

# Smlouva O Dílo

rozhodnutím RMČ ze dne 11.05.2020 usnesením č. USN RM 209/2020  
uzavřená dohodou smluvních stran na základě ustanovení § 2586 a následujících z.č. 89/2012  
Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění.

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:


## Čl. 1

## Smluvní strany

---

**Objednatel: Městská část Praha-Čakovice**  
se sídlem  
náměstí 25. března 121  
196 00 Praha-Čakovice

Zastoupen ve věcech smluvních:  
starostou MČ Ing. Jiřím Vintiškou a  
l. zástupcem starosty Ing. Alexandrem Lochmanem, Ph.D.

Zastoupen ve věcech technických:  
Markétou Bařkovou, technikem OBHSB, tel.: 


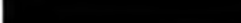
IČO: 00231291      DIČ: CZ00231291

dále jen „objednatel“

**Zhotovitel: ANAZG s.r.o.**  
se sídlem  
Jirsákova 133/33  
196 00 Praha - Třeboradice

Zastoupen ve věcech smluvních:  
jednatelem Arsenem Baghdasarjanem

Zastoupen ve věcech technických:  
Arsenem Baghdasarjanem

IČO: 290 23173.      DIČ: CZ29023173  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

dále jen „zhotovitel“

- s obecně závaznými právními předpisy o nakládání s odpady a to i na příjezdových komunikacích,
- g) provedení veškerých nespécifikovaných stavebních přípomocí, pomocných konstrukcí a prací nezbytných pro provedení a funkčnost díla v rámci projektu,
  - h) realizaci opatření uchazeče k minimalizaci dopadů na uživatele bytů v sousedních domech včetně obtěžování hlukem a dalšími imisemi,
  - i) likvidaci zařízení staveniště a uvedení prostor dotčených stavbou do řádného stavu do 15. dnů po skončení stavby,
- 3.6 Objednatel je povinen případné změny včas předem projednat se zhotovitelem. I v tomto případě platí, že musí být tyto změny písemnou formou předem odsouhlaseny objednatelem do stavebního deníku, a následně dodatkem k této smlouvě.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu plnění, tj. omezením či rozšířením, dle konkrétních písemných požadavků objednatele. Dodatečné práce a dodávky budou zadány za podmínek uvedených v zákoně o zadávání veřejných zakázek.
- 3.8 Pro případ rozporů je rozsah předmětu díla této smlouvy posuzován v tomto pořadí, pokud se týká podkladů:
- a) Tato smlouva o dílo,
  - b) zadávací dokumentace stavby – prohlídka místa plnění,
  - c) cenová nabídka zhotovitele.

#### **Čl. 4** **Místo plnění**

---

- 4.1 Dílo bude provedeno na místě: **ulice Kysucká, čp. 655, na pozemku č.parc. 1336/14, k.ú. Čakovice, obec Praha.** Objekt a pozemek jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy a jejich správa je svěřena městské části Praha-Čakovice.

#### **Čl. 5** **Termín plnění**

---

- 5.1 Zahájení prací na díle: 18.05.2020  
5.2 Dokončení díla: 20.06.2020

#### **Čl. 6** **Cena díla**

---

- 6.1 Cena je stanovena ve smyslu zákona o cenách jako cena smluvní na rozsah díla dle předmětu této smlouvy, a to maximálně **210 289 Kč bez DPH**, slovy: (dvěstědesettisícdvěstěosmdesátdevět korun českých).
- 6.2 Cena je stanovena na základě dohody smluvních stran. Celková cena za provedení díla je členěna následovně:
- a) dílo vymezené v článku 3 – **oprava bytu č. 3, čp. 655** - cena 182 860 Kč bez DPH, slovy: (jednoosmdesátdvatisíceosmsetšedesát korun českých);
  - b) projektová/rozpočtová rezerva ve výši 15 % z ceny dle bodu 6.2 písm. a) – cena 27 429 Kč bez DPH, slovy: (dvacetšedmtisícčtyřistadvacetdevět korun českých);

- 7.3 Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, případně dle příslušných platných právních předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.

## **Čl. 8**

### **Povinnosti smluvních stran**

---

- 8.1 Zhotovitel je povinen udržovat dílo a jeho okolí v bezvadném stavu a odpovídá za škody vzniklé jeho činností po celou dobu provádění prací na díle. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činností zhotovitele, zavazuje se zhotovitel způsobenou škodu bezodkladně odstranit uvedením do původního stavu, a to na vlastní náklady. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění podnikatelské činnosti. Kopie pojistné smlouvy je připojena jako Příloha č. 4.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za odborné provádění díla podle platných předpisů a za dodržování bezpečnosti práce a ochranu zdraví všech pracovníků na stavbě, vč. protipožárních předpisů.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. 3 tak, aby splňovalo veškeré nároky na jeho funkci, užívání a provozování.
- 8.4 Zhotovitel prohlašuje, že předané podklady jsou dostatečné pro realizaci díla ve smyslu této smlouvy a že dle svých odborných znalostí považuje projektem navržené materiály a zařízení za vyhovující pro spolehlivou funkci díla. V této souvislosti se zavazuje písemně upozornit objednatele na pochybnosti o vhodnosti dílčích řešení v projektu, které případně zajistí až v průběhu realizace.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo podle podmínek stavebního povolení, popř. ohlášení a obecně platných norem, obecně závazných právních předpisů a vyhlášek na území celé ČR.
- 8.6 Zhotovitel zajistí v případě potřeby ochranu nedokončených prací a výkonů před vlivy nepříznivého počasí. Náklady spojené s touto činností hradí zhotovitel.
- 8.7 Zhotovitel vybaví dílo veškerými výstražnými, bezpečnostními a orientačními tabulkami stanovenými příslušnými předpisy.

Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytáčení všech vedení a sítí na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu provádění příslušných stavebních prací.

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará toto na své

právo na úhradu smluvní pokuty ve výši **100.000,-Kč**. Tím není dotčeno právo požadovat náhradu škody, a to i škody převyšující výši smluvní pokuty.

Při odstoupení od smlouvy:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad“;
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přijímací řízení“.

9.7 Zhotovitel přebírá odpovědnost za uskladněné stavební materiály, zařízení a provedené práce až do předání řádně dokončeného díla objednateli. Zároveň odpovídá za škody způsobené třetím osobám jeho činností resp. v přímé souvislosti s ní. Z těchto důvodů objednatel přesně písemně vymezí údaje o osobách majících na stanoviště přístup s časovou specifikací jejich pobytu a to před zahájením prací.

## **Čl. 10** **Převzetí díla**

---

- 10.1 Po řádném dokončení díla zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Dílo bude převzato na místě plnění a o jeho převzetí bude pořízen zápis, který podepíší obě strany. K předání díla budou připraveny zhotovitelem atesty, doklady o provedených zkouškách, dokumentace skutečného provedení stavby, zaměření skutečného stavu, revizní zprávy, obecně závazných právních předpisů apod., a další doklady dle stavebního zákona a dle dalších příslušných právních předpisů. Veškeré předepsané doklady pro předání díla připraví zhotovitel v jednom originále a 2 kopiích.
- 10.2 Převzetím díla přechází nebezpečí škody ze zhotovitele na objednatele. Pokud se bude jednat o škody způsobené vadou nebo zaviněním ze strany zhotovitele, ponese náklady na odstranění této vady resp. škody zhotovitel.
- 10.3 Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené dílo, nicméně jestliže tak učiní, zhotovitel bude mít povinnost uvést dílo bez zbytečného odkladu do bezvadného stavu.
- 10.4 Obě strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho řádného převzetí objednatelem.

## **Čl. 11** **Záruční podmínky**

---

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání objednateli, a za vady, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době.
- 11.2 **Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců.** Objednatel může reklamovat dílo podle odstavce 10.1 do 60 měsíců od převzetí díla podle podmínek této smlouvy a občanského zákoníku. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou probíhá odstranění vad.
- 11.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady, které objednatel uplatnil v záruční době.

objednatel. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a adresy, kde bude možno nahlásit reklamovanou vadu. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla. Tyto údaje bude průběžně aktualizovat při každé změně po celou dobu záruční doby. Za doručenou je reklamacce považována, pokud bude sdělena objednatelem na uvedené čísla a písemně zaslána na uvedené adresy a adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.

- 13.2 Povinností zhotovitele je písemně vyzvat objednatele ke kontrole každé odstraněné vady. Dokladem o odstranění vady a termínu jejího odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Povinností objednatele je dostavit se ke kontrole.

## Čl. 14

### Sankce

---

- 14.1 Pro případ prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Oprávněně účtovanou smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti splatné faktuře, pozastávce či konečné faktuře zhotovitele. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti sankcionované smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 14.2 Zhotovitel ručí v plném rozsahu za zpoždění či nedodržení dohodnutých termínů v časovém harmonogramu, který je Přílohou č. 2 této smlouvy. Jako omluvitelný důvod pro zpoždění nebo nedodržení dohodnutých lhůt plnění platí výhradně vyšší moc.
- 14.3 Při nesplnění termínu vyklízení staveniště a zařízení staveniště po předání díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení až do vyklízení a předání staveniště objednateli.
- 14.4 Jednotlivé sankce této smlouvy uváděné se navzájem neruší a mohou být uplatněny souběžně nebo samostatně. Uplatněním smluvních sankcí na základě této smlouvy se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu, vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.
- 14.5 Překážka v provádění prací způsobená objednatelem opravňuje zhotovitele k požadavku náhrady škody pouze tehdy, jestliže tato překážka trvá nepřetržitě déle než 3 dny.
- 14.6 V případě překročení této lhůty má zhotovitel nárok na úhradu skutečně prokázané škody, nikoliv však na náhradu ušlého zisku.
- 14.7 Při nesplnění potvrzeného termínu zhotovitelem na odstranění reklamované vady v záruční době má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou závadu za každý den zpoždění až do dne odstranění závady.
- 14.8 V případě jakýchkoliv škod vzniklých v souvislosti se stavbou a zapříčiněných byť nedbalostí zhotovitele, je tento povinen uhradit ji objednateli v plné výši.

## KRYCÍ LIST NABÍDKY

### 1. Veřejná zakázka

Uzavřená veřejná zakázka na stavební práce

Název veřejné zakázky: „Oprava bytu č. 3, Kysucká čp. 655, Praha - Čakovice - výzva II“

### 2. Základní identifikační údaje

#### 2.1. Zadavatel

Název, právní forma: MČ Praha-Čakovice  
 Sídlo: náměstí 25. března 121, Praha - Čakovice  
 IČ: 231291 DIČ: CZ00231291  
 Statutární zástupce: Ing. Jiří Vintiška, starosta MČ Praha - Čakovice  
 Odbor: OBHSB  
 Kontaktní osoba: Markéta Bařková, technik OBHSB ÚMČ, tel.: [REDACTED]

#### 2.2. Uchazeč

Název, právní forma: ANAZG s.r.o.  
 Sídlo/místo podnikání: Jirsákova 133/33, 196 00 Praha 9 - Třeboradice  
 IČ: 29023173 DIČ: CZ29023173  
 Tel.: [REDACTED] Fax: [REDACTED]  
 Osoba oprávněná jednat za uchazeče: Aesen Baghdasarjan - jednatel  
 Kontaktní osoba: [REDACTED]  
 Tel.: [REDACTED] Fax: [REDACTED]  
 E-mail: [REDACTED]

### 3. Nabídková cena v Kč

Nabídková cena bez DPH, vč. rozpočtové rezervy	DPH	Nabídková cena s DPH, vč. 15% rozpočtové rezervy
210 289,00 Kč	31 543,00 Kč	241 832,00 Kč

### 4. Údaje navrhované uchazečem

Délka záruční doby v měsících na celé dílo	60 měsíců
Doba plnění zakázky ve dnech	34 dní

### 5. Osoba zodpovědná za realizaci zakázky

Titul, jméno, příjmení	Tel./fax:	E-mail:
Aesen Baghdasarjan	[REDACTED]	[REDACTED]

### 6. Počet listů nabídky, datum, otisk razítka a podpis oprávněné osoby uchazeče

Počet listů nabídky: 39

Datum, otisk razítka a podpis oprávněné osoby: [REDACTED]

## 1. Bourání konstrukcí

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Odsekání obkladů bělinových, stěn, vč. podkladu kuchyně 2,10 m2, soc. zařízení 9,50 m2, sokly 2,60 m2	m2			
2.	Osekání porušených omítek	m2			
3.	Vybourání dlažeb keramických, včetně podkladu tl. do 10 cm (koupelna a WC)	m2			
4.	Vybourání potrubí ze stěn a podlah, Js do 50 mm	bm			
5.	Sekání rýh ve zdivu, do 15/10	bm			
6.	Frézování rýh ve zdivu cihelném, profilu do 5 x 5 cm, pro el. rozvody	bm			
7.	Vysekání prostupů v cihelných příčkách 10 cm, pl. do 0,015 m2, pro rozvody ZTI	ks			
8.	Demontáž stáv. WC, vany s obezdívkou, umyvadla, 3x baterie nástěnná	kpl			
9.	Odstranění - demontáž a likvidace vestavěné skříně a spížní skříně	kpl			
10.	Lešení pomocné, výšky do 1,0m	m2			
11.	Vnitrostaveništní přesun	kpl			
12.	Odvoz sutí a uložení na ekolog. skládku	kpl			
13.	Vyčištění budov, denní úklid včetně dopravní cesty	kpl			
		<b>Kč</b>			<b>16 014,-</b>

## 2. Opravy stavebních konstrukcí

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Oprava omítek, jádrových, vč. soklů	m2			
2.	Zaomítnutí rýh po rozvodech, do hl. 5 cm, omítkou jádrovou - elektro	m2			
3.	Oškrábání malby, penetrace a přeštukování stáv. a nových omítek stropů	m2			
4.	Oškrábání malby, penetrace a přeštukování stáv. a nových omítek stěn	m2			
5.	Zadzdívky prostupů v příčkách, pl. do 0,015 m2	m2			
6.	Oprava omítek po rýhách a bourání, zaomítnutí	m2			
7.	Obezdvíčka vany, příčkovkou tl. 10 cm	kpl			
		<b>Kč</b>			

## 3. Vodorovné konstrukce

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Srovnávací betonová mazanina tl.do 10 cm, pod keramické dlažby - koupelna, WC	m2			
		<b>Kč</b>			

## 4. Přesun hmot

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Přesun hmot budovou, ruční, včetně denního úklidu	kpl			
		<b>Kč</b>			

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Výměna rozvodů elektroinstalace, komplet dle výkresu a tech. zprávy	kpl			
2.	Výchozí revize	kpl			
		Kč			

### 11. 730 Ústřední vytápění

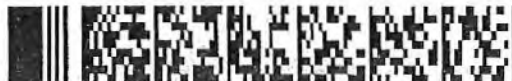
Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč celkem
1.	Nátěr radiátorů článkových, 2násobný, s obroušením, jednobarevný	ks		
2.	dtto potrubí do Js 40	bm		
3.	Sejmutí radiátoru a reinstalace, úprava rozvodu, s vypuštěním systému a opětovným napuštěním - koupelna a WC	rad.		
		Kč		

### 12. 721 Zdravotně technické instalace

Poř.č.	Popis položky	m.j.	Počet m.j.	Kč/m.j.	Kč celkem
1.	Vana, smalt, 170 cm	kpl			
2.	Baterie vanová, sprchová, nástěnná, 150 mm, páková	kpl			
3.	Umyvadlo JIKA 55 cm, s otvorem, sifon plast.	kpl			
4.	Baterie umyvadlová, stojánková, páková	kpl			
5.	Dodávka a montáž nového WC, zadní odpad, kombi, plast sedátko	kpl			
6.	Potrubí přípojovací kanalizační WC DN 110, PVC pevné, ne flexi!!	kpl			
7.	Potrubí přípojovací kanalizační DN 40 - 50, PVC (vana, umyv., dřez, pračka), celkem 7,5 bm	kpl			
8.	Přeizolování potrubí, návlekovou izolací Mirelon	soubor			
9.	Rozvody SV a TUV komplet (koupelna, WC), s napojením na stáv. přívody u vodoměrů, sloučení vodoměrů SV a TUV do 1 niky, s reinstalací stávajících	soubor			
10.	Nový přívod SV pro pračku do místn.kuchyně, s napojením na stáv. potrubí ke dřezu, vložení odbočky, izolované, plast, DN 1/2", osazením ventilu a odpadního podomítkového sifonu	kpl			
11.	Přívod SV a TUV pro dřez, vč. odpadu (zaslepená příprava)	kpl			
12.	Dvířka plastová na vodoměry a sifon vany, 30/30 cm	kpl			
13.	Tlaková zkouška a dezinfekce potrubí	kpl			
		Kč			



936834351



o nové pojistné smlouvy

Ruší se pojistná smlouva číslo

pojistník/pojištěný

ANAZC, s.r.o.

Příjmení

Jméno

Titul

Jirászkova 33

133

19600

Praha 96-Třeboradice

Ulice

Č.p.

PSČ

Obec

004201111111111

29023173

Telefon (8 - 17 hodin)

Fax / E-mail

IČ (resp. rodné číslo)

Korespondenční adresa

Ulice

Č.p.

PSČ

Obec

Oprávnění k činnosti, které je přílohou pojistné smlouvy

Výpis z obchodního rejstříku

Výpis z živnostenského rejstříku

Pojištěné předměty podnikání

Všechny uvedené v příloženém oprávnění

SAE (8/II./B)

Statistický kód rizikové skupiny

výpočet pojistného

10 000 000 Kč

1 000 Kč

Ano

Limit plnění

Spoluúčast

Odpovědnost za výrobek

7 000 000 Kč

Základ na výpočtu

Česká republika

Územní platnost

7 053 Kč

Roční pojistné

podatková pojištění

odpovědnosti

dle čl. 4 UCZ/Odp-P/14

Pojištěná škoda	Limit plnění	Územní platnost	Spoluúčast	Pojistné
Odpovědnost za škodu na věcech movitých užívaných (02)				nesjednáno
Odpovědnost za škodu na věcech převzatých (03)				nesjednáno
Odpovědnost za finanční škodu (04)	100 000 Kč	Česká republika	1 000 Kč	1 000 Kč
Odpovědnost za škodu na věcech převzatých k úschově (07)				nesjednáno
Odpovědnost za škodu na motorových vozidlech převzatých k ostraze (08)				nesjednáno
Odpovědnost za škodu vzniklou narušením životního prostředí (09)				nesjednáno
Odpovědnost za finanční škodu způsobenou vadou výrobku - DEMONTÁŽ (10)	200 000 Kč	Česká republika	1 000 Kč	1 700 Kč
Odpovědnost za škodu na věcech zaměstnanců (11)				nesjednáno
Náhrada nákladů pojistitele pojištění odpovědnost z provozu vozidla - postih vůči zaměstnavateli řidiče vozidla (12)				nesjednáno
Odpovědnost za finanční škodu výboru společenství vlastníků bytových jednotek (14)				nesjednáno
Odpovědnost za škodu způsobenou při výkonu veřejné služby (15)				nesjednáno
Odpovědnost za finanční škodu způsobenou vadou výrobku - SMÍSENÍ (16)				nesjednáno
Křížová odpovědnost				nesjednáno