



5841/BZN/2019-BZNM

Čj.: UZSVM/BZN/7461/2019-BZNM

Moravské zemské muzeum, státní příspěvková organizace

se sídlem Zelný trh 299/6, Brno-město, 602 00 Brno

kterou zastupuje Mgr. Jiří Mitáček, Ph. D., generální ředitel

IČO: 00094862, DIČ: CZ00094862

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j. UZSVM/BZN/7461/2019-BZNM

Čl. I

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze 1 bod 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedené majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem:

Pozemek:

- stavební parc.č. 173/3, o výměře 750 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitá kulturní památka, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, hodnota v účetní evidenci 460 875,00 Kč
Součástí je stavba bez čp/če, zem. stav., hodnota v účetní evidenci 174 053,00 Kč
Stavba stojí na pozemku st. parc.č. 173/3

zapsaný na listu vlastnictví č. 708 pro kat. území Jevišovice, obec Jevišovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo (dále jen „majetek“).

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 22. 5. 2017. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I této smlouvy ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající předává přejímajícímu veškerou stavebně technickou dokumentaci ke stavebním úpravám z roku 1992 ke stavbě bez čp/če na pozemku st. parc. č. 173/3 v kat. území Jevišovice.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek je dle § 42 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, kulturní památkou a je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem kulturní památky: 16244/7-6447. Dále se převáděný majetek nachází na území městské památkové zóny Jevišovice, která byla vymezena vyhláškou Jihomoravského kraje KNV č.j. 1990704 ze dne 20. 11. 1990 o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny. K tomu předává předávající přejímajícímu dokumenty uvedené v Příloze č. 1 bod 10 této smlouvy.
9. Předávající prohlašuje, že k objektu bez čp/če na pozemku st. parc.č. 173/3 je zřízena přípojka elektřiny, která v době převzetí majetku není odpojena, neboť její přívod je nutný pro chod čerpadel v jímce nacházející se na pozemku cizího vlastníka. Do jímky jsou z objektu bez čp/če odváděny srážkové vody. Čerpadla v jímce nejsou ve vlastnictví předávajícího.
10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Předávající prohlašuje, že k převáděnému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné pohledávky nepřebírá.
12. Předávající prohlašuje, že na převáděném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem převádí předávající přejímajícímu finanční prostředky ve výši 14.000,00 Kč, uvedené v Protokolu o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2020 ke smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
9. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
10. Fyzické předání a převzetí nemovité věci uvedené v Čl. I. se uskuteční do 10 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
11. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. V uvedeném protokolu bude uveden stav opravek a zůstatkové ceny převáděného majetku vč. odpisového plánu na rok 2020.
12. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v Čl. IV. této smlouvy.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 6. 4. 2020

V Brně dne 27. 2. 2020

.....
Mgr. Jiří Mitáček, Ph.D.
generální ředitel
(předávající)

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
(přejímající)

Přílohy:

- Příloha č. 1

Příloha č. 1 ke SMLOUVĚ
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/BZN/7461/2019-BZNM

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

1. Nabývací tituly:

- Seznam I. pozemkové knihy pro kat. Jevišovice – „panství Jevišovice“
- Konfiskační vyhláška č.j. 4.650/1945 ze dne 26. 7. 1945
- Návrh přidělu pro Hospodářské družstvo ve Znojmě
- Vyhláška ministra výkupu č. 362/1952 Ú.I. o znárodnění družstevních podniků v oboru výkupu zemědělských výrobků a distribuce zemědělských potřeb a jejich začlenění do národních podniků výkupních

2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem:

- Hospodářská smlouva o převodu práva hospodaření s národním majetkem č.j. MZM ZP 1/91 ze dne 30. 7. 1991 a 19. 8. 1991

3. Stavebně technická dokumentace:

- Kolaudační rozhodnutí ze dne 17. 12. 2003 – Rekonstrukce a stavební úpravy stávající sýpky
- Výkresová dokumentace – rekonstrukce a stavební úpravy stávající sýpy (IV./2002)
- Technická a doprovodná dokumentace týkající se stavebních úprav stávající sýpky z období roku 1992

4. Dokumenty k soudním řízením: ---

5. Dokumenty ke správním řízením: ---

6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám: ---

7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem: ---

8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu: ---

9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům:

- Informace o uplatněných restitučních nárocích v kat. území Jevišovice ze dne 17.10.2017, vč. rozhodnutí Okresního úřadu ve Znojmě, Okresního pozemkového úřadu ze dne 11. 10. 2002 č.j. PÚ 2807/96/3-Pa, které nabylo právní moci 20. 2. 2003, o neobnovení vlastnického práva

10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem:

- Výpis z Ústředního seznamu kulturních památek České republiky

11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí: ---

12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku: ---

13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:

- Rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti ze dne 22. 5. 2017

V Brně dne 6. 4. 2020

V Brně dne 27.2.2020

.....
Mgr. Jiří Mitáček, Ph.D.
generální ředitel
(předávající)

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
(přejímající)