

Peršková 01 y

**Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí**  
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j.: MUCH 93720/2017/Tva  
Spis. zn.: KSÚ 8228/2017  
Vyřizuje: Bc. Gabriela Tvarůžková  
E-mail: tvaruzkova@cheb.cz  
Telefon: 354 440 138

Cheb, dne: 15.11.2017

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a současně jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona příslušný dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl ve věci žádosti o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu: **Průmyslový park ACCOLADE Cheb SO 02 a SO 07**, kterou podala společnost Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu (IČO - 04677587), Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8 prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je společnost RotaGroup s.r.o. (IČO 27967344), Na Nivách 956/2, 141 00 Praha takto:

### I.

Podle § 92 odst. 1 a § 94 odst. 1 stavebního zákona vydává

### **rozhodnutí o umístění změny stavby**

pro stavbu:

**Průmyslový park ACCOLADE Cheb SO 02 a SO 07,**

kterým se mění pravomocné územní rozhodnutí, vydané dne 10.7.2017 pod č.j. MUCH 53160/2017/Tva, spis. zn. KSÚ 4633/2017, které nabylo právní moci dne 7.8.2017.

#### **Pro umístění stavby se stanoví tyto závazné podmínky:**

1. Stavba bude umístěna dle projektové dokumentace zpracované společností RoatGroup s.r.o., a ověřené autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Stanislavem Jarešem, ČKAIT 0100851. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci budou nejprve projednány se stavebním úřadem.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu (IČO - 04677587), Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8

### II.

Podle § 118 odst. 2 stavebního zákona

### **povoluje**

změnu nedokončené stavby:

**Průmyslový park ACCOLADE Cheb SO 02 a SO 07,**

která byla povolena stavebním povolením vydaným dne 10.7.2017 pod č.j. MUCH 53160/2017/Tva, spis. zn. KSÚ 4633/2017, které nabylo právní moci dne 7.8.2017, v tomto rozsahu:

Předmětem změny stavby před jejím dokončením jsou změny haly SO 07, které spočívají v:

- umístění sprinklerů v administrativní vestavbě
- umístění inrack sprinklerů v části haly osa L až P a osa P až P.3,
- doplnění samostatné trafostanice pro objekt SO 07.2

- doplnění samostatné přípojky vodovodu pro objekt SO 07.2,
- umístění dělící stěny mezi objekty SO 02.2 a SO 07.1 s PO 120 min EI,
- přesun přístřešku pro kuřáky k hale SO 07
- úprava dispozice administrativy v hale SO 07.1, zejména v prostoru šaten a recepce,
- upřesnění počtu a typu docků,
- přesun pozice RH v rámci haly SO 07.1,
- umístění označení provozovny na fasádu,
- umístění 2x jednokřídlové brány na vjezd do areálu haly SO 07.1 o sloupků pro omezení průjezdu,
- úprava příjezdu k hale SO 07.1.- odděleno od příjezdu k hale SO 07.2
- zrušení vrátnice,
- úprava tvaru oplocení dle úpravy příjezdů
- umístění PIV na vnější vodovod,
- úprava TZB navazující na dispoziční opravy,
- úprava umístění přípravy pro dieselaagregát,
- úprava napojovacího bodu dešťové kanalizace,
- změna návrhu vnitřního osvětlení,
- změna dopravního napojení a parkovacích míst

**Pro provedení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:**

1. Změna stavby bude provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací v tomto řízení zpracovanou společností RotaGroup, s.r.o. (IČO 27967344) a ověřenou oprávněnou osobou, kterou je Ing. Stanislav Jareš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0100851. Jakékoli změny oproti schválené projektové dokumentaci budou nejprve projednány se stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen dodržet podmínky pro provedení stavby vyplývající z přechozích povolení.
3. Stavebník je povinen dodržet podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Ministerstva zdravotnictví České republiky, Českého inspektorátu lázní a zřidel ze dne
  - Při vrtání velkoformátových pilot musí být zajištěn hydrogeologický dozor, který bude provádět na základě ust. § 3 odst. 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie. Hydrogeologický dozor bude během vrtných prací mj. zajišťovat průběžná měření charakteristik průzkumného díla a výsledky těchto měření budou součástí následně předložené závěrečné zprávy.
  - V průběhu vrtných prací bude sledován a zaznamenán přítok podzemní vody. Při jejím naražení bude sledována mineralizace, teplota a obsah volného CO<sub>2</sub> Haertlovým přístrojem.
  - V případě, že se při realizaci pilot narazí na výron středně či silně mineralizované či proplyněné podzemní vody nebo termální vody (vodivost nad 100 mS/m, obsah CO<sub>2</sub> nad 250 mg/l, případně teplota vody nad 20 C°), anebo na výron suchého CO<sub>2</sub> a nebo výtoku vody s vydatností větší než 1 l/s v úrovni terénu, musí být tato skutečnost neprodleně oznámena ministerstvu a navržen další postup prací.
  - Použitá stavební mechanizace musí být zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k havarijnímu úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných provozních hmot do půdy a podzemních vod.
  - Na pracovišti nesmí být skladovány látky škodlivé vodám
  - Součástí vybavení pracoviště musí být vhodné sorpční hmoty (Vapex, písek) pro likvidaci jakýchkoliv úniků ropných látek.
  - Parkovací, manipulační a ostatní plochy, kde by mohlo dojít k úniku ropných látek, musí mít pro ropné látky nepropustný, vypárovaný povrch. Veškeré dešťové vody z něj musí být svedeny přes lapač ropných látek (odlučovač NEL) do dešťové kanalizace.
  - Pokud bude povrch parkoviště, komunikace nebo jiných manipulačních ploch, kde by hrozil únik ropných látek proveden ze zámkové dlažby (betonové dlažby), musí být na ministerstvo, před vydáním rozhodnutí o povolení stavby, doručeno prohlášení o nepropustnosti takto provedeného povrchu a prohlášení o tom, že efektivnost odlučovače ropných látek bude zachována a nebude docházet k infiltraci ropných látek do horninového podloží.
  - Bude-li z jakýchkoliv důvodů nutno při realizaci projektu Průmyslový park Accolade Cheb SO 02 a SO 07 provést změny oproti předložené projektové dokumentaci, musí je žadatel předem projednat s ministerstvem.
  - Vydávaná rozhodnutí v dané věci požadujeme předložit.
4. Stavebník je povinen dodržet podmínky Ředitelství silnic a dálnic ČR vyplývající z vyjádření ze dne 7.8.2016 pod č.j. 2741/17-34200/Šte, které zní:
  - Po ŘSD ČR nebudou požadovány žádné kompenzace a odškodnění z titulu negativního vlivu provozu D6 na realizaci stavby v jejím ochranném pásmu.

- Osvětlení areálu musí být navrženo tak, aby nepůsobilo rušivě a neoslňovalo řidiče jedoucí po silnici D6 – požadujeme předložení realizačního projektu vzhledem k poznámce u výpočtu areálového osvětlení, že venkovní osvětlení a výpočet platný pro daný provoz od fi ARGIA nemusí odpovídat typům svítidel, které použije dodavatelská firma.
- Do vzdálenosti 250 m od osy přilehlého jízdniho pásu nesmí být v rámci realizace stavby umístěn žádný reklamní poutač, propagační či jiné obdobné zařízení.
- 5. Stavebník je povinen při provádění stavby respektovat podmínky vyplývající ze souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 4.8.2017 pod zn.č. 1093901698, které zní:
  - Ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti změřené kolmo na vedení, která činní od krajního vodiče vedení na obě strany u stávající distribuční soustavy VN 7 metrů (resp. 10 m u zařízení postaveného do 31.12.1994), pro vodiče s izolací základní 2 metry. V místě souběhu bude stavba (oplocení pozemku, stožáry VO, zpevněné plochy, chodníky, komunikace, technické sítě atd.) s distribuční soustavou VN bude stavba vzdálena min. 2 m od krajního vodiče. V místě křížení a souběhu s budoucí stavbou (oplocení pozemku, stožáry VO, stožáry pro kamerový systém, zpevněné plochy, chodníky, komunikace, technické sítě, atd.) s distribuční soustavou VN bude výška vodičů nad stavbou min. 6 m. Stožáry kamerového systému budou vzdáleny min. 1,5 m od krajního vodiče distribuční soustavy.
  - Budoucí oplocení doporučujeme provést z nevodivého materiálu max. výšky 2 m. V případě oplocení pozemku z vodivého materiálu (drátěná výplň, kovové sloupky atd.), dodržet ustanovení PNE 333301 a ČSN EN 50341-3/Z2. Vodivé ploty, svodidla pod vedením nebo v blízkosti vedení musí být uzemněny. O uzemnění plotu v ochranném pásmu vedení je nutné vyhotovit výchozí revizní zprávu. Sloupky budou uzemněny svody přes zkušební svorky na uzemnění. Budou spojeny vždy dva sloupky společně přes zemnicí pásek FeZn 30x4xmm uložený ve výkopu v zemi. Za technický stav plotu, jeho provedení a udržování zodpovídá žadatel (majitel). Pokud je v blízkosti podpěrného bodu VN umístěné vodivé oplocení, které není v majetku ČEZ Distribuce, a.s. není dovoleno provedení vzájemného propojení s uzemněním podpěrného bodu a oplocení. Dále podle zákona č. 458/2000 Sb., § 25 odst. g) má právo Provozovatel distribuční soustavy vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozováním zařízení distribuční soustavy, proto je nutné technicky zabezpečit 24 hodinový přístup na dotčené pozemky, kde se nachází distribuční soustava. Zvýšená bezpečnost bude provedena podle ČSN EN 50341-3/Z2, odst. 5.4.5.1, CZ6 pokud to technické podmínky vyžadují.
  - Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu. V souběhu s podzemním zařízením nebude stavba (např. oplocení, technické sítě atd.) umístěna v ochranném pásmu.
  - Při úpravě povrchu v ochranném pásmu distribuční soustavy nesmí dojít ke zvýšení současné výškové nivelety země oproti současnému stavu.
  - Ochranné pásmo distribuční soustavy VN bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí „POZOR – ochranné pásmo vedení VN“ ze stran možného vjezdu do tohoto pásma.
  - Po realizaci bude provedena kontrola umístění stavby v ochranném pásmu zástupcem společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který provede zápis do stavebního deníku.
  - V případě, že nebude možné dodržet výše předepsané vzdálenosti, je nutné distribuční soustavu přeložit podle zákona č. 458/2000 Sb., § 47 Přeložky zařízení.
  - Stavební činnost prováděná v ochranném pásmu distribuční soustavy, která bude vyžadovat dozor ze strany pracovníků společnosti ČEZ Distribuční služby, s.r.o., provést vypnutí nebo opravu distribuční soustavy z důvodu stavební činnosti bude hrazeno v plném rozsahu v rámci stavby investorem.
  - Místa křížení a souběhy ostatních staveb se zařízeními distribuční soustavy musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení, PNE 33 3302, PNE 333300-0, PNE 33 3301 Elektrická venkovní vedení s napětím nad 1 kV AC do 45 kV včetně. Budou dodrženy zásady bezpečnosti dle ČSN 343108. ČSN ISO 18893, tr. znak 275006 Pojízdne zdvihací pracovní plošiny – Bezpečnostní zásady, prohlídka, údržba a provoz.
  - Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
  - Práce v ochranném pásmu vedení VN, budou prováděny zásadně pod dozorem a na příkaz B, který bude vydán na požádání naším smluvním provozovatelem ČEZ Distribuční služby s.r.o. (linka 840 840 840).
  - Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahnutí

- poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
  - Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 3 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
  - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
  - S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkoví následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
  - Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
  - Výjimka z ochranného pásma se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT services, a.s.
  - V přímé souvislosti s činností při realizaci stavby:
    - Nedojde k ohrožení života zdraví nebo bezpečnosti osob
    - Nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy, zejména u nadzemních vedení dodržet při zemních pracích dostatečnou vzdálenost od opěrných bodů pro zachování jejich stability a uzemňovací soustavy, zemní práce v ochranném pásmu kabelů provádět bez použití mechanismu ručně. Veškeré práce v ochranném pásmu provádět s největší opatrností.
  - Dále je nutno dodržet podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech nadzemních a podzemních vedení, které zní:
  - Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 m (dle ČSN EN 50 110-1).
  - Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
  - Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemního vedení vysokého napětí.
  - Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.
  - Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. přes, pod nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
  - Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
  - Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
  - V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
  - Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
  - Výkopové práce do vzdálenosti 1m od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
  - Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
  - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
  - Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
  - Při potřebě předjíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.

- Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
- Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- Každé poškození zařízení provozovatel distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., která je k dispozici 24 hodin denně.
- Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- Je zakázáno zřizovat v ochranném pásmu elektrické stanice bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- Provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- Provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice.
- Skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozváděčům vysokého nebo nízkého napětí
- Umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.
- Zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.
- 6. Stavebník je povinen dodržet podmínky společnosti CHEVAK Cheb, a.s. vyplývající ze stanoviska ze dne 7.9.2017 pod č. 20171413, které zní:
  - stávající vodovodní řad, na který budou napojeny vodovodní přípojky VP4a a VP4c, není z materiálu PE, ale z **PVC 110** (ID 4463)
  - ve vodoměrných šachtách bude (po směru toku) realizována následující skladba vodoměrné sestavy: průchod stěnou šachty → posuvná příruba → redukce → šoupě → montážní vložka → TP → vodoměr → TP s navrtávacím pasem s ventilem pro vypouštění → filtr → omezovač průtoku CLAVAL → šoupě → redukce → posuvná příruba → průchod stěnou šachty a návaznost na VP4b a VP4d
  - odpadní vody, které mají při svém vzniku hodnoty znečištění vyšší, než přípouští kanalizační řád města Chebu, musí být před vypuštěním do kanalizace předčištěny. Dle PD není v rámci využití objektů SO 02.2, SO 07.01 a SO 07.02 uvažováno s technologickými vodami, splaškové vody ze skladové haly nebudou předčištěny a mají splňovat základní limity, stanovené Kanalizačním řádem stokové sítě města Chebu. Při změně způsobu využití SO 02.2, SO 07.01 a SO 07.02 nutno opětovně posoudit hodnoty OV.
  - do splaškové kanalizace nebudou odkanalizovány drenážní (podzemní) vody
  - jakýkoli jiný zdroj vody nesmí být propojen s vnitřním rozvodem objektu zásobovaným přípojkou z veřejného vodovodu
  - investor SO 07.01 a SO 07.02 uzavře před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby s CHEVAK Cheb, a. s. smlouvu o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod; ve smlouvě bude uvedeno množství vody dodávané, množství a druh odkanalizované odpadní vody včetně limitů znečištění
  - k závěrečné kontrolní prohlídce stavby/po dokončení stavby, nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod, předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a. s. geodetické zaměření stavby přípojek (včetně rozvodů areálové kanalizace a areálového vodovodu), protokoly o tlakových zkouškách vodovodních přípojek, protokoly o zkoušce těsnosti kanalizační přípojky
  - v rámci stavby budou dodrženy podmínky CHEVAK Cheb, a.s. pro výstavbu v OPVZ 2. stupně vnějším:
    - a. použité mechanizační a dopravní prostředky musí být zajištěny proti úniku pohonných a provozních hmot, nebo jiných závadných látek.
    - b. materiály nebo zeminy použité při terénních úpravách nesmí být znečištěny látkami, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod.
    - c. v případě úniku závadných látek do nepevného terénu s možností ohrožení kvality podzemních vod, je třeba únik neprodleně ohlásit na CHEVAK Cheb, a.s
  - o stanovisko k napojení na dešťovou kanalizaci nutno požádat vlastníka/provozovatele této kanalizace. CHEVAK Cheb, a.s. tuto kanalizaci nemá ve svém provozování.
  - před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby, provoz Cheb. Kontakt: tel. 739 543 352 p.Srnka – vodovod a tel. 739 543 353 p.Marek – kanalizace

- před zahájením stavby předloží investor/dodavatel stavby pracovníkům CHEVAK Cheb, a.s., provozu Cheb, detail napojení na veřejnou kanalizaci, detail napojení na vodovod (kladečské schéma). Vzhledem ke shodné dimenzi stávajícího potrubí vodovodního řádu a navržených vodovodních přípojek nebude možné provést napojení potrubí navrtávkou, bude nutné řešit výřezy na potrubí a s tím spojenou odstavku vody pro část průmyslového parku.
  - trasa a výškové uložení přípojek budou geodeticky zaměřeny před záhozem
  - při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok
  - při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
  - při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
  - vodovodní přípojka musí mít domovní uzávěr na veřejné části přípojky umístěn tak, aby byl uložen na veřejně přístupném pozemku
  - vodoměrná šachta bude navržena a provedena dle schválených Materiálových a technických standardů vodárenských a kanalizačních zařízení CHEVAK Cheb, a.s.
  - vodovodní přípojka bude provedena dle ČSN 75 5411, tlakové zkoušky vodovodního potrubí dle ČSN 75 5911 a vodoměry dle ČSN EN 14154-1 a ČSN EN 14154-2
  - vodovodní přípojka bude vybudována z materiálu PE HD 100 SDR 17 svařovaného elektrospojkami v celé své délce
  - poloha armatury vodovodní přípojky bude v terénu vyznačena tabulkami
  - na potrubí vodovodní přípojky bude osazen drát z Cu 4, spojený elektrospojkami a vyvedený do poklopu ovládací armatury
  - kanalizační přípojka bude vybudována dle ČSN 75 6101, dle ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, dle ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace
  - kanalizační přípojka bude napojena ke dnu revizní šachty na stoce
  - na kanalizační přípojce bude osazena revizní šachta betonová prefabrikovaná DN 1000 včetně dna, nebo celoplastová DN 600, příp. DN 400. Na revizní šachtě budou osazeny poklopy umožňující odvětrání (agresivní plyny z odpadních vod).
  - napojení na vodovod provede CHEVAK Cheb, a. s. provoz Cheb. Tento provoz provede také montáž vodoměrné sestavy a osadí vodoměr. Vodoměr je majetkem společnosti.
  - napojení na kanalizaci provede CHEVAK Cheb, a.s. provoz Cheb, případně odborná firma dle dohody s mistrem kanalizace, napojení bude zkontrolováno mistrem kanalizace a bude proveden zápis do stavebního deníku, zápis bude předložen ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
  - investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a.s. provozu Cheb k tlakovým zkouškám vodovodní přípojky, ke zkouškám těsnosti kanalizační přípojky, ke kontrole napojení (propojení), kontrole před záhozem a k technické přejímce.
  - tlakové zkoušky vodovodního potrubí budou prováděny dle ČSN 75 5911 na 1,5 násobek provozního tlaku min. však na 1,0 MPa
  - zkoušky těsnosti kanalizace budou prováděny dle ČSN 75 6909
  - při technické přejímce bude provedena kontrola možnosti vytyčení vodovodní přípojky
  - investor přizve pracovníky CHEVAK Cheb, a. s. ke kontrole likvidace srážkových vod
7. Stavebník je povinen dodržet podmínky společnosti GridServices, s.r.o. vyplývající ze stanoviska ze dne 29.6.2017 pod zn.č. 5001524880, které zní:
- Obrisy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek
  - Kanalizace bude křížit plynárenské zařízení (plynovody i přípojky plynu) spodem, úhel křížení 90 stupňů, v technicky odůvodněných případech může být úhel křížení menší, nejméně však 60 stupňů.
  - Při křížení plynovodů z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče
  - Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení (plynovody i přípojky plynu), bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
  - Dojde-li ke křížení stokového potrubí s plynovodem nebo plynovodní přípojkou v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, plynovod nebo plynovodní přípojka z PE se opatří chráničkou přesahující stokové potrubí 1 metr na každou stranu
  - Nejmenší vodorovná vzdálenost při souběhu stokového potrubí s plynovodem nebo plynovodní přípojkou bude min. 1000 mm dle ČSN 73 6005.
  - Při souběhu, křížení IS a při realizaci stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákona č. 458/2000 Sb., případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
  - Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ

- V ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (1 + 1m) musí být zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- Při zemních pracích musí být zabezpečeno plynárenské zařízení a plynovodní přípojky proti poškození
- Požadujeme zachovat stávající niveletu povrchu.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.)
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jeho poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypany a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojek, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zařízení staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- 8. Stavebník je povinen dodržet podmínky společnosti Telco Pro Services, a.s. u nadzemního komunikačního vedení, které zní:
  - Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního komunikačního vedení (dále jen „NKV“)
  - Do vzdálenosti 1,5 m od osy NKV nebudou používány mechanismy ohrožující provoz vedení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz vedení nebo jiné zařízení Telco Pro Services, a.s.
  - Každé poškození NKV okamžitě ohlásit Telco Pro Services, a.s. na e-mail [geoportal.cezictservices@cez.cz](mailto:geoportal.cezictservices@cez.cz) nebo linku t.č. 841 842 8432.
  - Při poškození NKV Telco Pro Services, a.s. (i při dodatečném zajištění) bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši.
  - Ochranné pásmo komunikačního vedení je 1,5 m na každou stranu od osy vedení.
- 9. Stavebník je povinen respektovat při provádění stavby všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. vyplývající z vyjádření ze dne 13.5.2017 pod č.j. 612428/17, které zní:

#### **I. Obecná ustanovení**

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.
- V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
- Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat POS.

#### **II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK**

- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s..
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na telefonní číslo: 607 866 142 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

### III. Práce v objektech a odstraňování objektů

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK.
- Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
- V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.
- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

#### **V. Křížení a souběh se SEK**

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
  - Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
    - o pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech,
    - o do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
    - o neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
    - o předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
    - o nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
    - o projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtné a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.
10. Před uvedením stavby do provozu musí být splněna podmínka Krajského ředitelství Karlovarského kraje, dopravního inspektorátu ze dne 24.10.2017 pod č.j. KRPK-60868/ČJ-2017-190206, dořešeno nasvětlení přechodu pro chodce v souladu s ČSN 7361 10.
11. Stavba bude dokončena do 12/2019.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu (IČO - 04677587), Sokolovská 394/17, Karlín 186 00 Praha 8

## **Odůvodnění**

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 15.9.2017 žádost o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením a povolení změny územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou podala společnost Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu (IČO - 04677587), Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8 prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je společnost RotaGroup s.r.o. (IČO 27967344), Na Nivách 956/2, 141 00 Praha.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí opatřením ze dne 2.10.2017 pod č.j. MUCH 80523/2017/Tva oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného řízení o změně stavby před jejím dokončením a řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 30.10.2017. Současně stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí do výše uvedené lhůty. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí je:

- souhlas Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 10.11.2017 pod zn.č. 3363/ZZ/17 z hlediska ochrany ZPF,
- vyjádření společnosti CHETES s.r.o. ze dne 3.10.2017 k projektové dokumentaci,
- závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví České republiky, Českého inspektorátu lázní a zřidel ze dne 24.8.2017 pod č.j. MZDR 41947/2017-2/OZD-ČIL-Vac z hlediska lázeňského zákona,
- vyjádření Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravního inspektorátu ze dne 24.10.2017 pod č.j. KRPK-60868/ČJ-2017-190206 z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu,
- rozhodnutí Ministerstva dopravy, odboru pozemních komunikací ze dne 21.9.2017 pod č.j. 519/2017-120-SSU/5 z hlediska zákona o pozemních komunikacích,
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 7.8.2016 pod č.j. 2741/17-34200/Šte k projektové dokumentaci,
- souhrnné vyjádření Městského úřadu Cheb, odboru stavebního a životního prostředí ze dne 15.8.2017 pod č.j. MUCH 62512/2017 z hlediska ochrany životního prostředí,
- souhlas společnosti ČEZ distribuce, a.s. ze dne 4.8.2017 pod zn.č. 1093901698 s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu distribuční soustavy,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech ze dne 21.8.2017 pod č.j. KHSKV 08411/2017/HP/Pán, z hlediska ochrany veřejného zdraví,
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje ze dne 8.9.2017 pod č.j. HSKV-3010-2/2017-CH, z hlediska zákona o požární ochraně,
- stanovisko společnosti CHEVAK Cheb, a.s. ze dne 7.9.2017 pod č. 20171413 k projektové dokumentaci pro změnu,
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 29.6.2017 pod zn.č. 5001524880 ke změně stavby před dokončením - bez napojení na plyn,
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. MaP/12139/2017-VBB uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu ze dne 10.11.2017 - umístění vodovodu na p.p.č. 343/3, 307, 219/112, 219/35, 219/16 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb,
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. MaP/12138/2017-VBB uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu dne 10.11.2017 - umístění kabelového vedení VN na p.p.č. 219/105, 219/1 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb,
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. MaP/12137/2017-VBB uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu - umístění vedení veřejného osvětlení na p.p.č. 307, 219/112, 219/35, 219/16 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb,
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. MaP/12136/2017-VBB uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu dne 10.11.2017 - umístění splaškové kanalizace na p.p.č. 219/1, 219/37, 343/3, 219/110 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb,
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. MaP/12135/2017-VBB uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu dne 9.11.2017 - umístění požárního vodovodu na p.p.č. 219/110, 219/37, 219/1 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb,
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. MaP/12134/2017-VBB uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu dne 9.11.2017 - umístění plynovodu na p.p.č. 219/16, 219/35, 219/112, 307, 342, 343/3 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb,
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. MaP/12133/2017-VBB uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu dne 9.11.2017 - umístění oplocení na p.p.č. 219/112 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb,
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. MaP/12132/2017-VBB uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu dne 9.11.2017 - umístění kabelového vedení NN na p.p.č. 219/1 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb,
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. MaP/12131/2017-VBB uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu dne 10.11.2017 - umístění komunikace na p.p.č. 219/110, 307, 219/35, 343/3, 219/112, 342, 219/37, 219/16, 219/1, 219/105 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb,
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. MaP/12130/2017-VBB uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu dne 9.11.2017 - umístění dešťové kanalizace na p.p.č. 219/1 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb,
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. MaP/12129/2017-VBB uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu dne 9.11.2017 - umístění dešťové kanalizace - odvodnění na p.p.č. 219/1, 219/35, 219/37, 219/16, 219/110, 219/112, 307 v k.ú. Dolní Dvory,

- obec Cheb,
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. MaP/12128/2017-VBB uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu dne 9.11.2017 - umístění sdělovacího vedení na p.p.č. 219/16, 307, 219/112 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb,
  - smlouva o právu provedení stavby nebo opatření ke smlouvě č.j.: MUCH 85869/2017-MaP uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu ze dne 10.11.2017 – komunikace,
  - smlouva o právu provedení stavby nebo opatření ke smlouvě č.j. MUCH 85857/2017-MaP uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu ze dne 10.11.2017- dešťová kanalizace,
  - smlouva o právu provedení stavby nebo opatření ke smlouvě č.j. MUCH 85789/2017-MaP uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu ze dne 10.11.2017 - dešťová kanalizace – odvodnění,
  - smlouva o právu provedení stavby nebo opatření ke smlouvě č.j. MUCH 86089/2017-MaP uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu ze dne 10.11.2017 - vedení nízkého napětí,
  - smlouva o právu provedení stavby nebo opatření ke smlouvě č.j. MUCH 86215/2017-MaP uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu 10.11.2017 – oplocení,
  - smlouva o právu provedení stavby nebo opatření ke smlouvě č.j. MUCH 85674/2017-MaP uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu dne 10.11.2017 - sdělovací vedení,
  - smlouva o právu provedení stavby nebo opatření ke smlouvě č.j. MUCH 86253/2017-MaP uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu ze dne 10.11.2017 – plynovod,
  - smlouva o právu provedení stavby nebo opatření ke smlouvě č.j. MUCH 86343/2017-MaP uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu ze dne 10.11.2017 - požární vodovod,
  - smlouva o právu provedení stavby nebo opatření ke smlouvě č.j. MUCH 87044/2017-MaP uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu ze dne 10.11.2017 - splašková kanalizace,
  - smlouva o právu provedení stavby nebo opatření ke smlouvě č.j. MUCH 87205/2017-MaP uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu ze dne 10.11.2017 - veřejné osvětlení,
  - smlouva o právu provedení stavby nebo opatření ke smlouvě č.j. MUCH 87264/2017-MaP uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu ze dne 10.11.2017 - vedení vysokého napětí,
  - smlouva o právu provedení stavby nebo opatření ke smlouvě č.j. MUCH 87300/2017-MaP uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu ze dne 10.11.2017– vodovod.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu spojeného řízení o změně stavby před jejím dokončením a řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

## **O d ů v o d n ě n í v ý r o k u I**

### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele, kterým je společnost Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, kterou je obec Cheb) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, těmi jsou vlastníci:

- p.p.č. 219/104, 219/106, 219/107, 219/108, 219/109, 219/111 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb, p.p.č. 174/2, 174/61 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu
- p.p.č. 136/8, 136/46 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – AIFM IV, s.r.o., zástavní právo k uvedeným pozemkům má UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
- p.p.č. 174/1 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – AIFM V, s.r.o., zástavní právo k uvedeným pozemkům má UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
- p.p.č. 219/1, 219/16, 219/35, 219/37, 219/49, 219/105, 219/110, 219/112, 307, 342, 343/3, 344 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb – Město Cheb
- k p.p.č. 219/49, 343/3, 344 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb má věcné břemeno chůze a jízdy Ministerstvo dopravy

a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, těmi jsou vlastníci:

- st.p.č. 434, 435 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – AIFM V, s.r.o.
- p.p.č. 136/2 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – Karel Barták, Ing. Miroslav Beneš, Pavel Jagrik, Mgr. Peter Kršák, Ing. Zdeněk Novák
- p.p.č. 136/58 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb - AIFM IV, s.r.o.
- p.p.č. 219/26 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb – Česká republika, příslušný hospodařit s majetkem státu je Státní pozemkový úřad
- p.p.č. 219/3 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb – Česká republika, příslušný hospodařit s majetkem státu je Ředitelství silnic a dálnic ČR
- p.p.č. 247/3 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – Město Cheb
- p.p.č. 219/38, 219/94, 219/95 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb – Zimmer Grundstücks-Verwaltungs GmbH & Co.KG
- p.p.č. 219/65 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb, p.p.č. 176/20 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – HF-Czechforge s.r.o.

a vlastníků anebo správěům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou, těmi jsou společnosti: ČEZ Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., GasNet, s.r.o., Telco Pro Services, a.s., CHETES Cheb, a.s., CHEVAK Cheb, a.s., GridServices, s.r.o. a HF-Czechforge s.r.o.. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu spojeného řízení o změně stavby před jejím dokončením a řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby posoudil žádost o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením a povolení změny územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

V územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu:

*a) s vydanou územně plánovací dokumentací*

Pozemky, na kterých je stavba umístěna, jsou řešeny Územním plánem Cheb, který byl schválen zastupitelstvem města Cheb pod č. 155/39/2014 dne 4.9.2014. Plochy jsou řešeny jako plochy:

- VS – plochy smíšené výrobní, na nichž je jako hlavní využití stanoveno umístění výroby a skladování. V přípustném využití je stanoveno umístění stavby pro ochranu obyvatelstva, vědy a výzkumu, administrativu, nákladní dopravu, ohrazení, oplocení, ČSPH, související dopravní a technickou infrastrukturu a solární elektrárnu. Maximální velikost budovy je stanovena 50 000 m<sup>2</sup>.
- PV – veřejná prostranství, na nichž je přípustné využití stanoveno umístění malé architektury, související dopravní a technické infrastruktury.

Předmětem projektové dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením a řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby jsou dispoziční změny haly SO 07.01 včetně vybudování samostatných přípojek pro halu SO 07.01. a SO 07.02 a úpravě příjezdu k hale SO 07.01., které bude odděleno od příjezdu k hale SO 07.02. Zastavěná plocha haly SO 07 včetně zpevněných ploch se nemění. Zastavěná plocha haly a objektů náležících k hale SO 07.01 je 29669,67 m<sup>2</sup>, zpevněné plochy, které náleží k hale SO 07.01 mají plochu 16510,65 m<sup>2</sup>, haly SO 07.02 a trafostanice je 10989,16 m<sup>2</sup>, zpevněné plochy, které náleží k hale SO 07.02 mají plochu 9407,15 m<sup>2</sup>. Změna stavby je z hlediska funkčního v souladu s Územním plánem Chebu.

*b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území*

Předmětem projektové dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením a řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby jsou dispoziční změny haly SO 07.01 včetně vybudování samostatných přípojek pro halu SO 07.01. a SO 07.02 a úpravě příjezdu k hale SO 07.01., které bude odděleno od příjezdu k hale SO 07.02. Původní výška zůstane zachována tj. 12,4 m. Stavba je umístěna v území, ve kterém je přípustné umístit tuto stavbu. Změnou stavby nedojde k narušení architektonických a urbanistických hodnot v území.

*c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území*

Dle ustanovení § 86 stavebního zákona, předložil žadatel základní údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje pozemků dotčených stavbou, doklady prokazující vlastnické právo k pozemkům, které nejsou v jeho vlastnictví, rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a příslušnou dokumentaci záměru

zpracovanou oprávněnou osobou. Výčet rozhodnutí a stanovisek je uveden níže viz podklady pro rozhodnutí. Součástí spisového materiálu jsou doklady ve smyslu § 86 odst. 7 stavebního zákona a dle ustanovení § 3 prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

*d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*

Předmětem projektové dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením a řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby jsou dispoziční změny haly SO 07.01 včetně vybudování samostatných přípojek pro halu SO 07.01. a SO 07.02 a úpravě příjezdu k hale SO 07.01., které bude odděleno od příjezdu k hale SO 07.02. V rámci projednání změny stavby byla předložena stanoviska správců inženýrských sítí, rozhodnutí a stanoviska dotčených orgánů státní správy. Jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby.

*e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů*

Městský úřad Cheb, odbor stavební při posuzování předloženého záměru zjišťoval, zda je stavba navržena v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy a to z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů. Dále byla předložená dokumentace posouzena v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., zákona o elektronických komunikacích v platném znění.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu spojeného řízení o změně stavby před jejím dokončením a řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

**Seznam všech účastníků řízení:**

Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu, AIFM IV, s.r.o., AIFM V, s.r.o., Karel Barták, Ing. Miroslav Beneš, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., GridServices, s.r.o., HF-Czechforge s.r.o., CHETES s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., Pavel Jagřík, Mgr. Peter Kršák, Město Cheb (MaP), Ministerstvo dopravy, Ing. Zdeněk Novák, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Státní pozemkový úřad, Telco Pro Services, a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a Zimmer Grundstücks-Verwaltungs GmbH & Co.KG.

## Odůvodnění výroku II

**Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

**Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, který je společnost Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena), těmi jsou vlastníci:

- p.p.č. 219/104, 219/106, 219/107, 219/108, 219/109, 219/111 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb, p.p.č. 174/2, 174/61 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu
- p.p.č. 136/8, 136/46 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – AIFM IV, s.r.o., zástavní právo k uvedeným pozemkům má UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

- p.p.č. 174/1 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – AIFM V, s.r.o., zástavní právo k uvedeným pozemkům má UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
- p.p.č. 219/1, 219/16, 219/35, 219/37, 219/49, 219/105, 219/110, 219/112, 307, 342, 343/3, 344 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb – Město Cheb
- k p.p.č. 219/49, 343/3, 344 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb má věcné břemeno chůze a jízdy Ministerstvo dopravy

pouze vlastníkům těchto sousedních pozemků (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena), těmi jsou vlastníci:

- st.p.č. 434, 435 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – AIFM V, s.r.o.
- p.p.č. 136/2 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – Karel Barták, Ing. Miroslav Beneš, Pavel Jagrik, Mgr. Peter Kršák, Ing. Zdeněk Novák
- p.p.č. 136/58 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb - AIFM IV, s.r.o.
- p.p.č. 219/26 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb – Česká republika, příslušný hospodařit s majetkem státu je Státní pozemkový úřad
- p.p.č. 219/3 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb – Česká republika, příslušný hospodařit s majetkem státu je Ředitelství silnic a dálnic ČR
- p.p.č. 247/3 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – Město Cheb
- p.p.č. 219/38, 219/94, 219/95 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb – Zimmer Grundstücks-Verwaltungs GmbH & Co.KG
- p.p.č. 219/65 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb, p.p.č. 176/20 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – HF-Czechforge s.r.o.

a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou, těmi jsou společnosti: ČEZ Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., GasNet, s.r.o., Telco Pro Services, a.s., CHETES Cheb, a.s., CHEVAK Cheb, a.s., GridServices, s.r.o. a HF-Czechforge s.r.o.. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu spojeného řízení o změně stavby před jejím dokončením a řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby posoudil žádost o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením a povolení změny územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených § 118 odst. 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a posoudil shromážděná stanoviska. Dále posoudil popis změn a jejich porovnání se stavebním povolením a s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem. Zjistil, že uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Změnu stavby před jejím dokončením lze povolit jen v souladu s územním rozhodnutím. Vyžaduje-li změna stavby před jejím dokončením změnu územního rozhodnutí, je možné rozhodnout o této změně ve spojeném řízení. Jelikož dojde k dispozičním změnám haly SO 07.01 včetně vybudování samostatných přípojek pro halu SO 07.01. a SO 07.02 a úpravě příjezdu k hale SO 07.01., které bude odděleno od příjezdu k hale SO 07.02 bylo nutno projednat také změnu územního rozhodnutí, jak je uvedeno ve výroku I.

K žádosti o změnu stavby před jejím dokončením doložil žadatel projektovou dokumentaci, kterou zpracovala společnost RotaGroup, s.r.o. (IČO 27967344) a byla ověřena oprávněnou osobou, kterou je Ing. Stanislav Jareš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0100851.

#### Seznam všech účastníků řízení:

Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu, AIFM IV, s.r.o., AIFM V, s.r.o., Karel Barták, Ing. Miroslav Beneš, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., GridServices, s.r.o., HF-Czechforge s.r.o., CHETES s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., Pavel Jagrik, Mgr. Peter Kršák, Město Cheb (MaP), Ministerstvo dopravy, Ing. Zdeněk Novák, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Státní pozemkový úřad, Telco Pro Services, a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a Zimmer Grundstücks-Verwaltungs GmbH & Co.KG.

## Poučení

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolené změny stavby nesmí být zahájeny, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.  
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona**

Doručení jednotlivě:

Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Karlín 186 00 Praha 8, prostřednictvím zástupce: RotaGroup s.r.o., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha  
Město Cheb (MaP), nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 20 Cheb 2

### **Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona**

Doručení jednotlivě:

AIFM IV, s.r.o., Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha  
AIFM V, s.r.o., Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha  
Karel Barták, Mezno 68, 257 86 Mezno  
Ing. Miroslav Beneš, Jakubská 290, Jindřichův Hradec IV, 377 01 Jindřichův Hradec  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 2, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem  
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 656 30 Brno  
HF-Czechforge s.r.o., Průmyslový park 162/13, Hradiště, 350 02 Cheb  
CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb 2  
CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb  
Pavel Jagrik, Krčská 1079/59, Krč, 140 00 Praha  
Mgr. Peter Kršák, Malobřevnovská 996/60, Břevnov, 169 00 Praha 69  
Město Cheb (MaP), nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 20 Cheb 2  
Ministerstvo dopravy, nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Ing. Zdeněk Novák, Krčská 1079/59, Krč, 140 00 Praha  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, Žižkov, 130 00 Praha  
Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4  
Zimmer Grundstücks-Verwaltungs GmbH & Co.KG, Zimmerrsmuhlenweg 14-18, 61440 Oberursel/Frankfurt am Main

### **Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona**

Doručení jednotlivě:

Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8, prostřednictvím zástupce: RotaGroup s.r.o., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha  
AIFM IV, s.r.o., Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha  
AIFM V, s.r.o., Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha  
Karel Barták, Mezno 68, 257 86 Mezno  
Ing. Miroslav Beneš, Jakubská 290, Jindřichův Hradec IV, 377 01 Jindřichův Hradec  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 2, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 656 30 Brno  
 HF-Czechforge s.r.o., Průmyslový park 162/13, Hradiště, 350 02 Cheb  
 CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb 2  
 CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb  
 Pavel Jagrik, Krčská 1079/59, Krč, 140 00 Praha  
 Mgr. Peter Kršák, Malobřevnovská 996/60, Břevnov, 169 00 Praha 69  
 Město Cheb (MaP), nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 20 Cheb 2  
 Ministerstvo dopravy, nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1  
 Ing. Zdeněk Novák, Krčská 1079/59, Krč, 140 00 Praha  
 Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4  
 Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, Žižkov, 130 00 Praha  
 Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4  
 UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4  
 Zimmer Grundstücks-Verwaltungs GmbH & Co.KG, Zimmerrsmuhlenweg 14-18, 61440 Oberursel/Frankfurt am Main

#### Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, 17. listopadu 686/30, 350 02 Cheb 2  
 Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb, Hradební 16, 350 02 Cheb 2  
 Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát, Valdštejnova 4, 350 02 Cheb 2  
 Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary  
 Městský úřad Cheb - odbor stavební a životního prostředí, silniční správní orgán, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 2  
 Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 2  
 Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, P.O. Box 9, 110 15 Praha 1  
 Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2  
 Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Schwarzova 27, 301 00 Plzeň 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů,  
 položky 17 odst. 1 písm. e) sazebníku ve výši 500,- Kč  
 položky 17 odst. 1 písm. f) sazebníku ve výši 10000,- Kč  
 položky 18 odst. 5 sazebníku ve výši 1000,- Kč

---

**celkem** 11500,- Kč

byl zaplacen dne 12.10.2017.