

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j.: MUCH 68794/2018/Tva
Spis. zn.: KSÚ 5408/2018
Vyřizuje: Bc. Gabriela Tvarůžková
E-mail: tvaruzkova@cheb.cz
Telefon: 354 440 138

Cheb, dne: 20.8.2018

SDĚLENÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a současně jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona příslušný dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uděluje stavebníkovi, kterým je společnost Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu (IČO - 04677587), Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8 prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je společnost RotaGroup s.r.o. (IČO 27967344), Na Nivách 956/2, 141 00 Praha v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 stavebního zákona

kolaudační souhlas

s užíváním stavby:

**Průmyslový park ACCOLADE Cheb SO 07 01, hala na st.p.č.82 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb s č.p. 37
Dolní Dvory,**

která byla provedena na základě územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení ze dne 10.7.2017 pod č.j. MUCH 53160/2017/Tva a spis.zn.: KSÚ 4633/2017, které nabylo právní moci dne 7.8.2017.

Stavba obsahuje:

- SO.07.01 Hala včetně technologie
- SO.08 Vnější plynovod
 - SO.08.1 – Přípojka plynovodní
 - SO.08.2 - Areálový rozvod plynu
- SO.12 Komunikace a zpevněné plochy
- SO.13 Dopravní napojení areálu
- SO.16 Venkovní rozvody NN, Venkovní areálové osvětlení
- SO.17 Venkovní rozvody VN
 - Přípojka VN do kioskové trafostanice
- SO.18 Přípojka slaboproudu
- SO.20 Opěrné stěny
- SO.21 Vnější kanalizace
 - Splašková kanalizační přípojka SO.21.3
 - Splašková areálová kanalizace SO.21.4
 - Dešť'ová kanalizační přípojka – SO.21.1
 - Dešť'ová areálová kanalizace – SO.21.2
 - Odlučovač ropných látek „ORL2“
- SO.22 Vnější vodovod
 - Vodovodní přípojka SO.22.1
 - Areálový vodovod SO.22.2
 - Vodovod požární
- SO.23 Přístřešek pro kola
- SO.24 Přístřešek pro kuřáky.

Vyhodnocení závěrečné kontrolní prohlídky stavby:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 12.6.2018 žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro shora uvedenou stavbu.

Dne 18.6.2018 pod č.j. MUCH 52163/2018/Tva bylo vydáno oznámení o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby, konané dne 12.7.2018.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, která se konala v souladu s ustanovením § 122 odst. 2 stavebního zákona a o jejímž výsledku byl vyhotoven protokol, bylo zjištěno, že stavba je provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, apod. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby žadatel doložil také veškeré doklady o výsledcích předepsaných zkoušek včetně dalších požadovaných dokladů, specifikovaných v oznámení o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Z výsledků závěrečné kontrolní prohlídky stavby a z předložených podkladů bylo také zjištěno, že stavba je dokončena bez zjevných nedostatků a nedodělků, přičemž nebyly zjištěny žádné závady bránící bezpečnému užívání stavby anebo rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovanými zvláštními právními předpisy.

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu je:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech ze dne 16.7.2018 pod č.j. KHSKV 06909/2018/HP/Pán k užívání stavby z hlediska zákona o ochraně veřejného zdraví,
- souhlas Města Cheb s vydáním kolaudačního souhlasu ze dne 15.8.2018 evidovaného pod č.j. MUCH 67720/2018,
- souhlas Oblastního inspektorátu pro Plzeňský a Karlovarský kraj s požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ze dne 12.7.2018 pod č.j. 12024/6.42/18-1, K6-2018-49 k řízení k vydání kolaudačního souhlasu stavby a technologie,
- vyhodnocení zkušebního provozu stavby
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje ze dne 26.6.2018 pod č.j. HSKV-1872-2/2018-CH k užívání stavby z hlediska požární ochrany,
- odborné závazné stanovisko Technické inspekce České republiky ze dne 5.4.2018 pod č.j. TICR/12298/2018 a spis.zn.: TICR SP/4268/2018 z hlediska bezpečnosti vyhrazených technických zařízení - technologie,
- závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví České republiky, Českého inspektorátu lázní a zříděl z hlediska lázeňského zákona ze dne 26.1.2018 pod č.j. MZDR 3454/2018-2/OIS-ČIL-Pr s vydáním kolaudačního souhlasu,
- závazné stanovisko Městského úřadu Cheb, odboru stavebního a životního prostředí ze dne 25.1.2018 pod č.j. MUCH 1646/2018 k užívání stavby stacionárních zdrojů dle zákona o ochraně ovzduší,
- odborné a závazné stanovisko Technické inspekce České republiky ze dne 23.1.2018 pod č.j. TICR/2324/2018 a spis.zn.: TICR_SP/18158/2017 z hlediska bezpečnosti vyhrazených technických zařízení,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 29.1.2018 pod zn.č.: 1096788459 k užívání stavby umístěné v ochranném pásmu vedení,
- souhlas Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje s vydáním kolaudačního souhlasu uvedený do protokolu z e závěrečné kontrolní prohlídky.

Účel užívání této stavby vymezuje Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v souladu s ustanovením § 18i odst. 2 písm. g) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů takto: **výroba a skladování.**

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB
odbor stavební
a životního prostředí

otisk razítka

v z. Ing. Jelena Hegrová v. r.
vedoucí oddělení stavebního řádu

Ing. Jaroslav Šínka
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, prostřednictvím zástupce: RotaGroup s.r.o., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 41

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, 17. listopadu 686/30, 350 02 Cheb 2

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb, Hradební 16, 350 02 Cheb 2

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopavní inspektorát, Valdštejnova 4, 350 02 Cheb 2

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, státní správa silničního hospodářství, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 2

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí – oddělení životního prostředí, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, P.O. Box 9, 110 15 Praha 1

Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zřídél, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2

Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Schwarzova 27, 301 00 Plzeň 1