

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 17/2/2020

**Ve věci: zpracování znaleckého rozpočtu na kontrolní rozpočet – stavební
úpravy domu Pod Hrádkem č.p. 191 v Brandýse nad Labem**

Posudek vyžádal:


Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1, 2
250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav


Předmět posudku:

Na základě objednávky ze dne 4.2.2020 zpracovat
kontrolní znalecký rozpočet

Zpracovatel:


Vinné 20, 412 01 Ploskovice
IČO: 62925873, DIČ: CZ62925873


Znalec z oboru:

Ekonomika – odvětví Řízení, plánování a organizace
ekonomiky – se specializací Rozpočtování, ceny a
fakturace ve stavebnictví.

Posudek obsahuje celkem 8 stran a 16 stran příloh.

Zadavateli posudku se předává ve 3 vyhotovení, 1 vyhotovení zůstává v archivu znalce.

Ve Vinném dne 28. 2. 2020

1. Nález

1.1. Znalecký úkol

Na základě objednávky ze dne 4.2. 2020 je znaleckým úkolem zpracovat znalecký rozpočet na kontrolní rozpočet – stavební úpravy domu Pod Hrádkem č.p. 191 v Brandýse nad Labem, katastrální území Brandýs nad Labem, parcelní číslo p.č. 121, 201/1, 1086/3, který předložila stavební firma Stavby Dlouhý s.r.o. Borek 84, 277 14 Dřísy, IČO: 246 65 312, telefon: +420 E-mail: firma@stavby-dlouhy.com, Robert Dlouhý, jednatel.

1.2. Popis předmětu díla

Stávající bytový dům má dvě nadzemní podlaží a nevyužívanou půdu. V každém podlaží se nachází 2 větší bytové jednotky (cca 100 m²). K budově náleží dvůr přístupný jak z veřejné chodby bytového domu, tak z ulice Pod Hrádkem. Půda je přístupná z veřejného prostoru – chodby. Dům je částečně podsklepen – sklep je přístupný z jednoho z přízemních bytů. Po ukončení stavebních prací bude přístupný z veřejných prostor.

Investor požaduje bytový dům rekonstruovat tak, aby vznikly startovací byty, pro sociální bydlení. V návrhu stavebních úprav domu je uvažováno s rozdělením stávajících bytů, které mají pro sociální bydlení příliš velké plochy (cca 100 m²). Z každého bytu vzniknou dva nové. V 1.NP tedy budou 4 menší bytové jednotky, ve 2.NP také 4 menší bytové jednotky, každá s celkovou plochou cca 40 m². V podkroví vzniknou z důvodu výměny nevyhovujících stropů 2 nové byty. Z důvodu havarijního stavu balkonů bylo dohodnuto stávající balkony odstranit a nahradit pouze zábradlím z tvrzeného skla. Toto řešení bylo odsouhlaseno i zástupci památkové péče. Uvnitř bytů dojde k vybourání některých stěn, probourání otvorů do stávajících stěn a následné vyzdění nebo vybudování nových stěn pro upravení dispozice budoucích bytů. V obvodových stěnách budou vybourány dříve zazděné okenní otvory, jejichž obrysy jsou ve fasádě stále patrné.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce. Vstup, přípojky elektro, plynu, vody i kanalizace jsou stávající a nebude do nich zasahováno. Uvnitř objektu budou však kompletně vyměněny všechny rozvody a osazeny nové zařizovací předměty a kuchyňské linky. Budou zřízeny nová přípojovací a stoupací potrubí. V domě bude provedeno nové vytápění pro všechny byty – do podkroví budou osazeny 2ks plynových kondenzačních kotlů, které budou souběžně ohřívat teplou vodu a topnou vodu do topení.

Kotle budou odkouřeny do nových kouřovodů dle projektové dokumentace, dle platných norem a vyhlášek.

Nově bude využíváno 9 parkovacích míst pro obyvatele objektu při ulici Na Prádle a 1ks vyhrazeného stání v návazné ulici Na Celné.

1.3. Identifikace stavebního díla

Stavební dílo:	Stavební úpravy stávajícího bytového domu Pod Hrádkem č.p. 191 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav Katastrální území: Brandýs nad Labem Parcelní číslo: p.č. 121, 201/1, 1086/3
Investor:	Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav 250 01

	IČO: 00240079 Telefon: +420 326 909 111 E-mail: epodatelna@brandysko.cz
Projektant:	CHMELS – projekty a systémy s.r.o., provozovna Boleslavská 31, sídlo Zápy 214, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, 250 01, IČ: 24287831, 
Zhotovitel:	STAVBY DLOUHÝ s.r.o. Borek 84, 277 14 Dřísy IČO: 246 65 312 

1.4. Popis předmětu posudku

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a zhotovitel STAVBY DLOUHÝ s.r.o. spolu uzavřeli dne 08.11.2018 smlouvu o dílo (SoD) č. 0042/2018, když předmětem SoD jsou stavební úpravy stávajícího bytového domu v Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi v ulici Pod Hrádkem 191/2.

Zhotovitel realizoval v rámci stavby pro Město stavební práce na krovu a střeše, jež nebyly součástí SoD ani jejich dodatků. Stavební práce jež nebyly součástí SoD předložil Zhotovitel stavebním rozpočtem (příloha č. 2). Důvodem realizace stavebních prací byla snaha předejít škodám na straně Města.

Město se zavazuje uhradit zhotoviteli provedení stavebních prací specifikovaných stavebním rozpočtem v příloze č. 5. Hodnota provedených stavebních prací specifikovaných v příloze č. 5 bude určena soudním znalcem. Takto vypracovaný znalecký posudek bude pro Strany dohody závazný.

1.5. Podklady

- *Objednávka* ze dne 4.2. 2020 pod č.j. MÚBNLSB-OISMM-13557/2020-BALMA, sp. zn. OISMM-655/2020-BALMA
- *Rozpočet stavebních prací* – ze dne 14.2.2019 předložený firmou Stavby Dlouhý s.r.o.
- *Projektová dokumentace* – zpracovaná  (č. autorizace ČKAIT 9308, inženýr pozemních staveb) CHMELS – projekty a systémy s.r.o., provozovna Boleslavská 31, Zápy 214, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, 250 01, IČ: 24287831 z 8.4.2019
- *Statické posouzení krovu* – zpracovaný  (č. autorizace ČKAIT 0011844), fa Novostat, Golfová 910/10, 102 00 Praha 10 – Hostivař, IČO 75333406 z 6.9.2019
- *Detail zesílení vazného trámu ocelovou konstrukcí*
- *Nabídka firmy*  – Třebízského 4842/70, 250 02, Stará Boleslav – nabídka na kompletní konstrukci vikýřů
- *Rozpočtářský program Kros Plus* od společnosti ÚRS Praha s databází cen 2020

- *Informace získané při jednání* s objednatelem znaleckého posudku, projektantem a zhotovitelem

1.6. Znalcem provedené úkony, místní šetření

V rámci prací bylo dle zadání znalcem provedeno:

- úvodní sběr informací a uvedení do problému ohledně zpracování znaleckého rozpočtu na kontrolní rozpočet – stavební úpravy domu Pod Hrádkem č.p. 191 v Brandýse nad Labem
- ústní jednání s objednatelem [redacted] projektantkou [redacted] zhotovitelem stavebního díla panem Robertem Dlouhým – jednatel a paní [redacted] – rozpočtářka
- zpracování znaleckého rozpočtu na kontrolní rozpočet – stavební úpravy domu Pod Hrádkem č.p. 191 v Brandýse nad Labem

2. Posudek

Zpracování znaleckého rozpočtu na kontrolní rozpočet – stavební úpravy domu Pod Hrádkem č.p. 191 v Brandýse nad Labem

Kontrolní rozpočet byl vytvořen cenami ze smlouvy o dílo a zpracovatel se mylně domníval, že musí převzít jednotkové ceny ze smluvního rozpočtu. Takto byl dodavatelem rozpočet vytvořen a předložen. Práce na krovu tohoto objektu je však brána jako samostatná zakázka, tudíž znalec k cenám ze smlouvy nepřihlížel.

Cena předloženého rozpočtu zhotovitelem činí ... 1.762.336,27 Kč s DPH (1.532.466,32 Kč bez DPH)

Na základě předložených podkladů znalec vypracoval rozpočet stavebních prací. Rozpočet byl zpracován rozpočtářským programem KROS společnosti ÚRS a.s. v cenové úrovni 2020.

Rozpočet obsahuje práce na stávajícím krovu. V původní dokumentaci stavební práce měli obsahovat pouze očištění původních trámů. Nově budou na konstrukci krovu původní prvky vyměněny. Bylo navrženo projektantem ztužení vaznice ze zrušených pásků ocelovými prvky (viz příloha č. 3). Do rozpočtu byla zahrnuta nabídka firmy [REDAKCE], IČO 47043148, DIČ CZ7905131047, Třebízského 482/70, 250 02 Stará Boleslav – dodávka 10 kusů vikýřů (viz příloha č. 4). Znalec si vyžádal přes [REDAKCE] dodání autorizované nabídky (s razítkem a podpisem [REDAKCE]). Autorizovaná nabídka byla přislíbena, avšak do konce zpracování posudku nebyla dodána. Tato bude předložena dodatečně. K předložené nabídce byla připočítána koordinační přírážka 12 %.

Cena zpracovaného rozpočtu znalcem činí ... 1.761.777,38 Kč s DPH (1.531.980,33 Kč bez DPH)

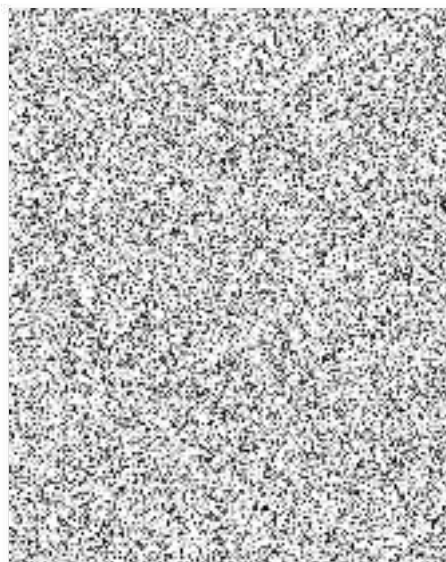
V rozpočtu byly zohledněny práce pod restaurátorským dohledem, ze kterého vyplývaly požadavky, které měly vliv na náklady stavby. Dále zábor a komplikovaná doprava prvků krovu mobilním jeřábem.

3. Závěr

Znaleckým úkolem je Zpracování znaleckého rozpočtu na kontrolní rozpočet – stavební úpravy domu Pod Hrádkem č.p. 191 v Brandýse nad Labem

Cena znaleckého rozpočtu činí ... 1.761.777,38 Kč s DPH (1.531.980,33 Kč bez DPH)

Ve Vinném dne 28. 2. 2020

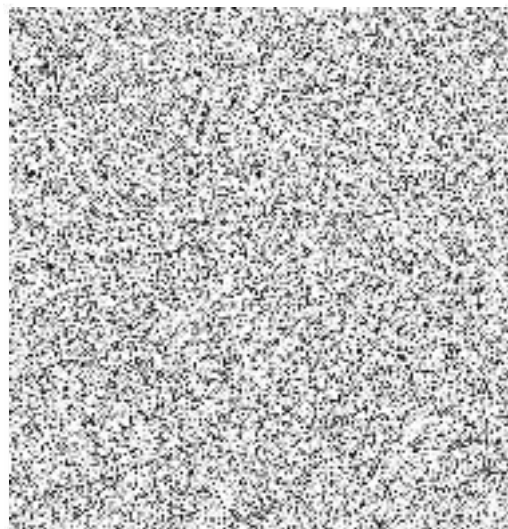


Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 2. 7. 2014, č. j. Spr. 4832/2013 pro základní obor Ekonomika – odvětví Řízení, plánování a organizace ekonomiky – se specializací rozpočtování, ceny a fakturace ve stavebnictví.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 17/2/2020 znaleckého deníku.

Ve Vinném dne 28. 2. 2020



Seznam příloh:

1. Objednávka ze dne 4.2. 2020 pod č.j. MÚBNLSB-OISMM-13557/2020-BALMA, sp. zn. OISMM-655/2020-BALMA (1xA4)
2. Rozpočet stavebních prací – ze dne 14.2.2019 předložený firmou Stavby Dlouhý s.r.o. (8xA4)
3. Detail zesílení vazného trámu ocelovou konstrukcí (1xA4)
4. Nabídka firmy [REDACTED] – Třebízského 4842/70, 250 02, Stará Boleslav – nabídka na kompletní konstrukci vikýřů (1xA4)
5. Znalecký rozpočet zpracovaný znalcem (5xA4)



Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1, 2
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Příloha č. 1



brnkd20j0005c

Naše čj.: MÚBNLSB-OISMM-13557/2020-

BALMA

Naše sp. zn.: OISMM-655/2020-BALMA

Ing. Milan Kulík

Vinné č.p. 20

Ploskovice

412 01 LITOMĚŘICE 1

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

IČ: 62925873

Datum: 04.02.2020

Objednávka č. 192/2020

Zpracování znaleckého rozpočtu na kontrolní rozpočet - stavební úpravy domu Pod Hrádkem č.p. 191 v Brandýse nad Labem.

Na základě Vaší písemné cenové nabídky ze dne 31.01.2020 u Vás objednáваме zpracování znaleckého rozpočtu na kontrolní rozpočet - stavební úpravy domu Pod Hrádkem č.p. 191 v Brandýse nad Labem.

Cena: 13 250,00 vč. 21% DPH

Termín: 28.02.2020



Číslo objednávky vždy uvádějte na faktuře, jinak ji nemůžeme přijmout!

Poznámka:

Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09.01.2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.

Zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb.: ☐ ANO

☒ NE

tel.: 326 909 111

ID DS: c5hb7xy

epodateina@brandysko.cz



KRYCÍ LIST SOUPISU ZMĚNY BĚHEM VÝSTAVBY ZMĚNOVÝ LIST č. 3**Příloha č. 2**

Stavba:

SÚ BD Pod Hrádkem 191, Brandýs n. L. - St. Boleslav - KROV

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

14.02.2019

Zadavatel:

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STAVBY DLOUHÝ s.r.o.

IČ:

DIČ:

24665312**CZ24665312**

Projektant:

CHMELS - projekty a systémy s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Materiál

0,00

Montáž

0,00

Cena bez DPH**1 532 466,32**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 532 466,32	15,00%	229 869,95

Cena s DPH**v CZK****1 762 336,27**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ŠÚ BD Pod Hrádkem 191, Brandýs n. L. - St. Boleslav - KROV

Místo:

Datum:

14.02.2019

Zadavatel:

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Projektant:

CHMELS - projekty a systémy s.r.o.

Uchazeč:

STAVBY DLOUHÝ s.r.o.

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 532 466,32

HSV - Práce a dodávky HSV

167 914,53

1 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

81 891,50

Přesun sutě

86 023,03

PSV - Práce a dodávky PSV

1 216 413,73

162 - Konstrukce tesařské

1 010 368,33

164 - Konstrukce klempířské

72 858,08

Lešení

16 741,40

165 - Krytina skládaná

33 681,00

166 - Konstrukce truhlářské

4 556,00

Dokončující konstrukce a práce

78 208,92

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

148 138,06

VRN3 - Zařízení staveniště

120 451,49

VRN6 - Územní vlivy

27 686,57

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SÚ BD Pod Hrádkem 191, Brandýs n. L. - St. Boleslav - KROV

Místo:

Datum: 14.02.2019

Zadavatel: Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Projektant: CHMELS - projekty a systémy s.r.o.

Uchazeč: STAVBY DLOUHÝ s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

1 532 466,32

D HSV

Práce a dodávky HSV

167 914,53

D 7

Ostatní konstrukce a práce, bourání

81 891,50

		762331811	Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové plochy do 120 cm2	m	42,000		43,00	1 806,00	
VV			Kleštiny ve vrcholu						
VV			42*1,0		42,000				
VV			Součet		42,000				
		762331813	Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové plochy do 288 cm2	m	665,720		66,40	44 203,81	
VV			Krokve						
VV			359m nové množství - ve skutečnosti je jich méně (větší osová vzdálenost)						
			22 ks*2 str*6,5		286,000				
			9 ks * 2 str*3		54,000				
			Sloupky						
			12 ks *2		24,000				
			4 ks *1,5		6,000				
			Pásky						
			12 ks *2 ks*0,8		19,200				
VV			Kleštiny ve vrcholu						
VV			22*3,4 * 2str		150,000				
VV			Kleštiny - šikmíny						
			22*1,5 * 2 str		66,000				

Střecha a Krov

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		Součet + 10%			665,720				
		762331814	Demontáž vázaných kří krovů z hranolů průřezové plochy do 450 cm2	m	277,860		78,10	21 700,87	
VV		Pozednice			151,000				
VV		30*4,2 = 126 m + 20%							
VV		Ztužující prvky ve valbě			60,000				
VV		30m x 2							
VV		Věšadlo			30,600				
VV		15,3*2ks							
VV		Prvek 5			11,000				
VV		11							
VV		Součet + 10%			277,860				
		762331815	Demontáž vázaných kří krovů z hranolů průřezové plochy přes 450 cm2	m	157,740		89,90	14 180,83	
VV		Kráčata			89,400				
VV		89,4m							
VV		Vazné trámy			54,000				
VV		18*3,0							
VV		Součet + 10%			157,740				
D 997		Přesun sutě						86 023,03	
		997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	28,325		1 710,00	48 435,75	
57	K	997006512	Vodorovné doprava sutí s naložením a složením na skládku do 1 km	t	28,325		175,00	4 956,88	
58	K	9970065R	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku za dalších 10 km	t	28,325		182,00	5 155,15	
59	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	28,325	970,00		27 475,25	
D PSV		Práce a dodávky PSV						1 216 413,73	
D 762		Konstrukce tesařské						1 010 368,33	
		762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	24,330		967,00	23 527,11	
		762332132	Montáž vázaných kří krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	240,900		185,00	44 566,50	
		762332134	Montáž vázaných kří krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2	m	992,500		324,00	321 570,00	
55	M	605120110	Řezivo Jehličnaté hranol jakost I nad 120 cm2	m3	24,330	11 184,00		272 106,72	

Střecha a Krov

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		76233201R	Provedení izolace pod pozednice	m	85,000		56,00	4 760,00	
113	M	6283213M	pás těžký asfaltovaný pod pozednici	m2	48,880	116,00		5 670,08	
		762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	448,998		106,00	47 593,79	
43	M	605151110	řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 2 - 3 cm	m3	12,350	7 695,00		95 033,25	
			448,998*0,025*1,1		12,350				
	VV		Součet		12,350				
		762350R	Prostorové ztužení vaznic ocelovou konstrukcí včetně spojovacího materiálu	kpl	1,000		21 550,00	21 550,00	
		762081330	Jednostranné hoblování prkna na staveništi	m	6,000		23,90	143,40	
			10 vikýřů 0,3*2*10ks		6,000				
	VV		Součet		6,000				
		762081410	Vícestranné hoblování hraněného řeziva na staveništi	m2	59,220		127,00	7 520,94	
			10 vikýřů 3,83*10ks		38,300				
			Sloupky + pásky		20,920				
	VV		Součet		59,220				
		762082420	Provedení tesařského profilování zhlaví trámu vnější půloblouk se zářezy plochy do 160 cm2	ks	40,000		173,00	6 920,00	
			1 vikýř...4 ks						
			10*4		40,000				
	VV		Součet		40,000				
		7624310R	Obložení stěn vikýře z desek DURELIS tl 15 mm na sraz přibíjených včetně podkladového roštu	m2	66,000		678,00	44 748,00	
			6,6*10ks		66,000				
	VV		Součet		66,000				
	K	762332R1	D+M spojovacích prvků krovu (závitové tyče, matice, podložky, kotevní železa, příložky, patky a další spojovací a pomocný materiál krovu)	kpl	1,000		59 360,00	59 360,00	
	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	5,790		9 550,70	55 298,54	
	D	764	Konstrukce klempířské					72 858,08	
		76421210R	D+M Oplechování čela vikýře z Pz s povrchovou úpravou rš do 500 mm	m	15,000	348,00	209,00	8 355,00	
			1,5*10ks		15,000				

Střecha a Krov

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		Součet			15,000				
		76421220R	D+M Oplechování lemování zdi vikýře z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	83,600	157,00	142,00	24 996,40	
		3,8*2*10 ks*1,1			83,600				
VV		Součet			83,600				
		76421230R	D+M Oplechování štítového lemování z Pz s povrchovou úpravou rš 410 mm	m	83,600	317,00	141,00	38 288,80	
		3,8*2*10 ks*1,1			83,600				
VV		Součet			83,600				
53	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	716,402		1,70	1 217,88	
		Lešení						16 741,40	
		949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	274,000		61,10	16 741,40	
D 765		Krytina skládaná						33 681,00	
		765115201	Montáž nástavce pro anténu pro keramickou krytinu	ks	1,000		153,00	153,00	
		7651151R	anténní komplet	ks	1,000	3 642,00		3 642,00	
		765115202	Montáž nástavce pro odvětrání kanalizace pro keramickou krytinu	ks	3,000		174,00	522,00	
		7651152R	odvětrávací komplet kanalizace	ks	3,000	4 646,00		13 938,00	
		765115421	Montáž bezpečnostního háku pro keramickou krytinu	ks	8,000		394,00	3 152,00	
		7651153R	bezpečnostní hák	ks	8,000	1 340,00		10 720,00	

Střecha a Krov

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		62568101R	D+M ochrany proti ptactvu	m	6,000		259,00	1 554,00	
			0,3*2*10ks		6,000				
	W		Součet		6,000				
	D	766	Konstrukce truhlářské					4 556,00	
11	K	766671R	Montáž střešního okna do krytiny tvarované	kus	1,000		1 100,00	1 100,00	
12	M	611243R	okno střešní dřevěné 590 x 500 výlezové	kus	1,000	3 456,00		3 456,00	
Dokončující konstrukce a práce								78 208,92	
		952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	267,000		93,00	24 831,00	
			267		267,000				
		953961117	Kotvy chemickým tmelem do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	ks	106,000		358,00	37 948,00	
			84,66/0,8 (kotvy po 80cm)		106,000				
	W		Součet		106,000				
		783214101	Základní jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	38,460		104,00	3 999,84	
			0,3*2*10ks		6,000				
			(0,14+0,18+0,14+0,18)*0,5 x 2 ks...*10 ks		7,700				
			(0,14+0,18+0,14+0,18)*0,3 x 2 ks...*10 ks		3,840				
			Sloupky + pásky		20,920				
	W		Součet		38,460				
		783217101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	20,920		94,20	1 970,66	
			Sloupky + pásky		20,920				
	W		Součet		20,920				
		783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	17,540		197,00	3 455,38	
			0,3*2*10ks		6,000				
			(0,14+0,18+0,14+0,18)*0,5 x 2 ks...*10 ks		7,700				
			(0,14+0,18+0,14+0,18)*0,3 x 2 ks...*10 ks		3,840				
	W		Součet		17,540				
		783226101	Protipožární akrylátový nátěr tesařských konstrukcí	m2	20,920		287,00	6 004,04	
			Sloupky + pásky		20,920				

Strecha a Krov

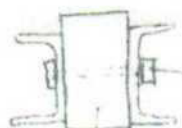
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		41,840				
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady					148 138,06	
D	VRN3		Zařízení staveniště					120 451,49	
		030001000	Zařízení staveniště	%	3,500		13 843,28	48 451,49	
		0300010R	Mobilní jeřáb - doprava, ukotvení, pronájem, úprava plochy, zábor	kpl	1,000		72 000,00	72 000,00	
D	VRN6		Územní vlivy					27 686,57	
		065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	2,000		13 843,28	27 686,57	

ZTUŽENÍ VAZNICE SE ZRUSENÍM PÁSEŮ

ŘEZ A-A

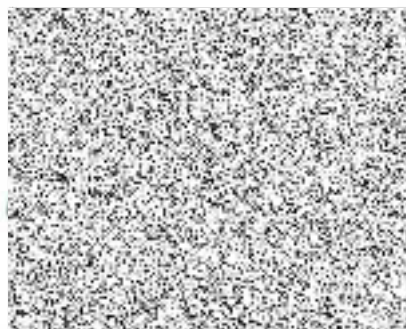
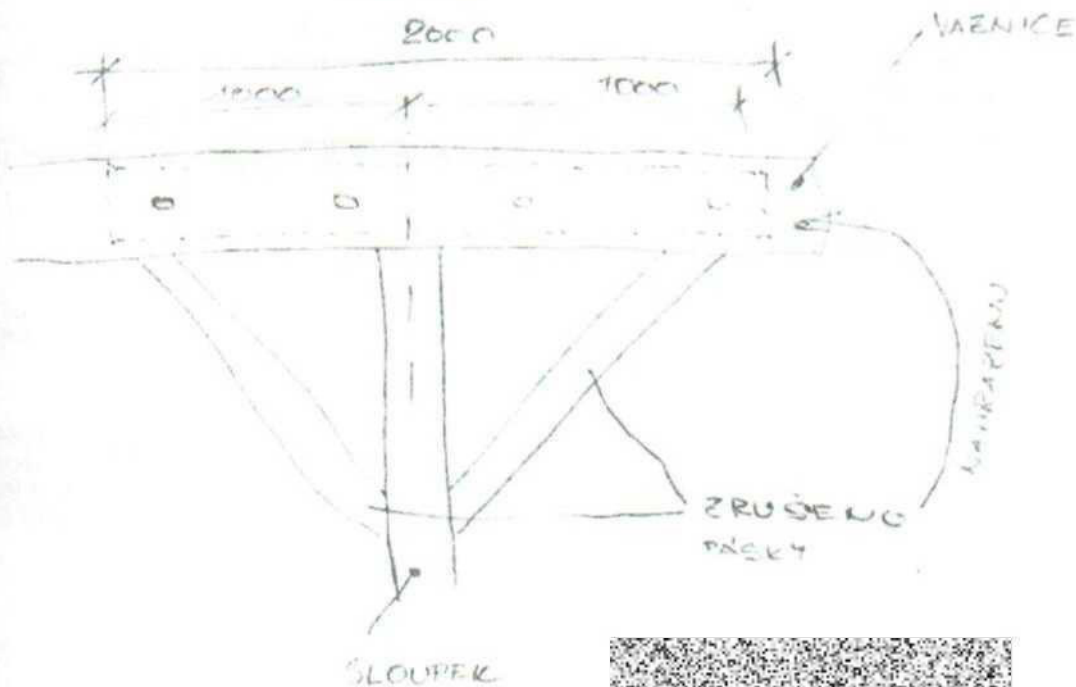
$L = 140$

$L = 2000 \text{ mm}$



ZÁVITOVÁ TYČ $\phi 12$

VAZNICE



OKRÝVAČSTVÍ, TESAŘSTVÍ

Jan Dlouhý

Borek 68, 277 14 Borek

Č. 66410142

Nabídkový rozpočet

Název skupiny	MJ	15 % ks	Cena za jednotku	Celkem
Název : BD Pod Hrádkem				
tesařské práce dodávka řeziva smrkové,včetně impregnace dodávka+montáž				
D+M Dřevěného střešního krovu Arkýře včetně hoblování	kpl	10	9110	91100
Spojovací materiál	kpl	1	1300	1300
Doprava materiálu	kpl	1	2100	2100
Celkem bez DPH				94 500

Poz: v nabídce není započítán nátěr hoblovaných částí krovů Arkýřů

Vypracoval: Jan Dlouhý



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Příloha č. 5

Stavba:

Bytový dům Pod Hrádkem 191

Objekt:

17-2-2020 - Strecha a Krov

KSO:

Místo: Pod Hrádkem 191, Brandýs nad Labem

CC-CZ:

Datum: 18. 2. 2020

Zadavatel:

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STAVBY DLOUHÝ s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:



IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

1 531 980,33

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

1 531 980,33

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 531 980,33	15,00%	229 797,05

Cena s DPH

v CZK

1 761 777,38

Projektant

Zpracovatel



Datum a podpis:

Razítko

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SEKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

stavba: Bytový dům Pod Hrádkem 191
objekt: 17-2-2020 - Strecha a Krov
místo: Pod Hrádkem 191, Brandýs nad Labem
dávatel: Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
otovitel: STAVBY DLOUHÝ s.r.o.

Datum: 18. 2. 2020
Ing. Sylva Chmelová, CHMEL S, projekty a systémy sro
Projektant:
Zpracovatel: Ing. Kulík Milan

od dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	1 531 980,33
HSV - Práce a dodávky HSV	181 836,11
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 928,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	178 908,11
94 - Lešení a stavební výtahy	17 088,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	60 636,00
997 - Přesun sutě	101 184,11
PSV - Práce a dodávky PSV	1 157 152,26
762 - Konstrukce tesařské	1 024 294,59
764 - Konstrukce klempířské	59 307,93
765 - Krytina skládaná	38 144,29
767 - Konstrukce zámečnické	18 081,14
783 - Dokončovací práce - nátěry	17 324,31
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	192 991,96
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	4 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	46 864,58
VRN6 - Územní vlivy	88 779,76
VRN7 - Provozní vlivy	42 847,62
VRN9 - Ostatní náklady	10 000,00
Ostatní náklady	0,00
celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 531 980,33

SOUPIS PRACÍ

stavba:

Bytový dům Pod Hrádkem 191

objekt:

17-2-2020 - Střecha a Krov

adresa:

Pod Hrádkem 191, Brandýs nad Labem

Datum:

18. 2. 2020

zadavatel:

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Projektant:

Ing. Sylva
Chmelová, CHMEL
S, projekty a
systémy sro

vytvořitel:

STAVBY DLOUHÝ s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Kulík Milan

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Šláklady soupisu celkem

1 531 980,33

D HSV Práce a dodávky HSV 181 836,11

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 2 928,00

K	625681013	Ochrana proti holubům hrotovým systémem třířadým s účinnou šířkou 20 cm	m	6,000	488,00	2 928,00
---	-----------	---	---	-------	--------	----------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 178 908,11

D 94 Lešení a stavební výtahy 17 088,00

K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 3.5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	267,000	64,00	17 088,00
---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

D 95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb 60 636,00

K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	267,000	108,00	28 836,00
---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

K	953961117	Kotvy chemickým tmelem M 27 hl 240 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vtvrtáním otvoru	kus	106,000	300,00	31 800,00
---	-----------	--	-----	---------	--------	-----------

D 997 Přesun sutě 101 184,11

K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	25,836	2 080,00	53 738,88
---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	25,836	143,00	3 694,55
---	-----------	--	---	--------	--------	----------

K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	232,524	12,60	2 929,80
---	-----------	---	---	---------	-------	----------

W 25,836*9 'Přepočtené koeficientem množství 232,524

K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	25,836	1 580,00	40 820,88
---	-----------	---	---	--------	----------	-----------

D PSV Práce a dodávky PSV 1 157 152,26

D 762 Konstrukce tesařské 1 024 294,59

K	762081330	Jednostranné hoblování prkna na staveništi	m	6,000	23,80	142,80
---	-----------	--	---	-------	-------	--------

K	762081410	Vícestranné hoblování hraněného řeziva na staveništi	m2	59,220	126,00	7 461,72
---	-----------	--	----	--------	--------	----------

K	762082420	Provedení tesařského profilování zhlaví trámu vnější půloblouk se zářez plochy do 160 cm2	kus	40,000	177,00	7 080,00
---	-----------	---	-----	--------	--------	----------

W 1 vikýř...4 ks

W 10*4 40,000

W Součet 40,000

K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísňím mračením třída ohrožení 3 a 4	m3	24,330	1 010,00	24 573,30
---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

K	762085112	Montáž svorníků nebo šroubů délky do 300 mm	kus	32,000	33,80	1 081,60
---	-----------	---	-----	--------	-------	----------

W Prostorové ztužení vaznic ocelovou konstrukcí - spojovací materiál

W "pro UPN 140" 4*8 32,000

W Součet 32,000

M	31197004	tyč závitová Pz 4,6 M12	m	9,600	42,30	406,08
---	----------	-------------------------	---	-------	-------	--------

W Prostorové ztužení vaznic ocelovou konstrukcí - spojovací materiál

W "pro UPN 140" 4*8*0,30 9,600

W Součet 9,600

M	31111006	matice přesná šestihřanná Pz DIN 934-8 M12	100 kus	0,640	183,00	117,12
---	----------	--	---------	-------	--------	--------

W Prostorové ztužení vaznic ocelovou konstrukcí - spojovací materiál

W "pro UPN 140" 4*8*2/100 0,640

W Součet 0,640

M	31120006	podložka DIN 125-A ZB D 12mm	100 kus	0,640	75,40	48,26
---	----------	------------------------------	---------	-------	-------	-------

W Prostorové ztužení vaznic ocelovou konstrukcí - spojovací materiál

W "pro UPN 140" 4*8*2/100 0,640

W Součet 0,640

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
K	762331811	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové plochy do 120 cm2	m	42,000	44,30	1 860,60
VV		Kleštiny ve vrcholu				
VV		42*1,0		42,000		
VV		Součet		42,000		
K	762331813	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové plochy do 288 cm2	m	665,720	68,50	45 601,82
K	762331814	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové plochy do 450 cm2	m	277,860	80,60	22 395,52
K	762331815	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové plochy přes 450 cm2	m	157,740	92,60	14 606,72
K	762332132	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	240,900	192,00	46 252,80
K	762332134	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2	m	992,500	334,00	331 495,00
M	60512136	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 dl 6-8m	m3	24,330	6 980,00	169 823,40
K	76233201R	Provedení izolace pod pozednice	m	85,000	56,00	4 760,00
M	62856005	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 1,2mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií s spalitelnou fólií nebo jemnozrný minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	48,880	142,00	6 940,96
K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	448,998	105,00	47 144,79
M	60511113	řezivo jehličnaté smrk, borovice š přes 80mm tl 24mm dl 3m	m3	12,350	4 060,00	50 141,00
K	7623531.01	Dodatečné zhotovení vikýřů ve střešní konstrukci dle požadavků NPÚ (práce pod dohledem restaurátorů)	kus	10,000	10 584,00	105 840,00
P		Poznámka k položce: nabídka firmy Klement - tesářství s 12% koordinační přírůžkou				
K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	36,680	1 240,00	45 483,20
VV		24,33+12,35		36,680		
VV		Součet		36,680		
K	762430033	Obložení stěn z cementotřískových desek tl 16 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	66,000	600,00	39 600,00
VV		6,6*10"ks"		66,000		
VV		Součet		66,000		
K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesářské v objektech v do 24 m	%	8 883,920	5,79	51 437,90
D	764	Konstrukce klempířské				59 307,93
K	764212636	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou R5 500 mm	m	83,600	409,00	34 192,40
K	764311613	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou R5 250 mm	m	83,600	228,00	19 060,80
K	764311616	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou R5 500 mm	m	15,000	341,00	5 115,00
K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	583,682	1,61	939,73
D	765	Krytina skládaná				38 144,29
K	765115201	Montáž nástavce pro anténu pro keramickou krytinu	kus	1,000	153,00	153,00
M	7651151R	odvětrávací komplet kanalizace Tondach Francouzská 14	ks	1,000	3 642,00	3 642,00
K	765115302	Montáž střešního výlezu plochy jednotlivě přes 0,25 m2 pro keramickou krytinu	kus	1,000	497,00	497,00
M	61140606	výlez střešní pro sklon střechy 20-65° 460x610mm	kus	1,000	3 340,00	3 340,00
K	765115202	Montáž nástavce pro odvětrání kanalizace pro keramickou krytinu	ks	3,000	175,00	525,00
M	7651152R	odvětrávací komplet kanalizace Tondach Francouzská 14	ks	3,000	4 646,00	13 938,00
K	765115421	Montáž bezpečnostního háku pro keramickou krytinu	ks	8,000	395,00	3 160,00
M	7651153R	bezpečnostní hák	ks	8,000	1 340,00	10 720,00
K	998765203	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	%	359,750	6,03	2 169,29
D	767	Konstrukce zámečnické				18 081,14
K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg	kg	256,000	39,90	10 214,40
VV		Prostorové ztužení vaznic ocelovou konstrukcí včetně spojovacího materiálu				
VV		"UPN 140" 16,00*2,00*8		256,000		
VV		Součet		256,000		
M	13010820	ocel profilová UPN 140 jakost 11 375	t	0,298	25 000,00	7 450,00
VV		Prostorové ztužení vaznic ocelovou konstrukcí včetně spojovacího materiálu				
VV		"UPN 140" 16,00*2,00*8/1000*1,08		0,276		
VV		Součet		0,276		
VV		0,276*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		0,298		
K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,311	1 340,00	416,74

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	783	Dokončovací práce - nátěry				17 324,31
K	783214101	Základní jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	38,460	105,00	4 038,30
K	783217101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	20,920	95,60	1 999,95
K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	17,540	213,00	3 736,02
K	783226101	Protipožární akrylátový nátěr tesařských konstrukcí	m2	20,920	293,00	6 129,56
K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	8,320	61,30	510,02
P		Poznámka k položce: Prostorové ztužení krovu - vaznice ocelové				
K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	8,320	4,43	36,86
P		Poznámka k položce: Prostorové ztužení krovu - vaznice ocelové				
K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,320	105,00	873,60
P		Poznámka k položce: Prostorové ztužení krovu - vaznice ocelové				
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				192 991,96
D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				4 500,00
K	010001001	Průzkumné, geodetické a projektové práce - Statický posudek	...	1,000	4 500,00	4 500,00
P		Poznámka k položce: Prostorové ztužení vaznic ocelovou konstrukcí				
D	VRN3	Zařízení staveniště				46 864,58
K	030001000	Zařízení staveniště	%	3,500	13 389,88	46 864,58
D	VRN6	Územní vlivy				88 779,76
K	0300010R	Mobilní jeřáb - doprava, ukotvení, pronájem, úprava plochy, zábor	kpl	1,000	62 000,00	62 000,00
K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	...	2,000	13 389,88	26 779,76
D	VRN7	Provozní vlivy				42 847,62
K	071002000	Provoz investora, třetích osob - Práce pod dohledem NPÚ a památkářů	%	3,200	13 389,88	42 847,62
D	VRN9	Ostatní náklady				10 000,00
K	090001000	Ostatní náklady - zábor veřejného prostranství	den	2,000	5 000,00	10 000,00
WV		10,- Kč/m2/den				
WV		500,00*10=5000,- Kč/den				
WV		"den" 2		2,000		
WV		Součet		2,000		