



**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č.
21/0/ZOOA/14 ze dne 03.04.2014**

Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 – Smíchov

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
(dále jako „pronajímatel“ nebo „vlastník“)

a

Duha Paluba

se sídlem Za Strahovem 380/53, 169 00 Praha 6 - Břevnov

IČO: 01488121

zastoupena: Martinem Divišem, místopředsedou
(dále jen jako „nájemce“)

(společně také jako „smluvní strany“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 03.04.2014 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 21/0/ZOOA/14 (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem jednotky č. 291/103, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů (původně ve smlouvě označené jako ev. č. 903), nacházející se v 1. PP budovy č. p. 291, o celkové výměře 107,80 m², která je součástí pozemku parc. č. 297, v k. ú. Smíchov, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 11981, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, na adrese Lidická 40, Praha 5 (dále jen „nebytový prostor“), za účelem provozování činnosti sdružení – provozování klubu deskových her.
- 2) Na základě žádosti nájemce uzavírají smluvní strany v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 12/316/2020 ze dne 18.03.2020, tento dodatek č. 1 níže uvedeného znění.

Čl. II.

Předmět dodatku

- 1) V čl. VIII. Nájemní smlouvy se doplňuje nový odst. 9 následujícího znění:

„Nájemce se zavazuje, že v průběhu nájemního vztahu provede následující rekonstrukční práce na předmětu nájmu v celkové předpokládané výši 119. 000,- Kč:

- a) Zbourání nenosné příčky mezi místnostmi 06 a 07 dle přiloženého výkresu a statistického posudku.
- b) Výměnu a přesazení 4 ks topných těles do okenních výklenků.
- c) Odstranění mnoha vrstev maleb v místnostech 06 a 07."

- 2) V čl. XIII. Nájemní smlouvy se doplňuje nový odst. 5. následujícího znění:

„Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nájemcem vynaložené investice na rekonstrukci předmětu nájmu specifikované v Dohodě o provedení stavebních úprav předmětu nájmu č. 0105/0/ZOMI/19 uzavřené dne ~~1.8.2020~~ a s ohledem na závazek nájemce specifikovaný v čl. VIII, odst. 9 Nájemní smlouvy, nebude smlouva pronajímatelem ukončena odstoupením nebo podáním výpovědi do 31.05.2023, vyjma z důvodu hrubého porušení povinností nájemce specifikovaných ve smlouvě.“

- 3) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, ve znění jejích pozdějších dodatků, zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

Čl. III.

Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku, včetně Nájemní smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 12/316/2020 ze dne 18.03.2020.

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Dodatek je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží čtyři (4) vyhotovení, nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.

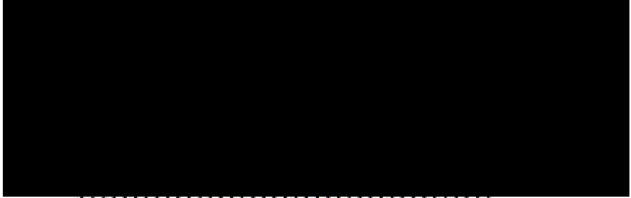
- 4) Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, když byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení dodatku.

V Praze dne: 18-05-2020

V Praze dne: 7.5.2020


Mgr. Renata Zajíčková, starostka

pronajímatel


Duha Paluba
Martin Diviš, místopředseda

nájemce