

# SMLOUVA O DÍLO



uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník  
(dále jen „*smlouva*“)  
rozhodnutím RMČ ze dne 30.4.2020, usnesením č. USN RM 186/2020

## Objednatel:

název: **Městská část Praha - Čakovice**  
sídlo: nám. 25. března 121,  
196 00 Praha 9-Čakovice

zastoupený:  
- ve věcech smluvních: ing. Jiří Vintiška, starosta  
a ing. Alexander Lochman, Ph.D., 1.zástupce  
starosty  
Jan Florián

- ve věcech technických:

telefon:   
e-mail:   
IČO: 00231291  
DIČ: CZ00231291

(dále jen „*objednatel*“) na straně jedné

## Zhotovitel:

název: **Truhlářství Jurek s.r.o**  
sídlo: **V pačátkách 41/5, 196 00 Třeboradice**

zastoupený:  
- ve věcech smluvních: Michal Jurek  
- ve věcech technických: Michal Jurek

IČO: 05899443  
DIČ: CZ05899443

e-mail :   
telefon:   
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

(dále jen „*zhotovitel*“) na straně druhé



## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je „**Dodávka a montáž nábytkového vybavení pro interiér Hasičské zbrojnice Praha – Miškovice**“ při ul. Na Kačence č.p. 401, Praha-Čakovice, (dále jen „**dílo**“ či „**předmět smlouvy**“).
2. Veškeré odchylky od předmětu díla daného touto smlouvou a schválenou nabídkou mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li předem písemně odsouhlaseny oprávněným zástupcem objednatele. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu (viz čl. V. odst. 2 této smlouvy) a poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou k plnění předmětu smlouvy.

## II. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy předal, případně předá do 5 dnů od podpisu smlouvy k dispozici zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, které jsou nutné nebo účelné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy.
2. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje připravit řádně prostory pro zhotovení díla, a to před požadovaným termínem zahájení realizace díla.
3. Objednatel a zhotovitel odpovídají za to, že podklady a doklady, které si navzájem poskytují,
4. jsou bez právních vad, úplné a technicky správné a neporušují zejména práva třetích osob.

## III. DOBA PLNĚNÍ

1. Za předpokladu stanovené povinnosti součinnosti objednatele a zhotovitele dle čl. II této smlouvy, se zhotovitel zavazuje s prováděním díla započít neodkladně po podpisu SoD.
2. Zhotovitel provede dílo do **30 pracovních dnů**, pokud mu bude ze strany objednatele poskytnuta všestranná součinnost dle čl. II této smlouvy a nebude-li v realizaci díla bránit zásah vyšší moci, povětrnostní podmínky, případně jiný zásah nebo překážka nezávislá na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 Občanského zákoníku. Pokud dojde k prodloužení s realizací díla v důsledku právě uvedených skutečností, sjednají smluvní strany nový termín dokončení díla bez možnosti uplatňování sankcí.

## IV. MÍSTO A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Místem realizace této smlouvy je nová budova č.p. 401 - Hasičská zbrojnice Praha – Miškovice, ul. Na Kačence, Praha – Miškovice, obec hl. m. Praha.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v rozsahu a termínu dohodnutých touto smlouvou objednateli. Předání proběhne v místě realizace. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nebo emailem na adresu MČ Praha-Čakovice k převzetí díla alespoň 2 dny předem a objednatel se tímto zavazuje dílo v této lhůtě převzít od zhotovitele.
3. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo nebo dílo vykazující vady bránící jeho řádnému užívání.
4. Vlastnické právo přechází na objednatele až úplným uhrazením ceny uvedené v čl. V., odst. 2 této smlouvy.

## V. CENA

1. Celková cena za vyhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako nejvýše přípustná (maximální).
2. Cena za vyhotovení díla činí:

425 750,- Kč	celková cena bez DPH
89 408,- Kč	21% DPH
515 158,- Kč	celková cena vč. DPH
3. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1. této smlouvy.
4. K ceně díla bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty. Daňové sazby budou účtovány dle daňových zákonů a předpisů, platných v době realizace této smlouvy.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Objednatel se zavazuje zaplatit konečnou fakturu **ve výši 90% z ceny díla**, tj. částku ve výši **463 642,20,- Kč včetně DPH**. Tuto fakturu uhradí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 14 dnů od odsouhlasení přiloženého soupisu provedených prací.
2. Zbývající část ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli na základě daňových



dokladů – faktur, které zhotovitel vyhotoví a doručí objednateli po provedení kompletního díla.

3. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do 3 dnů od předání k poštovní přepravě.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu .

## VIII. SMLUVNÍ POKUTY, DŮSLEDKY PORUŠENÍ ZÁVAZKŮ

1. V případě, že zhotovitel prokazatelně z vlastní viny neprovede dílo včas a řádně v termínu stanoveném v čl. III. této smlouvy, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu, která se sjednává ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vady na základě řádně provedené reklamace ze strany objednatele, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny díla.
3. Za prodlení objednatele s uhrazením ceny díla dle čl. V. a VI. této smlouvy má zhotovitel právo požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
4. Za prodlení objednatele s převzetím díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy má zhotovitel právo požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
5. Objednatel nemá právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta.

## IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
2. Dílo je provedeno v náležitě kvalitě, jestliže byla dodržena veškerá závazná ustanovení právních předpisů ČR, včetně norem ČSN.



### 3. Záruka za jakost - odpovědnost za vady

- Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je vyhotoven podle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční doby, která činí 60 měsíců (včetně kování) a počíná běžet předáním a převzetím díla bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že objednatel má právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit po dobu záruky za jakost.
- Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla okamžitě po řádném vytknutí vad objednatelem a vady odstranit do 20-ti dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou, nebo do termínu určeného po vzájemné dohodě smluvních stran.
- Objednatel je povinen vady díla zhotoviteli vytknout bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, a to písemnou formou s uvedením vady a v čem se vada projevuje, do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

4. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřené smluvním partnerem, nepostoupí třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek této smlouvy a jsou stranami považovány za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

5. Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.

6. Pokud jedna strana sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožnou, bude spor rozhodnut příslušným českým soudem.

## X. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následující části smlouvy za podstatné a objednatel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit v těchto případech:

- jestliže v rámci kontroly rozpracovaného díla byly objednatelem zjištěny závažné nedostatky a zhotovitel je ve sjednaném termínu neodstranil;
- v případě, že na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno konkursní nebo vyrovnací řízení nebo pokud je zhotovitel v likvidaci.

V ostatním se má za to, že porušení smluvních povinností není podstatné.

2. Pokud dojde ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy z důvodů nezapříčiněných zhotovitelem, zavazuje se objednatel uhradit odstupné podle rozsahu rozpracovanosti díla ke dni oznámení o odstoupení. Rozsah rozpracovanosti bude písemnou formou zaslán ze strany zhotovitele objednateli spolu s výší odstupného, které se objednatel zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od jeho doručení.

3. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím

zřejmě nevhodné věci i poté, co byl zhotovitelem na tuto nevhodnost upozorněn, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.

4. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následující části smlouvy za podstatné a zhotovitel má právo od smlouvy okamžitě odstoupit v těchto případech:
  - jestliže objednatel nepřevzme řádně a včas dílo;
  - v případě, že na majetek objednatele byl prohlášen konkurs, proti objednateli bylo zahájeno konkursní nebo vyrovnací řízení nebo pokud je objednatel v likvidaci.

Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem.

5. Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno vždy písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení takového písemného podání druhé straně. Následky odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění. Dohodnou-li se strany na ukončení smlouvy, bude součástí dohody o ukončení smlouvy i dohoda o vypořádání vzájemných závazků.

## XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nestanovi-li tato smlouva jinak, řídí se vztahy jí upravované zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
2. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, či stane-li se takovým v budoucnu, bude neplatné, pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že k uzavření této smlouvy nebyly přinuceny hrozbou tělesného ani duševního násilí.
4. Změny nebo doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně.
5. Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.
6. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle a nebyly k jejímu uzavření přinuceny hrozbou tělesného ani duševního násilí, smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.



Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 30.4.2020, č. USN RMČ 186/2020

V *Praze* dne ... 21-05-2020

V *Praze* dne ... 18.5.2020



za objednatele:  
Ing. Jiří Vintiška  
starosta

za zhotovitele:  
Michal Jurek

za objednatele:  
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.  
1.místostarosta

Příloha č. 1

Cenová nabídka zhotovitele

CENOVÁ NABÍDKA			
<b>Dodavatel:</b> Název: Truhlářství Jurek s.r.o. Adresa: V pačátkách 41/5 19600 Praha 9 Třeboradice IČ: 5899443 DIČ: CZ05899443		<b>Odběratel:</b> Adresa: Městská část Praha-Čakovice Nám. 25. Března 121/1 Praha-Čakovice IČ: 231291 DIČ: CZ00231291	
Banka: Česká spořitelna SWIFT: GIBACZPX IBAN: - Číslo účtu: 4621507339	Datum vystavení: 14.4.2020		
<b>Označení dodávky:</b> výroba a montáž nábytku has.zbrojnice	Cena	% DPH	DPH
zasedací místnost -dětský koutek zasedací místnost WC spodní WC patro posilovna kancelář chodba doprava +montáž			
	Základ DPH: 425 750 Kč DPH: 89 408 Kč cena celkem: 515 158 Kč		
<b>Vystavitel:</b> Michal Jurek Telefon:  E-mail:  Web: 