žádosti.

5.4 Prohlídka řešené lokality

Prohlídka řešené lokality se vzhledem k její veřejné přístupnosti a k charakteru předmětu soutěže neuskuteční.

6. SOUTĚŽNÍ NÁVRH

Účastník soutěže předloží návrh, ve kterém v souladu se zadáním navrhne revitalizaci náměstí Míru v Tišnově. Soutěžní návrh a jeho součásti budou odevzdány dvojím způsobem, a to digitálně prostřednictvím elektronického nástroje EZAK (viz odst. 6.1) a v listinné podobě (viz odst. 6.2).

U podání prostřednictvím elektronického nástroje EZAK bude anonymita zajištěna systémem EZAK a pověřenými důvěryhodnými osobami uvedenými v bodě 1. 5. 1. (veškeré identifikační údaje účastníků ze systému EZAK budou předány sekretáři až po ukončení anonymního posuzování návrhů porotou; soutěžní návrhy pověřená důvěryhodná osoba anonymizuje a předá přezkušovateli a sekretáři před hodnotícím zasedáním poroty).

6.1 Náležitosti soutěžního návrhu podaného DIGITÁLNĚ prostřednictvím elektronického nástroje EZAK

Účastník ve lhůtě pro odevzdávání soutěžních návrhů stanovené soutěžními podmínkami vloží prostřednictvím elektronického nástroje EZAK soutěžní návrh v této podobě:

•6.1.1. DIGITÁLNÍ DATA - SLOŽKA 1.

a) Níže uvedená data budou vložena do elektronického nástroje EZAK jako jeden komprimovaný soubor/složka - pojmenovaný *TISNOV_NAMESTI_slozka_1_.ZIP* – o maximální velikosti 45 MB.

b) DIGITÁLNÍ DATA - SLOŽKA 1. bude obsahovat vyplněné a podepsané vzory čestných prohlášení viz Příloha P7_Čestná prohlášení - vzor (v soutěžních podkladech ve SLOŽCE A.):

- I. čestná prohlášení

- I. Účastník - krycí list;
- II. Prohlášení několika společných dodavatelů;
- III. Prohlášení o autorství a vyplacení cen či odměn;
- IV. Prohlášení o splnění základní způsobilosti;
- V. Prohlášení o splnění profesní způsobilosti;
- VI. Prohlášení o splnění podmínek účasti;
- VII. Prohlášení o respektování investičního záměru.

Čestná prohlášení budou uložena v jedné složce nazvané *I.cestna_prohlaseni.zip* a budou předána:

- v otevřeném formátu *.doc (vyplněné identifikační údaje pro účely administrace soutěže);
- v uzavřeném formátu *.pdf (včetně naskenovaných podpisů - pro účely prokázání splnění podmínek k účasti v soutěži).

- II. grafická část - podstatná jednotlivá vyobrazení a jednotlivé výkresy ze soutěžních panelů

Vybraná vyobrazení budou uložena v jedné složce nazvané *II.graficka_cast-vyobrazeni.zip*, která bude obsahovat:

- Zákres do povinné fotografie dle přílohy P.14 ve formátu .jpg;
- Výběr dalších podstatných vyobrazení a výkresů - výběr je ponechán na uvážení účastníka (např. vizualizace, zákresy, perspektivy, axonometrie ve formátu *.jpg, charakteristické výkresy ve formátu *.pdf)

Doporučené rozlišení jednotlivých vyobrazení je 300 DPI na velikost A5.

Vybraná vyobrazení se musí obsahově shodovat s vyobrazením na soutěžních panelech, avšak budou zmenšena tak, aby se nepřesáhla povolená velikost složky 1.

Dokumenty nebudou obsahovat identifikační údaje! Žádná část složky *II.graficka_cast-vyobrazeni.zip* nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.

• 6.1.2 DIGITÁLNÍ DATA - SLOŽKA 2.

a) Návrh řešení bude vložen do elektronického nástroje jako jeden komprimovaný soubor, pojmenovaný *TISNOV_NAMESTI_slozka_2.ZIP* - o maximální velikosti 45 MB.

b) DIGITÁLNÍ DATA - SLOŽKA 2. bude obsahovat následující podsložky:

III. grafická část: zmenšeniny jednotlivých celých panelů ve formátu *.pdf (doporučené rozlišení 200 dpi na velikost A3)

IV. grafická část: soutěžní návrh - otevřená data ve formátu *.dwg - celková situace (případně další podstatné výkresy ve formátu .dwg dle uvážení účastníka)

V. autorská práva v otevřeném formátu *.doc a v uzavřeném formátu *.pdf;

VI. tabulka bilancí v otevřeném formátu *.xls a v uzavřeném formátu *.pdf;

Digitálně odevzdávaná data budou obsahově identická s těmi, která jsou odevzdávána též v listinné podobě. Jejich obsah je stanoven:

- u panelů dle odst. 6.2.2.
- u autorské zprávy dle odst. 6.2.3.1 písm. a) až e),
- u bilanční tabulky dle odst. 6.2.3.1 písm. f).

Návrh řešení bude prezentován anonymně. Dokumenty nebudou obsahovat identifikační údaje! Žádná část složky *TISNOV_NAMESTI_slozka 2.ZIP* nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.

6.2 Náležitosti soutěžního návrhu podaného v LISTINNÉ podobě - v deskách

6.2.1 Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě) účastník vloží do pevného, zalepeného a neprůhledného obalu chránícího návrh proti poškození s označením „SOUTĚŽ O NÁVRH – REVITALIZACE NÁMĚSTÍ MÍRU V TIŠNOVĚ - NEOTVÍRAT“.

Listinná podoba soutěžního návrhu bude obsahovat:

- **SOUTĚŽNÍ PANELY** - 1x výtisk tří panelů ve formátu B1 (viz odst. 6.2.2);
- **AUTORSKÁ ZPRÁVA** - 2x výtisk ve formátu A4 (viz odst. 6.2.3);
- **OBÁLKA – KONTAKT** (viz odst. 6.2.4).

6.2.2 SOUTĚŽNÍ PANELY - grafická část návrhu

6.2.2.1 Grafická vyjádření na panelech o formátu B1 (doporučené uspořádání):

- **PANEL č. 1** – anotace, komplexní urbanisticko-architektonické řešení - situace v měřítku 1:400; charakteristické řezy, pohledy či řezopohledy;
- **PANEL č. 2** – zakres do fotografie - viz Příloha P14_Foto pro zakres (ve SLOŽCE B. – souřadnice 49.34979°N 16.42366°E); širší vztahy v měřítku 1:2000 (případně mohou být na panelu č. 3); detaily, schémata;
- **PANEL č. 3** – zakres do fotografie (výběr stanoviště dle rozhodnutí účastníků) nebo vizualizace nebo digitální model, další volné přílohy (např. vizualizace a další prostorová vyjádření, organizace dopravy, schémata charakterů aktivit apod.).

6.2.2.2 Grafická vyjádření budou uspořádána na 3 panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely - tloušťka panelů 5 mm (např. Kapa, Forex apod.). Velikost panelů (dále jen „panely“) B1 70x100 cm, orientace nastojato. Grafická část soutěžního návrhu bude odevzdána v jednom vyhotovení. Grafická část nebude obsahovat referenční příklady realizovaných akcí (může obsahovat nanejvýš typové produkty).

6.2.2.3 Panely mohou obsahovat další vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v odst. 6.2.2.1; jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření uvedených v odst. 6.2.2.1.

6.2.2.4 Zadavatel předpokládá, že grafická část bude na panelech uspořádána dle Přílohy P5_Rozvržení panelů – vzor (ve SLOŽCE A.)

6.2.2.5 Grafická část návrhu bude označena způsobem uvedeným v odst. 6.2.5 těchto soutěžních podmínek.

6.2.2.6 Grafická část návrhu bude odevzdána v listinné podobě: 3 panely formátu B1 a ve zmenšené podobě na A3 budou panely součástí vytištěné autorské zprávy - viz bod 6.2.3.1 písm. g).

6.2.2.7 Grafická část bude zároveň odevzdána v digitální podobě prostřednictvím EZAK – pouze jako zmenšeniny o velikosti A3 – viz odst. 6.1.2.

6.2.3 AUTORSKÁ ZPRÁVA - textová část návrhu

6.2.3.1 Autorská zpráva je nedílnou součástí listinné podoby soutěžního návrhu a má tyto náležitosti obsahu a uspořádání:

- a) Titulní strana;
- b) Obsah;
- c) Anotace pro účely další prezentace soutěže v rozsahu cca 400 znaků;
- d) Průvodní zpráva v rozsahu cca 3 strany textu, který bude obsahovat:
 - zásady řešení v širších souvislostech;
 - stručné objasnění základních principů navrhovaného řešení;
 - zdůvodnění zvoleného architektonicko-urbanistického řešení (součástí zprávy bude rovněž stručné objasnění adaptability na klimatické změny v souladu se Strategickým plánem rozvoje města Tišnov a řešení zelenomodré infrastruktury);
 - informace o naplnění zadání.
- e) Doplňující informace a technické specifikace návrhu formou textu, skic či schémat upřesňujících princip řešení a technické upřesnění návrhu v rozsahu maximálně další dvě A4 - tato část je dobrovolná.
- f) Vyplněná bilanční tabulka a propočet nákladů dle poskytnutého vzoru viz Příloha P6_Bilanční tabulka - vzor (ve SLOŽCE A.), bude vytištěná a pevně připojené k textové části;
- g) Zmenšeniny soutěžních panelů ve formátu A3, složené na A4, budou vytištěné a pevně připojené k textové části.

6.2.3.2 Autorská zpráva návrhu bude označena způsobem uvedeným v odst. 6.2.5 těchto soutěžních podmínek.

6.2.3.3 Autorská zpráva bude odevzdána v listinné podobě - 2 x vytištěné paré.

6.2.3.4 Zároveň bude autorská zpráva odevzdána v digitální podobě prostřednictvím elektronického nástroje EZAK – viz odst. 6.1.2.

6.2.4 OBÁLKA „KONTAKT“

6.2.4.1 Účastník odevzdá vyplněný a podepsaný vzor čestného prohlášení - KONTAKT viz Příloha P7_Čestná prohlášení (ve SLOŽCE A.).

6.2.4.2 Obálka bude označena způsobem uvedeným v odst. 6.2.5 těchto soutěžních podmínek.

6.2.4.3 Dokument „KONTAKT“ bude odevzdán v listinné podobě – fyzicky v samostatné obálce, která bude zalepená, neporušená a zcela neprůhledná. Obálka bude vložena do obalu se soutěžním návrhem dle bodu 6.2.1.

6.2.5 Náležitosti označení návrhu a jeho částí

6.2.5.1 Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě) i digitálně (prostřednictvím elektronického komunikačního nástroje EZAK) budou označeny následovně:

- a) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
- b) v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu dle seznamu, který je součástí textové části;
 - 1. PANEL
 - 2. PANEL
 - 3. PANEL
 - 4. AUTORSKÁ ZPRÁVA - TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU
 - 5. OBÁLKA – KONTAKT
- c) v dolní části uprostřed označeny textem „REVITALIZACE NÁMĚSTÍ MÍRU V TIŠNOVĚ “.

6.2.5.2 Zadavatel předpokládá, že účastník označí součásti návrhu dle bodu 6.2.5.1. Pokud však účastník zvolí jinou formu označení, nesmí jí být ohrožena anonymita soutěže a srozumitelnost návrhu.

6.3 Podmínky anonymity soutěžního návrhu

6.3.1 Návrhy řešení budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.

6.3.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných a v podatelně osobně předávaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele/doručovatele:

**Česká komora architektů
Josefská 6
118 00 Praha 1 – Malá Strana**

6.3.3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

6.3.4 Zadavatel vyloučí ze soutěže účastníka, u jehož návrhu přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu.

7 KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ

7.1 Kritéria hodnocení

7.1.1 Kritéria kvality, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují v souladu s § 116 ZZVZ a to bez pořadí významnosti následovně:

- a) komplexní architektonická, urbanistická a estetická kvalita navrženého řešení;
- b) míra naplnění požadavků zadavatele;
- c) ekonomická přiměřenost řešení a jeho realizovatelnost.

Návrhy by měly respektovat ekonomické možnosti zadavatele nejen v předpokládané výši pořizovacích nákladů, ale i v rozumné míře i budoucích provozních nákladů.

7.1.2 Odevzdáním soutěžního návrhu účastník soutěže deklaruje, že za obvyklé ceny stavebních prací lze návrh realizovat za cenu uvedenou v odst. 3.3.1. Očekává se, že účastníci soutěže budou hledat taková řešení, která povedou k uvedeným nákladům nebo nákladům menším. V případě zjevného překročení předpokládaných investičních nákladů toto nebude důvodem k vyloučení účastníka ze soutěže, ale účastník musí takový předpoklad v autorské zprávě řádně zdůvodnit.

7.1.3 Hodnocení kritérií, jež nelze vyjádřit číselně, bude provedeno porotou na základě jejich znalostí a zkušeností, je tedy v tomto smyslu subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v soutěži o návrh standardní a účastníci soutěže svou účastí v soutěži vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

7.1.4 Porota bude posuzovat všechny návrhy, které splní závazné požadavky soutěžních podmínek a nebudou vyloučeny z posuzování. Pro všechny oceněné a odměněné soutěžní návrhy budou zpracována individuální písemná hodnocení.

7.1.5 O dílčích formálních odchylkách soutěžních návrhů od požadavků soutěžních podmínek bude porota informována přezkušovatelem, který o přezkoušení sestaví protokol před zahájením posuzování návrhů.

7. 2 Důvody pro vyloučení ze soutěže

7.2.1 Ze soutěže budou vyloučeny návrhy, které:

- a) nedošly v požadovaném termínu;
- b) zřetelně ukazují na porušení anonymity;
- c) anebo pokud účastník soutěže o návrh neprokáže splnění podmínek v soutěži - viz bod 4.2 a 4.3.

7.2.2 Nedodržení přesně stanovených požadavků zadání a formálních náležitostí nevede k vyloučení soutěžních návrhů z posuzování. Předpokládá se však, že účastník své rozhodnutí nenaplnit požadavky řádně odůvodní v autorské zprávě.

8 CENY A ODMĚNY

8.1 Celková částka na ceny a odměny

Celková částka se stanovuje ve výši 687 000 Kč (slovy: šest set osmdesát sedm tisíc korun českých).

8.2 Ceny

Na ceny je stanovena částka ve výši 560 000 Kč (slovy: pět set šedesát tisíc korun českých).

8.2.1 První cena se stanovuje ve výši 230 000Kč (slovy: dvě stě třicet tisíc korun českých).

8.2.2 Druhá cena se stanovuje ve výši 180 000Kč (slovy: sto osmdesát tisíc korun českých).

8.2.3 Třetí cena se stanovuje ve výši 150 000 Kč (slovy: sto padesát tisíc korun českých).

8.3 Odměny

Pro návrhy neoceněné, které nemohou postoupit jednacím řízení bez uveřejnění, avšak přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje celková částka na odměny ve výši 127 000 Kč (slovy: sto dvacet sedm tisíc korun českých). Tato částka bude mezi odměněné návrhy rozdělena dle uvážení a rozhodnutí poroty.

8.4 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, případně neudělení některých cen a odměn

Porota může ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Toto své rozhodnutí musí porota zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

8.5 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

8.5.1 Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny účastníkem v rámci jeho řádného daňového přiznání.

8.5.2 Ceny budou vyplaceny do 50 dnů po oznámení výsledků soutěže. V případě, že budou podány námitky nebo bude zahájeno přezkumné řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, případně podána žaloba k příslušnému soudu, padesátidenní lhůta se přerušuje. Zadavatel má v takovém případě právo nevyplatit ceny a odměny do doby, než bude ve věci pravomocně rozhodnuto.

9 PRŮBĚH SOUTĚŽE

9.1 Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

9.1.1 Soutěžní podmínky byly projednány porotou soutěže na ustavujícím zasedání dne 19. 3. 2019 a odsouhlaseny porotou dne 4. 9. 2019.

9.1.2 Soutěžní podmínky byly schváleny Radou města Tišnov dne 4. 9. 2019.

9.1.3 Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dopisem č. j. 594-2019/Fa/Ze ze dne 27. 8. 2019.

9.2 Zahájení soutěže

Soutěž byla zahájena oznámením na profilu zadavatele **23. 9. 2019**.

Zároveň byla soutěž zveřejněna dle bodu 3. 4 těchto soutěžních podmínek.

9.3 Vysvětlení soutěžních podmínek

Do 22. 11. 2019 je stanovena doporučená lhůta pro podávání dotazů k vysvětlení soutěžních podmínek a zadání. Dotazy k formálním náležitostem lze podávat i později. Odpovědi na dotazy budou zveřejněny vždy přibližně do 5 pracovních dnů od obdržení dotazu.

9.4 Odevzdání soutěžních návrhů

9.4.1 Soutěžní návrhy se odevzdávají v termínu do 12.00 h v pátek 10. 1. 2020 ve dvou formách:

a) DIGITÁLNĚ PROSTŘEDNICTVÍM ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE ZADAVATELE - účastník se musí být pro elektronické odevzdání zaregistrovat v elektronickém nástroji: EZAK (náležitosti odevzdávání prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele jsou uvedeny v bodě 6.1 a v soutěžních podkladech příloze P8_Přihlášení prostřednictvím elektronického nástroje - EZAK (SLOŽCE A.);

b) V LISTINNÉ PODOBĚ - FYZICKY - v podatelně zadavatele účastník odevzdá soutěžní návrh a jeho součásti vložené do tuhých desek, náležitosti fyzicky odevzdávaného soutěžního návrhu jsou uvedeny v odst. 6.2.

9.4.2 Část soutěžního návrhu doručovanou zadavateli fyzicky (v listinné podobě) lze odevzdat kterýkoliv pracovní den v týdnu: po + st 7-17 hod., út + čt 7-15 hod., pá 7-14 hod. a v konečný den lhůty k odevzdání (pondělí 7. 10. 2019) v době do 12.00 hod. na adrese:

podatelna Města Tišnov
nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

9.4.3 Účastníka, který podá součásti soutěžního návrhu (ať už v listinné podobě či přes elektronický nástroj) po tomto termínu, zadavatel vyloučí ze soutěže. Při osobním odevzdání má zadavatel právo část soutěžního návrhu odevzdávanou fyzicky po ukončení lhůty pro podání návrhů nepřevzít.

9.4.4 V případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu v termínu dle odst. 9.4.1.

9.4.5 Osoba přebírající v podatelně zadavatele soutěžní návrh odevzdávaný fyzicky v listinné podobě označí tento datum, časem převzetí a přidělí jednacím číslo. V případě osobního předání vydá účastníkovi na vyžádání potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu, času převzetí a čísla jednacímho.

9.4.6 Informace k elektronickému odevzdání částí soutěžního návrhu odevzdávaného elektronicky jsou součástí Přílohy P8_Přihlášení prostřednictvím elektronického nástroje - EZAK (ve SLOŽCE A)

9.5 Přezkoušení návrhů

9.5.1 Přezkoušení návrhů zahájí sekretář a prezkoušatel bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů dne 10. 1. 2020.

9.5.2 Sekretář po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny.

9.5.3 Přezkušovatel a sekretář zpracují z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě před zahájením hodnotícího zasedání ve čtvrtek dne 16. 1. 2019.

9.6 Hodnotící zasedání poroty

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na 16.-17. 1. 2019 (čtvrtek, pátek).

9.7 Protokol o průběhu soutěže

9.7.1 O zasedání a jednání soutěžní poroty, o průběhu soutěže a o jejích výsledcích se pořizuje protokol, který obsahuje zejména: zápisy z jednání poroty včetně hlasování, rozhodnutí o vyloučení návrhů ze soutěže, seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů, posouzení všech soutěžních návrhů, rozhodnutí o rozdělení cen včetně jeho zdůvodnění, hodnocení oceněných a odměněných návrhů, prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty, čestné prohlášení o nestrannosti a nepodjatosti porotců, přezkušovatele, znalců a dalších osob.

9.7.2 Správnost protokolu stvrdí svým podpisem všichni řádní členové poroty.

9.7.3 Do Protokolu o průběhu soutěže budou zaznamenány odlišné názory členů soutěžní poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

9.7.4 Kopii Protokolu o průběhu soutěže opatří Zadavatel průvodním dopisem a zašle ji všem účastníkům soutěže emailem na kontakt uvedený v obálce čestná prohlášení do 10 pracovních dnů od hodnotícího zasedání poroty.

9.7.5 Ve stejném termínu do 10 pracovních dnů od hodnotícího zasedání poroty budou na webových stránkách www.soutez-o-navrh.cz/TISNOV2019 vystaveny grafické podoby soutěžních návrhů a jejich hodnocení porotou včetně informace o udělení cen a odměn.

9.7.6 Oznámení o odeslání protokolu emailem účastníkům (dle bodu 9.7.4) a o vystavení grafické podoby soutěžních návrhů (dle bodu 9.7.5) bude uveřejněno na profilu zadavatele. Od tohoto termínu běží lhůta pro podání námitek (viz bod 10).

9.8 Výsledek soutěže - rozhodnutí o výběru návrhu a jeho oznámení

9.8.1 Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty uvedeným v Protokolu o průběhu soutěže.

9.8.2 Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 90 dnů ode dne, kdy porota schválila Protokol o průběhu soutěže. Předpokládané přijetí rozhodnutí zadavatele - únor 2020 na zasedání Rady města Tišnov.

9.8.3 Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení soutěžních návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

9.8.4 Zadavatel oznámí výsledek soutěže resp. rozhodnutí o výběru návrhu na profilu zadavatele nejpozději do 30 dnů od přijetí rozhodnutí Radou města Tišnov.

9.8.5 Zadavatele oznámí výsledek soutěže, kterým je rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže (viz bod 3. 4 těchto soutěžních podmínek), včetně odeslání protokolu na vědomí České komoře architektů.

9.9 Zpřístupnění soutěžních návrhů

Patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů začíná běžet ode dne dle odst. 9.7.6, kdy bylo účastníkům oznámeno rozhodnutí poroty o výběru nejvhodnějšího návrhu. Zpřístupnění soutěžních návrhů po ukončení soutěže bude zajištěno rovněž umístěním soutěžních návrhů na webových stránkách www.soutez-o-navrh.cz/TISNOV2019

9.10 Zrušení soutěže

9.10.1 Zadavatel má právo soutěž zrušit. Zrušení soutěže provede Zadavatel stejným způsobem, jakým soutěž vyhlásil; v takovém případě odešle všem známým zájemcům o účast nebo účastníkům soutěže o návrh oznámení o zrušení do 3 dnů ode dne přijetí rozhodnutí s uvedením důvodu a vyzve je k převzetí jejich návrhů (pokud již byly podány).

9.10.2 V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, odškodné.

9.10.3 V případě zrušení soutěže o návrh Zadavatel na profilu zadavatele oznámí informaci o zrušení soutěže, včetně odůvodnění, a dále termín, do kterého účastníci, kteří budou požadovat odškodnění, musí předložit rozpracované návrhy Zadavateli. Poté se sejde usnášeníschopná soutěžní porota a posoudí míru rozpracovanosti jednotlivých návrhů a shodne se na způsobu přiměřeného odškodnění. Za přiměřené odškodnění se obvykle považuje částka nepřekračující součet předpokládaných cen a odměn, z níž se stanovuje poměrný podíl pro jednotlivé soutěžní návrhy. O výši a způsobu odškodnění jednotlivých soutěžících porota zpracuje protokol.

Porota bude rovněž sledovat i naplnění soutěžních podmínek. Rozhodnutí poroty má v takovém případě pro zadavatele doporučující charakter. Případné rozhodnutí Zadavatele odlišné od doporučení poroty musí být řádně a přezkoumatelným způsobem odůvodněno.

9.11 Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena co nejdříve, optimálně do tří měsíců od oznámení o rozhodnutí poroty o výběru nejvhodnějšího návrhu.

10 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

10.1 Námitky

10.1.1 Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou zákona o zadávání veřejných zakázek.

10.1.2 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne oznámení o rozhodnutí poroty o výběru nejvhodnějšího návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty. Podrobnější informace o případném řešení rozporů viz § 13 Soutěžního řádu České komory architektů.

10. 2 Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241 – 244 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou podány;
- b) v případě podání námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHS dle § 251 odst. 2 a 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 odst. 2 a 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

11 AUTORSKÁ PRÁVA

11.1 Zajištění autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění autorských práv k návrhu prokáže účastník prohlášeními v Příloze P7 (Složka A.).

11.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

11.2.1 Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě. Výjimkou je jen účastník, který podepíše se zadavatelem smlouvu na následnou zakázku specifikovanou v těchto soutěžních podmínkách, tento může návrh užít v jiných případech jen po výslovném svolení zadavatelem.

11.2.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí, uveřejněním a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.

11.2.3 Oceněné a odměněné návrhy (panely) se stávají majetkem zadavatele. Panely s neoceněnými a neodměněnými návrhy si mohou jejich autoři po ukončení výstavy na základě předchozí žádosti vyzvednout u zadavatele.

11.2.4 Autoři oceněných návrhů udělují zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

12 OSTATNÍ PODMÍNKY

12.1 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém jazyce.

12.2 Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

12.3 Souhlas zadavatele, přezkušovatele, porotců, znalců a administrátora se soutěžními podmínkami

Vypsáním soutěže a svou účastí v ní potvrzují zadavatel, zpracovatel soutěžních podmínek, administrátor soutěže, poddodavatel administrátora, přezkušovatelé soutěžních návrhů, pověřená důvěryhodná osoba pro otázky technického zabezpečení anonymní digitální komunikace s účastníky soutěže o návrh, řádní členové a náhradníci soutěžní poroty a přizvaní znalci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

12.4 Klauzule o akceptování podmínek soutěže

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

Zpracovaly:

PhDr. Markéta Pražanová

Ing. Markéta Kohoutová

SOUHLAS SE SOUTĚŽNÍMI PODMÍNKAMI

Řádní členové poroty - závislí:

Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišnova

Ing. Karel Souček
1. místostarosta

Náhradní členové poroty - závislí:

Aleš Navrátil
radní

Ing. Václav Šíkula
místostarosta

Řádní členové poroty - nezávislí:

Prof. Ing. arch. Petr Pelčák
předseda poroty

Ing. arch. Pavel Jura

Ing. arch. Petr Todorov

Náhradní členové poroty - nezávislí:

Doc. Ing. et Ing. František Kuda
městský inženýr

Ing. Eva Wagnerová
krajinnářská architektka

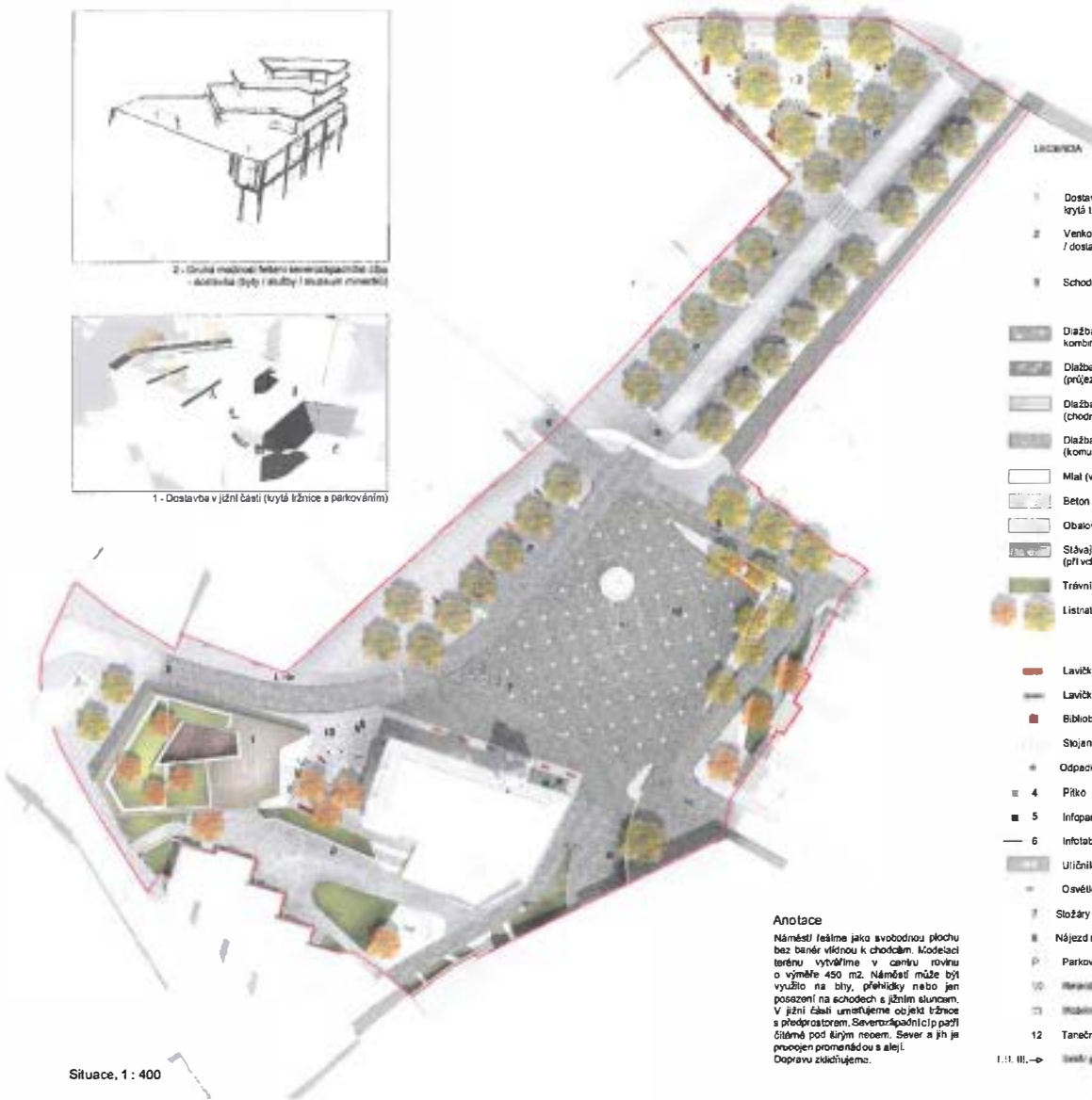
Ing. Adolf Jebavý
doprava



2 - Druhá možnost řešení venkovní části čísla - občasná byty / služby / klubovní prostor



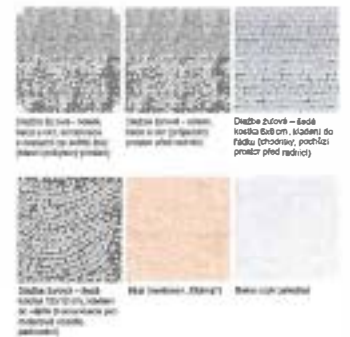
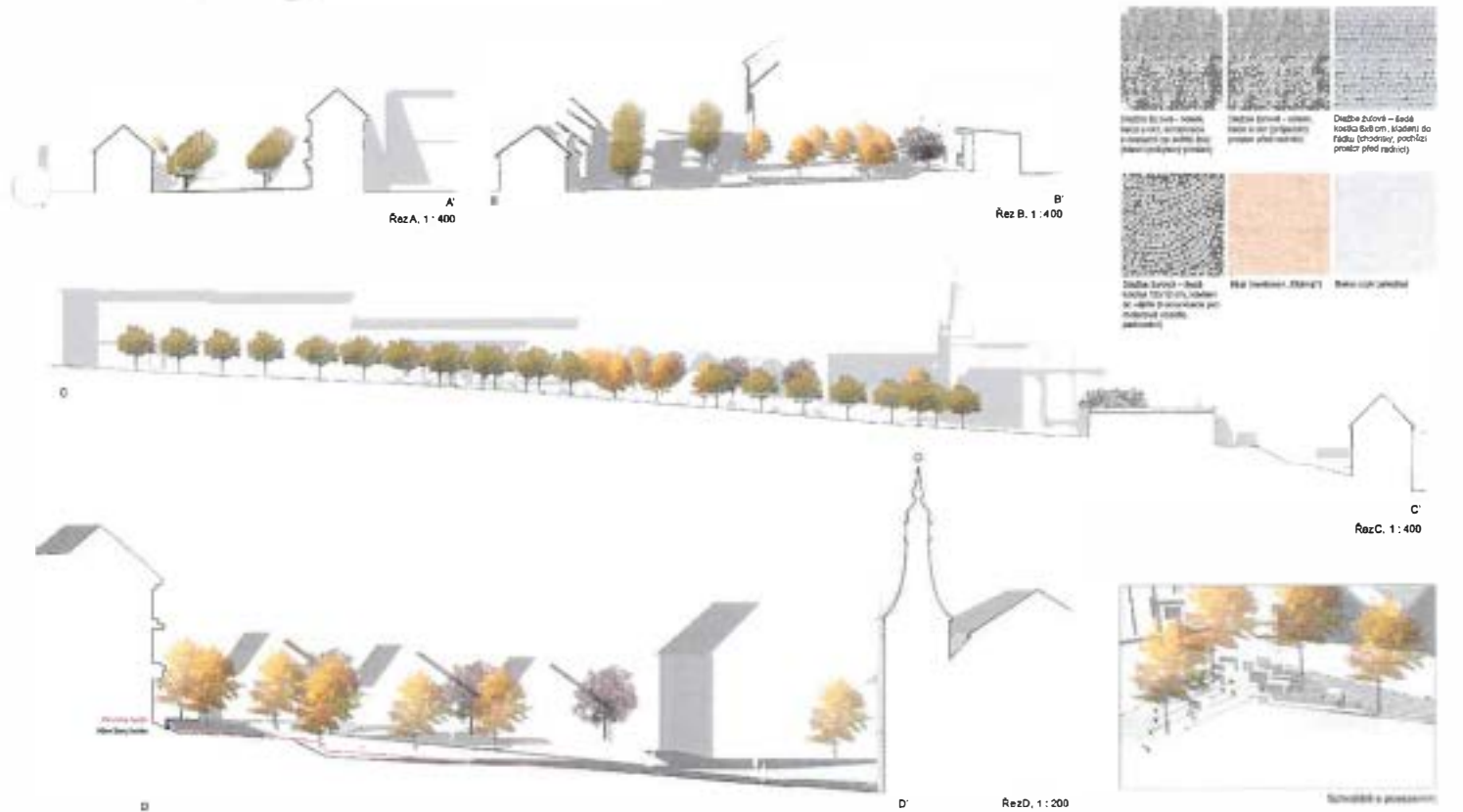
1 - Dostavba v jižní části (krytá tržnice a parkování)

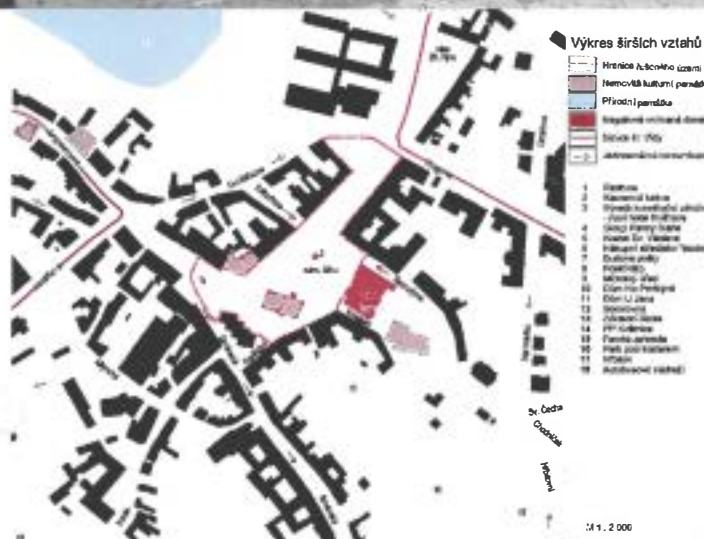


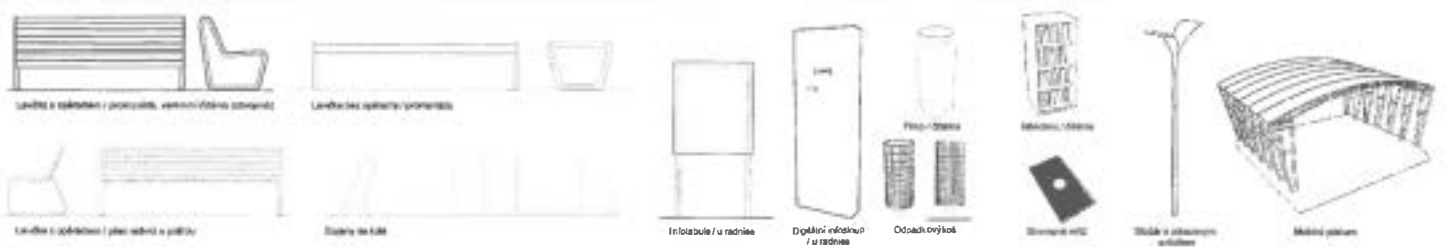
- 1 Dostavba v jižní části krytá tržnice s podzemním parkovacím stáním a střešní zahradou
- 2 Venkovní čísla (ekonomická varianta) / dostavba - byty / služby / muzeum minerálů ...
- 3 Schodiště se sezením
- 4 Dlažba žulová - odsek, šedá s okr. kombinace s deskami ze světlé žuly 4x25x25cm (hlavní pobytový prostor)
- 5 Dlažba žulová - odsek, šedá s okr (průjezdny prostor před radnicí)
- 6 Dlažba žulová - šedá kostka 6x6 cm, kladení do řádku (chodníky, pochůzci prostor před radnicí)
- 7 Dlažba žulová - šedá kostka 12x12 cm, kladení do větře (komunikace pro motorová vozidla, parkování)
- 8 Mlaj (venkovní čísla)
- 9 Beton (cyklostezka, schodiště, esy ke stodolám)
- 10 Obalované kamenivo
- 11 Stávající dlažba připomenutá v reliktu (při vchodu do radnice)
- 12 Trávník / půdopokryv
- 13 Listnatý strom
- 14 Lavičky s opěradlem
- 15 Lavičky bez opěradla
- 16 Bibliobox (půjčovna knih)
- 17 Stojanná kola
- 18 Odpadkový koš
- 19 4 Pítko
- 20 5 Infopanel digitální
- 21 6 Infotabule - vývěsky
- 22 Uliční lampy
- 23 Osvětlení "na síť"
- 24 Stoly na vlnky
- 25 Nájezd na zvýšenou křižovatku do obytné zóny
- 26 Parkovací stání
- 27 Hranolové nádví na dětskému hřišti
- 28 Hranolové nádví na dětskému hřišti
- 29 Taneční parket
- 30 Územní projektová příloha

Anotace
 Náměstí řešíme jako svobodnou plochu bez banér vlničnou k chodcům. Modelaci terénu vytváříme v rámci roviny o výměře 450 m². Náměstí může být využito na bhy, přehličky nebo jen posezení na schodech s jižním sluncem. V jižní části uměujeme objekta tržnice s předprostorem. Severozápadní část patří číslům pod žijým nezem. Sever a jih je prucečen proměněnou s alejí. Dopravu zvidňujeme.

Situace, 1 : 400







SOUTĚŽ O NÁVRH - NÁMĚSTÍ MÍRU V TÍŠNOVĚ
BILANČNÍ TABULKA

Soutěžní návrh č.

	jednotka	počet jednotek	jednotková cena bez DPH	cena celkem bez DPH	CENA MEZISOUČTY
ZPEVNĚNÉ PLOCHY - celkem					22 662 700 Kč
komunikace poježděné vč. ploch parkování	m2	3 505,0	2 400 Kč	8 412 000 Kč	
komunikace pochozí a ostatní zpevněné plochy	m2	7 061,0	1 900 Kč	13 415 900 Kč	
plochy s minimálním zásahem	m2	2 087,0	400 Kč	834 800 Kč	
Měu - budova s nádvořím	m2	800,0	0 Kč	0 Kč	
PRVKY HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU – celkem					3 412 800 Kč
konkrétní prvky doplní soutěžící* opatření k jednotlivým vegetačním prvkům	soubor	1,0	1 160 000 Kč	1 160 000 Kč	
Retenční nádrže 120 m3			720 000 Kč	720 000 Kč	
líniové svodové žlaby 194 m2	bm	194,0	1 200 Kč	232 800 Kč	
biotechnická opatření v kořenových mísách 40x	ks	52,0	25 000 Kč	1 300 000 Kč	
VEGETAČNÍ ÚPRAVY – celkem					4 156 000 Kč
vegetační plochy	m2	702,0	500 Kč	351 000 Kč	
stromy stávající (ošetření)	ks	12,0	7 500 Kč	90 000 Kč	
stromy nové	ks	52,0	70 000 Kč	3 640 000 Kč	
stromy a keřové skupiny kácené	ks	30,0	2 500 Kč	75 000 Kč	
MOBILIÁŘ, VYBAVENÍ – celkem					8 368 000 Kč
běžné prvky (lavičky, odpadkové koše, cyklostojany, typová pítka, info systém apod.) míst 142, odpadkové koše 7, pítka 2 atd.	soubor	1,0	2 640 000 Kč	2 640 000 Kč	
	soubor	0,0	0 Kč	0 Kč	
schodiště	m3	179,0	32 000 Kč	5 728 000 Kč	
VODA TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – celkem					7 350 000 Kč
veřejné osvětlení, ozvučení, přípojné body médií (6x přípojné body, 6 atyp lampa, 125 světelných bodů)	soubor	1,0	4 650 000 Kč	4 650 000 Kč	
inženýrské sítě vyvolané návrhem	soubor	1,0	2 700 000 Kč	2 700 000 Kč	
DEMOLICE – celkem					2 088 000 Kč
demolice	soubor	1,0	0 Kč	0 Kč	
320 m3 odkop a demolice konstrukcí		348,0	6 000 Kč	2 088 000 Kč	
DALŠÍ – celkem					3 456 000 Kč
další neuvedené prvky a práce – konkrétně doplní soutěžící*	soubor	0,0	0 Kč	0 Kč	
Informační kiosek s kavárnou o objemu cca 384m3 a extenzivní zelenou střechou na budově či v parteru v ploše ETAPY 2	m3	384,0	9 000 Kč	3 456 000 Kč	
DALŠÍ PLOCHY A PRVKY BYLY ZAČLENĚNY DO ZÁKLADNÍ BILANCE					
NÁKLADY – celkem			#NÁZEV?	48 037 500 Kč	51 493 500 Kč
NÁKLADY – celkem NA VYMEZENOU PLOCHU PRVNÍ ETAPY					39 491 000 Kč

poznámka: V CELKOVÉ BILANCI JE VYČERPÁN LIMIT DANÝ ZADAVATELEM ZEJMÉNA PRO TECHNOLOGIE ZELENOMODRÉ INFRASTRUKTURY A JE ZDE ZAPOČÍTÁN I PROSTOR 3 ETAPY V HODNOTĚ 4 MILIONŮ A PROSTOR 2 ETAPY V CENĚ 4,6 MIL. POKUD BY SE REALIZOVALA JEN STAVBA STŘEŠNÍHO INFORMAČNÍHO KIOSKU JE ODHADNUT A ZAČLENĚN DO CELKOVÉ BILANCE V HODNOTĚ 3,46 MIL.. V ROZPOČTU NENÍ ZAHRNUTA PŘÍPADNÁ CENA BUDOV ETAPY 2 A 3

* soutěžící doplní každou položku/prvek na samostatný řádek a příslušně upraví rozsah sčítaných buněk celkového součtu kapitoly

AUTORSKÁ ZPRÁVA – TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU

Anotace pro účely další prezentace soutěže

Náměstí řešíme jako svobodnou plochu bez bariér vřídnu k chodcům. Modelací terénu vytváříme v centru rovinu o výměře 450 m². Náměstí může být využito na trhy, přehlídky nebo jen posezení na schodech s jižním sluncem. V jižní části umísťujeme objekt tržnice s předprostorem. Severozápadní cíp patří čítárně pod širým nebem. Sever a jih je propojen promenádou s alejí. Dopravu zklidňujeme.

Průvodní zpráva

Zásady řešení v širších souvislostech

Náměstí před radnicí propojujeme s východní promenádní trasou tak, aby společně tvořili jeden organický celek. Na tento centrální pobytový prostor navazuje proudnice ulice krytá alejí.

Na severu uliční prostor logicky navazuje na stávající dopravní systém. V severozápadním cípu je zřízena čítárna, ta je umístěna také vzhledem k přímé vazbě na ZŠ a nedaleké Gymnázium. Zároveň velké stromy vytváří hmotu, která částečně nahrazuje chybějící zástavbu nároží. (Variantně je přiložena skica možného nárožního objektu.)

V jihozápadní i jihovýchodní části se napojujeme bez komplikací na stávající dopravní systém.

Pobytovými sedacími schody otvíráme návštěvníku nerušený výhled na jižní panorama města.

Koncept otvírá dnes pohledově uzavřené náměstí do širších vazeb. Vizuálně vtahuje „stodoly“, odkrývá je však pouze částečně v podhledu pod stromy. Bezbariérově se napojujeme na ulici Kostelní a do organismu náměstí tak začleňujeme důležitou vazbu na Kostel sv. Václava.

Koncept ctí širší urbanistické souvislosti, nepřináší výrazné změny do organismu města.

Stručné objasnění základních principů navrhovaného řešení

Pomocí nástroje obytné zóny posilujeme vazbu mezi východní a západní částí centrálního náměstí. Centrum propojujeme v jižním i severním směru promenádní alejí přirozeně navazující na urbanistickou strukturu města. V jihozápadní části vracíme zástavbu. V severozápadním cípu navrhujeme dvě řešení – venkovní čítárnu s hmotou mohutných stromů nebo zástavbu nároží.

Zdůvodnění zvoleného architektonicko – urbanistického řešení

Centrální šikmou plochu náměstí modelujeme tak, aby poskytovala co nejvíce prostoru k pořádání akcí i svobodnému pohybu návštěvníků ve všední den.

Základním cílem je bezbariérovost a komfortnost pohybu pro pěší v celém území. Důležitým momentem celého návrhu je navrácení původních nivelet ulice Kostelní. Tím navracíme historickou vazbu na kostel.

Zároveň se snažíme o co nejvyšší pohledovou transparentnost bez zbytečných překážek a temných zákoutí. Celý prostor je přehledný na vybraných místech krytý stínem listnatých stromů.

Důležitým kompozičním prvkem jsou schodiště. Jejich pomocí vytváříme na šikmé ploše rovinu. Schodiště má i pobytovou funkci hlediště o kapacitě 80 míst k sezení. Nároží schodiště rovněž k náměstí „připojuje“ objekty stodol. Samotná hmota souboru stodol je však vizuálně potlačena navrženou stromovou vegetací. Vložením objektu schodiště se sezením vytváříme od kašny směrem k ulici Kostelní lichoběžníkovou plochu, kam lze umístit parket a pódia. Díky elektro přípojným bodům je vhodné v tomto místě pořádat také větší trhy. V centru tak posilujeme obchodní funkci.

Ze severu do centra náměstí vedeme hlavní komunikační osu s alejí. V tomto uličním prostoru zajišťujeme většinu potřebných parkovacích stání. Další parkovací stání navrhujeme v centrální části pod alejovými stromy. Parkování pro potřeby radnice jsou umístěna dle požadavku v přímé návaznosti na objekt radnice.

Zachováváme oboustranný průjezd náměstím, situovaný v nové ose. To nám umožňuje rozšířit centrální prostor kolem kašny i zrušit nevhodné zídky a schodiště v ulici na nároží pošty. Samotný prostor před radnicí čistíme. Hlavní promenádní trasy rámuje stromy. V centrální ploše náměstí sdružujeme provoz pěší i automobilový. Toto opatření slouží jak obsluze, tak reprezentaci města k přístupu parkování u radnice. Do prostoru centra se vjíždí v křižovatce nájezdem na zvýšenou plochu. Tak mimo jiné zpomalujeme dopravu ve všech směrech.

Vedení cyklostezky je pouze v severní části. Cyklodoprava je odkloněna směrem do ulice Dvořáckové. Nebude tak zbytečně docházet ke kolizím pěších a cyklistů v centru náměstí.

V jihozápadní části, v současné parkové ploše, navrhujeme hmotu zástavby s funkcí městské kryté tržnice. Alternativně lze objekt využít pro kancelářské prostory nebo služby, informační centrum, případně pro pořádání kulturní akcí apod. Umístěno je tu i podzemní parkování s kapacitou cca 30 míst a možným propojením s budovou radnice. Objem budovy vychází z historické zástavby. Střechu koncipujeme jako „zelenou“ pobytovou, veřejně přístupnou, s kavárnou a posezením. Obytná střecha nabízí nový reprezentativní výhled na centrum města přitažlivý jak pro obyvatele, tak návštěvníky. Veřejný prostor s vegetací tedy nerušíme, ale posouváme do střešní krajiny.

Mezi uvažovanou budovou tržnice a radnice vzniká piazzeta. Ta může být realizovaná i bez nové zástavby. Střešní zahrada s infokioskem může být případně přenesena přímo do parteru v etapě II. V případě realizace novostavby tržnice by bylo jasně definováno náměstí Komenského a přilehlé ulice by byly hmotově uzavřeny.

V prostoru navržené čítárny pod širým nebem v severozápadním cípu území variantně otevíráme možnost zástavby. Novým nárožím by tu vznikla protiváha

okolních budov. Ideová forma objektu vyrovnává rozdílnou výšku budov. Využití je možné pro bydlení. Opět se tu objevuje střešní intenzivní zahrada, která se vizuálně propojuje s dominantou Květnice. Součástí by mohla být terasovitá patra využitelná pro bydlení. Realizace tohoto objektu je možná jako projekt Public - Private - Partnership.

Současnou situaci pod radnicí výrazně neměníme, sjednocujeme zádlažbou kamennou kostkou a doplňujeme parkovací místa. Úpravou schodiště pod radnicí spojujeme místo s hlavním náměstím.

Osvětlení a inženýrské sítě

Ulici při západní frontě náměstí nasvětlujeme dvanáctimetrovými uličními lampami s odrazovým světlem, aby byl minimalizován světelný smog. Fasády nasvětlujeme dvojím způsobem – zemními světly / odrazovými svítidly na fasádě. Kvůli bezpečnosti nasvětlujeme schodiště a linku vymežující průjezd automobilů před radnicí. Zemními svítidly nasvětlujeme Mariánský sloup, stromy, komunikační trasy u „stodol“. V centrální kašně podsvětlujeme vodu. Malé náměstí u městské tržnice a venkovní čítárnu osvětlujeme sítí se světelnými čočkami. Kombinace možností proměnné intenzity nasvětlení fasád, dominant a prvků a jejich četnost umožňujeme vytvořit požadované režimy nasvětlení tzn. slavnostní, běžné, úsporné noční po dvanácté hodině.

Adaptace na klimatické změny, zelenomodrá infrastruktura

Do návrhu je začleněna výsadba množství velkých stromů a možnost dvou střešních zahrad. Stromy budou vysazeny do strukturálního substrátu v souladu s nejnovějšími výzkumy v oblasti péče o městské stromy. U navrhovaných objektů se počítá s využitím „šedé“ a srážkové vody. Odvod srážkových vod je koncipován pro jednotlivé kořenové mísy a v dolní části náměstí jsou navrženy velké retenční nádrže pro odchyt dešťových vod, které se nestačí při intenzivních srážkách v takto svažitém terénu vsáknout. Druhy stromů jsou vybrány s ohledem na jejich ekologickou amplitudu možného přizpůsobení se změnám klimatu.

Informace o naplnění zadání

Koncept naplňuje zadání soutěže následovně:

- Posiluje společenskou funkci náměstí.
- Zjednodušuje konání kulturních akcí, trhů apod.
- Posiluje obchodní význam (trhy, objekt kryté tržnice).
- Vymezuje venkovní zahrádky restaurací, doplňuje mobiliář (lavičky, koše, stojany na kola, infopanely digitální i klasické).
- Řeší dopravu s důrazem na bezpečné přecházení chodců.
- Věnuje se nasvětlení prostoru, připojuje místa se stánky a pódiem k inženýrským sítím.
- Řeší zachytávání vody a její využití k záливce nových stromů.
- Sází alejové stromy podporující zdravé klima.

I. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ - KRYCÍ LIST ÚČASTNÍKA



Anotace návrhu: Náměstí řešíme jako svobodnou plochu bez bariér vřídnu k chodcům. Modelací terénu vytváříme v centru rovinu o výměře 450 m². Náměstí může být využito na trhy, přehlídky nebo jen posezení na schodech s jižním sluncem. V jižní části umísťujeme objekt tržnice s předprostorem. Severozápadní cíp patří čítárně pod širým nebem. Sever a jih je propojen promenádou s alejí. Dopravu zklidňujeme.

Účastníkem předpokládané stavební náklady: 51,5 mil. Kč bez DPH I.ETAPA 39,5 mil. Kč bez DPH

Autor/ Autoři soutěžního návrhu: Markéta a Petr Veličkovi, 50%, 50%

č.a. 03491 krajinářská architektura, č.a. 03392 architektura, krajinářská architektura

další spolupracující osoby:

Tomáš Popelínský – krajinářská architektura č.a. 4787

Adam Kořistka – krajinářská architektura

Kateřina Záleská Sapáková – krajinářská architektura č.a.4788

Linda Smítalová – dopravní inženýr č.a.1201980 ČKAIT

Petr Smítal – dopravní inženýr č.a. 1202264 ČKAIT, auditor bezpečnosti pozemních komunikací č. 054

Soutěž o návrh Revitalizace náměstí Míru v Tišnově

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA

Název/jméno účastníka: Petr Velička (M&P architekti)

Sídlo: U Vody 1194/10 Velké Meziříčí 594 01

IČ/DIČ: 03807151/ CZ7608315132

Číslo bankovního účtu: [REDACTED]

Jednatel: Petr Velička, autorizovaný architekt

Autorizace: Petr Velička č.a. 03392, architektura, krajinářská architektura, ČKA

Kontakt: Petr V [REDACTED]

Podpis účastn [REDACTED]

<u>PŘÍLOHY</u>	<u>ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ</u>	<u>počet listů</u>
I. Účastník - krycí list	ANO/NE	2
II. Uzavření smlouvy mezi několika společnými dodavateli	ANO/NE	0
III. Prohlášení o autorství	ANO/NE	1
IV. Základní způsobilost	ANO/NE	1
V. Profesní způsobilost	ANO/NE	4
VI. Splnění podmínek účasti	ANO/NE	1
VII. Respektování investičního záměru	ANO/NE	1
CELKEM POČET STRAN		10

III. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O AUTORSTVÍ A VYPLACENÍ ODMĚN

Prohlašuji, že jako účastník jsem autorem nebo spoluautorem soutěžního návrhu ve smyslu § 5 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v aktuálním znění. Prohlašuji, že jsem oprávněn disponovat 100 % autorskými právy (tj. autor / spoluautoři soutěžního návrhu udělili účastníkovi oprávnění k užití jejich díla).

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA

Název / jméno účastníka: Petr Velička (M&P architekti)

Sídlo: U Vody 1194/10 Velké Meziříčí 594 01

Autorský podíl: 50 %

Jednatel: Petr Velička

Kontakt: Petr Velička, mp@mpar

Podpis účastníka/jednatel:

Pokud účastník není zároveň 100 % autorem, právní povaha vztahu mezi účastníkem a autorem/spoluautorem je (zaškrtněte):

- statutární orgán (Člen statutárního orgánu) ve smyslu § 106, § 125, § 194, § 435 a § 705 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v aktuálním znění;
- zaměstnanecký poměr ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v aktuálním znění
- jiný smluvně založený vztah (specifikujte): *Autoři mají uzavřenu dohodu o spolupráci.*

Prohlášení o spoluautorství: V případě soutěžního návrhu podaného účastníkem a zpracovaného dalšími autory či spoluautory bude prohlášení o autorství podepsáno všemi autory soutěžního návrhu. Účastník a členové autorského týmu svým podpisem stvrzují, že souhlasí s přihlášením soutěžního návrhu a zároveň souhlasí s tím, že případná finanční odměna bude vyplacena na účet číslo 230121609/300 ČSOB, který je účtem fyzické osoby/právnícké osoby Petra Veličky

Název/Jméno účastníka: Petr Velička (M&P architekti)

Jednatel - jméno a příjmení včetně titulů: Petr Velička

Autorský podíl: 50%

Autorizace: 03392, architektura, krajinářská architektura ČKA

Sídlo: U Vody 1194/10 Velké Meziříčí 594 01

Email / telefon:

Podpis:.....

Jména autora (autorů, spoluautorů) soutěžního návrhu:

Jméno a příjmení včetně titulů: Markéta Veličková

Autorský podíl: 50%

Autorizace: 03491, krajinářská architektura, ČKA

Adresa: Osla 232 59401

Email / telefon:

Podpis:.....

IV. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Čestně prohlašuji, že jako účastník splňuji požadovanou základní způsobilost dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění. Čestně prohlašuji, že

(1)

a) Nebyl jsem v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,

b) nemám v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) nemám v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) nemám v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) nejsem v likvidaci a nebylo proti mně vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

(2)

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat

a) tato právnická osoba,

b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Prohlašuji, že jsem v případě výzvy k jednacímu řízení bez uveřejnění schopen prokázat základní způsobilost předložením požadovaných dokladů v souladu s § 74 a § 75 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění. Výše uvedené informace účastník podává na základě své jasné, srozumitelné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z nepravdivých údajů.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA

Název účastníka: Petr Velička (M&P architektí)

Sídlo: U Vody 1194/10 Velké Meziříčí 594 01

IČ/DIČ: 03807151/ CZ7608315132

Jednatel: Petr Velička, autorizovaný architekt

Kontakt: Petr Velička

Podpis účastníka:

V e Velkém Meziříčí

POZNÁMKA: Každý z dodavatelů, kteří společně podávají nabídku, je povinen prokázat splnění výše uvedené základní způsobilosti.

V. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI dle § 77 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Čestně prohlašuji, že jsem schopen prokázat profesní způsobilost předložením požadovaných dokladů v souladu s § 77 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění.

Čestně prohlašuji, že jako účastník splňuji požadovanou profesní způsobilost dle písm b) odst. 2 § 77 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění.

Jsem autorizovaným architektem, nebo autorizovaným inženýrem podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v aktuálním znění, případně hostující či usazenou osobou nebo autorizovaným architektem či autorizovaným inženýrem podle práva příslušného členského státu Evropského hospodářského prostoru, jehož jsem občanem nebo v němž mám své sídlo.

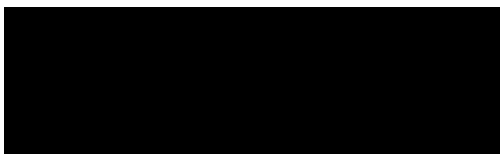
Prohlašuji, že jsem oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky a mám dostatečnou odbornou způsobilost, kvalifikaci a autorizaci pro realizaci mého soutěžního návrhu.

Výše uvedené informace účastník podává na základě své jasné, srozumitelné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z nepravdivých údajů.

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, ČÍSLO AUTORIZACE, NÁZEV PROFESNÍ KOMORY:

Petr Velička, 03392, ČKA

Podpis autorizované osoby:



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA

Název / jméno účastníka: Petr Velička (M&P architekti)

Sídlo: U Vody 1194/10 Velké Meziříčí 594 01

Autorský podíl: 50 %

Jednatel: Petr Velička

Kontakt: Petr Velička, 

Název účastníka: Petr Velička (M&P architekti)

Přílohy: prostá kopie dokladu o autorizaci

POZNÁMKA: Alespoň jeden z dodavatelů je povinen prokázat splnění profesní způsobilosti podle dle písm b) odst. 2) § 77 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v plném rozsahu.



OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

osvědčuje, že

Petr Velička

rodné číslo 7 [REDACTED]

je držitelem autorizace pro obor

ARCHITEKTURA*

s právem používat označení

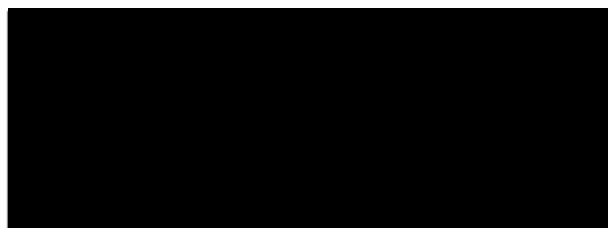
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem



a do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů je zapsán(a) pod pořadovým číslem: 03 392

ke dni 19. 6. 2018



předseda České komory architektů





OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

osvědčuje, že

Petr Velička

rodné číslo [REDACTED]

je držitelem autorizace pro obor

KRAJINÁŘSKÁ ARCHITEKTURA*

s právem používat označení

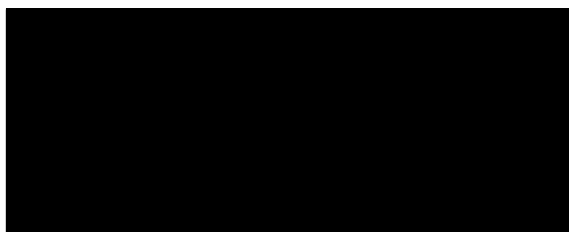
AUTORIZOVANÝ KRAJINÁŘSKÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem



a do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů je zapsán(a) pod pořadovým číslem: 03 392

ke dni 19. 6. 2018



předseda České komory architektů



A54 - Autorizovaní architekti a autorizovaní inženýři a technici činní ve výstavbě

Česká komora architektů

Referenční přehled osoby k 29.08.2019

IČO: 03807151 Interní identifikátor: 11926

Název osoby: Ing. Petr Velička

Právní forma: 100 - Podnikající fyzická osoba tuzemská

Datum zápisu do evidence: 14.03.2006 Datum výmazu z evidence:

Přerušení nebo pozastavení činnosti:

Údaje fyzické osoby:

Jméno: PETR Příjmení: VELIČKA

Datum narození: Datum úmrtí:

Adresa místa pobytu: U Vody 1194 / 10
Velké Meziříčí
59401, Velké Meziříčí
Žďár nad Sázavou

Adresa místa podnikání: U Vody 1194 / 10
Velké Meziříčí
59401, Velké Meziříčí
Žďár nad Sázavou

Právní stav:

Datové schránky: t73g6fj DS podnikající fyzické osoby



8. 7. 2020

VI. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI **v soutěži o návrh Revitalizace náměstí Míru v Tišnově**

Čestně prohlašuji, že jako účastník:

- a) jsem občanem České republiky nebo některého z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace nebo mám své sídlo v České republice nebo v některém z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace;
- b) nezúčastnil jsem se definování předmětu soutěže a jejího vypsání;
- c) nejsem řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným znalcem poroty této soutěže;
- d) nejsem manželem, příbuzným, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či spolupracovníkem osob, které se zúčastnily vypracování předmětu soutěže a vypsání této soutěže nebo řádných členů nebo náhradníků poroty, sekretáře poroty, přezkušovatele soutěžních návrhů nebo přizvaných znalců poroty této soutěže, pokud tito budou uvedeni v soutěžních podmínkách; tento požadavek se vztahuje i na členy zastupitelských a správních orgánů a zaměstnanců úřadů vyhlášovatele či právnické osoby zřízené vyhlášovatelem.

Výše uvedené informace účastník podává na základě své jasné, srozumitelné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z nepravdivých údajů.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA

Název / jméno účastníka: Petr Velička (M&P architekti)

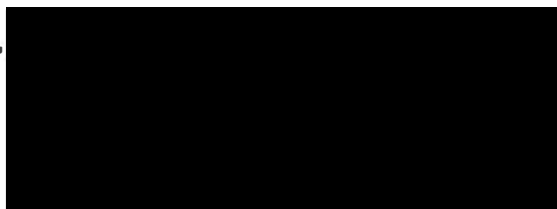
Sídlo: U Vody 1194/10 Velké Meziříčí 594 01

Autorský podíl: 50 %

Jednatel: Petr Velička

Kontakt: Petr Velička,

Podpis účastníka:



V e Velkém Meziříčí ..dne ...9.1. 2020.

POZNÁMKA: Účastník resp. každý z dodavatelů, kteří společně podali nabídku, je povinen prokázat splnění všech výše uvedených podmínek. Všechny ostatní spolupracující osoby (autoři, spoluautoři i další ...) musí splnit podmínky uvedené v bodu b) c) d).

VII. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O RESPEKTOVÁNÍ INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU

Účastník bere na vědomí zadání soutěže o návrh na Revitalizaci náměstí Míru v Tišnově a bude respektovat ekonomické možnosti zadavatele, který předpokládá, že celkové investiční náklady by neměly překročit 60 milionů Kč bez DPH, respektive 40 mli. Kč bez DPH na realizaci první etapy.

Účastníkem předpokládané stavební náklady na realizaci 1. etapy podle jeho autorského návrhu činí 39 491 000... Kč bez DPH.

Účastník předpokládá, že jeho návrh je reálné za tyto stavební náklady v dnešních cenách realizovat. Účastník čestně prohlašuje, že případné překročení stavebních nákladů podrobně odůvodnil v autorské zprávě.

Výše uvedené informace účastník podává na základě své jasné, srozumitelné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z nepravdivých údajů.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA

Název / jméno účastníka: Petr Velička (M&P architekti)

Sídlo: U Vody 1194/10 Velké Meziříčí 594 01

Autorský podíl: 50 %

Jednatel: Petr Velička

Kontakt: Petr Velička

Podpis účastníka:

V e Velkém Meziříčí.....dne 9.1

NABÍDKA UCHAZEČE - CENA SLUŽBY ZA PROJEKTOVÉ PRÁCE - Ing. Petr Velička, U Vody 1194/10 Velké Meziříčí 594 01 IČ.03807151 DIČ. CZ7608315132

Upozornění: červeně označený text doplní uchazeč, ostatní výpočty provede tabulka, za kontrolu správnosti výpočtu zodpovídá uchazeč!!

Výchozí ukazatele pro výpočet předpokládaného honoráře	
Odhad stavebních nákladů bez DPH	39 500 000 Kč
Průměrná sazba kanceláře Kč/ hodinu bez DPH	600 Kč
Kategorie náročnosti	III.
Generální projektant	10
Přirážka za vyšší náročnost při rekonstrukci v %	5

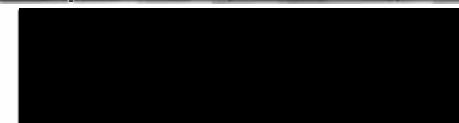
Podíl honoráře projektanta na stavebních nákladech bez navýšení na rekonstrukci v %	10,70886076
Podíl honoráře projektanta na stavebních nákladech při navýšení na rekonstrukci v %	11,2443038

FS	Název fáze služby architekta /inženýra	% *	Počet hodin na FS	Cena za FS	DPH 21 %	Cena za FS včetně DPH	Počet hodin při rekonstrukci	Cena za FS při rekonstrukci	DPH 21 %	Cena za FS při rekonstrukci včetně DPH	
2 FS	stavby	Dokončení studie stavby	0%	1200	720 000 Kč	151 200 Kč	871 200 Kč	1260	756 000 Kč	158 760 Kč	914 760 Kč
3 FS	Projekt pro umístění stavby	Vypracování dokumentace pro územní řízení (územní souhlas)	0%	1000	600 000 Kč	126 000 Kč	726 000 Kč	1050	630 000 Kč	132 300 Kč	762 300 Kč
4 FS	Projekt pro povolení stavby	Vypracování dokumentace pro stavební řízení	0%	1400	840 000 Kč	176 400 Kč	1 016 400 Kč	1470	882 000 Kč	185 220 Kč	1 067 220 Kč
5 FS	Projekt pro provádění stavby	Vypracování dokumentace pro provedení stavby	0%	2050	1 230 000 Kč	258 300 Kč	1 488 300 Kč	2153	1 291 500 Kč	271 215 Kč	1 562 715 Kč
6 FS	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb	S výkazem výměr, spolupráce při výběru dodavatele	0%	200	120 000 Kč	25 200 Kč	145 200 Kč	210	126 000 Kč	26 460 Kč	152 460 Kč
7 FS	Autorský dozor	Výkon autorského dozoru	0%	800	480 000 Kč	100 800 Kč	580 800 Kč	840	504 000 Kč	105 840 Kč	609 840 Kč
	Inženýring	pro VF 2. VF 3 a VF 4		400	240 000 Kč	50 400 Kč	290 400 Kč	420	252 000 Kč	52 920 Kč	304 920 Kč
	Celkem honorář		100 %	7050	4 230 000 Kč	888 300 Kč	5 118 300 Kč	7403	4 441 500 Kč	932 715 Kč	5 374 215 Kč

DALŠÍ SLUŽBY	Počet hodin na FS	Cena za FS	DPH 21 %	Cena za FS včetně DPH	Počet hodin při rekonstrukci	Cena za FS při rekonstrukci	DPH 21 %	Cena za FS při rekonstrukci včetně DPH
Spolupráce s objednatelem na přípravě navazujících fází	30	18 000 Kč	3 780 Kč	21 780 Kč	31,5	18 000 Kč	3 780 Kč	21 780 Kč
Veřejná prezentace stavby	20	12 000 Kč	2 520 Kč	14 520 Kč	21	12 000 Kč	2 520 Kč	14 520 Kč
Průzkumy a podobně	380	228 000 Kč	47 880 Kč	275 880 Kč	399	228 000 Kč	47 880 Kč	275 880 Kč
DALŠÍ SLUŽBY CELKEM	430	258 000 Kč	54 180 Kč	312 180 Kč	451,5	258 000 Kč	54 180 Kč	312 180 Kč

PŘEHLED OBJEDNANÝCH SLUŽEB	Počet hodin	Kč bez DPH	DPH	VČETNĚ DPH
VYPRACOVÁNÍ ÚPLNĚ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE STAVBY	7050	4 230 000 Kč	888 300 Kč	5 118 300 Kč
NAVYŠENÍ NÁROČNOSTI PŘI REKONSTRUKCI	353	211 500 Kč	44 415 Kč	255 915 Kč
DALŠÍ SLUŽBY	452	258 000 Kč	54 180 Kč	312 180 Kč
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA ZA VÝKON PROFESE AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA ČI INŽENÝRA	7854	4 699 500 Kč	986 895 Kč	5 686 395 Kč

Ve Velkém Meziříčí 23.4.2020 Ing. Petr Velička



Odhad stavebních nákladů vychází z odborného odhadu dodavatele v obdobných zakázkách s přihlédnutím na cenové ukazatele RTS pro rok 2019, s ohledem na stupeň rozpracovanosti. Tento odhad je platný v době podání soutěžního návrhu.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA

Název/jméno účastníka: Petr Velička / M&P architekti

Sídlo: U Vody 1194/10 Velké Mezlíčí 594 01

IČ/DIČ: 03807151/ CZ7608315132

Číslo bankovního účtu: 230121609/0300 ČSOB

Jednatel: Petr Velička, autorizovaný architekt

Autorizace: Petr Velička č.a. 03392, architektura, krajinářská architektura, ČKA

Kontakt: Petr Velička

Podpis účastníka:

SLOŽENÍ PROJEKČNÍHO TÝMU

Autor/ Autoři soutěžního návrhu: Markéta a Petr Veličkovi, 50%, 50%

č.a. 03491 krajinářská architektura ČKA, č.a. 03392 architektura, krajinářská architektura ČKA

další spolupracující osoby:

Ing. Tomáš Popelínský – krajinářská architektura č.a. 4787 ČKA

Ing. Adam Kořistka – krajinářská architektura

Ing. Kateřina Záleská Sapáková – krajinářská architektura č.a. 4788 ČKA

INŽENÝRING: Ing. Kateřina Nečasová – krajinářská architektura

POZEMNÍ STAVBY – Ing. Tomáš Bílek

DOPRAVA – ATELIS –ateliér liniových staveb

Ing. Linda Smítalová – dopravní inženýr č.a.1201980 ČKAIT

Ing. Petr Smítal – dopravní inženýr č.a. 1202264 ČKAIT, auditor

bezpečnosti pozemních komunikací č. 054

ZELENÁ INFRASTRUKTURA, VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY – Projekce

TZB Prokeš s.r.o.

Ing. Jaroslav Prokeš č.a.1003988 ČKAIT

ELEKTRO: Ing. Ludmila Jelínková č.a.1000569 ČKAIT

ROZPOČTY: Veronika Čiklová IČ. 87261138

GEOLOGICKÉ SLUŽBY: RNDr. František Kratochvíl IČ. 75715309



U Vody 1194/10 594 01 Velké Mezlíčí
Czech Republic ■ Tel.: +420 731 477 605
E-mail: mp@mparch.cz
■ www.mparch.cz

REFERENCE

Název/jméno účastníka: Ing. Petr Velička

Sídlo: U Vody 1194/10 Velké Meziříčí 594 01

IČ/DIČ: 03807151/ CZ7608315132

Číslo bankovního účtu: 230121609/0300 ČSOB

Jednatel: Petr Velička, autorizovaný architekt

Autorizace: Petr Velička č.a. 03392, architektura, krajinářská architektura, ČKA

Kontakt: Petr Velička, [REDACTED]

www.mparch.cz

**REFERENČNÍ ZAKÁZKY BYLY VYBRÁNY NA ZÁKLADĚ PŘEDPOKLÁDANÝCH POŽADAVKŮ NA REVITALIZACI
NÁMĚSTÍ MÍRU V TIŠNOVĚ S DŮRAZEM NA PROJEKTY, KDE BYLO KONCEPČNĚ PRACOVÁNO S TZV.
MODROZELENOU INFRASTRUKTUROU**

REVITALIZACE MASARYKOVA NÁMĚSTÍ VE STŘÍBŘE

studie DUR,DSP,DPP, podklady pro dotace, DZS, autorský dozor

2008-2018 předpokládaná cena ve studii 77 mil. Realizační cena 62 mil.

V rámci projekčního týmu spolupracovala mimo jiné rozpočtářka Veronika Čiklová



Revitalizace náměstí Míru v Tišnově 2020 - ?



Revitalizace náměstí Míru v Tišnově 2020 - ?

Veřejná prostranství v Třebíči – Borovina (revitalizace Brownfield)
studie DUR,DSP,DPP, podklady pro dotace, DZS, autorský dozor
2012-2015

Ve studii předpokládaná cena 50 mil. Cena realizace 46,3 mil
Na projektu spolupracovala Kancelář ATELIS – liniové dopravní stavby, rozpočtářka Veronika Čiklová



Revitalizace náměstí Míru v Tišnově 2020 - ?



Revitalizace náměstí Míru v Tišnově 2020 - ?

Rekonstrukce náměstí v Černošíně

2006 – 2010

studie DUR,DSP,DPP, podklady pro dotace, DZS, autorský dozor

odhad ceny ve studii 55 mil cena realizace 40,5 mil (není dodělána III. Etapa v hodnotě cca 11 mil. Kč)

V rámci projektu byl řešen kompletní systém odvádění dešťových vod a zasakování, přespádování prostoru a změna terénu od vjezdů do domů včetně změny dopravního režimu.



Revitalizace náměstí Míru v Tišnově 2020 - ?

Park 4Dvory – České Budějovice

2012-2014

studie DUR,DSP,DPP, podklady pro dotace, DZS, autorský dozor

zadaná cena ve studii 30mil cena realizace 30 mil

V projektu byla řešena mimo jiné biotechnická a hydrická opatření včetně zásaku a odvodu dešťových vod z komunikací a objektů a také vodní zdroj pro vodní prvky

Na projektu spolupracovala Kancelář ATELIS – liniové dopravní stavby, rozpočtářka Veronika Číková



Revitalizace náměstí Míru v Tišnově 2020 - ?

Návrh expozice vodní svět a pueblo – Botanická zahrada hl. města Prahy 2017 – Současnost

Předpokládaná cena realizace 85 mil.

Studie, DUR

V projektu je systém vodních prvků a retenčních nádrží pro zálivkový systém v území expozice
Na projektu spolupracuje Kancelář ATELIS – liniové dopravní stavby, rozpočtářka Veronika Čiklová, geolog

RNDr. František Kratochvíl





REFERENCE: ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Náš ateliér má dlouhodobé zkušenosti v projektech s užitím technologií tzv. zelenomodré infrastruktury a tyto přístupy využíváme v našich projektech dlouhodobě. V rámci návrhů technologií vodních prvků (čištění čerpání atd.) dlouhodobě spolupracujeme s firmou KTS Hradec Králové., která se podílela i na projekční přípravě Revitalizace Masarykova náměstí ve Stříbře.

Příklad projektů, ve kterých tyto technologie a postupy byly použity.

Zasakování a provzdušnění v místech kořenových prostorů stromů realizace. **Rekonstrukce veřejného prostoru v městské památkové zóně Ostrava Poruba a pilotní projekt obnova chodníku na náměstí Družba s biotechnickými opatřeními vůči vzrostlé vegetaci.** 2011-2015

Zadavatel Statutární město Ostrava- městský obvod Poruba

Jana Klečková/ 725880734

Biotechnická opatření v rámci projektu **Revitalizace náměstí ve Stříbře.** 2009- 2018

Zadavatel Město Stříbro

Ing. Karel Lukeš/ 725 271 658

Biotechnická a hydrická opatření v rámci projektu **Park 4Dvory v Českých Budějovicích.** 2012 -2014

Zadavatel Město České Budějovice

Lenka Růžičková/ 386 802 208

V současnosti zpracováváme tyto technologie včetně návrhu exteriéru pro projekt - Přeměna areálu bývalé školy v Třebíči Borovině na obytný komplex. Jedná se o použití dešť'ových vod pro tzv. šedou vodu přímo pro objekt a zároveň retenci a zálivkový systém v exteriéru. Dalším projektem, na kterém pracujeme s užitím technologií zaměřených na modrozelenou infrastrukturu je areál obchodního centra v Českých Budějovicích. Poslední dva jmenované projekty jsou pro soukromé klienty.

Pro projekt rekonstrukce náměstí v Tišnově máme dohodnutou spolupráci nejen pro modrozelenou infrastrukturu ve fázi průzkumů s: GEOLOGICKÉ SLUŽBY - RNDr. František Kratochvíl, se kterým mimo jiné spolupracujeme např. na projektech pro Botanickou zahradu hl. města Prahy (Expozice vodní svět Pueblo v geografických celcích Severní Amerika) a pro návrhy technologií máme dohodnutou spolupráci s kanceláří: VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY – Projekce TZB Prokeš s.r.o.

Ing. Jaroslav Prokeš č.a.1003988 ČKAIT –

Požadovaná Reference poddodavatele.

Lysice – Státní zámek Lysice – Kolonáda rozmanitosti

stupeň PD:

dokumentace pro stavební povolení profese: stavby vodního hospodářství

Ve Velkém Meziříčí 15.04. 2020

Petr Velička



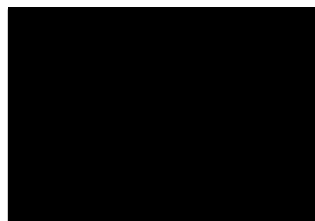
**Velička Petr
U Vody 1194/10
594 01 Velké Meziříčí**

V Praze dne 15.04.2020

Věc: Potvrzení o zaplacení profesního pojištění za rok 2020

Potvrzujeme, že Velička Petr, ČKA 03392 uhradil České komoře architektů dne 02.03.2020 profesní pojištění na rok 2020 ve výši 1 800 Kč (pojistný limit 500 000 Kč).

Potvrzeno výpisem z účtu č. BV02200062136.



Helena Jiřiková
Kancelář ČKA

CERTIFIKÁT

pro společnost

Ing.Petr Velička: U Vody 1194/10, 564 01 Velké Meziříčí

IČ: 03807151

(Pojištěný),

*který uzavřel pojištění s ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB,
Zelené předměstí, Masarykovo náměstí čp. 1458, 532 18 Pardubice, Česká republika*

(Pojistník)

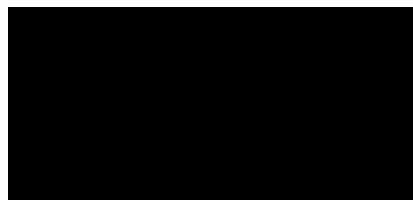
CERTIFIKÁT O POJIŠTĚNÍ

s následujícím rozsahem pojištění:

Pojistná smlouva:	8073274514
Doba trvání pojistné smlouvy:	od 20.5.2020 – 19.5.2027
Územní rozsah:	ČR
Rozsah pojištění:	dle Všeobecných pojistných podmínek – OC 2014 a VPP OPR 2014
Limit pojistného plnění:	7.000.000,- Kč pro odpovědnost za újmu autorizovaných osob – v souvislosti s předmětnou zakázkou uvedenou níže. Spoluúčast: 500.000,- Kč – do této spoluúčasti má klient řešeno samostatnou smlouvou v rámci komory autor osob.
Pojištěná rizika:	

Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s odbornou činností pojištěného pro zakázku: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE „Revitalizace Náměstí Míru v Tišnově“

*Na základě žádosti pojištěného podáváme informaci o připravenosti ČSOB Pojišťovny – před uplynutím pojistné doby této smlouvy - jednat o navazujícím pojištění, pro uspokojení podmínek investora. Pochopitelně, za předpokladu, že bude tento druh pojištění v dané době v portfoliu pojistitele a aktuální zajistná smlouva se zajišťovnou požadovanou návaznost umožní. **Z pojistně technických důvodů, nelze sjednat tento druh pojištění na delší dobu, než je 7 let.***



ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
kancelář Žďár nad Sázavou

Finanční úřad pro Kraj Vysočina

Tolstého 2
586 01 JIHLAVA

Územní pracoviště ve Velkém Meziříčí

Hornoměstská 864/39

594 01 VELKÉ MEZIRÍČÍ

Čj.: 707504/20/2913-00552-705697

Vyřizuje: Krátká Marta

Oddělení vyměřovací a vymáhací II

Telefon: 566 652 205 č. dveří: 322

Velké Meziříčí

dne

Elektronicky podepsáno

21. 04. 2020

Pešková Anna
vedoucí oddělení

RČ: 7608315132

Ing. Petr Velička
U Vody 1194/10
594 01 VELKÉ MEZIRÍČÍ

P O T V R Z E N Í

Shora uvedený správce daně na základě žádosti o vydání potvrzení podle § 66 odst. 1 a § 67 odst. 3 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů o neexistenci daňových nedoplatků výše uvedeného daňového subjektu zaevidované dne 16.04.2020 pod č.j. 737063/20/2913-00552-705697, potvrzuje ke dni 16.04.2020

neexistenci daňových nedoplatků

vůči orgánům Finanční správy České republiky.

L.S.

Anna Pešková
vedoucí oddělení



OKRESNÍ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ ŽDÁR NAD SÁZAVOU

Husova 7, 591 01 Žďár nad Sázavou

adresát: Ing. Petr Velička
U Vody 1194
594 01 Veké Meziříčí

Váš dopis značky/ze dne	Naše značka (č.j.)	Vyřizuje linka	Ve Žďáře nad Sázavou dne
	47016/210/8009/16.04.2020/27480/BZ/340/MK	Krejčová Martina 566 691 318	20.04.2020

Potvrzení o stavu nedoplatků na pojistném a penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti

Potvrzujeme, že fyzická osoba:

Ing. Petr Velička, rodné číslo: [REDACTED]

var. symbol OSVČ : 84561915

IČ : ---

var. symbol zaměstnavatele : ---

nemá jako OSVČ a zaměstnavatel ke dni 20.4.2020 nedoplatek na pojistném (včetně záloh) a penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

Toto potvrzení se vydává na vlastní žádost fyzické osoby.

v z. Martina Krejčová
Mgr. Miroslav Lučka
ředitel OSSZ Žďár nad Sázavou



Česká průmyslová
zdravotní pojišťovna

Ing. Petr Velička
U Vody 1194/10
594 01 Velké Meziříčí

Váš dopis zn. / Ze dne	Naše značka	Vyřizuje	Telefon	Datum
04.05.2020	PBE0467976	Marie Neumannová, DiS. [REDACTED]	568 422 515	04.05.2020

Potvrzení

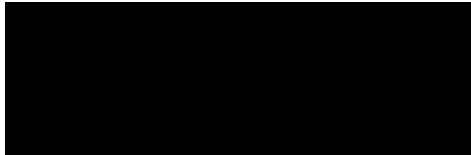
Potvrzujeme, že

Ing. Petr Velička, U [REDACTED] /10, 594 01 Velké Meziříčí
IČ: 03807151, RČ: [REDACTED]

nemá u České průmyslové zdravotní pojišťovny ke dni 04.05.2020 splatný nedoplatek pojistného a penále na veřejné zdravotní pojištění.

Právo kontrolních orgánů ČPZP na kontrolu skutečností, které nejsou v současné době známy, zůstává nedotčeno bez ohledu na toto potvrzení.

Toto potvrzení se vydává na základě žádosti.



MARIE N

samostatný odborný referent pobočky

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, zapsaná ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl A XIV, vložka 545
IČO: 47672234, Kód pojišťovny: 205, e-mail: posta@cpzp.cz, http://www.cpzp.cz
Sídlo: Jeremenkova 161/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava, Infocentrum: 810 800 000, 599 090 111
ID datové schránky ČPZP: mk5ab8i

ID: CPZP/MDNAV/2020/OMA/NEUMARA/0001050

Podle ověřovací knihy

Městského úřadu Velké Meziříčí

poř. č. vidimace... 302/3/2020

tento/tato č. -ný/á - ~~Meziříčí~~ kopie/kopie

obsahující stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou

z níž byl/a pořízen/a tato listina je

prvopisem

~~ověřenou vidimovanou listinou.~~

~~listinou, která je výstupem~~

~~z automatizované konverze dokumentů~~

~~opisem nebo kopií pořízenou ze spisu~~

~~stejnopisem písemně vyřetováno~~

~~rozhodnutí nebo opatření státního úřadu~~

~~obsahujícího stran.~~

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,

obsahuje/neobsahuje viditelný

zajišťovací prvek.



Ve Velkém Meziříčí dne:





Číslo žádosti: 305666665
Žádost doručena: 15.04.2020 14:56:41
Zpracováno: 15.04.2020 14:56:41
Počet záznamů v ČR: 0 (nula)
Počet příloh: 0 (nula)



Na žádost osoby s údaji níže uvedenými se vydává:

VÝPIS Z EVIDENCE REJSTŘÍKU TRESTŮ FYZICKÝCH OSOB

Osobní údaje:

Jméno:	PETR
Příjmení:	VELIČKA
Rodné příjmení:	VELIČKA
Datum narození / rodné číslo:	[REDACTED]
Pohlaví:	MUZ
Místo / okres narození:	KARVINÁ / KARVINÁ
Stát narození:	ČESKÁ REPUBLIKA
Státní občanství:	ČESKÁ REPUBLIKA

Obsah evidence Rejstříku trestů České republiky:

Nejsou žádné informace o odsouzení dotyčné osoby

Konec obsahu evidence Rejstříku trestů České republiky.

Konec sestavy



Kulaté razítko a podpis

Případně nepřesné údaje ihned sdělte na shora uvedenou adresu, aby mohlo být okamžitě provedeno přešetření. Tento dokument neslouží k prokazování totožnosti fyzické osoby.

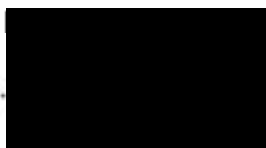
Rejstřík trestů

Ověřuji, že tento výpis z Rejstříku trestů skládající se z 1 listů vznikl pod pořadovým číslem **18845/2020** převedením výpisu z elektronické podoby do podoby listinné podle §11a zákona č. 269/1994 Sb. o Rejstříku trestů, a že se s obsahem výpisu v elektronické podobě doslovně shoduje.

Ověřující osoba: **Bc KOMÍNKOVÁ KATEŘINA**

Ve Velkém Meziříčí dne 15. 04. 2020

Podpis



A54 - Autorizovaní architekti a autorizovaní inženýři a technici činní ve výstavbě

Česká komora architektů

Referenční přehled osoby k 29.08.2019

IČO: 03807151 Interní identifikátor: 11926

Název osoby: Ing. Petr Velička

Právní forma: 100 - Podnikající fyzická osoba tuzemská

Datum zápisu do evidence: 14.03.2006 Datum výmazu z evidence:

Přerušení nebo pozastavení činnosti:

Údaje fyzické osoby:

Jméno: PETR Příjmení: VELIČKA

Datum narození: Datum úmrtí:

Adresa místa pobytu: U Vody 1194 / 10
Velké Meziříčí
59401, Velké Meziříčí
Žďár nad Sázavou

Adresa místa podnikání: U Vody 1194 / 10
Velké Meziříčí
59401, Velké Meziříčí
Žďár nad Sázavou

Právní stav:

Datové schránky: t73g6fj DS podnikající fyzické osoby



Podle ověřovací knihy

Městského úřadu Velké Meziříčí

poř. č. vidimace... 933/3/2020

tento/tato úpnlý/á - obsahující opis/kopie
obsahující stran

souhlasí došlouně s předloženou listinou

z níž by l/a potvrzen/a tato listina je

prvopisem

~~opisem písemného rozhodnutí~~

~~listinou, která je~~

~~z autorizované konverze dokumentů~~

~~opisem nebo kopií potvrzenou ze spisu~~

~~st: opisem písemného rozhodnutí~~

~~rozhodnutí nebo výjtku rozhodnutí,~~

obsahující stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina potlačena,

obsahuje neobsahuje viditelný

zajišťovací prvek.



20. 01. 2020

Ve Velkém Meziříčí dne: [redacted]

B



OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

osvědčuje, že

Petr Velička

rodné číslo [REDACTED]

je držitelem autorizace pro obor

ARCHITEKTURA*

s právem používat označení

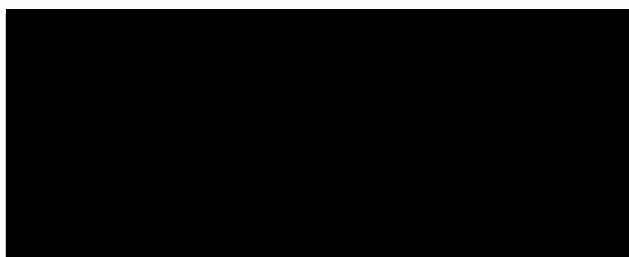
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem



a do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů
je zapsán(a) pod pořadovým číslem: 03 392

ke dni 19. 6. 2018



předseda České komory architektů



Podle ověřovací knihy

Městského úřadu v Mělníku

pot. č. vidimace 234 / 21 / 2020

učiněno v: Mělník - Městský úřad

obsahující stran

soublihl doslovně s předloženou listinou

z níž byl/a pořízen/a tato listina je

prvopisem

ovězenou vidimovanou listinou

listinou, která je výtiskem

z autografické kopie dokumentu

opisem nebo kopíí pořízenou ze opisu

stejnopisem písmačho výtiskem

ověřením nebo výtiskem soublihl

obsahu jící stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,

obsahuje neobětující viditelný

zjišťovací prvek.



Ve Velkém Městském úřadě



.....



OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

osvědčuje, že

Petr Velička

rodné číslo [REDACTED]

je držitelem autorizace pro obor

KRAJINÁŘSKÁ ARCHITEKTURA*

s právem používat označení

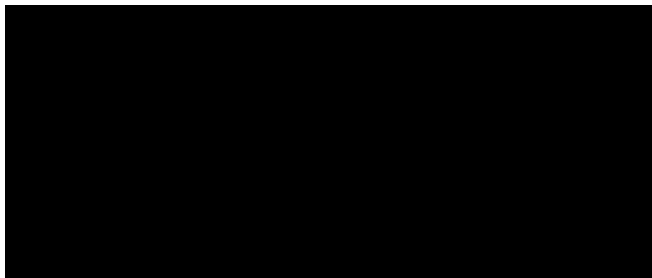
AUTORIZOVANÝ KRAJINÁŘSKÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem



a do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů
je zapsán(a) pod pořadovým číslem: 03 392

ke dni 19. 6. 2018



předseda České komory architektů



Podle ověřovací knihy
Městského úřadu Velké Meziříčí

poř. č. vidimace..... 935/2/2020
tato/ta úřední/á - ~~opis~~ /kopie
obsahující 1 stran
soubírají doslovně s předloženou listinou
z níž byla pořízena tato listina je
prvopisem
~~ověřenou vidimací listinou~~
listinou, která je vyřezaná
a autorizovaná konverze dokumentů
opisem nebo kopíí pořízenou ze spisu
stejnopisem písemného vyhotovení
rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí,
obsahující 1 stran
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena,
obsahuje neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek.



20. III.

Ve Velkém Meziříčí dne:



Bc. Kateřina Kormančová