

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

A/1/05/212/0392/1

č. smlouvy pronajímatele:
č. smlouvy nájemce: 1/05/212/0392



TSKRP006W4LQ

I.
Smluvní strany

Pronajímatele:	Bytové družstvo Bubenečská 15
sídlo:	Bubenečská 309/15, Bubeneč 160 00 Praha 6
IČO:	61862860
DIČ:	CZ61862860
bankovní spojení:	Reiffeisenbank a.s.
číslo účtu:	č. ú.: ██████████
zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn., Dr,
zastoupená:	1813 Arnoštem Neubauerem, předsedou představenstva Lenkou Hilskou, místopředsedou představenstva Janou Šárovou, členem představenstva Při podpisu tohoto dodatku jsou oprávněni zastupovat bytové družstvo dva členové představenstva společně, z nichž jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

(dále jen „pronajímatele“)

a

Nájemce:	Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
sídlo:	Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město
IČO:	03447286
DIČ:	CZ03447286
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	č. ú.: ██████████
zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20059
zastoupená:	Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva Ing. Martinem Pípou, členem představenstva Při podpisu tohoto dodatku jsou oprávněni zastupovat společnost dva členové představenstva společně, z nichž jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

II. Předmět dodatku

Smluvní strany dnešního dne uzavírají tento dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 15.12.2005 (dále je „Smlouva“), kterým se smluvní strany dohodly na změně čl. III. Smlouvy (Doba trvání nájmu) a čl. VI. Smlouvy (Skončení nájmu) jak níže uvedeno.

Dále se smluvní strany dohodly na změně čl. VII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení), jak dále uvedeno.

Smluvní strany tímto konstatují, že se při uzavření tohoto a případných dalších dodatků k této Smlouvě budou řídit platným právním řádem, zejména pak zákonem č. [REDAKCE] Sb., občanský zákoník, v platném znění.

III. Změna čl. III. Smlouvy (Doba trvání nájmu)

1. Čl. III., věta první Smlouvy, se mění takto:

Nájem se uzavírá na dobu 16 let a počíná dnem 1.7.2005.

IV. Změna čl. VI. Smlouvy (Skončení nájmu)

1. Čl. VI. odst. 1 Smlouvy se mění takto:

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran,
 - b) výpovědí kterékoli ze Smluvních stran bez udání důvodu, nebo
 - c) v souladu s ustanovením čl. III. Smlouvy.

V. Změna čl. VII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení)

1. Čl. VII. Smlouvy se doplňuje o nový odstavec č. 13, který zní:

13. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách nájemce, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. [REDAKCE] Sb.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy. Ostatní ustanovení této Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.
2. Pronajímatel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních

stranách, předmětu Dodatku, číselné označení tohoto Dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

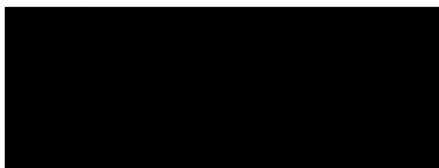
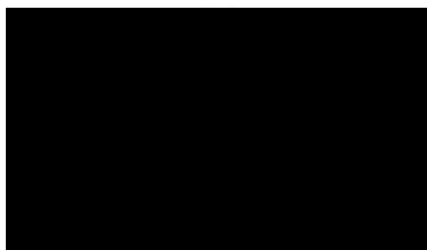
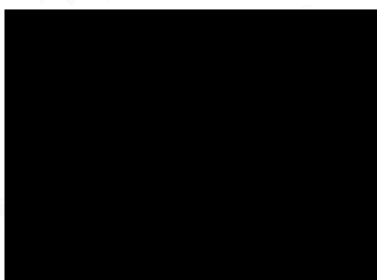
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku, vč. Smlouvy v registru smluv dle zákona č. [REDAKCE] Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Tento Dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží po 2 vyhotoveních.

V Praze dne 30.4.2020

V Praze dne

Za Bytové družstvo Bubenečská 15:

Za Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.:



Karel Pospíšil

