

č. Smlouvy Prodávajícího:

č. Smlouvy Kupujícího: 000334 00 20

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“):

EDIKT a.s.

Se sídlem: Rudolfovská tř. 461/95, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice
zastoupená: Ing. Janem Velikovským, členem představenstva
IČO: 251 72 328
DIČ: CZ25172328, plátce DPH
Bankovní spojení: 7000032696/8040
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 904

(dále jen „**Prodávající**“)

a


Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
Zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva
IČO: 000 05 886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Bankovní spojení: 1930731349/0800
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

(dále jen „**Kupující**“)

a za účasti

IM-stav Praha s.r.o.

Se sídlem: Praha 8 - Libeň, Zenklova 22/56, PSČ 18000
Zastoupená: 
IČO: 264 65 728
DIČ: CZ26465728, plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 84107

(dále jen „**Zhotovitel**“ jako vedlejší účastník této Smlouvy)

(Kupující a Prodávající společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo též jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

1. Předmět a účel Smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem dále popsaného předmětu koupě:

- Dřevěné podlahy z dubových fošen tl. 50mm dle projektové dokumentace „Vozovna Žižkov – rekonstrukce podpěr kolejnic“ vypracované společností Pontex, spol. s r.o. (IČO 407 63 439) s datem 08/2014 (dále jen „**Podlahy**“);




- ŽB prefabrikované dílce C50/60-XF4 dle projektové dokumentace „Vozovna Žižkov – rekonstrukce podpěr kolejnic“ vypracované společností Pontex, spol. s r.o. (IČO 407 63 439) s datem 08/2014 (dále jen „**Prefabrikáty**“);
- Kolejářský materiál – přechodové kusy NT1 – 49E1, kolejnice, spojky a bokovnice NT1, bokovnice 49E1 dle projektové dokumentace „Vozovna Žižkov – rekonstrukce podpěr kolejnic“ vypracované společností Pontex, spol. s r.o. (IČO 407 63 439) s datem 08/2014 (dále jen „**Kolejářský materiál**“).

(to vše dále jen „**Předmět koupě**“, který je také specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy)

- 1.2 Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní Kupujícímu nabýt vlastnické právo k němu. Kupující se jej zavazuje převzít a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu.
- 1.3 Účelem této Smlouvy je řádné zužitkování Předmětu koupě na investiční akci Kupujícího s názvem „*Rekonstrukce podpor kolejí ve vozovně Žižkov*“, v průběhu které Zhotovitel objednal Předmět koupě od Prodávajícího. Tato investiční akce však byla předčasně ukončena. S ohledem na tuto skutečnost bude Předmět koupě použit v rámci této opakované investiční akce za účelem dokončení díla.
- 1.4 Prodávající a Zhotovitel souhlasně prohlašují, že Prodávající poskytoval Zhotoviteli poddodávky za účelem zhotovení díla dle smlouvy o dílo ze dne 28.06.2018, uzavřené mezi Kupujícím a Zhotovitelem, číslo smlouvy objednatele (Kupujícího) 000486 00 18 (týkající se výše uvedené investiční akce).
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uzavřením této Smlouvy.
- 1.6 Prodávající souhlasně prohlašuje, že v plném rozsahu nese veškeré náklady spojené s uložením Předmětu koupě do okamžiku jeho předání Kupujícímu (tzv. skládkovným), které mu jdou plně k jeho tíži. Prodávající se tímto výslovně vzdává práva na zaplacení tzv. skládkovného, pokud mu vzniklo, případně vznikne v budoucnu, a to jak vůči Kupujícímu, tak vůči Zhotoviteli.

2. Dodání Předmětu koupě

- 2.1 Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu Předmět koupě ve lhůtě 30 dnů od výzvy Kupujícího, v níž Kupující určí místo plnění, které se bude nacházet na území hl. m. Prahy.
- 2.2 Předmět koupě bude předán Kupujícímu na základě přejímacího řízení. Během přejímacího řízení budou zjištěny případné vady Předmětu koupě včetně vad dokladů nutných k jeho převzetí a užívání. Za dodání Předmětu koupě se považuje protokolární převzetí Předmětu koupě osobou oprávněnou za Kupujícího Předmět koupě převzít, včetně veškerých dokladů nutných k jeho převzetí a užívání, respektive odstraněním případných vad uvedených v předávacím protokolu. Osoba oprávněná za Kupujícího Předmět koupě převzít uvede na předávacím protokolu své jméno a příjmení spolu se svým vlastnoručním podpisem a připojí otisk razítka Kupujícího. Součástí předávacího protokolu bude položkový soupis předávaného Předmětu koupě. Po jednom vyhotovení předávacího protokolu náleží každé ze smluvních stran - Prodávajícímu a Kupujícímu a jedna jeho kopie bude bez zbytečného odkladu doručena také Zhotoviteli.
- 2.3 Osobou oprávněnou Předmět koupě za Kupujícího převzít je:
 - 
- 2.4 Nebezpečí škody na Předmětu koupě a vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Kupujícího okamžikem protokolárního převzetí Předmětu koupě. Kupující není povinen převzít Předmět koupě vykazující jakékoli vady. To platí i o drobných vadách, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Předmětu koupě. Kupující není povinen převzít Předmět koupě, pokud spolu s Předmětem koupě nebude předána dokumentace, která bývá standardně součástí



dodávky Předmětu koupě. Kupující se v těchto případech nedostává do prodlení s převzetím Předmětu koupě.

3. Kupní cena a platební podmínky

3.1 Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně Předmětu koupě:

- Kupní cena bez DPH ve výši 8.106.510,13 Kč (slovy: osm milionů sto šest tisíc pět set deset korun a třináct haléřů českých);
- DPH ve výši 1.702.367,13 Kč (slovy: jeden milion sedm set dva tisíc tři sta šedesát sedm korun a třináct haléřů českých);
- Kupní cena včetně DPH činí 9.808.877,26 Kč (slovy: devět milionů osm set osm tisíc osm set sedmdesát sedm korun a dvacet šest haléřů českých).

3.2 Kupní cena dle předchozího odstavce Smlouvy se skládá z kupní ceny za:

- Podlahy ve výši 1.224.829,80 Kč bez DPH, DPH 257.214,26 Kč (1.482.044,06 Kč včetně DPH);
- Prefabrikátů ve výši 6.215.369,03 Kč bez DPH, DPH 1.305.227,50 Kč (7.520.596,53 Kč včetně DPH);
- Kolejářského materiálu ve výši 666.311,30 Kč bez DPH, DPH 139.925,37 Kč (806.236,67 Kč včetně DPH).

3.3 Kupní cena Předmětu koupě je stanovena na základě kupní ceny dodavatele Prodávajícího. Rozpad jednotlivých dílčích kupních cen je uveden v příloze č. 2 Smlouvy formou faktur jednotlivých dodavatelů a u části položek též dodacími listy, dohodou o narovnání mezi Prodávajícím a jeho dodavatelem a prohlášením o shodě.

3.4 Kupní cena zahrnuje a zohledňuje všechna rizika a náklady související s dodáním Předmětu koupě (včetně dopravy na místo dodání), včetně těch, které nejsou výslovně uvedeny a Prodávající by je měl vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem znát, s tím, že tyto jsou zakalkulovány v kupní ceně Předmětu koupě a Prodávající není oprávněn požadovat jejich úhradu nad rámec sjednané kupní ceny.

3.5 Faktura – daňový doklad bude Prodávajícím vystavena a předána Kupujícímu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Předávací protokol bude nedílnou přílohou faktury.

3.6 Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu předávacího protokolu Prodávajícím a Kupujícím.

3.7 Smluvní strany dále sjednávají, že na faktuře musí být uvedeny alespoň následující údaje:

- a) číslo Smlouvy Kupujícího;
- b) číslo objednávky vystavené Kupujícím výhradně pro účely fakturace;
- c) popis Předmětu koupě;
- d) vyznačení splatnosti;
- e) IČO Kupujícího a Prodávajícího;
- f) razítko a podpis oprávněné osoby Prodávajícího.

3.8 Pokud nebude mít faktura sjednané náležitosti nebo pokud nebude její nedílnou přílohou řádně oběma Smluvními stranami podepsaný předávací protokol nebo pokud fakturovaná částka nebude odpovídat cenovým ujednáním dle této Smlouvy, je Kupující oprávněn ji vrátit a nedostává se do prodlení s platbou. Oprávněným vrácením faktury se lhůta splatnosti přerušuje a celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené řádné faktury



v souladu s touto Smlouvou.

- 3.9 Faktura je splatná ve lhůtě splatnosti minimálně 30 dnů po jejím doručení Kupujícím. Faktura je uhrazena řádně a včas, je-li fakturovaná částka nejpozději v poslední den splatnosti odepsána z účtu Kupujícího. Faktura musí být Prodávajícím odeslána na adresu sídla Kupujícího uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
- 3.10 Kupující uhradí přijatou fakturu pouze na zveřejněný bankovní účet ve smyslu § 98 písm. d) Zákona o DPH. V případě, že Prodávající nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Kupující pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
- 3.11 Stane-li se Prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH, zaplatí Kupující pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Prodávajícího o jeho úhradě příslušnému správci daně.

4. Odstoupení od Smlouvy a smluvní pokuta

- 4.1 Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud se prohlášení Prodávajícího dle bodu 5.4 této Smlouvy ukáže nepravdivým a vadné plnění bude podstatným porušením Smlouvy, přičemž v pochybnostech platí, že se jedná o podstatné porušení Smlouvy.
- 4.2 Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem oznámení Kupujícího vůči Prodávajícím.
- 4.3 Vedle práva odstoupit od Smlouvy v případech uvedených v tomto článku Smlouvy, vzniká současně Kupujícímu vůči Prodávajícím také právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši ~~100 Kč~~ Kč (slovy: ~~sto Kč~~) za každý případ porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení písemného oznámení (faktury) o jejím uplatnění Kupujícím vůči Prodávajícím.

5. Záruka za jakost

- 5.1 Prodávající poskytuje Kupujícímu na dodaný Předmět koupě záruku za jakost ve smyslu § 2113 Občanského zákoníku. Prodávající se zavazuje, že Předmět koupě bude v záruční době způsobilé ke smluvenému, jinak obvyklému účelu, a že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti, zejména plnou funkčnost. Záruční doba činí 72 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního předání Předmětu koupě. Po dobu trvání záruky se Prodávající zavazuje k výměně vadné části Předmětu koupě za bezvadné, a to na vlastní náklady.
- 5.2 Veškeré vady, na které se vztahuje záruka, je Kupující povinen uplatnit u Prodávajícího písemně (dále jen „**Reklamace**“). Prodávající je povinen neprodleně odstranit reklamované vady dodáním nového Předmětu koupě, nejpozději však do 90 dnů od doručení Reklamace Kupujícího Prodávajícím.
- 5.3 Důvodnost Reklamace Kupujícího, kterou Prodávající neuzná, bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí Kupující. Pokud Reklamace bude uznána důvodnou, ponese Prodávající náklady na jeho vyhotovení. Pokud bude Reklamace neoprávněná, uhradí Kupující Prodávajícím všechny náklady, které v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady účelně vynaložil.
- 5.4 Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě nemá žádné vady. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou ani jakékoli finanční závazky a právní vady, které by bránily nebo by omezovaly Kupujícího ve volné dispozici s Předmětem koupě.
- 5.5 Pokud bude prohlášení Prodávajícího dle předchozího odstavce Smlouvy nepravdivé, má Kupující právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, pakliže Kupující nevyužije svého práva na odstoupení od Smlouvy dle bodu 4.1 této Smlouvy.



- 5.6 Do řádného odstranění vady nemusí Kupující platit část kupní ceny odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- 5.7 Vadu Předmětu koupě lze vytknout do 6 měsíců od zjištění této vady a Kupující tak nemusí učinit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o vadě dozvěděl nebo mohl dozvědět.

6. Oprávněné osoby

- 6.1 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, jsou oprávněnými osobami jednat za Smluvní stranu:

Oprávněné osoby Prodávajícího:



Oprávněné osoby Kupujícího:



- 6.2 Oprávněné osoby nejsou oprávněny ke změnám ani k ukončení Smlouvy, ani k promíjení nebo uznávání dluhů. Tyto osoby zajišťují zejména vzájemnou komunikaci mezi Smluvními stranami, zejména ve věcech předání Předmětu koupě, vyřizování reklamací, odstraňování vad a dalších záležitostí. Smluvní strany mohou oprávněné osoby kdykoliv změnit, a to jednostranným písemným oznámením adresovaným druhé Smluvní straně. Oznámení je vůči Smluvní straně účinné okamžikem, kdy jí bylo doručeno.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Obě Smluvní strany se zavazují, že všechny eventuální spory budou řešit především jednáním a oboustrannou dohodou. V případě, že nedojde ke shodě, budou spory řešeny podle českých právních předpisů platných v době realizace.
- 7.2 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli a uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání.
- 7.3 Jakékoliv změny a dodatky k této Smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsané oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Případné dodatky k této Smlouvě budou označeny jako „Dodatek“ a vzestupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený dodatek měl vždy číslo nižší, než dodatek pozdější. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany se zavazují informovat Zhotovitele o úmyslu uzavřít dodatek k této Smlouvě. Zhotovitel je oprávněn vyjádřit se k obsahu dodatku do 30 dnů od oznámení úmyslu uzavřít dodatek. Pokud se změna této Smlouvy dotýká podstatných práv a povinností Zhotovitele, vyžaduje se souhlas Zhotovitele ke změně Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn souhlas odepřít, pakliže k tomu nemá vážný důvod.
- 7.4 Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu (statutárního orgánu) druhé Smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv. Pro případ postoupení této Smlouvy si Smluvní strany ujednaly, že postoupená Smluvní strana nemůže odmítnout osvobození postupitele za žádných okolností.
- 7.5 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy



a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

- 7.6 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže by bylo ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 7.7 Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Smluvní strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla druhou Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu plnění této Smlouvy.
- 7.8 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé (včetně práv a povinností z porušení této Smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit Občanským zákoníkem.
- 7.9 Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.
- 7.10 Smluvní strany i Zhotovitel prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Prodávající a Zhotovitel dále bere na vědomí, že Kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě (včetně případných příloh, změn a dodatků) byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Prodávající a Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích dodatků bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
- 7.11 Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:
- neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;
 - nepřijme, nebude vyžadovat, ani si nedá slíbit úplatek, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;
 - učiní všechna opatření k tomu, aby se ony ani její zaměstnanci či zástupci nedopustili jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání spočívajícího v úplatkářství, které by mohlo naplnit znaky skutkové podstaty trestného činu dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**TZ**“), a to trestného činu přijetí úplatku dle § 331 TZ, trestného činu podplácení dle § 332 TZ, trestného činu nepřímého úplatkářství dle § 333 TZ, či jiného trestného činu spojeného s korupcí dle TZ;
 - nebude tolerovat ani u svých obchodních partnerů jakoukoli formu korupce.
- 7.12 Každá ze Smluvních stran prohlašuje:
- že se nepodílela a nepodílí na páchání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZTOPO**“);
 - že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle § 8 ZTOPO;
 - že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení



nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;

- že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž Kupující proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Program předcházení trestné činnosti a Etický kodex.

- 7.13 Každá ze Smluvních stran se zavazuje dodržovat právní předpisy a jednat tak, aby její jednání nezbudilo důvodné podezření ze spáchání trestného činu, přičitatelného jedné nebo oběma Smluvním stranám ve smyslu ZTOPO.
- 7.14 Veškeré soudní spory vzniklé z této Smlouvy budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodovány soudem místně příslušným podle sídla Kupujícího.
- 7.15 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu všemi jejími účastníky, a účinnosti uveřejněním v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv.
- 7.16 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálů, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.
- 7.17 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- Příloha č. 1 – Předmět koupě (str. 1)
 - Příloha č. 2 – faktury (str. 1-17)
 - Příloha č. 3 – všeobecné technické požadavky VTP 00 - 01/15 (Manipulace, skladování a doprava prefabrikovaných dílců)

V Praze dne:

Za Kupujícího:

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Za Prodávajícího:

.....
Ing. Jan Velikovský
člen představenstva
EDIKT a.s.

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....

jednatel
IM-stav Praha s.r.o.

