

# Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 53160/2017/Tva  
 Spis. zn.: KSÚ 4633/2017  
 Vyřizuje: Bc. Gabriela Tvarůzková  
 E-mail: tvaruzkova@cheb.cz  
 Telefon: 354 440 138

Cheb, dne: 10.7.2017

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a současně jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona příslušný dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl ve věci žádosti o vydání společného územního rozhodnutí změny stavby, změny stavby před jejím dokončením a stavebního povolení pro stavbu:

### Průmyslový park ACCOLADE Cheb SO 02 a SO 07

na pozemcích **p.p.č. 136/8** (ostatní plocha), **136/46** (ostatní plocha), **174/2** (trvalý travní porost), **174/7** (orná půda), **174/1** (ostatní plocha) v **k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb**, na pozemcích **p.p.č. 219/49** (ostatní plocha), **219/16** (orná půda), **219/37** (orná půda), **219/1** (orná půda), **219/35** (orná půda), **307** (ostatní plocha), **342** (ostatní plocha), **343/3** (ostatní plocha) a **344** (ostatní plocha) v **k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb**,

kteří podala společnost Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu (IČO - 04677587), Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8 prostřednictvím zmocněného zástupce, kterým je společnost RotaGroup s.r.o., (IČO 27967344), Na Nivách 956/2, 141 00 Praha takto:

### I.

Podle § 94a, § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

## územní rozhodnutí změny umístění stavby

pro stavbu:

### Průmyslový park ACCOLADE Cheb SO 02 a SO 07

na pozemcích **p.p.č. 136/8** (ostatní plocha), **136/46** (ostatní plocha), **174/2** (trvalý travní porost), **174/7** (orná půda), **174/1** (ostatní plocha) v **k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb**, na pozemcích **p.p.č. 219/49** (ostatní plocha), **219/16** (orná půda), **219/37** (orná půda), **219/1** (orná půda), **219/35** (orná půda), **307** (ostatní plocha), **342** (ostatní plocha), **343/3** (ostatní plocha) a **344** (ostatní plocha) v **k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb**.

Hala SO 07 byla povolena územním rozhodnutím o umístění stavby dne 29.8.2016 pod č.j. MUCH 72837/2016/Tva a spis.zn.: KSÚ 5045/2016, které nabylo právní moci dne 27.9.2016. Hala SO 02 – II. etapa byla povolena změnou územního rozhodnutí o umístění stavby se stavebním povolením dne 5.8.2016 pod č.j. MUCH 60663/2016/Tva a spis.zn.: KSÚ 3840/2016, které nabylo právní moci dne 5.8.2016.

Předmětem územního rozhodnutí o umístění stavby vydaného dne 29.8.2016 pod č.j. MUCH 72837/2016/Tva a spis.zn.: KSÚ 5045/2016 byla hala SO07 pro skladování a lehkou výrobu v průmyslové zóně nedaleko obce Cheb. Jednalo se o novostavbu haly s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Hala SO07 byla navržena přibližně obdélníkového půdorysu 192 x 108 m s vnitřním úskokem 24 x 36 m. Součástí projektu bylo několik dalších venkovních stavebních objektů jako vrátnice, trafostanice, či sprinklerovna. Stavba dále obsahovala zpevněné plochy, parkovací stání, oplocení areálu, sadové úpravy, hrubé terénní úpravy a výstavbu příslušných přípojních bodů inženýrských sítí – vybudování přípojek inženýrských sítí. Především se jednalo o napojení přípojky vodovodu, splaškové kanalizace, STL plynovodu, přípojku elektřiny VN, přípojku slaboproudu a napojení

dešťové kanalizace na areálovou stoku průmyslového parku. Dopravní napojení haly bude provedeno přes stávající sjezd na místní areálové komunikaci při jižní hraně zájmového území.

Předmětem změny stavby je změna hal SO 07 a SO 02. Oproti vydaným rozhodnutí je hala SO 07 rozšířena. Objekt SO 07 bude provozně tvořit oddělený celek od haly SO02. V hale SO 07 je umístěna administrativní vestavba s nezbytným sociálním zázemím pro zaměstnance. Zásobování medií je zajištěno samostatnými přípojkami, které zásobují objekt SO 07. Pouze část dešťové kanalizace se napojuje na areál SO 02 (Stoka K1.1 v jižní části logistického dvora, přípojka střešní DP8 na severní straně u osy H), který byl takto dimenzován a byly provedeny pro toto napojení přípravy. Dále je pro areály SO 02 a SO 07 sdílen požární vodovod a sprinklerová stanice u haly SO 02. Součástí výstavby haly SO 07 budou související stavby jako trafostanice, dieselagregát, vrátnice, přístřešek pro kuřáky, parkoviště a komunikace.

### SO.07 Hala

Objekt je koncipován jako nepodsklepený s plochou střechou. Je přibližně obdélníkového půdorysu 384,9 x 109,3 m s 2 x vnitřním úskokem 24 x 28 m a 24 x 36 m a výškou 12,4 m po atiku. Objekt je koncipován jako nepodsklepený s plochou střechou. V části haly bude provedena dvoupodlažní vestavba pro umístění administrativního provozu, pro sociální zázemí zaměstnanců a pro technické zázemí haly. Svislou nosnou konstrukci tvoří železobetonové sloupy, které jsou vetknuty do kalichů velkoprofilových pilot a jsou opatřeny v hlavě kotevní deskou pro uložení prefabrikovaných železobetonových střešních vazníků. Železobetonové střešní vazníky jsou na ŽB sloupy uloženy kloubově jako prosté, nebo jako spojitě nosníky. Železobetonové střešní vazníky jsou navrženy jako plnostěnné – v základním průřezu tvaru „I“ či „T“. Horní hrany střešních vazníků určují sklony střech. Tvar střech nad jednotlivými loděmi je sedlový se sklonem 2%. Svislou nosnou konstrukci vestavku tvoří ŽB prefa sloupy haly s ŽB prefa průvlaky. Tyto průvlaky slouží pro uložení stropní konstrukce. Strop je též prefabrikovaný z předpjatých panelů SPIROLL. Kolem schodiště jsou umístěny prefabrikované stěny. Střecha je doplněna střešními světlíky pro prosvětlení haly. Obvodový plášť bude tvořen sendvičovými panely s výplní z minerální vlny. Panely budou kotveny k nosným ŽB fasádním sloupům. Fasádu doplní pásová okna a zásobovací sekční vrata s těsnícím límcem. Budou provedeny vnitřní rozvody vody, kanalizace, plynovodu, vytápění, vzduchotechnika a chlazení, stabilní hasicí zařízení, samočinné odvětrávací zařízení, elektrická požární signalizace a zařízení silnoproudé elektrotechniky. Hala SO 07 je rozdělena na dva stavební objekty SO 07.01 a SO 07.02.

### SO.08 Vnější plynovod

V jihovýchodní části oblasti je veden stávající plynovod PE 100 d110. Na tento řad bude napojena plynovodní přípojka d90, která bude dále vedena přibližně severním směrem k areálu. Na okraji pozemku je umístěn pilířek s HUP a plynoměrem, od kterého vede areálový plynovodní řad rovněž d90 k hale SO 07.

Počet plynových infrazářičů	20 ks	-	20 x 4,7 m <sup>3</sup> /h (výkon 45 kW/ks)
Počet plynových vytápěcích jednotek	20 ks	-	20 x 5,2 m <sup>3</sup> /h (výkon 45 kW/ks)
	3 ks	-	3 x 4,1 m <sup>3</sup> /h (výkon 35 kW/ks)
Počet plynových kotlů	2 ks	-	2 x 10,5 m <sup>3</sup> /h (výkon 85 kW/ks)

#### SO.08.1 – Přípojka plynovodní

Plynovodní přípojka PE 100 d90x5.4 se napojí na stávající plynovodní řad v jihovýchodní části území. Přípojka „PP2“ pro objekt SO.07 a bude vedena v chodníku podél příjezdové cesty až na hranici areálu, kde bude umístěno měření a HUP.

#### Plynovodní přípojka „PP2“

Dimenze:	d90x5,4mm
Materiál:	HD-PE 100 SDR 17
Délka:	159,29 m
Provozní tlak:	300 kPa

#### SO.08.2 - Areálový rozvod plynu

Plynovodní potrubí se napojí v jihovýchodní části areálu na HUP, ke které byla přivedena přípojka „PP2“ PE 100 d90x5.4. Dále povede areálové plynovodní potrubí „PP3“ PE 100 d90x5.4. Tento řad povede areálem přibližně severním směrem k jižní části haly SO 07.01. Areálový plynovod bude tvořen jedním řadem. Řad bude proveden z materiálu HD-PE 100 d90 x 5,4 SDR17 PN10. STL plynovod bude řádně uložen a obsypán, zakončen bude na fasádě objektu haly mezi osami R a R.1 v plechové skříni, kde bude umístěn regulátor tlaku plynu. Z regulační

stanice bude veden vnitřní rozvod po hale pomocí ocelového potrubí (řešeno v části vnitřní plynovod). Nová přípojka zásobuje pouze halu SO07.

#### **Plynovodní řad „PP3“**

Dimenze:	d90x5,4mm
Materiál:	HD-PE 100 SDR 17
Délka:	173,20 m
Provozní tlak:	300 kPa

#### **SO.09 Dieselaagregát**

Záložní zdroj pro případné potřeby klienta el. příkon 135 kVA. Příkon v palivu pak 278,13 KW.

#### **SO.10 Vrátnice**

Objekt vrátnice bude umístěn v jihovýchodní části pozemku u vjezdu do areálu. Vrátnice bude umístěna na okraji komunikace, tak aby byla umožněna kontrola přijíždějících i odjíždějících automobilů. Vrátnice je vyrobena jako prefabrikovaný výrobek (kontejner) se stěnami a stropem sendvičového typu (s jádrem z MV) o vnějších půdorysných rozměrech 6,0 x 2,5 m, výška od terénu k atice je 3,000 m. Buňka je dodána včetně rozvodů ZT, elektroinstalace a vytápění. Dále bude vybaven sadou el. ovládaných závor.

#### **SO.11 HTÚ**

##### **SO.12 Komunikace a zpevněné plochy**

Pro pohyb vozidel v areálu slouží zejména areálová komunikace a také účelová komunikace, na kterou je areál napojen. V severní části areálu se nachází šterková komunikace, která bude sloužit jako požární komunikace a je navržena jednopruhová v šířce 3,5 m. Areálové komunikace, účelová komunikace a manipulační plochy pro osobní i nákladní automobily jsou navrženy z betonové dlažby. Chodníky jsou navrženy z betonové dlažby tl. 0,06 m. Parkovací stání a komunikace na parkovištích pro osobní automobily jsou navrženy z betonové dlažby tl. 0,08 m. Na severní straně haly se nachází šterková komunikace celkové tloušťky 0,35 m. V rámci projektu jsou v areálu hal navrženy čtyři parkoviště pro osobní automobily. První parkoviště se nachází u jižní strany haly SO.07. V rámci tohoto parkoviště je navrženo 27 parkovacích stání, z toho dvě stání jsou navrženy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a jsou řešeny jako jedno dvojitě stání šířky 5,80 m. Druhé parkoviště se nachází ve východní části areálu. Toto parkoviště obsahuje 129 parkovacích stání, z toho čtyři stání jsou navržena pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Tato 4 stání jsou řešena jako dvě dvojitá stání o šířce 5,80 m. Třetí parkoviště se nachází jižně od haly SO.07 u přístřešku pro kola a obsahuje 30 parkovacích stání, z toho 3 tato stání jsou navržena pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Z těchto třech stání jsou dvě navržena jako dvojitě stání o šířce 5,80m. Čtvrté parkoviště se nachází v jižní části areálu a je přístupné z účelové komunikace, která připojuje areál na veřejnou dopravní infrastrukturu. Parkoviště obsahuje 127 parkovacích stání. Celkem je v areálu navrženo 313 parkovacích stání. Doprava v klidu pro navrhovanou výrobní halu je řešena jako povrchová. Pro osobní vozidla jsou navržena kolmá stání. Rozměr parkovacích stání je navržen 2,50 x 5,00 m. Krajní stání jsou rozšířena o 0,25m. Parkovací stání pro vozidla přepravující těžce pohybově postižené jsou navržena kolmá jednotlivá šířky 3,50 m. Z celkového počtu 313 parkovacích stání je navrženo 9 vyhrazených parkovacích stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

##### **SO.13 Dopravní napojení areálu**

Účelová komunikace vede z areálu hal SO.02 a SO.07. Podél této komunikace rovněž vede chodník pro pěší. Pro převedení přes komunikaci (ulice Průmyslový park) je navržen přechod pro chodce, který je rozdělen dopravním ostrůvkem pro lepší ochranu chodců. Napojením účelové komunikace na tuto ulici vznikne ze stávající stykové křižovatky křižovatka průsečná. Poloměry a výškové řešení obrub je dáno stávajícím sjezdem, který bude sloužit pro zmíněnou účelovou komunikaci vedoucí z areálu. Účelová komunikace, která areál napojuje na veřejnou infrastrukturu je šířky 8,0m + patřičné rozšíření ve směrovém oblouku. Základní příčný sklon areálových komunikací je 3,0%. Účelová komunikace pro osobní i nákladní automobily je navržena z betonové dlažby.

##### **SO.14 Sadové úpravy**

##### **SO.15 Oplocení**

Oplocení bude tvořeno sloupky TR Ø44,5/4 mm ve vzdálenostech po 3 m. Oplocení bude výšky 2,0 m. Na sloupky budou instalovány přichytky, které jsou součástí plotového systému výrobce. Pletivo bude poplastované o rozměrech ok 55x55 mm. Na vjezdové komunikaci bude osazena posuvná brána o rozměrech 8,0 m x 2,0 m. U vrátnice budou umístěny závory na příjezdu i výjezdu z areálu. Branka pro pěší bude provedena vedle posuvné brány na jihovýchodní straně zájmového území o rozměrech 1,2 m x 2,0 m. Na jižní straně u objektu SO 02.02

bude umístěna dvoukřídlá brána pro vjezd hasičských vozů o rozměrech 8,0 x 2,0 m, brána bude otevíravá v obou směrech.

#### **SO.16 Venkovní rozvody NN, Venkovní areálové osvětlení**

Nouzové východy z objektu budou osvětleny nouzovými svítidly – reflektory ovládaným pohybovým a soumrakovým relé. Tato svítidla budou napájena ze samostatného světelného obvodu haly, respektive přiléhající místnosti administrativního vestavku. Venkovní osvětlení je navrženo výbojkovými svítidly na 10 m sloupech VO s roztečí cca 30 m, pro intenzitu osvětlení 10 luxů. V blízkosti vedení VN budou sloupy výšky 6 m. Napájeno bude z rozvaděče v recepci, ovládáno bude soumrakovým relé s možností v rozvaděči ručně vypnout, respektive trvale zapnout.

#### **SO.17 Venkovní rozvody VN, trafostanice**

##### *Přípojka VN do kioskové trafostanice*

Pro připojení kioskové trafostanice a tím nově budovaného objektu, bude provedena přípojka VN z distribuční trafostanice (DTS-02.2+07) VN rozvaděče pole č. 5 (distribuční trafostanice je řešena samostatnou PD). Kabel 3x 22-AXEKVCEY bude z distribuční trafostanice (DTS-02.2+07) veden ve výkopu k nové trafostanici zákazníka, kde bude dále přes ucpávky veden do kabelového prostoru a následně příslušného pole VN rozvaděče. Délka VN přípojky je cca 100 m.

##### *Kiosková trafostanice*

Pro objekt, bude osazena typizovaná kiosková trafostanice o rozměrech 4,76 x 2,66 m, výšky 2,88 m.

#### **SO.18 Přípojka slaboproudu**

Napojení objektů na telefonní linky, respektive připojení domácí telefonní ústředny „DTÚ“ na venkovní rozvod pevných telefonních linek bude z účastnického rozvaděče – zářezové svorkovnice „UR“ – O2 umístěné ve fasádě objektu, u vstupu do haly.

#### **SO.20 Opěrné stěny**

Všechny opěrné stěny budou zhotoveny jako monolitické, případně jako prefabrikované. Stěny jsou navrženy rozdílné výškové úrovně. Železobetonové zdi se základem z prostého betonu jsou založeny plošně. Na horním povrchu dřívku zdi je osazeno zábradlí vysoké 1m se svislou výplní. Do horního povrchu dřívku jsou pomocí 2 kotevních šroubů ukotveny sloupky zábradlí se svislou výplní. Vzdálenost sloupků je 2,0 m. Odvedení podzemní vody za zdi je provedeno pomocí drenážních trubek.

#### **SO.21 Vnější kanalizace**

##### *Splašková kanalizační přípojka SO.21.3*

Splašková kanalizační přípojka odkanalizovává splaškové odpadní vody areálu. Splašková kanalizační přípojka se napojí veřejnou stoku splaškové kanalizace umístěnou v ulici Průmyslový park jižně od zájmového území. Splašková kanalizační přípojka je provedena z žebrovaného, případně korugovaného potrubí z PP, DN 250, SN 10, dle DIN 16961, délka po první šachtu cca 10,0 m.

##### *Splašková areálová kanalizace SO.21.4*

Splašková areálová kanalizace odkanalizovává splaškové odpadní vody ze sociálních zařízení objektu, technických místností, odkapy kondenzátu ze vzduchotechnických jednotek, atd. V areálu jsou navrženy tři gravitační stoky splaškové kanalizace a jeden výtlačný řad. Stoka „S2“ je trasována přibližně severním směrem od první šachty, kde začíná areálová splašková kanalizace a pokračuje až k vrátnici, kde se nachází ukliďovací šachta „ŠS2.5“. Do této šachty je zaústěn výtlačný řad „VT1“ vedený z centrální čerpací stanice „ČSSV1“ o akumulacním objemu cca 10 m<sup>3</sup>, který pokryje výpadek čerpání cca na 8 hodin. Do čerpací stanice je zaústěna stoka „S4“, na kterou se napojuje stoka „S3“. Obě stoky jsou vedeny podél jižní fasády haly, na stoce „S3“ je připravena přípojka „SP3“ vedená z východní strany do objektu haly.

##### **Navržené gravitační stoky:**

Stoka	Dimenze, materiál	Délka [m]
STOKA "S2"	DN 250, Wavin X-Stream (PP SN10)	174,73
STOKA "S3"	DN 250, Wavin X-Stream (PP SN10)	218,25
STOKA "S4"	DN 250, Wavin X-Stream (PP SN10)	267,53
<b>Celkem stoky</b>	<b>DN 250, Wavin X-Stream (PP SN10)</b>	<b>660,51</b>
<b>Celkem přípojky</b>	<b>DN 160, PVC KG</b>	<b>34,16</b>

	DN 125, PVC KG	4,44
--	----------------	------

Navržené výtlačné řady:

Řad	Dimenze, materiál	Délka [m]
Řad „VT1“	HD-PE 100 d75x4,5 (SDR17 PN10)	138,03

### Šachty

jsou typové ŽB prefabrikované, se vstupem v úrovni terénu.

### Čerpací stanice „ČSSV1“

Pro čerpání splaškových odpadních vod je navržena nová čerpací stanice ČSSV1. Čerpací stanice je tvořena podzemní prefabrikovanou železobetonovou nádrží kruhového půdorysu s průměrem 2,5 m o akumulačním objemu u 10 m<sup>3</sup> a rozměrech (průměr x výška): 2,50 x 6,0 m, ve které budou umístěna dvě čerpadla s parametry: Q = 15 m<sup>3</sup>/h, H= 10,6 m, P=1,6 kW, např. Grundfos SL1.50.65.11.E.2.1.502. V provozu bude vždy jen jedno s čerpadel – druhé je navrženo jako záložní.

### Dešťová kanalizační přípojka – SO.21.1

Dešťová kanalizační přípojka odkanalizovává dešťové odpadní vody areálu. Dešťové vody z parkovišť a manipulačních ploch pro NA budou před zaústěním do čisté dešťové kanalizace vyčištěny v odlučovači ropných látek. Dešťová kanalizační přípojka se napojí veřejnou stoku dešťové kanalizace umístěnou v ulici Logistická severně od zájmového území. Dešťová kanalizační přípojka je provedena z železobetonového potrubí DN1000 délka po první šachtu cca 3,8 m. Dále budou splaškové vody vedeny veřejnou dešťovou kanalizací do centrální retenční nádrže pro průmyslovou zónu II. Dešťové vody ze zpevněných ploch v jihozápadní části navrhované haly budou vedeny do již realizované areálové kanalizace a dále přes stávající ORL do veřejné stokové sítě.

### Dešťová areálová kanalizace – SO.21.2

Stavební objekt řeší odvedení dešťových vod z areálu haly do veřejné dešťové kanalizace. Dešťové vody ze zpevněných ploch v jihozápadní části navrhované haly budou vedeny stokou „K1.1“ do již realizované areálové kanalizace a dále přes stávající ORL do veřejné stokové sítě. Dešťové vody ze střechy a zbývajících částí areálu budou vedeny novou areálovou stokovou sítí do veřejné dešťové kanalizace. Na stávající areálovou stokovou síť odvodnění střechy bude napojena pouze přípojka „DP8“. Samostatně budou odváděny čisté dešťové vody ze střechy objektu a areálových komunikací, u kterých není nebezpečí výskytu látek NEL. Dešťová kanalizace čistých vod bude zapojena do stávající sítě dešťové kanalizace. Dešťová kanalizace bude provedena z žebrovaného, případně korugovaného potrubí z PP, SN 10 a od dimenze DN1000 z železobetonového potrubí.

### Odvodnění zpevněných ploch

Odvodnění zpevněných ploch je řešeno vyspádováním od uličních vpustí. Pod komunikací je navržena drenáž odvodňující pláň. Trativodní drenáž je napojena do nově navržených kanalizačních vpustí. Do hlavního řadu jsou napojeny uliční vpusti pomocí potrubí PP DN150 a DN200 v případě liniového odvodnění. Nová síť „kontaminované“ kanalizace je vedena ve čtyřech větvích. Větev „K1.1“ odvodňuje a jižní část areálu s doky a je napojena na stávající stoku „K1“ u objektu haly SO02.1. Dále jsou zaolejované dešťové vody přečištěny v odlučovači ropných látek a vedeny do veřejné dešťové kanalizace. Stoka je provedena z PP potrubí DN300-DN400 (například WAVIN X-STREAM (PP SN10)). Páteřní stoka kontaminované kanalizace „K2“ (PP SN10 DN250 – DN600) odvádí dešťové vody z příjezdové komunikace v jižní části areálu a je vedena severním směrem k hale, kolem které je vedena z východní strany, dále západním směrem, kde se napojuje na stoku „D2“. Před zaústěním do stoky „D2“ je umístěn odlučovač ropných látek „ORL2“ o návrhovém průtoku 230 l/s. Stoka „K3“ odvodňuje část zpevněných ploch v jižní části haly a stoka „K4“ parkoviště poblíž vrátnice. Obě stoky se napojují na páteřní stoku „K2“. Vyspádování zpevněných ploch je směrem k vpustem a žlabům. Všechny vpusti se napojují přímo na hlavní stoku prostřednictvím potrubí PP DN 150 nebo PP DN 200. Do uliční vpusti je vložen kalový koš zabraňující vniknutí nečistot ze zpevněné plochy do kanalizační stoky. Drenáž je napojena odbočkou do nově navržených kanalizačních vpustí nebo přímo do stoky.

### Odvodnění střechy

Střecha haly je odvodněna podtlakovým systémem. Dešťová voda je z podtlakového systému v zemi převedena na systém gravitační a odtud odtéká do hlavní stoky dešťové kanalizace „D2“. Stoka „D1“ je dále vedena podél severní fasády haly a dále západním směrem k veřejné kanalizaci v ulici Logistická, kam bude ve stávající šachtě zaústěna. Přípojka „DP8“ se napojí přímo na stávající stoku „D1“ odvodňující střechu haly SO02.1.

Navržené stoky:

Stoka	Dimenze, materiál	Délka (m)
-------	-------------------	-----------

STOKA "D2"	DN 1000, ŽB	445,19
	DN 400, Wavin X-Stream (PP SN10)	96,00
	DN 300, Wavin X-Stream (PP SN10)	24,00
STOKA "K1.1"	DN 400, Wavin X-Stream (PP SN10)	53,88
	DN 300, Wavin X-Stream (PP SN10)	150,00
STOKA "K2"	DN 600, Wavin X-Stream (PP SN10)	76,73
	DN 500, Wavin X-Stream (PP SN10)	273,10
	DN 300, Wavin X-Stream (PP SN10)	100,51
	DN 250, Wavin X-Stream (PP SN10)	155,00
STOKA "K3"	DN 300, Wavin X-Stream (PP SN10)	63,96
STOKA "K4"	DN 250, Wavin X-Stream (PP SN10)	25,01
<b>Celkem stoky:</b>	<b>DN 1000, ŽB</b>	<b>445,19</b>
	<b>DN 600, Wavin X-Stream (PP SN10)</b>	<b>76,73</b>
	<b>DN 500, Wavin X-Stream (PP SN10)</b>	<b>273,10</b>
	<b>DN 400, Wavin X-Stream (PP SN10)</b>	<b>149,88</b>
	<b>DN 300, Wavin X-Stream (PP SN10)</b>	<b>338,47</b>
	<b>DN 250, Wavin X-Stream (PP SN10)</b>	<b>180,01</b>
<b>Celkem přípojky:</b>	<b>DN 300, Wavin X-Stream (PP SN10)</b>	<b>64,73</b>
	<b>DN 250, Wavin X-Stream (PP SN10)</b>	<b>8,00</b>
	<b>DN 200, PVC KG</b>	<b>155,02</b>
	<b>DN 150, PVC KG</b>	<b>215,86</b>

#### ***Odlučovač ropných látek „ORL2“***

Odlučovač ropných látek je určen k čištění a zachycení RL lehčích než voda, zpravidla kapalných uhlovodíků (oleje, nafta, benzín). Tuhé nečistoty těžší než voda se odlučují v kalové jímce tétož zařízení. Na vstup odlučovače lze přivádět všechny vody znečištěné RL včetně znečištění benzínem. Velkopřítokové ORL MEA TECH jsou kompaktní ocelové nádrže. Ve vstupní části (podle typu) je kalová jímka, následně je umístěn koalescenční filtr a odlučovač RL. Velikost jednotlivých komor je dána maximálním průtokem, vypočteným z ošetřené plochy a intenzity deště a charakteru znečištění. Již realizovaný odlučovač ORL1 o návrhovém průtoku 150 l/s byl navržen pro odvod vody ze zpevněných ploch haly SO02.1 a SO02.2, má tedy pro napojení stoky „K1.1“ dostatečnou kapacitu.

#### **Navržený odlučovač ropných látek:**

ORL2: RONN Tech typ U25CAA5A (23)  
průtok: 230 l/s

#### **SO.22 Vnější vodovod**

##### ***Vodovodní přípojka SO.22.1***

Vodovodní přípojka VP4a PE100 d110x6,6 se napojí na vodovodní řad PE d225 v jihovýchodní části území. Dále bude přípojka vedena chodníkem přibližně severním směrem k hranici areálu, kde bude umístěna vodoměrná šachta s měřením a dále bude pokračovat areálový rozvod vody IO 02.07 vodovodním řádem VP4b PE100 d110x6,6. Pod komunikací bude vodovodní řad veden protlakem a v chrániče d180 o délce 21 m.

#### **Navržené přípojky pitného vodovodu:**

Přípojka „VP1.a“ d110x6,6 -PE100 (SDR 17, PN10), DN100, dl. 185,00 m.

##### ***Areálový vodovod SO.22.2***

##### ***Vodovod pitný***

Vnější areálový rozvod pitné vody pro objekt haly a SO 07 se napojí na vodoměrnou šachtu na hranici areálu v jižní části a dále bude pokračovat severním směrem k objektům hal SO 02 a SO 07. Pitný vodovod se dále napojí na halové rozvody objektu SO02 a SO 07. U napojení do haly bude umístěn hlavní uzávěr vody. V souběhu s vodovodní přípojkou bude položena chránička PE DN80 pro budoucí možné umístění sdělovacího vedení mezi halou a vodoměrnou šachtou.

### Navržené řady pitného vodovodu:

Přípojka „VP1.b“

d110x6,6 -PE100 (SDR 17, PN10), DN100, dl. 158,76 m

### Vodovod požární

#### Areálový rozvod požární vody

Potřeba požární vody je určena v samostatné dokumentaci požární ochrany. V objektech je uvažováno stabilní hasicí zařízení, zásobní nádrž v areálu. V některých částech objektu budou navrženy vnitřní hydranty. Dále bude v areálu proveden požární vodovod DN 250 z tvárné litiny napojený na zařízení SHZ s osazenými nadzemními hydranty DN 80. Je navržena jedna větev požárního vodovodu „V I“ která se napojí na stávající rozvody požární vody „V I“ a realizované rámci akce „**Průmyslový park Accolade Cheb SO 02 – část SO02.1**“, tímto propojením dojde k zokruhování požárního vodovodu v celém areálu. Materiálem vodovodu je tvárná litina (TLT Duktus, DN250). Na řadu budou umístěny hydranty max. po 80 m. Z řady budou dále vyvedeny odbočky (přípojka „V II“ a „V III“) o stejné dimenzi i materiálu pro napojení ventilových stanic umístěných v hale. Uložení potrubí bude provedeno podle vzorového příčného řezu, který je součástí dokumentace.

#### Voda pro hašení požáru

Zdrojem vody pro vnější požární zásah je stávající nadzemní ocelová, tepelně izolovaná a vyhřívaná požární nádrž o dostatečném činném objemu umístěná severozápadně od objektu haly SO 02.2 vedle strojovny SHZ. Požadované množství a tlak v požárním vodovodu bude zajištěno čerpací technikou ve strojovně SHZ. Požární vodovod bude sloužit pro vnější požární zásah a napojení SHZ systému v hale. Na větvích venkovního vnitroareálového požárního vodovodu profilu DN250 budou osazeny nadzemní hydranty profilu DN100 (12ks), které budou zajišťovat hasební vodu pro venkovní požární zásah v dostatečném množství a tlaku. Předpokládá se, že v případě požáru budou v součinnosti dva hydranty. Veškeré vnější rozvody jsou navrženy na tlak PN 16 z potrubí TLT Duktus DN 250, jehož materiálem je tvárná litina.

#### Navržené řady požárního vodovodu:

ŘAD „V-I“	DN250 TLT Duktus, dl. 941,96 m
PŘÍPOJKA „V-II“	DN250 TLT Duktus, dl. 5,50 m
PŘÍPOJKA „V-III“	DN250 TLT Duktus, dl. 14,53 m
PŘÍPOJKY „H8-H19“	DN125 TLT Duktus, dl. celkem 182,60 m
Nadzemní hydrant	12x DN100

### SO.23 Přístřešek pro kola

Jedná se o nově navržený přístřešek umístěný v jihovýchodní části řešeného zájmového území. Přístřešek je obdélníkového půdorysu 14,2 x 3,3 m, uložený na ocelových sloupech. Objekt je vysoký cca 3,45 m. Sloupy jsou ukotveny přes styčnickový plech do železobetonových patek. Stabilita střechy je zajištěna pomocí ocelových ztužidel. Pro ochranu kol proti vnějším vlivům bude objekt ze tří stran uzavřen stěnami z plexiskla. Střecha je zastřešena trapézovým plechem. Odvodnění bude řešeno svody na terén, odkud bude voda odtékat do uliční vpusti.

### SO.24 Přístřešek pro kuřáky

Jedná se o nově navržený přístřešek umístěný v jihovýchodní části řešeného území. Přístřešek je obdélníkového půdorysu 5,5 x 5,4 m, uložený na ocelových sloupech. Objekt je vysoký cca 3,515 m. Sloupy jsou ukotveny přes styčnickový plech do železobetonových patek. Stabilita střechy je zajištěna pomocí ocelových vzpěr. Střecha je zastřešena trapézovým plechem. Odvodnění bude řešeno svody na terén, odkud bude voda odtékat do uliční vpusti.

#### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací v tomto řízení zpracovanou společností RotaGroup, s.r.o. (IČO 27967344) a ověřenou oprávněnou osobou, kterou je Ing. Stanislav Jareš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0100851.
2. Jakékoli změny oproti schválené projektové dokumentaci musí být nejprve projednány se stavebním úřadem.

#### Pro provedení stavby přípojek, oplocení a výrobu plnicí funkce stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena dle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, jakékoli změny musí být nejprve projednány se stavebním úřadem.
2. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky Ministerstva zdravotnictví České republiky vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 29.5.2017 pod č.j. MZDR 25457/2017-2/OZD-ČIL-Vac, které zní:
  - Při vrtání velkoformátových pilot musí být zajištěn hydrogeologický dozor, který bude provádět

- na základě ust. § 3 odst. 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie. Hydrogeologický dozor bude během vrtných prací mj. zajišťovat průběžná měření charakteristik průzkumného díla a výsledky těchto měření budou součástí následně předložené závěrečné zprávy.
- V průběhu vrtných prací bude sledován a zaznamenán přítok podzemní vody. Při jejím naražení bude sledována mineralizace, teplota a obsah volného CO<sub>2</sub> Haertlovým přístrojem.
  - V případě, že se při realizaci pilot narazí na výron středně či silně mineralizované či proplyněné podzemní vody nebo termální vody (vodivost nad 100 mS/m, obsah CO<sub>2</sub> nad 250 mg/l, případně teplota vody nad 20 C°), anebo na výron suchého CO<sub>2</sub> a nebo výtoku vody s vydatností větší než 1 l/s v úrovni terénu, musí být tato skutečnost neprodleně oznámena ministerstvu a navržen další postup prací.
  - Použitá stavební mechanizace musí být zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k havarijnímu úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných provozních hmot do půdy a podzemních vod.
  - Na pracovišti nesmí být skladovány látky škodlivé vodám
  - Součástí vybavení pracoviště musí být vhodné sorpční hmoty (Vapex, písek) pro likvidaci jakýchkoliv úniků ropných látek.
  - Dieselagregát bude opatřen záchytnou vanou, která bude mít větší objem než je objem náplně dieselagregátu.
  - Parkovací, manipulační a ostatní plochy, kde by mohlo dojít k úniku ropných látek, musí mít pro ropné látky nepropustný, vyspárovaný povrch. Veškeré dešťové vody z něj musí být svedeny přes lapač ropných látek (odlučovač NEL) do dešťové kanalizace.
  - Pokud bude povrch parkoviště, komunikace nebo jiných manipulačních ploch, kde by hrozil únik ropných látek proveden ze zámkové dlažby (betonové dlažby), musí být na ministerstvo, před vydáním rozhodnutí o povolení stavby, doručeno prohlášení o nepropustnosti takto provedeného povrchu a prohlášení o tom, že efektivnost odlučovače ropných látek bude zachována a nebude docházet k infiltraci ropných látek do horninového podloží.
  - Bude-li z jakýchkoliv důvodů nutno při realizaci projektu Průmyslový park Accolade Cheb SO 02 a SO 07 provést změny oproti předložené projektové dokumentaci, musí je žadatel předem projednat s ministerstvem.
  - Vydávaná rozhodnutí v dané věci požadujeme předložit.
3. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky společnosti CHEVAK Cheb, a.s. vyplývající ze stanoviska ze dne 22.5.2017 pod č. 20170779, které zní:
- stávající vodovodní řad, na který bude napojena vodovodní přípojka VP4a, není z materiálu a dimenze PE 225, ale z **PVC 110** (ID 4463)
  - ve vodoměrné šachtě bude současně s vodoměrem a vodoměrnou sestavou nainstalován omezovač průtoku CLAVAL (ATJ Special) pro max. 5 l/s
  - odpadní vody, které mají při svém vzniku hodnoty znečištění vyšší, než připouští kanalizační řád města Chebu, musí být před vypuštěním do kanalizace předčištěny. Dle PD není v rámci využití objektu SO 02.2 a SO 07 uvažováno s technologickými vodami, splaškové vody ze skladové haly nebudou předčištěny a mají splňovat základní limity, stanovené Kanalizačním řádem stokové sítě města Chebu. Při změně způsobu využití SO 02.2. a SO 07 nutno opětovně posoudit hodnoty OV.
  - do splaškové kanalizace nebudou odkanalizovány drenážní (podzemní) vody
  - jakýkoli jiný zdroj vody nesmí být propojen s vnitřním rozvodem objektu zásobovaným přípojkou z veřejného vodovodu
  - investor SO 07 uzavře před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby s CHEVAK Cheb, a. s. smlouvu o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod; ve smlouvě bude uvedeno množství vody dodávané, množství a druh odkanalizované odpadní vody včetně limitů znečištění
  - k závěrečné kontrolní prohlídce stavby/po dokončení stavby, nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod, předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a. s. geodetické zaměření stavby přípojek (včetně rozvodů areálové kanalizace a areálového vodovodu), protokoly o tlakové zkoušce vodovodní přípojky, protokoly o zkoušce těsnosti kanalizační přípojky
  - V rámci stavby budou dodrženy podmínky CHEVAK Cheb, a.s. pro výstavbu v OPVZ 2. Stupně vnějším:
    - Použité mechanizační a dopravní prostředky musí být zajištěny proti úniku pohonných a provozních hmot, nebo jiných závadných látek
    - Materiály nebo zeminy použité při terénních úpravách nesmí být znečištěny látkami, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo pozemních vod
    - V případě úniku závadných látek do nezápevněného terénu s možností ohrožení kvality



podzemních vod, je třeba únik neprodleně ohlásit na CHEVAK Cheb, a.s.

- Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a.s. v zájmovém území stavby, provoz Cheb. Kontakt: tel.: 739 543 352 p. Srnka – vodovod a tel.: 739 543 353 p. Marek – kanalizace
  - Před zahájením stavby předloží investor/dodavatel stavby CHEVAK Cheb, a.s. detail napojení na kanalizaci, detail napojení na vodovod, výkresy vodoměrné šachty
  - Trasa a výškové uložení přípojek budou geodeticky zaměřeny před záhozem
  - Při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok.
  - Při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
  - Při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
  - Vodovodní přípojka musí mít domovní uzávěr na veřejné části přípojky umístěn tak, aby byl uložen na veřejně přístupném pozemku.
  - Vodoměrná šachta bude navržena a provedena dle schválených Materiálových a technických standardů vodárenských a kanalizačních zařízení CHEVAK Cheb, a.s.
  - Vodovodní přípojka bude provedena dle ČSN 75 5411, tlakové zkoušky vodovodního potrubí dle ČSN 75 5911 a vodoměry dle ČSN EN 14154-1 a ČSN EN 14154-2
  - Vodovodní přípojka bude vybudována z materiálu PE HD 100 SDR 17 svařovaného elektrospojkami v celé své délce
  - Poloha armatury vodovodní přípojky bude v terénu vyznačena tabulkami
  - Na potrubí vodovodní přípojky bude osazen drát z CU 4, spojený elektrospojkami a vyvedený do poklopu ovládací armatury
  - Kanalizační přípojka bude vybudována dle ČSN 75 6101, dle ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, dle ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace
  - Kanalizační přípojka bude napojena ke dnu revizní šachty na stoce
  - Na kanalizační přípojce bude osazena revizní šachta betonová prefabrikovaná DN 1000 včetně dna, nebo celoplastová DN 600, příp. DN 400. Na revizní šachtě budou osazeny poklopy umožňující odvětrání (agresivní plyny z odpadních vod)
  - Napojení na vodovod provede CHEVAK Cheb, a.s. provoz Cheb. Tento provoz provede také montáž vodoměrné sestavy a osadí vodoměr. Vodoměr bude v majetku společnosti.
  - Napojení na kanalizaci provede CHEVAK Cheb, a.s. provoz Cheb, případně odborná firma dle dohody s mistrem kanalizace, napojení bude zkontrolováno mistrem kanalizace a bude proveden zápis do stavebního deníku, zápis bude předložen ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
  - Investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a.s. provozu Cheb k tlakovým zkouškám vodovodní přípojky, ke zkouškám těsnosti kanalizační přípojky, ke kontrole napojení (propojení), kontrole před záhozem a k technické přejímce.
  - Tlakové zkoušky vodovodního potrubí budou prováděny dle ČSN 75 5911 na 1,5 násobek provozního tlaku min. však na 1,0 MPa.
  - Zkoušky těsnosti kanalizace budou prováděny dle ČSN 756909
  - Při technické přejímce bude provedena kontrola možnosti vytyčení vodovodní přípojky
  - Investor přizve pracovníky CHEVAK Cheb, a.s. ke kontrole likvidace srážkových vod.
4. Stavebník je povinen respektovat podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vyplývající ze souhlasu s činnostmi a umístěním stavby v ochranném pásmu distribuční soustavy ze dne 17.5.2017 pod zn.č.: 1092853410, které zní:
- Ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti změřené kolmo na vedení, která činní od krajního vodiče vedení na obě strany u stávající distribuční soustavy VN 7 metrů (resp. 10 m u zařízení postaveného do 31.12.1994), pro vodiče s izolací základní 2 metry. V místě souběhu stavby (oplocení pozemku, stožáry VO, zpevněné plochy, technické sítě atd.) s distribuční soustavou VN bude stavba vzdálena min. 2 m od krajního vodiče. Od příhradových stožárů a opěrných bodů bude stavba vzdálena min. 4 m ve všech směrech. V místě křížení a souběhu stavby s budoucí stavbou (oplocení pozemku, stožáry VO, zpevněné plochy, technické sítě, atd.) s distribuční soustavou VN bude výška vodičů nad stavbou min. 6 m.
  - Budoucí oplocení doporučujeme provést z nevodivého materiálu max. výšky 2 m. V případě oplocení pozemku z vodivého materiálu (drátěná výplň, kovové sloupky atd.), dodržet ustanovení PNE 333301 a ČSN EN 50341-3/Z2. Vodivé ploty, svodidla pod vedením nebo v blízkosti vedení musí být uzemněny. O uzemnění plotu v ochranném pásmu vedení je nutné vyhotovit výchozí revizní zprávu. Sloupky budou uzemněny svody přes zkušební svorky na uzemnění. Budou spojeny vždy dva sloupky společně přes

- zemní pásek FeZn 30x4xmm uložený ve výkopu v zemi. Za technický stav plotu, jeho provedení a udržování zodpovídá žadatel (majitel). Pokud je v blízkosti podpěrného bodu VN umístěné vodivé oplocení, které není v majetku ČEZ Distribuce, a.s. není dovoleno provedení vzájemného propojení s uzemněním podpěrného bodu a oplocení. Dále podle zákona č. 458/2000 Sb., § 25 odst. g) má právo Provozovatel distribuční soustavy vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozováním zařízení distribuční soustavy, proto je nutné technicky zabezpečit 24 hodinový přístup na dotčené pozemky, kde se nachází distribuční soustava. Zvýšená bezpečnost bude provedena podle ČSN EN 50341-3/Z2, odst. 5.4.5.1, CZ6 pokud to technické podmínky vyžadují.
- Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu. V souběhu s podzemním zařízením nebude stavba (např. oplocení, technické sítě atd.) umístěna v ochranném pásmu.
  - Při úpravě povrchu v ochranném pásmu distribuční soustavy nesmí dojít ke zvýšení současné výškové nivelety země oproti současnému stavu.
  - Ochranné pásmo distribuční soustavy VN bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí „POZOR – ochranné pásmo vedení VN“ ze stran možného vjezdu do tohoto pásma. Pracovní činnost bude vzdálena od krajního vodiče vzdušné distribuční soustavy min. 3 m.
  - Po realizaci bude provedena kontrola umístění stavby v ochranném pásmu zástupcem společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který provede zápis do stavebního deníku.
  - V případě, že nebude možné dodržet výše předepsané vzdálenosti, je nutné distribuční soustavu přeložit podle zákona č. 458/2000 Sb., § 47 Přeložky zařízení.
  - Stavební činnost prováděná v ochranném pásmu distribuční soustavy, která bude vyžadovat dozor ze strany pracovníků společnosti ČEZ Distribuční služby, s.r.o., provést vypnutí nebo opravu distribuční soustavy z důvodu stavební činnosti bude hrazeno v plném rozsahu v rámci stavby investorem.
  - Místa křížení a souběhy ostatních staveb se zařízeními distribuční soustavy musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení, PNE 33 3302, PNE 333300-0, PNE 33 3301 Elektrická venkovní vedení s napětím nad 1 kV AC do 45 kV včetně. Budou dodrženy zásady bezpečnosti dle ČSN 343108. ČSN ISO 18893, tr. znak 275006 Pojízdne zdvihací pracovní plošiny – Bezpečnostní zásady, prohlídky, údržba a provoz.
  - Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
  - Práce v ochranném pásmu vedení VN, budou prováděny zásadně pod dozorem a na příkaz B, který bude vydán na požádání naším smluvním provozovatelem ČEZ Distribuční služby s.r.o. (linka 840 840 840).
  - Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
  - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
  - Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 3 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
  - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
  - S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
  - Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
  - Výjimka z ochranného pásma se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT services, a.s.
  - V přímé souvislosti s činnostmi při realizaci stavby:
    - Nedojde k ohrožení života zdraví nebo bezpečnosti osob
    - Nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy, zejména u nadzemních vedení dodržet při zemních pracích dostatečnou vzdálenost od opěrných bodů pro zachování jejich stability a uzemňovací soustavy, zemní práce v ochranném pásmu kabelů

provádět bez použití mechanismu ručně. Veškeré práce v ochranném pásmu provádět s největší opatrností.

- Dále je nutno dodržet podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech nadzemních a podzemních vedení, které zní:
- Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 m (dle ČSN EN 50 110-1).
- Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
- Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemního vedení vysokého napětí.
- Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.
- Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. přes, pod nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
- V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- Výkopové práce do vzdálenosti 1m od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- Při potřebě předjíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
- Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- Každé poškození zařízení provozovatel distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., která je k dispozici 24 hodin denně.
- Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- 5. Stavebník je povinen dodržet podmínky Ředitelství silnic a dálnic ČR vyplývající z vyjádření ze dne 24.4.2016 pod č.j. 1313/17-34200/Šte, které zní:
  - Po ŘSD ČR nebudou požadovány žádné kompenzace a odškodnění z titulu negativního vlivu provozu D6 na realizovanou stavbu v jejím ochranném pásmu
  - Osvětlení areálu musí být navrženo tak, aby nepůsobilo rušivě a neoslňovalo řidiče jedoucí po silnici D6 – požadujeme předložení realizačního projektu vzhledem k poznámce u výpočtu areálového osvětlení, že venkovní osvětlení a výpočet platný pro daný prostor od fi ARGIA nemusí odpovídat typům svítidel, které použije dodavatelská firma
  - Do vzdálenosti 250 m od osy přilehlého jízdního pásu nesmí být v rámci realizace stavby umístěn žádný reklamní poutač, propagační či jiné obdobné zařízení
  - O vydání souhlasu se stavbou v ochranném pásmu dálnice D6 je nutno požádat příslušný silniční správní úřad – Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací

6. Dokončenou stavbu přípojek, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona.
7. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podá stavebník na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu (IČO - 04677587), Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8

## II.

Podle § 94a, § 118 odst. 2 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

## povoluje

změnu stavby:

### Průmyslový park ACCOLADE Cheb SO 02 a SO 07

na pozemcích **p.p.č. 136/8** (ostatní plocha), **136/46** (ostatní plocha), **174/2** (trvalý travní porost), **174/7** (orná půda), **174/1** (ostatní plocha) **v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb**, na pozemcích **p.p.č. 219/49** (ostatní plocha), **219/16** (orná půda), **219/37** (orná půda), **219/1** (orná půda), **219/35** (orná půda), **307** (ostatní plocha), **342** (ostatní plocha), **343/3** (ostatní plocha) **a 344** (ostatní plocha) **v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb**.

Hala SO 07 byla povolena územním rozhodnutím o umístění stavby dne 29.8.2016 pod č.j. MUCH 72837/2016/Tva a spis.zn.: KSÚ 5045/2016, které nabylo právní moci dne 27.9.2016. Hala SO 02 – II. etapa byla povolena změnou územního rozhodnutí o umístění stavby se stavebním povolením dne 5.8.2016 pod č.j. MUCH 60663/2016/Tva a spis.zn.: KSÚ 3840/2016, které nabylo právní moci dne 5.8.2016.

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Předmětem společného řízení změny územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: Průmyslový park ACCOLADE Cheb SO 02 II. etapa, ze dne 5.8.2016 pod č.j. MUCH 60663/2016/Tva a spis.zn.: KSÚ 3840/2016 byla novostavba skladové haly s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Z celkového rozměru haly povolené územním rozhodnutím bude řešena pouze část – etapa II. Zbylá část haly – etapa I. byla povolena samostatným řízením. Hala bude sloužit pro skladování a lehkou výrobu. Hala je přibližně obdélníkového půdorysu 216,22 x 109,26 m s vnitřním úskokem 40,06 x 28,80 m. Objekt je koncipován jako nepodsklepený s plochou střechou. Součástí projektu je několik dalších venkovních stavebních objektů jako trafostanice. Dále výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadové úpravy a výstavba příslušných přípojných bodů inženýrských sítí.

Předmětem změny stavby je změna hal SO 07 a SO 02. Oproti vydanému územnímu rozhodnutí je hala SO 07 rozšířena a hala SO 02.2 zmenšena. Objekt SO 07 bude provozně tvořit oddělený celek od haly SO 02. Hala SO 02.2 je povolena samostatným povolením vedeným pod spis.zn.: KSÚ 4634/2017. V hale SO 07 je umístěna administrativní vestavba s nezbytným sociálním zázemím pro zaměstnance. Zásobování medii je zajištěno samostatnými přípojkami, které zásobují objekt SO 07. Pouze část dešťové kanalizace se napojuje na areál SO 02 (Stoka K1.1 v jižní části logistického dvora, přípojka střešní DP8 na severní straně u osy H), který byl takto dimenzován a byly provedeny pro toto napojení přípravy. Dále je pro areály SO 02 a SO 07 sdílen požární vodovod a sprinklerová stanice u haly SO 02. Součástí výstavby haly SO 07 budou související stavby jako trafostanice, dieselagregát, vrátnice, přístřešek pro kuřáky, parkoviště a komunikace. Hala SO 07 je rozdělena na dva stavební objekty SO 07.01 a SO 07.02.

### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací v tomto řízení zpracovanou společností RotaGroup, s.r.o. (IČO 27967344) a ověřenou oprávněnou osobou, kterou je Ing. Stanislav Jareš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0100851. Jakékoli změny oproti schválené

- projektové dokumentaci budou nejprve projednány se stavebním úřadem.
- Ostatní podmínky vyplývající z původního povolení vedeného pod spis.zn.: KSÚ 3840/2016 jsou nadále v platnosti.
  - Dále budou dodrženy nové podmínky vlastníků a správců sítí technického vybavení, které jsou uvedeny ve výroku č. III.
  - Stavba bude dokončena do 07/2019.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu (IČO - 04677587), Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8

### III.

Podle § 94a, § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

## povoluje

stavbu:

### Průmyslový park ACCOLADE Cheb SO 02 a SO 07

na pozemcích **p.p.č. 136/8** (ostatní plocha), **136/46** (ostatní plocha), **174/2** (trvalý travní porost), **174/7** (orná půda), **174/1** (ostatní plocha) v **k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb**, na pozemcích **p.p.č. 219/49** (ostatní plocha), **219/16** (orná půda), **219/37** (orná půda), **219/1** (orná půda), **219/35** (orná půda), **307** (ostatní plocha), **342** (ostatní plocha), **343/3** (ostatní plocha) a **344** (ostatní plocha) v **k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb**,

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat:

#### SO.07 Hala

Objekt je koncipován jako nepodsklepený s plochou střechou. Je přibližně obdélníkového půdorysu 384,9 x 109,3 m s 2 x vnitřním úskokem 24 x 28 m a 24 x 36 m a výškou 12,4 m po atiku. Objekt je koncipován jako nepodsklepený s plochou střechou. V části haly bude provedena dvoupodlažní vestavba pro umístění administrativního provozu, pro sociální zázemí zaměstnanců a pro technické zázemí haly. Svislou nosnou konstrukci tvoří železobetonové sloupy, které jsou vetknuty do kalichů velkoprofilových pilot a jsou opatřeny v hlavě kotevní deskou pro uložení prefabrikovaných železobetonových střešních vazníků. Železobetonové střešní vazníky jsou na ŽB sloupy uloženy kloubově jako prosté, nebo jako spojitě nosníky. Železobetonové střešní vazníky jsou navrženy jako plnostěnné – v základním průřezu tvaru „I“ či „T“. Horní hrany střešních vazníků určují sklony střech. Tvar střech nad jednotlivými loděmi je sedlový se sklonem 2%. Svislou nosnou konstrukci vestavku tvoří ŽB prefa sloupy haly s ŽB prefa průvlaky. Tyto průvlaky slouží pro uložení stropní konstrukce. Strop je též prefabrikovaný z předpjatých panelů SPIROLL. Kolem schodiště jsou umístěny prefabrikované stěny. Střecha je doplněna střešními světlíky pro prosvětlení haly. Obvodový plášť bude tvořen sendvičovými panely s výplní z minerální vlny. Panely budou kotveny k nosným ŽB fasádním sloupům. Fasádu doplní pásová okna a zásobovací sekční vrata s těsnícím límcem. Budou provedeny vnitřní rozvody vody, kanalizace, plynovodu, vytápění, vzduchotechnika a chlazení, stabilní hasicí zařízení, samočinné odvětrávací zařízení, elektrická požární signalizace a zařízení silnoproudé elektrotechniky. Hala SO 07 je rozdělena na dva stavební objekty SO 07.01 a SO 07.02.

#### Hala SO 07.01

Objekt je koncipován jako nepodsklepený s plochou střechou. Hala bude obsahovat 4 x ADR sklad, sklad, vestavek řidičů, třídění, balení, expedice a sklad, skald, administrativní vestavba a mezanin, na kterém budou umístěny toalety a administrativa

#### Hala SO 07.02

Objekt je koncipován jako nepodsklepený s plochou střechou. Hala bude obsahovat 2 x sklad a sociální vestavek.

#### SO.10 Vrátnice

Objekt vrátnice bude umístěn v jihovýchodní části pozemku u vjezdu do areálu. Vrátnice bude umístěna na okraji komunikace, tak aby byla umožněna kontrola přijíždějících i odjíždějících automobilů. Vrátnice je vyrobena jako

prefabrikovaný výrobek (kontejner) se stěnami a stropem sendvičového typu (s jádrem z MV) o vnějších půdorysných rozměrech 6,0 x 2,5 m, výška od terénu k atice je 3,000 m. Buňka je dodána včetně rozvodů ZT, elektroinstalace a vytápění. Dále bude vybaven sadou el. ovládaných závor.

### **SO.20 Opěrné stěny**

Všechny opěrné stěny budou zhotoveny jako monolitické, případně jako prefabrikované. Stěny jsou navrženy rozdílné výškové úrovně. Železobetonové zdi se základem z prostého betonu jsou založeny plošně. Na horním povrchu dříku zdi je osazeno zábradlí vysoké 1m se svislou výplní. Do horního povrchu dříku jsou pomocí 2 kotevnic šroubů ukotveny sloupky zábradlí se svislou výplní. Vzdálenost sloupků je 2,0 m. Odvedení podzemní vody za zdi je provedeno pomocí drenážních trubek.

#### ***Odlučovač ropných látek „ORL2“***

Odlučovač ropných látek je určen k čištění a zachycení RL lehčích než voda, zpravidla kapalných uhlovodíků (oleje, nafta, benzín). Tuhé nečistoty těžší než voda se odlučují v kalové jímce téhož zařízení. Na vstup odlučovače lze přivádět všechny vody znečištěné RL včetně znečištění benzínem. Velkopřítokové ORL MEA TECH jsou kompaktní ocelové nádrže. Ve vstupní části (podle typu) je kalová jímka, následně je umístěn koalescenční filtr a odlučovač RL. Velikost jednotlivých komor je dána maximálním průtokem, vypočteným z ošetřené plochy a intenzity deště a charakteru znečištění. Již realizovaný odlučovač ORL1 o návrhovém průtoku 150 l/s byl navržen pro odvod vody ze zpevněných ploch haly SO02.1 a SO02.2, má tedy pro napojení stoky „K1.1“ dostatečnou kapacitu.

#### **Navržený odlučovač ropných látek:**

ORL2: RONN Tech typ U25CAA5A (23)  
průtok: 230 l/s

### **SO.23 Přístřešek pro kola**

Jedná se o nově navržený přístřešek umístěný v jihovýchodní části řešeného zájmového území. Přístřešek je obdélníkového půdorysu 14,2 x 3,3 m, uložený na ocelových sloupech. Objekt je vysoký cca 3,45 m. Sloupy jsou ukotveny přes styčnickový plech do železobetonových patek. Stabilita střechy je zajištěna pomocí ocelových ztužidel. Pro ochranu kol proti vnějším vlivům bude objekt ze tří stran uzavřen stěnami z plexiskla. Střecha je zastřešena trapézovým plechem. Odvodnění bude řešeno svody na terén, odkud bude voda odtékat do uliční vpusti.

### **SO.24 Přístřešek pro kuřáky**

Jedná se o nově navržený přístřešek umístěný v jihovýchodní části řešeného území. Přístřešek je obdélníkového půdorysu 5,5 x 5,4 m, uložený na ocelových sloupech. Objekt je vysoký cca 3,515 m. Sloupy jsou ukotveny přes styčnickový plech do železobetonových patek. Stabilita střechy je zajištěna pomocí ocelových vzpěr. Střecha je zastřešena trapézovým plechem. Odvodnění bude řešeno svody na terén, odkud bude voda odtékat do uliční vpusti.

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací v tomto řízení zpracovanou společností RotaGroup, s.r.o. (IČO 27967344) a ověřenou oprávněnou osobou, kterou je Ing. Stanislav Jareš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0100851. Jakékoli změny oproti schválené projektové dokumentaci budou nejprve projednány se stavebním úřadem.
2. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
3. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
4. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního

- zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
5. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu povinen, oznámit předem termín zahájení stavby, ohlašovat fáze výstavby podle schváleného plánu kontrolních prohlídek a dle skutečného postupu výstavby (zpravidla 5 dní předem), umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona), neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby, zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
  6. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
  7. Stavebník písemně oznámí Městskému úřadu Cheb, odboru stavebnímu a životního prostředí odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
  8. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
  9. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
  10. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
  11. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
  12. Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen.
  13. Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu.
  14. Ostatní dotčené pozemky (prostory) stavbou budou uvedeny do původního stavu, nejpozději při předání stavebního díla stavebníkovi.
  15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží od stavebního úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy až do dokončení stavby.
  16. Před zahájením výkopových prací, prověří stavebník průběh stávajících inženýrských sítí a zajistí jejich vytyčení u jednotlivých správců a bude plně respektovat jejich oprávněné požadavky týkající se ochrany těchto zařízení.
  17. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody
  18. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky Ministerstva zdravotnictví České republiky vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 29.5.2017 pod č.j. MZDR 25457/2017-2/OZD-ČIL-Vac, které zní:
    - Při vrtání velkoformátových pilot musí být zajištěn hydrogeologický dozor, který bude provádět na základě ust. § 3 odst. 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie. Hydrogeologický dozor bude během vrtných prací mj. zajišťovat průběžná měření charakteristik průzkumného díla a výsledky těchto měření budou součástí následně předložené závěrečné zprávy.
    - V průběhu vrtných prací bude sledován a zaznamenán přítok podzemní vody. Při jejím naražení bude sledována mineralizace, teplota a obsah volného CO<sub>2</sub> Haertlovým přístrojem.
    - V případě, že se při realizaci pilot narazí na výron středně či silně mineralizované či proplyněné podzemní vody nebo termální vody (vodivost nad 100 mS/m, obsah CO<sub>2</sub> nad 250 mg/l, případně teplota vody nad 20 C°), anebo na výron suchého CO<sub>2</sub> a nebo výtoku vody s vydatností větší než 1 l/s v úrovni terénu, musí být tato skutečnost neprodleně oznámena ministerstvu a navržen další postup prací.
    - Použitá stavební mechanizace musí být zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k havarijnímu úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných provozních hmot do půdy a podzemních vod.
    - Na pracovišti nesmí být skladovány látky škodlivé vodám
    - Součástí vybavení pracoviště musí být vhodné sorpční hmoty (Vapex, písek) pro likvidaci jakýchkoliv úniků ropných látek.
    - Dieselagregát bude opatřen záchytnou vanou, která bude mít větší objem než je objem náplně dieselagregátu.
    - Parkovací, manipulační a ostatní plochy, kde by mohlo dojít k úniku ropných látek, musí mít pro ropné látky nepropustný, vypárovaný povrch. Veškeré dešťové vody z něj musí být svedeny přes lapač

- ropných látek (odlučovač NEL) do dešťové kanalizace.
  - Pokud bude povrch parkoviště, komunikace nebo jiných manipulačních ploch, kde by hrozil únik ropných látek proveden ze zámkové dlažby (betonové dlažby), musí být na ministerstvo, před vydáním rozhodnutí o povolení stavby, doručeno prohlášení o nepropustnosti takto provedeného povrchu a prohlášení o tom, že efektivnost odlučovače ropných látek bude zachována a nebude docházet k infiltraci ropných látek do horninového podloží.
  - Bude-li z jakýchkoliv důvodů nutno při realizaci projektu Průmyslový park Accolade Cheb SO 02 a SO 07 provést změny oproti předložené projektové dokumentaci, musí je žadatel předem projednat s ministerstvem.
  - Vydávaná rozhodnutí v dané věci požadujeme předložit.
19. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky společnosti CHEVAK Cheb, a.s. vyplývající ze stanoviska ze dne 22.5.2017 pod č. 20170779, které zní:
- stávající vodovodní řad, na který bude napojena vodovodní přípojka VP4a, není z materiálu a dimenze PE 225, ale z **PVC 110** (ID 4463)
  - ve vodoměrné šachtě bude současně s vodoměrem a vodoměrnou sestavou nainstalován omezovač průtoku CLAVAL (ATJ Special) pro max. 5 l/s
  - odpadní vody, které mají při svém vzniku hodnoty znečištění vyšší, než připouští kanalizační řád města Chebu, musí být před vypuštěním do kanalizace předčištěny. Dle PD není v rámci využití objektu SO 02.2 a SO 07 uvažováno s technologickými vodami, splaškové vody ze skladové haly nebudou předčištěny a mají splňovat základní limity, stanovené Kanalizačním řádem stokové sítě města Chebu. Při změně způsobu využití SO 02.2. a SO 07 nutno opětovně posoudit hodnoty OV.
  - do splaškové kanalizace nebudou odkanalizovány drenážní (podzemní) vody
  - jakýkoli jiný zdroj vody nesmí být propojen s vnitřním rozvodem objektu zásobovaným přípojkou z veřejného vodovodu
  - investor SO 07 uzavře před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby s CHEVAK Cheb, a. s. smlouvu o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod; ve smlouvě bude uvedeno množství vody dodávané, množství a druh odkanalizované odpadní vody včetně limitů znečištění
  - k závěrečné kontrolní prohlídce stavby/po dokončení stavby, nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod, předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a. s. geodetické zaměření stavby přípojek (včetně rozvodů areálové kanalizace a areálového vodovodu), protokoly o tlakové zkoušce vodovodní přípojky, protokoly o zkoušce těsnosti kanalizační přípojky
  - V rámci stavby budou dodrženy podmínky CHEVAK Cheb, a.s. pro výstavbu v OPVZ 2. Stupně vnějším:
    - Použité mechanizační a dopravní prostředky musí být zajištěny proti úniku pohonných a provozních hmot, nebo jiných závadných látek
    - Materiály nebo zeminy použité při terénních úpravách nesmí být znečištěny látkami, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo pozemních vod
    - V případě úniku závadných látek do nebezpečného terénu s možností ohrožení kvality podzemních vod, je třeba únik neprodleně ohlásit na CHEVAK Cheb, a.s.
  - Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a.s. v zájmovém území stavby, provoz Cheb. Kontakt: tel.: 739 543 352 p. Srnka – vodovod a tel.: 739 543 353 p. Marek – kanalizace
  - Před zahájením stavby předloží investor/dodavatel stavby CHEVAK Cheb, a.s. detail napojení na kanalizaci, detail napojení na vodovod, výkresy vodoměrné šachty
  - Trasa a výškové uložení přípojek budou geodeticky zaměřeny před záhozem
  - Při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok.
  - Při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
  - Při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
  - Vodovodní přípojka musí mít domovní uzávěr na veřejné části přípojky umístěn tak, aby byl uložen na veřejně přístupném pozemku.
  - Vodoměrná šachta bude navržena a provedena dle schválených Materiálových a technických standardů vodárenských a kanalizačních zařízení CHEVAK Cheb, a.s.
  - Vodovodní přípojka bude provedena dle ČSN 75 5411, tlakové zkoušky vodovodního potrubí dle ČSN 75 5911 a vodoměry dle ČSN EN 14154-1 a ČSN EN 14154-2
  - Vodovodní přípojka bude vybudována z materiálu PE HD 100 SDR 17 svařovaného elektrospojky v celé své délce



- Poloha armatury vodovodní přípojky bude v terénu vyznačena tabulkami
  - Na potrubí vodovodní přípojky bude osazen drát z CU 4, spojený elektrospojkami a vyvedený do poklopu ovládací armatury
  - Kanalizační přípojka bude vybudována dle ČSN 75 6101, dle ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, dle ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace
  - Kanalizační přípojka bude napojena ke dnu revizní šachty na stoce
  - Na kanalizační přípojce bude osazena revizní šachta betonová prefabrikovaná DN 1000 včetně dna, nebo celoplastová DN 600, příp. DN 400. Na revizní šachtě budou osazeny poklopy umožňující odvětrání (agresivní plyny z odpadních vod)
  - Napojení na vodovod provede CHEVAK Cheb, a.s. provoz Cheb. Tento provoz provede také montáž vodoměrné sestavy a osadí vodoměr. Vodoměr bude v majetku společnosti.
  - Napojení na kanalizaci provede CHEVAK Cheb, a.s. provoz Cheb, případně odborná firma dle dohody s mistrem kanalizace, napojení bude zkontrolováno mistrem kanalizace a bude proveden zápis do stavebního deníku, zápis bude předložen ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
  - Investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a.s. provozu Cheb k tlakovým zkouškám vodovodní přípojky, ke zkouškám těsnosti kanalizační přípojky, ke kontrole napojení (propojení), kontrole před záhozem a k technické přejímce.
  - Tlakové zkoušky vodovodního potrubí budou prováděny dle ČSN 75 5911 na 1,5 násobek provozního tlaku min. však na 1,0 MPa.
  - Zkoušky těsnosti kanalizace budou prováděny dle ČSN 756909
  - Při technické přejímce bude provedena kontrola možnosti vytyčení vodovodní přípojky
  - Investor přizve pracovníky CHEVAK Cheb, a.s. ke kontrole likvidace srážkových vod.
20. Stavebník je povinen respektovat podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vyplývající ze souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu distribuční soustavy ze dne 17.5.2017 pod zn.č.: 1092853410, které zní:
- Ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti změřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě strany u stávající distribuční soustavy VN 7 metrů (resp. 10 m u zařízení postaveného do 31.12.1994), pro vodiče s izolací základní 2 metry. V místě souběhu stavby (oplocení pozemku, stožáry VO, zpevněné plochy, technické sítě atd.) s distribuční soustavou VN bude stavba vzdálena min. 2 m od krajního vodiče. Od příhradových stožárů a opěrných bodů bude stavba vzdálena min. 4 m ve všech směrech. V místě křížení a souběhu stavby s budoucí stavbou (oplocení pozemku, stožáry VO, zpevněné plochy, technické sítě, atd.) s distribuční soustavou VN bude výška vodičů nad stavbou min. 6 m.
  - Budoucí oplocení doporučujeme provést z nevodivého materiálu max. výšky 2 m. V případě oplocení pozemku z vodivého materiálu (drátěná výplň, kovové sloupky atd.), dodržet ustanovení PNE 333301 a ČSN EN 50341-3/Z2. Vodivé ploty, svodidla pod vedením nebo v blízkosti vedení musí být uzemněny. O uzemnění plotu v ochranném pásmu vedení je nutné vyhotovit výchozí revizní zprávu. Sloupky budou uzemněny svody přes zkušební svorky na uzemnění. Budou spojeny vždy dva sloupky společně přes zemnicí pásek FeZn 30x4xmm uložený ve výkopu v zemi. Za technický stav plotu, jeho provedení a udržování zodpovídá žadatel (majitel). Pokud je v blízkosti podpěrného bodu VN umístěné vodivé oplocení, které není v majetku ČEZ Distribuce, a.s. není dovoleno provedení vzájemného propojení s uzemněním podpěrného bodu a oplocení. Dále podle zákona č. 458/2000 Sb., § 25 odst. g) má právo Provozovatel distribuční soustavy vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozováním zařízení distribuční soustavy, proto je nutné technicky zabezpečit 24 hodinový přístup na dotčené pozemky, kde se nachází distribuční soustava. Zvýšená bezpečnost bude provedena podle ČSN EN 50341-3/Z2, odst. 5.4.5.1, CZ6 pokud to technické podmínky vyžadují.
  - Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu. V souběhu s podzemním zařízením nebude stavba (např. oplocení, technické sítě atd.) umístěna v ochranném pásmu.
  - Při úpravě povrchu v ochranném pásmu distribuční soustavy nesmí dojít ke zvýšení současné výškové nivelety země oproti současnému stavu.
  - Ochranné pásmo distribuční soustavy VN bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí „POZOR – ochranné pásmo vedení VN“ ze stran možného vjezdu do tohoto pásma. Pracovní činnost bude vzdálena od krajního vodiče vzdušné distribuční soustavy min. 3 m.
  - Po realizaci bude provedena kontrola umístění stavby v ochranném pásmu zástupcem společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který provede zápis do stavebního deníku.
  - V případě, že nebude možné dodržet výše předepsané vzdálenosti, je nutné distribuční soustavu přeložit podle zákona č. 458/2000 Sb., § 47 Přeložky zařízení.

- Stavební činnost prováděná v ochranném pásmu distribuční soustavy, která bude vyžadovat dozor ze strany pracovníků společnosti ČEZ Distribuční služby, s.r.o., provést vypnutí nebo opravu distribuční soustavy z důvodu stavební činnosti bude hrazeno v plném rozsahu v rámci stavby investorem.
- Místa křížení a souběhy ostatních staveb se zařízeními distribuční soustavy musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení, PNE 33 3302, PNE 333300-0, PNE 33 3301 Elektrická venkovní vedení s napětím nad 1 kV AC do 45 kV včetně. Budou dodrženy zásady bezpečnosti dle ČSN 343108, ČSN ISO 18893, tr. znak 275006 Pojízdne zdvihací pracovní plošiny – Bezpečnostní zásady, prohlídky, údržba a provoz.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- Práce v ochranném pásmu vedení VN, budou prováděny zásadně pod dozorem a na příkaz B, který bude vydán na požádání naším smluvním provozovatelem ČEZ Distribuční služby s.r.o. (linka 840 840 840).
- Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
- Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 3 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
- S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkoví následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
- Výjimka z ochranného pásma se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT services, a.s.
- V přímé souvislosti s činností při realizaci stavby:
  - Nedojde k ohrožení života zdraví nebo bezpečnosti osob
  - Nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy, zejména u nadzemních vedení dodržet při zemních pracích dostatečnou vzdálenost od opěrných bodů pro zachování jejich stability a uzemňovací soustavy, zemní práce v ochranném pásmu kabelů provádět bez použití mechanismu ručně. Veškeré práce v ochranném pásmu provádět s největší opatrností.
- Dále je nutno dodržet podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech nadzemních a podzemních vedení, které zní:
- Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 m (dle ČSN EN 50 110-1).
- Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vyvrstvení lana.
- Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemního vedení vysokého napětí.
- Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.
- Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. přes, pod nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.

- V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
  - Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
  - Výkopové práce do vzdálenosti 1m od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
  - Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
  - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
  - Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
  - Při potřebě předjíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
  - Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
  - Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
  - Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
  - Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat vrstvu zeminy nad kabelem.
  - Každé poškození zařízení provozovatel distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., která je k dispozici 24 hodin denně.
  - Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
21. Stavebník je povinen dodržet podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje ze dne 7.7.2017 pod č.j. HSKV-2029-2/2017-CH, které zní:
    - Vzhledem k rozsahu stavby bude předložena dokumentace pro provádění stavby včetně PD elektro, VZT, EPS, SHZ, ZOKT k odsouhlasení.
  22. Stavebník je povinen dodržet podmínky Ředitelství silnic a dálnic ČR vyplývající z vyjádření ze dne 24.4.2016 pod č.j. 1313/17-34200/Šte, které zní:
  23. Po ŘSD ČR nebudou požadovány žádné kompenzace a odškodnění z titulu negativního vlivu provozu D6 na realizovanou stavbu v jejím ochranném pásmu
  24. Osvětlení areálu musí být navrženo tak, aby nepůsobilo rušivě a neoslňovalo řidiče jedoucí po silnici D6 – požadujeme předložení realizačního projektu vzhledem k poznámce u výpočtu areálového osvětlení, že venkovní osvětlení a výpočet platný pro daný prostor od fi ARGIA nemusí odpovídat typům svítidel, které použije dodavatelská firma
  25. Do vzdálenosti 250 m od osy přilehlého jízdního pásu nesmí být v rámci realizace stavby umístěn žádný reklamní poutač, propagační či jiné obdobné zařízení
  26. O vydání souhlasu se stavbou v ochranném pásmu dálnice D6 je nutno požádat příslušný silniční správní úřad – Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací.
  27. Stavba může být užívána pouze na základě písemného souhlasu stavebního úřadu dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona.
  28. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy, a příslušné doklady doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
  29. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
  30. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí být podána v souladu s ustanovením § 18 i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, její obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 k této vyhlášce.
  31. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník k oznámení užívání stavby geometrický plán, ověřený příslušným katastrálním úřadem, případně geodetické zaměření vedení technické infrastruktury provedené před zásypem.
  32. Stavba bude dokončena do 07/2019.
  33. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu

před zahájením stavebních prací.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. dokončení hrubé stavby haly
2. po dokončení stavby k provedení závěrečné kontrolní prohlídky.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu (IČO - 04677587), Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8

## IV.

Podle § 94a, § 118 odst. 2 stavebního zákona, jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

## povoluje

změnu stavby:

### **Průmyslový park ACCOLADE Cheb SO 02 a SO 07**

na pozemcích **p.p.č. 136/8** (ostatní plocha), **136/46** (ostatní plocha), **174/2** (trvalý travní porost), **174/7** (orná půda), **174/1** (ostatní plocha) **v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb**, na pozemcích **p.p.č. 219/49** (ostatní plocha), **219/16** (orná půda), **219/37** (orná půda), **219/1** (orná půda), **219/35** (orná půda), **307** (ostatní plocha), **342** (ostatní plocha), **343/3** (ostatní plocha) **a 344** (ostatní plocha) **v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb**,

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Hala SO 07 byla povolena územním rozhodnutím o umístění stavby dne 29.8.2016 pod č.j. MUCH 72837/2016/Tva a spis.zn.: KSÚ 5045/2016, které nabylo právní moci dne 27.9.2016. Hala SO 02 – II. etapa byla povolena změnou územního rozhodnutí o umístění stavby se stavebním povolením dne 5.8.2016 pod č.j. MUCH 60663/2016/Tva a spis.zn.: KSÚ 3840/2016, které nabylo právní moci dne 5.8.2016.

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Předmětem společného řízení změny územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: Průmyslový park ACCOLADE Cheb SO 02 II. etapa, ze dne 5.8.2016 pod č.j. MUCH 60663/2016/Tva a spis.zn.: KSÚ 3840/2016 byla novostavba skladové haly s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Z celkového rozměru haly povolené územním rozhodnutím bude řešena pouze část – etapa II. Zbylá část haly – etapa I. byla povolena samostatným řízením. Hala bude sloužit pro skladování a lehkou výrobu. Hala je přibližně obdélníkového půdorysu 216,22 x 109,26 m s vnitřním úskokem 40,06 x 28,80 m. Objekt je koncipován jako nepodsklepený s plochou střechou. Součástí projektu je několik dalších venkovních stavebních objektů jako trafostanice. Dále výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadové úpravy a výstavba příslušných přípojních bodů inženýrských sítí.

Předmětem změny stavby je změna hal SO 07 a SO 02. Oproti vydanému územnímu rozhodnutí je hala SO 07 rozšířena a hala SO 02.2 zmenšena. Objekt SO 07 bude provozně tvořit oddělený celek od haly SO 02. Hala SO 02.2 je povolena samostatným povolením vedeným pod spis.zn.: KSÚ 4634/2017. V hale SO 07 je umístěna administrativní vestavba s nezbytným sociálním zázemím pro zaměstnance. Zásobování medii je zajištěno samostatnými přípojkami, které zásobují objekt SO 07. Pouze část dešťové kanalizace se napojuje na areál SO 02 (Stoka K1.1 v jižní části logistického dvora, přípojka střešní DP8 na severní straně u osy H), který byl takto dimenzován a byly provedeny pro toto napojení přípravy. Dále je pro areály SO 02 a SO 07 sdílen požární vodovod

a sprinklerová stanice u haly SO 02. Součástí výstavby haly SO 07 budou související stavby jako trafostanice, dieselažegát, vrátnice, přístřešek pro kuřáky, parkoviště a komunikace.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Změna stavby bude provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací v tomto řízení zpracovanou společností RotaGroup, s.r.o. (IČO 27967344) a ověřenou oprávněnou osobou, kterou je Ing. Stanislav Jareš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0100851. Jakékoli změny oproti schválené projektové dokumentaci budou nejprve projednány se stavebním úřadem.
2. Ostatní podmínky vyplývající z původního povolení vedeného pod spis.zn.: KSÚ 3840/2016 jsou nadále v platnosti.
3. Dále budou dodrženy nové podmínky vlastníků a správců sítí technického vybavení, které jsou uvedeny ve výroku č. III.
4. Stavba bude dokončena do 07/2019.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu (IČO - 04677587), Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8

## V.

Podle § 94a, § 115 stavebního zákona, jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

## povoluje

stavbu:

### **Průmyslový park ACCOLADE Cheb SO 02 a SO 07**

na pozemcích **p.p.č. 136/8** (ostatní plocha), **136/46** (ostatní plocha), **174/2** (trvalý travní porost), **174/7** (orná půda), **174/1** (ostatní plocha) **v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb**, na pozemcích **p.p.č. 219/49** (ostatní plocha), **219/16** (orná půda), **219/37** (orná půda), **219/1** (orná půda), **219/35** (orná půda), **307** (ostatní plocha), **342** (ostatní plocha), **343/3** (ostatní plocha) **a 344** (ostatní plocha) **v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb**,

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat:

### **SO.12 Komunikace a zpevněné plochy**

Pro pohyb vozidel v areálu slouží zejména areálová komunikace a také účelová komunikace, na kterou je areál napojen. V severní části areálu se nachází šterková komunikace, která bude sloužit jako požární komunikace a je navržena jednopruhová v šířce 3,5 m. Areálové komunikace, účelové komunikace a manipulační plochy pro osobní i nákladní automobily jsou navrženy z betonové dlažby. Chodníky jsou navrženy z betonové dlažby tl. 0,06 m. Parkovací stání a komunikace na parkovištích pro osobní automobily jsou navrženy z betonové dlažby tl. 0,08 m. Na severní straně haly se nachází šterková komunikace celkové tloušťky 0,35 m. V rámci projektu jsou v areálu hal navrženy čtyři parkoviště pro osobní automobily. První parkoviště se nachází u jižní strany haly SO.07. V rámci tohoto parkoviště je navrženo 27 parkovacích stání, z toho dvě stání jsou navrženy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a jsou řešeny jako jedno dvojitě stání šířky 5,80 m. Druhé parkoviště se nachází ve východní části areálu. Toto parkoviště obsahuje 129 parkovacích stání, z toho čtyři stání jsou navržena pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Tato 4 stání jsou řešena jako dvě dvojitá stání o šířce 5,80 m. Třetí parkoviště se nachází jižně od haly SO.07 u přístřešku pro kola a obsahuje 30 parkovacích stání, z toho 3 tato stání jsou navržena pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Z těchto třech stání jsou dvě navržena jako dvojitě stání o šířce 5,80m. Čtvrté parkoviště se nachází v jižní části areálu a je přístupné z účelové komunikace, která připojuje areál na veřejnou dopravní infrastrukturu. Parkoviště obsahuje 127 parkovacích stání. Celkem je v areálu navrženo 313 parkovacích stání. Doprava v klidu pro navrhovanou výrobní halu je řešena jako povrchová. Pro osobní vozidla jsou navržena kolmá stání. Rozměr parkovacích stání je navržen 2,50 x 5,00 m. Krajní stání jsou rozšířena o 0,25m. Parkovací stání pro vozidla přepravující těžce pohybově postižené jsou

navržena kolmá jednotlivá šířky 3,50 m. Z celkového počtu 313 parkovacích stání je navrženo 9 vyhrazených parkovacích stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

### **SO.13 Dopravní napojení areálu**

Účelová komunikace vede z areálu hal SO.02 a SO.07. Podél této komunikace rovněž vede chodník pro pěší. Pro převedení přes komunikaci (ulice Průmyslový park) je navržen přechod pro chodce, který je rozdělen dopravním ostrůvkem pro lepší ochranu chodců. Napojením účelové komunikace na tuto ulici vznikne ze stávající stykové křižovatky křižovatka průsečná. Poloměry a výškové řešení obrub je dáno stávajícím sjezdem, který bude sloužit pro zmíněnou účelovou komunikaci vedoucí z areálu. Účelová komunikace, která areál napojuje na veřejnou infrastrukturu je šířky 8,0m + patřičné rozšíření ve směrovém oblouku. Základní příčný sklon areálových komunikací je 3,0%. Účelová komunikace pro osobní i nákladní automobily je navržena z betonové dlažby.

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací v tomto řízení zpracovanou společností RotaGroup, s.r.o. (IČO 27967344) a ověřenou oprávněnou osobou, kterou je Ing. Stanislav Jareš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0100851. Jakékoli změny oproti schválené projektové dokumentaci budou nejprve projednány se stavebním úřadem.
2. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
3. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
4. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
5. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu povinen, oznámit předem termín zahájení stavby, ohlašovat fáze výstavby podle schváleného plánu kontrolních prohlídek a dle skutečného postupu výstavby (zpravidla 5 dní předem), umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona), neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby, zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
6. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
7. Stavebník písemně oznámí Městskému úřadu v Chebu, odboru stavebnímu a životního prostředí odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
8. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
9. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
10. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
11. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
12. Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen.
13. Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu.
14. Ostatní dotčené pozemky (prostory) stavbou budou uvedeny do původního stavu, nejpozději při předání

stavebního díla stavebníkovi.

15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží od stavebního úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy až do dokončení stavby.
16. Před zahájením výkopových prací, prověří stavebník průběh stávajících inženýrských sítí a zajistí jejich vytyčení u jednotlivých správců a bude plně respektovat jejich oprávněné požadavky týkající se ochrany těchto zařízení.
17. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody.
18. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vlastníků a správců sítí technické infrastruktury uvedené ve výroku III.
19. Stavba může být užívána pouze na základě písemného souhlasu stavebního úřadu dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona.
20. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy, a příslušné doklady doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
21. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
22. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí být podána v souladu s ustanovením § 18 i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, její obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 k této vyhlášce.
23. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník k oznámení užívání stavby geometrický plán, ověřený příslušným katastrálním úřadem, případně geodetické zaměření vedení technické infrastruktury provedené před zásypem.
24. Stavba bude dokončena do 07/2019.
25. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

**Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu (IČO - 04677587), Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8

## **Odůvodnění**

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 17.5.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí změny stavby, změny stavby před jejím dokončením a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu, kterou podala společnost Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu (IČO - 04677587), Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8 prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je společnost RotaGroup s.r.o., (IČO 27967344), Na Nivách 956/2, 141 00 Praha.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí opatřením ze dne 22.5.2017 pod č.j. MUCH 43864/2017/Tva oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného řízení o změně stavby před jejím dokončením, řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 19.6.2017.

Současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 1 pracovního dne od výše stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení. V této lhůtě žádný s účastníků řízení nevyužil svého práva.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí je:

- závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví České republiky, Českého inspektorátu lázní a zříděl ze dne 29.5.2017 pod č.j. MZDR 25457//2017-2/OZD-ČIL-Vac z hlediska lázeňského zákona
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 24.4.2016 pod č.j. 1313/17-34200/Šte - nové přerozdělení hal v ochranném pásmu dálnice D6
- vyjádření společnosti CHETES s.r.o. ze dne 19.5.2017 k projektové dokumentaci dešťová kanalizace

- vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj ze dne 11.5.2017 pod č.j. 6822/6.42/17-2, spis.zn.: V6-2017-82
- vyjádření Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 18.5.2017 pod zn.č. 1488/ZZ/17
- závazné stanovisko Městského úřadu Cheb, odboru stavebního a životního prostředí ze dne 17.5.2017 pod č.j. 35551/2017 z hlediska ochrany ovzduší
- souhrnné vyjádření Městského úřadu Cheb, odboru stavebního a životního prostředí ze dne 10.5.2017 pod č.j. MUCH 34962/2017 z hlediska ochrany životního prostředí
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech ze dne 21.5.2017 pod č.j. KHSKV 04557/2017/HP/Pán z hlediska ochrany veřejného zdraví
- stanovisko společnosti CHEVAK Cheb, a.s. ze dne 22.5.2017 pod č.: 20170779
- souhlas společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.5.2017 pod zn.č. 1092853410 s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu distribuční soustavy
- smlouva o spolupráci uzavřená mezi společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu a společností AIFM V, s.r.o.
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti mezi společností AIFM V, s.r.o. a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu dne 25.5.2017
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti mezi společností AIFM IV, s.r.o. a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu dne 25.5.2017
- smlouva o právu provedení stavby nebo opatření č. MaP/11905/2017-PPS uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu dne 31.5.2017 – plynovod
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. MaP/11872/2017 - VBB uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu dne 31.5.2017 – oplocení
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. MaP/11874/2017 - VBB uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu dne 31.5.2017 – komunikace
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. MaP/11878/2017 - VBB uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu dne 31.5.2017 - hrubé terénní úpravy
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. MaP/11873/2017 - VBB uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu dne 31.5.2017 – vodovod
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. MaP/11877/2017 - VBB uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu dne 31.5.2017 - kabelové slaboproudé vedené
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. MaP/11876/2017 - VBB uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu dne 31.5.2017 - splašková kanalizace
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. MaP/11871/2017 - VBB uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu dne 31.5.2017 - dešťové kanalizace
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. MaP/11875/2017 - VBB uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu dne 31.5.2017 - sadové úpravy
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. MaP/11870/2017 - VBB uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu dne 31.5.2017 - umístění plynovodu
- smlouva o právu provedení stavby nebo opatření č. MaP/11906/2017-PPS uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu dne 31.5.2017 - výstavba oplocení
- smlouva o právu provedení stavby nebo opatření č. MaP/11903/2017-PPS uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu dne 31.5.2017 - výstavba komunikace
- smlouva o právu provedení stavby nebo opatření č. MaP/11902/2017-PPS uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu dne 31.5.2017 - umístění vodovodu včetně ochranného pásma
- smlouva o právu provedení stavby nebo opatření č. MaP/11910/2017-PPS uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu dne 31.5.2017 - umístění dešťové kanalizace včetně ochranného pásma
- smlouva o právu provedení stavby nebo opatření č. MaP/11908/2017-PPS uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu dne 31.5.2017 - provedení hrubých terénních úprav
- smlouva o právu provedení stavby nebo opatření č. MaP/11904/2017-PPS uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu dne 31.5.2017 - provedení sadových úprav
- smlouva o právu provedení stavby nebo opatření č. MaP/11907/2017-PPS uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu dne 31.5.2017 - umístění splaškové kanalizace včetně ochranného pásma



- smlouva o právu provedení stavby nebo opatření č. MaP/11909/2017-PPS uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu dne 31.5.2017 - provedení stavby slaboproudého vedení včetně ochranného pásma
- smlouva o budoucí smlouvě o koupi nemovitosti mezi Městem Cheb a Accolade CZ X, s.r.o., člen koncernu ze dne 28.4.2016
- smlouva o budoucí smlouvě o koupi nemovitostí mezi Městem Cheb a Accolade Reality, s.r.o. ze dne 10.7.2013
- dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o koupi nemovitostí mezi Městem Cheb a Accolade Reality, s.r.o. ze dne 7.9.2015
- smlouva o postoupení mezi Městem Cheb a Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu ze dne 19.7.2016
- závazné stanovisko Ministerstva dopravy ze dne 19.6.2017 pod zn.č.: 304/2017-910-IPK/3 z hlediska zákona o pozemních komunikacích
- RWE - smlouvy a vyjádření
- vyjádření Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje dopravního inspektorátu ze dne 16.6.2017 pod č.j. KRPK-32937/ČJ-2017-190206 z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích
- vyjádření Ministerstva zdravotnictví České republiky, Českého inspektorátu lázní a zříděl ze dne 15.6.2017 pod č.j. MZDR 28414/2017-3/OZD-ČIL-Vac – splnění podmínky č. 9 závazného stanoviska
- smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 310090005394 uzavřená mezi společností GasNet, s.r.o. prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterou je společnost GridServices, a.r.o. a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu dne 30.6.2017 pro SO 07.02
- smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 310090004430 uzavřená mezi společností GasNet, s.r.o. prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterou je společnost GridServices, a.r.o. a společností Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu dne 30.6.2017 pro SO 07.01
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 24.6.2017 pod zn.č.: 5001538935 – odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení pro SO 07.02
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 24.6.2017 pod zn.č.: 5001516604 – odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení pro SO 07.01
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje ze dne 7.7.2017 pod č.j. HSKV-2029-2/2017-CH.
- rozhodnutí Ministerstva dopravy ze dne 29.6.2017 pod č.j. 322/2017-120-SSU/5 – povolení provádění stavby v ochranném pásmu dálnice D6.

#### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

#### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

#### **Seznam všech účastníků řízení:**

Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu, AIFM IV, s.r.o., AIFM V, s.r.o., Karel Barták, Ing. Miroslav Beneš, Ing. Tomáš Böhm, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., GasNet, s.r.o., GridServices, s.r.o., HF-Czechforge s.r.o., CHETES s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., Pavel Jagrik, Město Cheb (MaP), Ministerstvo dopravy, Ing. Zdeněk Novák, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Státní pozemkový úřad, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a Zimmer Grundstücks-Verwaltungs GmbH & Co.KG.

Městský úřad Cheb, odbor stavební zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Výrok o povolení stavby je v souladu s ustanovením § 94a odst. 5 stavebního zákona vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

## Odůvodnění výroku I

### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele, kterým je společnost Accolade CZ XVII, s.r.o. a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tou je Město Cheb) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, těmi jsou vlastníci:

- p.p.č. 219/1, 219/16, 219/35, 219/37, 219/49, 307, 342, 343/3, 344 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb, p.p.č. 174/2, 174/7 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – Město Cheb
- p.p.č. 136/8, 136/46 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – AIFM IV, s.r.o.
- p.p.č. 174/1 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – AIFM V, s.r.o.

Dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, těmi jsou vlastníci:

- p.p.č. 219/3 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb – Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu má Ředitelství silnic a dálnic ČR
- p.p.č. 219/26 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb – Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad
- p.p.č. 219/38, 219/94, 319/95 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb – Zimmer Grundstücks-Verwaltungs GmbH & Co.KG
- p.p.č. 219/65 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb, p.p.č.176/20, 340 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – HF-Czechforge s.r.o.
- st.p.č. 434, 435, p.p.č. 174/41 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – AIFM V, s.r.o.
- p.p.č. 136/2 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – Karel Barták, Ing. Miroslav Beneš, Ing. Tomáš Böhm, Pavel Jagrik, Ing. Zdeněk Novák
- p.p.č. 247/3 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – Město Cheb

a vlastníků anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou, těmi jsou společnosti: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., GasNet, s.r.o., GridServices, s.r.o., HF-Czechforge s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., CHETES s.r.o., Ministerstvo dopravy a Ředitelství silnic a dálnic ČR. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu spojeného řízení o změně stavby před jejím dokončením a řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby posoudil žádost o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením a povolení změny územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

V územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu:

#### *a) s vydanou územně plánovací dokumentací*

Pozemky, na kterých je stavba umístěna, jsou řešeny Územním plánem Cheb, který byl schválen zastupitelstvem města Cheb pod č. 155/39/2014 dne 4.9.2014. Plochy jsou řešeny jako plochy VS – plochy smíšené výrobní, na nichž je jako hlavní využití stanoveno umístění výroby a skladování. V přípustném využití je stanoveno umístění stavby pro ochranu obyvatelstva, vědy a výzkumu, administrativu, nákladní dopravu, ohrazení, oplocení, ČSPH, související dopravní a technickou infrastrukturu a solární elektrárnu. Maximální velikost budovy je stanovena 50 000 m<sup>2</sup>. Předmětem změny stavby je změna hal SO 07 a SO 02. Oproti vydanému územnímu rozhodnutí je hala SO 07 rozšířena a hala SO 02.2 zmenšena. Objekt SO 07 bude provozně tvořit oddělený celek od haly SO 02. Hala SO 02.2 je povolena samostatným povolením vedeným pod spis.zn.: KSÚ 4634/2017. V hale SO 07 je umístěna administrativní vestavba s nezbytným sociálním zázemím pro zaměstnance. Zásobování medii je zajištěno samostatnými přípojkami, které zásobují objekt SO 07. Pouze část dešťové kanalizace se napojuje na areál SO 02 (Stoka K1.1 v jižní části logistického dvora, přípojka střešní DP8 na severní straně u osy H), který byl takto dimenzován a byly provedeny pro toto napojení přípravy. Dále je pro areály SO 02 a SO 07 sdílen požární vodovod a sprinklerová stanice u haly SO 02. Součástí výstavby haly SO 07 budou související stavby jako trafostanice, dieselagregát, vrátnice, přístřešek pro kuřáky, parkoviště a komunikace. Zastavěná plocha haly SO 02.2 je 1 889,70 m<sup>2</sup>, což představuje 2,06 % zájmového území, hala SO 07.01 má zastavěnou plochu 29 532 m<sup>2</sup>, což představuje 32,2 % zájmového území a hala SO 07.02 má zastavěnou plochu 10 976,4 m<sup>2</sup>, což představuje 11,97 % zájmového území. Celkem zastavěná plocha všech staveb včetně trafostanice, vrátnice, přístřešku pro kola a kuřáky představuje 42 519,98 m<sup>2</sup>, což je 46,37 % zájmového území. Zpevněné plochy představují 26 259,16 m<sup>2</sup>

zastavěné plochy, což je 28,63 % zájmového území. Celkem zastavěné plochy a zpevněné plochy činí 68 779,14 m<sup>2</sup>, což je 75 % zájmového území. Změna stavby je z hlediska funkčního v souladu s Územním plánem Chebu.

*b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území*

Předmětem změny stavby je změna hal SO 07 a SO 02. Oproti vydanému územnímu rozhodnutí je hala SO 07 rozšířena a hala SO 02.2 zmenšena. Objekt SO 07 bude provozně tvořit oddělený celek od haly SO 02. Hala SO 02.2 je povolena samostatným povolením vedeným pod spis.zn.: KSÚ 4634/2017. V hale SO 07 je umístěna administrativní vestavba s nezbytným sociálním zázemím pro zaměstnance. Zásobování medií je zajištěno samostatnými přípojkami, které zásobují objekt SO 07. Pouze část dešťové kanalizace se napojuje na areál SO 02 (Stoka K1.1 v jižní části logistického dvora, přípojka střešní DP8 na severní straně u osy H), který byl takto dimenzován a byly provedeny pro toto napojení přípravy. Dále je pro areály SO 02 a SO 07 sdílen požární vodovod a sprinklerová stanice u haly SO 02. Součástí výstavby haly SO 07 budou související stavby jako trafostanice, diesela agregát, vrátnice, přístřešek pro kuřáky, parkoviště a komunikace. Původní výška objektu zůstane zachována tj. 12,4 m. Stavba je umístěna v území, ve kterém je přípustné umístit tuto stavbu. Změnou stavby nedojde k narušení architektonických a urbanistických hodnot v území.

*c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území*

Dle ustanovení § 86 stavebního zákona, předložil žadatel základní údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje pozemků dotčených stavbou, doklady prokazující vlastnické právo k pozemkům, které nejsou v jeho vlastnictví, rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a příslušnou dokumentaci záměru zpracovanou oprávněnou osobou. Výčet rozhodnutí a stanovisek je uveden níže viz podklady pro rozhodnutí. Součástí spisového materiálu jsou doklady ve smyslu § 86 odst. 7 stavebního zákona a dle ustanovení § 3 prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

*d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*

Předmětem změny stavby je změna hal SO 07 a SO 02. Oproti vydanému územnímu rozhodnutí je hala SO 07 rozšířena a hala SO 02.2 zmenšena. Objekt SO 07 bude provozně tvořit oddělený celek od haly SO 02. Zásobování medií je zajištěno samostatnými přípojkami, které zásobují objekt SO 07. Pouze část dešťové kanalizace se napojuje na areál SO 02 (Stoka K1.1 v jižní části logistického dvora, přípojka střešní DP8 na severní straně u osy H), který byl takto dimenzován a byly provedeny pro toto napojení přípravy. Dále je pro areály SO 02 a SO 07 sdílen požární vodovod a sprinklerová stanice u haly SO 02. Součástí výstavby haly SO 07 budou související stavby jako trafostanice, diesela agregát, vrátnice, přístřešek pro kuřáky, parkoviště a komunikace. Hala je řešena jako nepodsklepený objekt s plochou střechou a výškou 12,4 m po atiku. V rámci projednání změny stavby byly předloženy stanoviska správců inženýrských sítí, rozhodnutí a stanoviska dotčených orgánů státní správy. Jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby.

*e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů*

Městský úřad Cheb, odbor stavební při posuzování předloženého záměru zjišťoval, zda je stavba navržena v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy a to z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů. Dále byla předložená dokumentace posouzena v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., zákona o elektronických komunikacích v platném znění.

## Odůvodnění výroku II a IV

### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, který je společnost Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena), těmi jsou vlastníci:

- p.p.č. 219/1, 219/16, 219/35, 219/37, 219/49, 307, 342, 343/3, 344 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb, p.p.č. 174/2, 174/7 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – Město Cheb
- p.p.č. 136/8, 136/46 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – AIFM IV, s.r.o.
- p.p.č. 174/1 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – AIFM V, s.r.o.

pouze vlastníkům těchto sousedních pozemků (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena), těmi jsou vlastníci:

- p.p.č. 219/3 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb – Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu má Ředitelství silnic a dálnic ČR
- p.p.č. 219/26 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb – Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad
- p.p.č. 219/38, 219/94, 319/95 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb – Zimmer Grundstücks-Verwaltungs GmbH & Co.KG
- p.p.č. 219/65 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb, p.p.č.176/20, 340 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – HF-Czechforge s.r.o.
- st.p.č. 434, 435, p.p.č. 174/41 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – AIFM V, s.r.o.
- p.p.č. 136/2 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – Karel Barták, Ing. Miroslav Beneš, Ing. Tomáš Böhm, Pavel Jagrik, Ing. Zdeněk Novák
- p.p.č. 247/3 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – Město Cheb

a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou, těmi jsou společnosti: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., GasNet, s.r.o., GridServices, s.r.o., HF-Czechforge s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., CHETES s.r.o., Ministerstvo dopravy a Ředitelství silnic a dálnic ČR. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

### Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

### Seznam všech účastníků řízení:

Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu, AIFM IV, s.r.o., AIFM V, s.r.o., Karel Barták, Ing. Miroslav Beneš, Ing. Tomáš Böhm, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., GasNet, s.r.o., GridServices, s.r.o., HF-Czechforge s.r.o., CHETES s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., Pavel Jagrik, Město Cheb (MaP), Ministerstvo dopravy, Ing. Zdeněk Novák, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Státní pozemkový úřad, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a Zimmer Grundstücks-Verwaltungs GmbH & Co.KG.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu spojeného řízení o změně stavby před jejím dokončením a řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby posoudil žádost o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením a povolení změny územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených § 118 odst. 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a posoudil shromážděná stanoviska. Dále posoudil popis změn a jejich porovnání se stavebním povolením a s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem. Zjistil, že uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Změnu stavby před jejím dokončením lze povolit jen v souladu s územním rozhodnutím. Vyžaduje-li změna stavby před jejím dokončením změnu územního rozhodnutí, je možné rozhodnout o této změně ve spojeném řízení. Předmětem změny stavby je změna hal SO 07 a SO 02. Oproti vydanému územnímu rozhodnutí je hala SO 07 rozšířena a hala SO 02.2 zmenšena. Objekt SO 07 bude provozně tvořit oddělený celek od haly SO 02. Z důvodu výše uvedených změn bylo nutno projednat také změnu územního rozhodnutí, jak je uvedeno ve výroku I. O změnu požádala společnost Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu.

V podkladech pro vydání tohoto rozhodnutí jsou smlouvy, které uzavřela společnost Accolade CZ X, s.r.o., člen koncernu. Společnost AIFM V, s.r.o. se sloučila se společností Accolade CZ X, s.r.o., člen koncernu, se sídlem

Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 035 57 391, která je zanikající společností viz výpis z obchodního rejstříku.

K žádosti o změnu stavby před jejím dokončením doložil žadatel projektovou dokumentaci, kterou zpracovala společnost RotaGroup, s.r.o. (IČO 27967344) a byla ověřena oprávněnou osobou, kterou je Ing. Stanislav Jareš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0100851.

## Odůvodnění výroku III a V

### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, který je společnost Accolade CZ XVII, s.r.o., členu koncernu, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena), těmi jsou vlastníci:

- p.p.č. 219/1, 219/16, 219/35, 219/37, 219/49, 307, 342, 343/3, 344 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb, p.p.č. 174/2, 174/7 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – Město Cheb
- p.p.č. 136/8, 136/46 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – AIFM IV, s.r.o.
- p.p.č. 174/1 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – AIFM V, s.r.o.

pouze vlastníkům těchto sousedních pozemků (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena), těmi jsou vlastníci:

- p.p.č. 219/3 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb – Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu má Ředitelství silnic a dálnic ČR
- p.p.č. 219/26 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb – Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad
- p.p.č. 219/38, 219/94, 319/95 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb – Zimmer Grundstücks-Verwaltungs GmbH & Co.KG
- p.p.č. 219/65 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb, p.p.č.176/20, 340 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – HF-Czechforge s.r.o.
- st.p.č. 434, 435, p.p.č. 174/41 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – AIFM V, s.r.o.
- p.p.č. 136/2 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – Karel Barták, Ing. Miroslav Beneš, Ing. Tomáš Böhm, Pavel Jagrik, Ing. Zdeněk Novák
- p.p.č. 247/3 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – Město Cheb

a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou, těmi jsou společnosti: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., GasNet, s.r.o., GridServices, s.r.o., HF-Czechforge s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., CHETES s.r.o., Ministerstvo dopravy a Ředitelství silnic a dálnic ČR. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Součástí tohoto rozhodnutí je změna územního rozhodnutí o umístění stavby, kde stavební úřad ověřil soulad s Územním plánem Cheb. Dále stavební úřad přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci, kterou zpracovala společnost RotaGroup, s.r.o. (IČO 27967344) a byla ověřena oprávněnou osobou, kterou je Ing. Stanislav Jareš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0100851. Projektová dokumentace je úplná a přehledná. Součástí dokumentace je řešení příjezd ke stavbě a připojení na síť technického vybavení. Pouze při připojení na plyn se společnost GasNet, s.r.o. prostřednictvím společnosti GridServices, s.r.o. zavázala při splnění všech podmínek uvedených ve smlouvě pod č. 310090005394 k připojení nejdříve od 1.1.2018 pro SO 07.02. Připojení haly SO 07.01 k plynu je možné nejdříve 1.8.2017. Tyto podmínky budou zahrnuty do podmínek pro provedení stavby. Dále stavební posoudil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

## Poučení

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.  
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona**

Doručení jednotlivě:

Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8, prostřednictvím zástupce:  
RotaGroup s.r.o., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 41  
Město Cheb (MaP), nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

### **Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona**

Doručení jednotlivě:

AIFM IV, s.r.o., Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha  
AIFM V, s.r.o., Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha  
Karel Barták, Mezno 68, 257 86 Mezno  
Ing. Miroslav Beneš, Jakubská 290, Jindřichův Hradec IV, 377 01 Jindřichův Hradec  
Ing. Tomáš Böhme, Nerudova 209/10, Malá Strana, 118 00 Praha  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 2, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4  
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem  
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 656 30 Brno  
HF-Czechforge s.r.o., Průmyslový park 162/13, Hradiště, 350 02 Cheb  
CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb 2  
CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb  
Pavel Jagřík, Krčská 1079/59, Krč, 140 00 Praha  
Město Cheb (MaP), nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
Ministerstvo dopravy, nám. Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Ing. Zdeněk Novák, Krčská 1079/59, Krč, 140 00 Praha  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, Žižkov, 130 00 Praha  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4  
Zimmer Grundstücks-Verwaltungs GmbH & Co.KG, Zimmerrsmuhlenweg 14-18, 0 61440 Oberursel/Frankfurt am Main

### **Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona**

Doručení jednotlivě:

Accolade CZ XVII, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8, prostřednictvím zástupce:  
RotaGroup s.r.o., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 41  
AIFM IV, s.r.o., Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha  
AIFM V, s.r.o., Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha  
Karel Barták, Mezno 68, 257 86 Mezno

Ing. Miroslav Beneš, Jakubská 290, Jindřichův Hradec IV, 377 01 Jindřichův Hradec  
 Ing. Tomáš Böhm, Nerudova 209/10, Malá Strana, 118 00 Praha  
 Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3  
 ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 2, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
 ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4  
 GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem  
 GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 656 30 Brno  
 HF-Czechforge s.r.o., Průmyslový park 162/13, Hradiště, 350 02 Cheb  
 CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb 2  
 CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb  
 Pavel Jagrik, Krčská 1079/59, Krč, 140 00 Praha  
 Město Cheb (MaP), nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
 Ministerstvo dopravy, nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1  
 Ing. Zdeněk Novák, Krčská 1079/59, Krč, 140 00 Praha  
 Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4  
 Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, Žižkov, 130 00 Praha  
 UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4  
 Zimmer Grundstücks-Verwaltungs GmbH & Co.KG, Zimmerrsmuhlenweg 14-18, 0 61440  
 Oberursel/Frankfurt am Main

#### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, 17. listopadu 686/30, 350 02 Cheb 2  
 Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Hradební 16, 350 02 Cheb  
 Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát, Valdštejnova 4, 350 02 Cheb 2  
 Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní 353/88, 360 21  
 Karlovy Vary  
 Městský úřad Cheb - odbor stavební a životního prostředí, silniční správní orgán, náměstí Krále Jiřího  
 z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 2  
 Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí, náměstí Krále  
 Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb 2  
 Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, P.O. Box 9, 110 15 Praha 1  
 Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2  
 Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Schwarzova 27, 301 00 Plzeň 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů,  
 položky 17 odst. 1 písm. f) sazebníku ve výši 10000,- Kč  
 položky 18 odst. 1 písm. f) sazebníku ve výši 10000,- Kč  
 položky 18 odst. 5 sazebníku ve výši 1000,- Kč

---

**celkem** 21000,- Kč

byl zaplacen dne 1.6.2017.