

SMLOUVA O DÍLO

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Střední zemědělská škola Písek

Čelakovského 200, 397 01 Písek

IČ: 60869054

DIČ: CZ60869054

Bankovní spojení:

Zástupce objednatele:

Zhotovitel:

UNIKO PÍSEK, s.r.o.

Na Ryšavce 235, 397 01 Písek

IČ: 46679405

DIČ: CZ46679405

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zástupce zhotovitele:

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- Zhotovitel dodá a Objednatel převezme a uhradí stavební práce na akci:

„Oprava podlahy jímký Vítkovice“

- V rozsahu předložené cenové nabídky ze dne 07.05.2020, která je nedílnou součástí smlouvy.
- Dílo bude provedeno v rozsahu Projektové dokumentace.
- Práce budou provedeny komplexně dle příslušných ČSN a ON platných v době realizace včetně předání revizních zpráv, prohlášení o shodě a ostatní případné dokumentace.

III. ČAS PLNĚNÍ

- Termín zahájení prací: dle dohody
- Termín ukončení prací: 10 dnů od předání staveniště
- Objednatel se zavazuje přistoupit na prodloužení termínu plnění této smlouvy zejména pokud: dojde během výstavby ke změně rozsahu oproti pracím uvedeným v Projektové dokumentaci nebo Zhotovitel nebude schopen pokračovat plynule v provádění prací z důvodů ležících na straně Objednatele nebo dojde k opožděnému předání staveniště nebo počasí nebude vhodné pro provádění prací.

IV. CENA

Cena celkem bez DPH	182.185,60 Kč bez DPH
DPH 21 %	38.258,98 Kč bez DPH

Cena celkem včetně DPH **220.444,58 Kč bez DPH**

- Celková cena je pevná a maximální. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, zkoušky a revize včetně vypracování všech dokladů.
- Cena díla bude upravena písemnou dohodou smluvních stran v případě, že Objednatel bude požadovat provedení prací neobsažených v odsouhlasené cenové nabídce nebo bude požadovat jinou kvalitu prací a dodávek, než je uvedeno v cenové nabídce nebo dojde ke změně daňových předpisů.

V. PODMÍNKY ZHOTOVENÍ DÍLA

- Staveniště bude Zhotoviteli díla předáno nejpozději v den zahájení prací.
- Před zakrytím prací a konstrukcí je Zhotovitel povinen včas (min. 3 pracovní dny předem) vyzvat zástupce Objednatele k provedení kontroly. Kontrolu je nutno provést v termínu stanoveném Zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklady. Nedostaví-li se Objednatel na výzvu Zhotovitele, hradí tyto náklady Objednatel.
- Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má Zhotovitel do doby předání a převzetí díla. O předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části bude mezi smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém budou uvedeny eventuální

drobné vady a nedodělky, které nebrání převzetí díla nebo jeho dílčí části, s termíny jejich odstranění a stanovisko Objednatele, že stavební dílo nebo jeho dílčí část přejímá. Po předání a převzetí díla Zhotovitel uvede pracovní plochy používané pro realizaci díla do původního stavu a vyklidí staveniště do 5 dnů.

- Zhotovitel zodpovídá na převzatém staveništi za požární ochranu a bezpečnost práce, zároveň po dobu realizace díla je nositelem nebezpečí za škody na zhotovované stavbě.
- Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla. Za účelem provádění kontroly mají zástupci Objednatele přístup na staveniště.
- Dílo bude zhotovováno v době běžného provozu Objednatele. Veškeré činnosti při zhotovování díla musí omezit provoz Objednatele co možná nejméně.

VI. ZÁRUČNÍ DOBA, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- Zhotovitel poskytuje na dílo tuto záruku: 36 měsíců mimo dodávek a zařízení, kde výrobce či dodavatel udává záruční dobu kratší.
- Objednatel je povinen vady a nedodělky písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- Vadou se rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
- Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti smlouvě.
- Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů a věcí poskytnutých Objednatelem a Zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatel, ale ten na jejich použití trval.
- Záruka se nevztahuje na vady vzniklé běžným opotřebením a na věci, které obstaral Objednatel. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu Zhotovitele a popř. i oprav Objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž Zhotovitel odpovídá. Zhotovitel neodpovídá za závady, které nesouvisí s jeho činností.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě vad díla v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- Náklady na odstranění vad ve sporných případech nese Zhotovitel až do rozhodnutí soudu.
- Zhotovitel se zavazuje neprodleně zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění a vady odstranit v nejkratší technicky možné době. Konečný termín odstranění vad bude dohodnut vzájemnou písemnou dohodou.
- Pokud Objednatel nereklamoval zjevné vady a nedodělky, zaniká jeho právo na bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků dnem skončení záruční lhůty.

VII. FAKTURACE A PLATBY

- Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy.
- Daňový doklad – (faktura) bude vystaven po předání a převzetí předmětu díla.
- Termín splatnosti daňového dokladu (faktury) je 14 dnů od doručení faktury Objednateli. Faktury musejí mít náležitosti daňového dokladu podle platných předpisů.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- Pokud Zhotovitel odevzdá dílo po termínu dokončení díla, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- Pokud Zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každou vadu a den prodlení.
- Pokud Zhotovitel včas nevyklidí staveniště, je Objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- Pokud Objednatel nedodrží lhůtu splatnosti faktury, je povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Pokud právní vztahy mezi smluvními stranami nejsou upraveny touto smlouvou a jejími dodatky, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a navazujícími předpisy.
- Tato smlouva může být měněna pouze oboustranně potvrzenými dodatky.
- Smlouvu lze ukončit dohodou nebo odstoupením od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností jedné ze smluvních stran.
- Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
- Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž dvě podepsaná vyhotovení obdrží objednatel a jedno podepsané vyhotovení obdrží zhotovitel.
- Smlouva nabývá účinnosti dnem podepsání statutárními zástupci Objednatele a Zhotovitele.

V Písku dne 13.05.2020

V Písku dne 13.05.2020

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Jednatel společnosti

Jednatel společnosti

.....
podpis

.....
podpis

Přílohy:
Rozpočet

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : Jímka Vítkovice	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Školní statek	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	0	
R	HSV celkem	182 186	
N	PSV celkem	0	
	ZRN celkem	182 186	
	HZS	0	
	RN II.a III.hlavy	182 186	Ostatní VRN 0
	ZRN+VRN+HZS	182 186	VRN celkem 0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno :	Jméno :	
	Datum : <i>13.5.2020</i>	Datum : <i>13.5.2020</i>	
	Podpis:	Podpis :	
Základ pro DPH	21 % činí :	182 185,60	
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00	
DPH	% činí :	38 258,98	
Základ pro DPH	% činí :	0,00	
DPH	% činí :	0,00	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		220 444,58	

Poznámka :

Stavba :	Školní statek
Objekt :	Jímka Vítkovice

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
63 Podlahy a podlahové konstrukce	173 209,90	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	8 975,70	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	182 185,60	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Školní statek
Objekt :	Jímka Vítkovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
1	631 31-5711.R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm B 30 (C 30/37)	m3	36,50	3 950,00	144 175,00
2	631 36-1921.RT3	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů tažených svařovaná síť - drát 5,0 mm, oka 150/150 mm	t	0,20	38 000,00	7 600,00
3	631 31-9175.R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 24 cm	m3	36,50	62,60	2 284,90
4	631 31-9193.R00	Příplatek za uzavře prostor pro mazaninu tl. 24 cm	m3	36,50	100,00	3 650,00
5	R-položka	Dodávka + montáž těsnícího pásu po obvodu	bm	50,00	310,00	15 500,00
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				173 209,90
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
6	998 01-2021.R00	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 6 m	t	89,76	100,00	8 975,70
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				8 975,70