

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 60663/2016/Tva
 Spis. zn.: KSÚ 3840/2016
 Vyřizuje: Bc. Gabriela Tvarůžková
 E-mail: tvaruzkova@cheb.cz
 Telefon: 354 440 138

Cheb, dne: 15.7.2016

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a současně jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl ve věci žádosti o vydání společného řízení změny územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu:

Průmyslový park ACCOLADE Cheb SO 02 II. etapa,

na pozemcích: **p.p.č. 219/1** (orná půda), **219/16** (orná půda) **v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb, p.p.č. 174/1** (orná půda), **174/2** (trvalý travní porost), **174/6** (trvalý travní porost), **174/7** (orná půda), **174/41** (orná půda), **136/40** (orná půda), **248/6** (ostatní plocha), **v katastrálním území Hradiště u Chebu,**

kteou podala společnost Accolade CZ X, s.r.o., člen koncernu (IČO - 03557391), Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8 prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je společnost RotaGroup s.r.o. (IČO 27967344), Radyňská 488/8, 326 00 Plzeň (adresa pro doručování Na Nivách 956/2, 141 00 Praha) takto:

I.

Podle § 94a, § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

změnu územního rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

Průmyslový park ACCOLADE Cheb SO 02 II. etapa.

na pozemcích: **p.p.č. 219/1** (orná půda), **219/16** (orná půda) **v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb, p.p.č. 174/1** (orná půda), **174/2** (trvalý travní porost), **174/6** (trvalý travní porost), **174/7** (orná půda), **174/41** (orná půda), **136/40** (orná půda), **248/6** (ostatní plocha), **v katastrálním území Hradiště u Chebu,**

která byla povolena územním rozhodnutím o umístění stavby ze dne 20.7.2015 pod č.j. MUCH 60680/2015/Deg a spis.zn.: KSÚ 5019/2015, které nabylo právní moci dne 11.8.2015.

Předmětná změna stavby spočívá v:

drobných změnách ve zpevněných plochách, také dochází k posunu přípojných bodů a přípojek splaškové kanalizace, vodovodu, plynovodu a napojení slaboproudu. Dále nebude oproti původnímu územnímu rozhodnutí umístěna vrátnice a čerpací stanice pohonných hmot a vznikne nový přístřešek nad hlavním vstupem.

Předmětem změny je novostavba skladové haly s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Z celkového rozměru haly povolené územním rozhodnutím bude řešena pouze část – etapa II. Zbylá část haly – etapa I. byla povolena samostatným řízením. Hala bude sloužit pro skladování a lehkou výrobu. Hala je přibližně obdélníkového půdorysu 216,22 x 109,26 m s vnitřním úskokem 40,06 x 28,80 m. Objekt je koncipován jako nepodskepený s plochou střechou. Součástí projektu je několik dalších venkovních stavebních objektů jako trafostanice. Dále výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadové úpravy a výstavba příslušných přípojných bodů inženýrských sítí.

Hala je navržena jako monoblok o rozměrech 216,22 x 109,26 m s vnitřním úskokem 40,06 x 28,80 m. V části haly bude provedena dvoupodlažní vestavba pro umístění administrativního provozu, pro sociální zázemí zaměstnanců a pro technické zázemí haly. Nosná konstrukce haly je navržena jako železobetonový montovaný skelet založený na vrtaných pilotách, střecha bude provedena z prefabrikovaných železobetonových plnostěnných vazníků. U administrativní vestavby bude nosná svíslá konstrukce provedena jako zděná s ŽB montovaným stropem typu SPIROLL. Další jednopodlažní a sociální vestavby uvnitř haly budou provedeny ze sádkkartonu se samonosným SDK stropem. Střecha je doplněna střešními světlíky pro osvětlení haly. Obvodový plášť bude tvořen horizontálně kladenými sendvičovými panely s výplní z minerální vlny. Panely budou kotveny k nosným ŽB fasádním sloupům. Fasádu doplní pásová okna a zásobovací sekční vrata s těsnícím límcem. Půdorys administrativy odpovídá rozměru cca: 36 x 12,5 m.

SO 02.07 a IO 02.15 – Trafostanice a Venkovní rozvody VN

Kiosková trafostanice 22/04kV bude připojena VN kabelem z nově vybudované spínací stanice. Kiosková trafostanice obsluhovaná z venku bude stavebně složena ze tří částí: VN, transformátoru T - 1000kVA, NN části. VN rozvodna se bude skládat ze tří polí (přívod, pole měření, vývod na transformátor 1000kVA), typizovaných skříňových VN rozvaděčů 22kV. V této části bude osazeno obchodní (fakturační) měření popsáno v bodu 5). V prostřední části bude osazen transformátor 1000kVA (22/0,4kV). Sekundární strana transformátoru 1000kVA bude přivedena na NN rozvaděč osazený v NN části kiosku. V NN rozvaděči bude osazena, kompenzace jalového výkonu vzniklého magnetizačním proudem transformátoru T, vývody pro vlastní spotřebu trafostanice (osvětlení, zásuvku...) a vývod do nově budovaného objektu SO.02.2 hlavního rozvaděče. Z rozvaděče NN bude zemí veden NN kabel do objektu. Kabel bude na hranici objektu vytažen nad zem, dále veden lávkami (žlaby) uvnitř objektu a ukončen v rozvaděči RH.

SO 02.09 – Oplocení

Oplocení bude napojeno na stávající oplocení realizované v rámci I. etapy. Bude tvořeno sloupky TR Ø44,5/4 mm ve vzdálenostech po 3 m. Sloupky budou založeny do betonových základů nebo takovým způsobem, který zajistí jejich dostatečnou statickou stabilitu. Stabilita bude také zajištěna vzpěrami sloupek. Vzpěry budou umístěny cca u každého 4. sloupku (po 12 m). Mezi sloupky bude umístěn napínací drát a to ve spod, na vrcholu a středu sloupku. Oplocení bude výšky 2,0 m. Pletivo bude poplastované o rozměrech ok 55x55 mm. Na novém oplocení budou osazeny 2 rozrážecí brány

SO 02.10 – Sadové úpravy

IO 02.07 – Areálový rozvod vody v areálu

Vodovod pitný

Vnější areálový rozvod pitné vody pro objekt haly SO 02.2 není řešen, hala bude napojena na pitnou vodu objektu SO 02.1. U vstupu do haly SO02.2 bude umístěn hlavní uzávěr s podružným měřením.

Areálový rozvod požární vody

V některých částech objektu budou navrženy vnitřní hydranty. Dále bude v areálu proveden požární vodovod DN 250 napojený na zařízení SHZ s osazenými nadzemními hydranty DN 80. Jsou navrženy dvě větve požárního vodovodu „V I.1“ a „V II.1“. Obě větve se napojí na stávající rozvody požární vody „V I“ a „V II“ realizované v rámci stavby I. etapy. Materiálem vodovodu je tvárná litina (TLT Duktus, DN250). Na řadu budou umístěny hydranty max. po 80 m. Z řadu budou dále vyvedeny odbočky (přípojka „V III“ a „V III“) o stejné dimenzi i materiálu pro napojení ventilových stanic umístěných v hale.

Dešťová areálová kanalizace IO 02.09

Dešťová areálová kanalizace se napojí na stoku „D1“ čisté a stoku „K1“ kontaminované dešťové kanalizace navržené a realizované v rámci I. etapy a poté budou dešťové vody vedeny přes kanalizační přípojku realizovanou v rámci téže akce do veřejné dešťové kanalizace a dále do centrální retenční nádrže pro průmyslovou zónu II. Samostatně budou odváděny čisté dešťové vody ze střechy objektu a areálových komunikací, u kterých není nebezpečí výskytu látek NEL. Dešťová kanalizace čistých vod bude zapojena do stávající sítě dešťové kanalizace. Dešťová kanalizace bude provedena z žebrovaného, případně korugovaného potrubí z PP, SN 10. Odvodnění zpevněných ploch je řešeno vypsádováním od uličních vpustí. Pod komunikací je navržena drenáž odvodňující plán. Trativodní drenáž je napojena do nově navržených kanalizačních vpustí. Nová síť kanalizační „kontaminované“ kanalizace je vedena v jedné větvi „K1.1“ podél jižní fasády haly S02.02. Větev „K1.1“ odvodňuje a jižní část areálu s doky a je napojena na stávající stoku „K1“ u objektu haly SO02.1. Dále jsou zaolejšované dešťové vody přečištěny v odlučovači ropných látek a vedeny do veřejné dešťové kanalizace. Stoka je provedena z PP potrubí DN300-DN400 (například WAVIN X-STREAM (PP SN10). Vypsádování zpevněných ploch je směrem k vpustem a žlabům. Všechny vpusti se napojují přímo na hlavní stoku prostřednictvím potrubí PP

DN 150 nebo PP DN 200. Střecha haly je odvodněna podtlakovým systémem. Dešťová voda je z podtlakového systému v zemi převedena na systém gravitační a odtud odtéká do hlavní stoky dešťové kanalizace „D1.1“. Stoka „D1“ je dále vedena podél severní fasády haly SO.02 až k napojení na stávající stoku „D1“ odvodňující střechu haly SO02.1.

Navržené stoky:

| Stoka | Dimenze, materiál | Délka (m) | |
|-------------------------|---|---|--------------|
| STOKA "D1" | DN 800, Wavin X-Stream (PP SN10) | 50,53 | |
| | DN 600, Wavin X-Stream (PP SN10) | 79,51 | |
| | DN 500, Wavin X-Stream (PP SN10) | 48,00 | |
| | DN 400, Wavin X-Stream (PP SN10) | 24,00 | |
| | DN 300, Wavin X-Stream (PP SN10) | 24,00 | |
| | DN 300, Wavin X-Stream (PP SN10) | 150,00 | |
| STOKA "K1" | DN 400, Wavin X-Stream (PP SN10) | 53,88 | |
| | DN 300, Wavin X-Stream (PP SN10) | 150,00 | |
| | Celkem stoky: | DN 800, Wavin X-Stream (PP SN10) | 50,53 |
| | DN 600, Wavin X-Stream (PP SN10) | 79,51 | |
| | DN 500, Wavin X-Stream (PP SN10) | 48,00 | |
| Celkem přípojky: | DN 400, Wavin X-Stream (PP SN10) | 77,88 | |
| | DN 300, Wavin X-Stream (PP SN10) | 174,00 | |
| | DN 300, Wavin X-Stream (PP SN10) | 24,00 | |
| | DN 250, Wavin X-Stream (PP SN10) | 12,64 | |
| | DN 200, PVC KG | 38,89 | |
| | DN 150, PVC KG | 46,07 | |

Splašková kanalizační přípojka IO 02.11

Splašková kanalizační přípojka se napojí na již realizované prodloužení vnitroareálové páteřní stoky splaškové kanalizace severozápadně od plánované haly SO 02. Tato stoka byla povolena a realizována v rámci povolení SO 01. Splašková kanalizační přípojka je provedena z žebrovaného, případně korugovaného potrubí z PP, DN 250, SN 10, dle DIN 16961, délka po první šachtu cca 5,4 m.

Splašková areálová kanalizace IO 02.12

V areálu je navržena jedna gravitační stoka splaškové kanalizace. Stoka „S1“ je trasována přibližně jižním směrem od první šachty, kde začíná areálová splašková kanalizace a pokračuje až do šachty poblíž fasády, kde se na stoku „S1“ napojí přípojka z haly. Trasy kanalizace a spády stok jsou voleny tak, aby byly splněny podmínky pro minimální rychlost proudění ve stokách a nedocházelo k jejich zanášení.

Navržené gravitační stoky:

| Stoka | Dimenze, materiál | Délka [m] |
|------------------------|----------------------------------|------------|
| STOKA "S1" | DN 250, WAVIN X-STREAM (PP SN10) | 45,36 |
| Celkem přípojky | DN 160, PVC KG | 2,0 |

IO 02.14 - Areálový rozvod plynu v areálu SO 02

Plynovod se napojí na areálový plynovodní rozvod „PP1“ objektu SO02.1 projektovaný a realizovaný v rámci stavby I. etapy. Areálový plynovod bude tvořen jedním řadem „PP2“ vedeným podél objektu haly SO 02.1 přibližně východním směrem. Řad bude proveden z materiálu HD-PE 100 d90 x 5,4 SDR17 PN10. STL plynovod bude řádně uložen a obsypán, zakončen bude na fasádě objektu haly mezi osami G/1 a G.1/1 v plechové skříni, kde bude umístěn regulátor tlaku plynu. Z regulační stanice bude veden vnitřní rozvod po hale pomocí ocelového potrubí.

Plynovod „PP2“

Dimenze: d90x5,4mm
Materiál: HD-PE 100 SDR 17
Délka: 144,29 m
Provozní tlak: 300 kPa

IO 02.15.2 – VN přípojka pro objekt SO 02

Pro připojení kioskové trafostanice a tím nově budovaného objektu SO.02.2 bude provedena přípojka VN. Předpokladem připojení VN přípojky je spínací stanice 22kV, jež bude vybudována společností ČEZ. Přípojka VN bude vedena ze spínací stanice do VN rozvaděče umístěného v kioskové trafostanici (SO.02.2.07) kabelem 3x AXEKVCEY 1x120.

IO 02.16 a IO 02.17 – Venkovní rozvody NN, Venkovní areálové osvětlení

Venkovní rozvody nn

Nový objekt SO.02.2 bude napájen z nové kioskové trafostanice SO.02.2.07 umístěné v blízkosti objektu. Pro nový objekt bude v kioskové stanici osazen 1000kVA transformátor. Přívod do RH bude z nn rozvaděče, jež bude umístěn v kioskové trafostanici. Přívody budou provedeny kabelem CYKY dimenzovaným na soudobý příkon objektu. Kabele budou vedeny v zemi a na hranici objektu budou vytaženy nad zem a vedeny v kabelové trase po vnitřní straně haly do rozvaděče RH objektu SO.02.2.

Venkovní osvětlení

Venkovní osvětlení bude napájeno z hlavního rozvaděče RH objektu SO.02.2. Nově navržené venkovní osvětlení bude řešeno světlomety umístěnými na fasádě objektu a světlomety umístěnými na stožárech.

IO 02.24 – Přípojka slaboproudu

Napojení haly na komunikační vedení již bylo realizováno v etapě I. Pouze dojde k napojení na vnitřní rozvody sdělovacího vedení haly SO02.1 a umístění vnitřního vedení v hale SO02.2, které bude dovedeno do serverovny administrativní vestavby haly SO02.2.

IO 02.29 – Diesel agregát

Jako druhý nezávislý zdroj pro napájení samočinných odvětrávacích zařízení (ventilátorů) bude sloužit dieselagregát. Kapotovaný dieselagregát bude umístěn před objektem SO02.2. Agregát bude vybaven automatikou pro spuštění v případě ztráty napětí v rozvaděči, který bude sloužit pro napájení potřebných zařízení. Dieselagregát bude připojený silovými i ovládacími zemními kabele uloženými v zemi, jež na hranici vnější zdi objektu budou vytaženy nad zem a vedeny v kabelových žlebech do příslušného rozvaděče, z něž budou požadovaná zálohovaná zařízení napájena.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací v tomto řízení zpracovanou společností RotaGroup, s.r.o. (IČO 27967344) a ověřenou oprávněnou osobou, kterou je Ing. Stanislav Jareš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0100851.
2. Jakékoli změny oproti schválené projektové dokumentaci musí být nejprve projednány se stavebním úřadem.

Pro provedení staveb přípojek se stanoví tyto další závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, jakékoli změny musí být nejprve projednány se stavebním úřadem.
2. Dále je stavebník povinen dodržet podmínky vlastníků a správců inženýrských sítí pro práci v ochranném pásmu jejich vedení, které jsou uvedeny v podmínkách pro provedení stavby ve výrokové části II.

II.

Podle § 94a, § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

stavbu:

Průmyslový park ACCOLADE Cheb SO 02 II. etapa

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat:

SO 02.2 - Hala

Hala je navržena jako monoblok o rozměrech 216,22 x 109,26 m s vnitřním úskokem 40,06 x 28,80 m. V části haly bude provedena dvoupodlažní vestavba pro umístění administrativního provozu, pro sociální zázemí zaměstnanců a pro technické zázemí haly. Nosná konstrukce haly je navržena jako železobetonový montovaný skelet založený na vrtaných pilotách, střecha bude provedena z prefabrikovaných železobetonových plnostěnných vazníků. U administrativní vestavby bude nosná svíslá konstrukce provedena jako zděná s ŽB montovaným stropem typu SPIROLL. Další jednopodlažní a sociální vestavby uvnitř haly budou provedeny ze sádkkartonu se samonosným SDK stropem. Střecha je doplněna střešními světlíky pro prosvětlení haly. Obvodový plášť bude tvořen horizontálně kladenými sendvičovými panely s výplní z minerální vlny. Panely budou kotveny k nosným ŽB fasádním sloupům. Fasádu doplní pásová okna a zásobovací sekční vrata s těsnícím límcem. Půdorys administrativy odpovídá rozměru cca: 36 x 12,5 m.

IO 02.20 – Komunikace a zpevněné plochy

Objekt bude napojen novou účelovou komunikací na stávající účelovou komunikaci v uzavřeném areálu průmyslové haly SO 02 I. etapy. V rámci II. etapy bude vybudována areálová komunikace určená pro společný přístup pro osobní a nákladní automobily, jejíž součástí jsou parkovací stání (12 stání pro osobní automobily) a chodníky. Dále je navržena požární komunikace za účelem zpřístupnění východní a severní strany haly pro požární automobily, která bude jednopruhová obousměrná. Areálová komunikace je navržena z betonové dlažby, požární komunikace bude s povrchem z hrubého drceného kameniva.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací v tomto řízení zpracovanou společností RotaGroup, s.r.o. (IČO 27967344) a ověřenou oprávněnou osobou, kterou je Ing. Stanislav Jareš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0100851. Jakékoli změny oproti schválené projektové dokumentaci budou nejprve projednány se stavebním úřadem.
2. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mírou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
3. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
4. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
5. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu povinen, oznámit předem termín zahájení stavby, ohlašovat fáze výstavby podle schváleného plánu kontrolních prohlídek a dle skutečného postupu výstavby (zpravidla 5 dní předem), umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona), neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby, zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
6. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
7. Stavebník písemně oznámí Městskému úřadu v Chebu, odboru stavebnímu a životního prostředí odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
8. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
9. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
10. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení

- života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
11. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebníků doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
 12. Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen.
 13. Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu.
 14. Ostatní dotčené pozemky (prostory) stavbou budou uvedeny do původního stavu, nejpozději při předání stavebního díla stavebníkovi.
 15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží od stavebního úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy až do dokončení stavby.
 16. Před zahájením výkopových prací, prověří stavebník průběh stávajících inženýrských sítí a zajistí jejich vytyčení u jednotlivých správců a bude plně respektovat jejich oprávněné požadavky týkající se ochrany těchto zařízení.
 17. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody.
 18. Stavebník je povinen dodržet podmínky vyplývající ze změny souhlasu č.j. 1586/ZZ/15 k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, které dne 7.6.2016 pod zn.č.: 1223/ZZ/16 vydal Krajský úřad Karlovarského kraje a zní:
 - podmínka č. 10: za trvale odňatou zemědělskou půdu zaplatí odvod v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona. Veřejná podpora může být dle čl. 14 nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17.6.2014 poskytnuta. Orientační výše odvodů za trvalé odnětí činí 997 062 Kč. Orientační výpočet odvodů včetně výše veřejné podpory je součástí žádosti. Jeho přesná výše bude stanovena dle ustanovení § 11 odst. 2 zákona samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Cheb podle přílohy k tomuto zákonu a vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení třídy ochrany, po zahájení realizace záměru. Odvody za trvale odňatou zemědělskou půdu v souladu s ustanovením § 11b odst. 1 zákona zaplatí jednorázově.
 - Ostatní podmínky v bodech 1. Až 9. souhlasu č.j. 1586/ZZ/15 zůstávají v platnosti.
 19. Stavebník je povinen dodržet podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Ministerstva zdravotnictví ze dne 6.4.2016 pod č.j. MZDR 16663/2016-2/OZD-ČIL-Vac, které zní:
 - Při vrtání velkoformátových pilot musí být zajištěn hydrogeologický dozor, který bude provádět na základě ust. § 3 odst. 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie. Hydrogeologický dozor bude během vrtných prací mj. zajišťovat průběžná měření charakteristik průzkumného díla a výsledky těchto měření budou součástí následně předložené závěrečné zprávy.
 - V průběhu vrtných prací bude sledován a zaznamenán přítok podzemní vody. Při jejím naražení bude ledována mineralizace, teplota a obsah volného CO₂ Haertlovým přístrojem.
 - V případě, že se při realizaci pilot narazí na výron středně či silně mineralizované či proplyněné pozemní vody nebo termální vody (vodivost nad 100 mS/m, obsah CO₂ nad 250 mg/l, případně teplota vody nad 20°C), anebo na výron suchého CO₂ a nebo výtoku vody s vydatností větší než 1 l/s v úrovni terénu, musí být tato skutečnost neprodleně oznámena ministerstvu a navržen další postup prací.
 - Použitá stavební mechanizace musí být zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k havarijnímu úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných provozních hmot do půdy a podzemních vod.
 - Na pracovišti nesmí být skladovány látky škodlivé vodám.
 - Součástí vybavení pracoviště musí být vhodné sorpční hmoty (Vapex, písek) pro likvidaci jakýchkoliv úniků ropných látek.
 - Dieselagregát bude opatřen záchytnou vanou, která bude mít větší objem než je objem náplně dieselagregátu.
 - Parkovací, manipulační a ostatní plochy, kde by mohlo dojít k úniku ropných látek, musí mít pro ropné látky nepropustný, vyspárovaný povrch. Veškeré dešťové vody z něj musí být svedeny přes lapač ropných látek (odlučovač NEL) do dešťové kanalizace.
 - Bude-li z jakýchkoliv důvodů nutno při realizaci projektu Průmyslový park Accolade Cheb SO 02.2 provést změny oproti předložené projektové dokumentaci, musí je žadatel předem projednat s ministerstvem.
 20. Stavebník je povinen dodržet podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Městského úřadu Cheb,

odboru stavebního a životního prostředí ze dne 14.3.2016 pod č.j. MUCH 20665/2016, které zní:

- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dotčené lokalitě.
 - Při provádění prací nedojde k ohrožení ani znečištění podzemních a povrchových vod látkami nebezpečnými vodám, zvláště pak ropnými látkami.
 - Použité mechanizační a dopravní prostředky musí být zajištěny proti úniku pohonných a provozních hmot, nebo jiných závadných látek.
 - Materiály nebo zeminy použité při terénních úpravách nesmí být znečištěny látkami, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod.
 - V případě úniku závadných látek do nezápevněného terénu s možností ohrožení kvality podzemních vod, je třeba únik neprodleně ohlásit na CHEVAK Cheb, a.s..
21. Stavebník je povinen dodržet podmínky společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyplývající z vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pod č.j. 586560/16, které zní:

I. Obecná ustanovení

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a' projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.
- V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
- Bude-li žadatel na společnosti s Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace, s vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou, a nebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických

- postupů,
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových Komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické ochranné a pomocné prvky SEK.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS telefonní číslo 607 866 142 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK.
- Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.),
- V případě, že pro činnosti stavebníka; nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, pláněk), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.
- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktoval POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to

i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
 - Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
 - pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příčných řezech;
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat s POS; nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.
22. Stavebník je povinen dodržet podmínky společnosti CHEVAK Cheb, a.s., vyplývající ze stanoviska ze dne 26.4.2016 pod zn.č.: 20160409, které zní:
- CHEVAK Cheb, a.s. nemá ve svých mapových podkladech zakres vnitroareálové páteřní stoky, do které má být objekt SO 02.2 napojen - tato kanalizace nebude provozována společností CHEVAK Cheb, a.s.
 - do splaškové kanalizace nebudou odkanalizovány drenážní (podzemní) a nepoužité cizí vody
 - odpadní vody, které mají při svém vzniku hodnoty znečištění vyšší, než připouští kanalizační řád města Chebu, musí být před vypuštěním do kanalizace předčištěny. Dle PD není v rámci využití objektu SO 02 uvažováno s technologickými vodami, splaškové vody ze skladové haly nebudou předčištěny. Při změně způsobu využití SO 02 nutno opětovně posoudit hodnoty OV.
 - CHEVAK Cheb, a.s. nebude osazovat podružný vodoměr, fakturačním vodoměrem pro měření spotřeby vody pro celý areál SO 02 (SO 02.1 i SO 02.2) bude i nadále vodoměr, osazený ve vodoměrné šachtě, zrealizované v rámci výstavby SO 02.1
 - k závěrečné kontrolní prohlídce stavby předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a.s. geodetické zaměření stavby areálových rozvodů - areálové kanalizace a areálového vodovodu
 - do dalšího stupně PD budou zapracovány podmínky CHEVAK Cheb, a.s. pro výstavbu v OPVZ 2. stupně vnějším:
 - a. použité mechanizační a dopravní prostředky musí být zajištěny proti úniku pohonných a provozních hmot, nebo jiných závadných látek.
 - b. materiály nebo zeminy použité při terénních úpravách nesmí být znečištěny látkami, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod.
 - c. v případě úniku závadných látek do nezápevněného terénu s možností ohrožení kvality podzemních vod, je třeba únik neprodleně ohlásit na CHEVAK Cheb, a.s.
 - další stupeň PD požadujeme předložit k odsouhlasení.
23. Stavebník je povinen dodržet podmínky společnosti RWE Distribuční služby, a.s. vyplývající ze stanoviska ze dne 4.5.2016 pod zn.č.: 5001301213, které zní:
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranném pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuv půdy, vibrace, apod.)

- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
 - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojek, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Případné zařízení staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
24. Stavebník je povinen dodržet podmínku Státní energetické inspekce vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 11.3.2016 pod zn.č.: SEI 090/16/32.101/Bá, která zní:
- Při instalaci tepelných zdrojů musí být zajištěna minimální účinnost tepelných zdrojů.
25. Stavebník je povinen dodržet podmínky společnosti ČEZ ICT Servises, a.s. pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení a u nadzemního komunikačního vedení, které zní:

- Před zahájením zemních prací je povinností stavebníka objednat vytyčení přesné polohy PKV nebo zařízení na staveništi u ČEZ ICT Services, a.s. 15 dnů předem na e-mail cez.dpoint@cez.cz nebo na linku t.č. 841 842 843. Zároveň prokazatelně seznámí provádějící pracovníky s polohou komunikačního vedení.
 - Při zemních pracích nutno upozornit na zvýšenou opatrnost v místech střetu s komunikačním vedením, nebude použito mechanismů (hlubičů, bagrů apod.) v prostoru 1,5m na každou stranu od osy krajního vedení.
 - Řádně zabezpečit odkryté podzemní vedení při práci i proti poškození nepovolenou osobou.
 - Podkopané kabely budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů zajistí přítomnost odpovědného pracovníka ČEZ ICT Services, a.s.
 - Každé poškození PKV okamžitě ohlásit ČEZ ICT Services a.s. na cez.dpoint@cez.cz nebo linku tel.č. 841 842 843.
 - Před zakrytím obnaženého kabelu vyzve pracovníka ČEZ ICT Services a.s. ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a zda je v původní poloze. O souhlasu ČEZ ICT Services, a.s. bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu.
 - Na vytyčenou trasu komunikačního vedení nebude uskladňován stavební materiál, zemina a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení nebo ohrožovala plynulost a bezpečnost jeho provozu. Přejezdy PKV těžkými vozidly a mechanismy musí být upraveny podle pokynů pracovníka, kterého zajistí ČEZ ICT Services, a.s.
 - Při poškození PKV ČEZ ICT Services, a.s. (i při dodatečném zjištění) bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši.
 - Předat ke schválení realizační dokumentaci stavby v místě přiblížení s PKV před započítím stavebních prací.
 - Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby ČEZ ICT Services, a.s.
 - Před započítím prací v ochranném pásmu komunikačního vedení je nutno požádat správce sítě o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu na e-mail cez.dpoint@cez.cz nebo linku t.č. 841 842 843.
 - Ochranné pásmo komunikačního vedení je 1,5 m na každou stranu od osy vedení.
 - Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy NKV.
 - Do vzdálenosti 1,5 m od osy NKV nebudou používány mechanismy ohrožující provoz vedení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz vedení nebo jiného zařízení ČEZ ICT Services, a.s.
 - Každé poškození NKV okamžitě ohlásit ČEZ ICT Services, a.s. na e-mail cez.dpoint@cez.cz nebo linku tel.č. 841 842 843
 - Při poškození NKV ČEZ ICT Services, a.s. (i při dodatečném zjištění) bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši.
 - Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby ČEZ ICT Services, a.s.
 - Před započítím stavebních prací v ochranném pásmu komunikačního vedení je nutno požádat správce sítě o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu na e-mail cez.dpoint@cez.cz nebo linku tel.č. 841 842 843
 - Ochranné pásmo komunikačního vedení je 1,5 m na každou stranu od osy vedení.
26. Stavebník je povinen dodržet podmínky z vyjádření společnosti HF-Czechforge s.r.o. ze dne 8.3.2016, které zní:
- Kabel se nachází mimo zájmové území stavby SO 02.2, avšak stavební práce na hranici zájmového území se kabelu v rámci terénních úprav či výstavby oplocení dotknout mohou
 - Zhotovitel objedná u provozovatele kabelu vytyčení trasy kabelu ve vzdálenosti do 50 metrů od jihozápadního cípu zájmového území za úplatu. Pro vytyčení kontaktujte zhotovitele přímo společnost Elektro-Euron Cheb s.r.o., Zelená 1844/6 Cheb, která pro provozovatele zajišťuje splnění požadavků bezpečnosti a spolehlivosti dotčeného energetického zařízení. Kontaktní osoba pan Radovan Lidřák, tel. 602 425 529
 - V případě konfliktu stavebních prací s trasou kabelu zhotovitel zajistí dodržení ochranného pásma a podmínek pro práci v něm, dále zajistí, že nedojde k poškození kabelu, ani k přerušení dodávky elektrické energie do objektu výrobního závodu HF-Czechforge s.r.o.
 - Výkopy v případě, že budou realizovány do ochranného pásma kabelu, budou ve vzdálenosti do 1 m od kabelu provedeny ručně.

27. Pro provádění stavby v ochranném pásmu distribuční soustavy je potřeba dodržet podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s. vyplývající ze souhlasu ze dne 4.4.2016 pod zn.č.: 1083854697, které zní:
- Ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti změřené kolmo na vedení, která činní od krajního vodiče vedení na obě strany u stávající distribuční soustavy VN 7 metrů (resp. 10 m u zařízení postaveného do 31.12.1994), vodiče (SAX 3x120) 2 metry. V místě souběhu stavby (např. oplocení pozemku, stožáry veřejného osvětlení atd.) s distribuční soustavou VN bude stavba vzdálena min. 2 m od krajního vodiče. Komunikace bude umístěna podle předložené situace. Od příhradových stožárů a opěrných bodů bude stavba vzdálena min. 4 m z důvodu zachování stability a údržby distribučního zařízení VN. V místě křížení stavby s distribučním zařízením (venkovní vedení a izolované vedení VN 22 kV) bude výška vodičů nad stavbou min. 6 m. Zvýšená bezpečnost bude provedena podle ČSN EN 50341-3-19, odst. 5.4.5.1, CZ6, pokud to technické podmínky vyžadují. Od příhradového stožáru č. 11 bude chodník vzdálen min. 2,15 m.
 - Při úpravě povrchu v ochranném pásmu distribuční soustavy nesmí dojít ke zvýšení současné výškové nivelety země oproti současnému stavu.
 - Stavba bude umístěna podle odsouhlasené situace ze dne 4.4.2016. V případě změny umístění stavby je nutné předložit novou situaci k odsouhlasení.
 - Ochranné pásmo distribuční soustavy VN bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí „**POZOR – ochranné pásmo vedení VN**“ ze stran možného vjezdu do tohoto pásma.
 - Po realizaci bude provedena kontrola umístění stavby v ochranném pásmu zástupcem společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který provede zápis do stavebního deníku.
 - V případě, že nebude možné dodržet výše předepsané vzdálenosti, je nutné distribuční soustavu přeložit podle zákona č. 458/2000 Sb., § 47 Přeložky zařízení.
 - Stavební činnost prováděná v ochranném pásmu distribuční soustavy, která bude vyžadovat dozor ze strany pracovníků společnosti ČEZ Distribuční služby, s.r.o., provést vypnutí nebo opravu distribuční soustavy z důvodu stavební činnosti bude hrazeno v plném rozsahu v rámci stavby investorem.
 - Místa křížení a souběhy ostatních staveb se zařízeními distribuční soustavy musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1 ed.2, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-3, ČSN 33 2000-5-52 ed.2 a PNE 33 3302, PNE 333300-0, PNE 330000-6, PNE 341050, PNE 33 3301 Elektrická venkovní vedení s napětím nad 1 kV AC do 45 kV včetně. Budou dodrženy zásady bezpečnosti dle ČSN 343108. ČSN ISO 18893, tr. Znak 275006 Pojízdne zdvihací pracovní plošiny – Bezpečnostní zásady, prohlídky, údržba a provoz.
 - Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
 - V přímé souvislosti s činností při realizaci stavby:
 - Nedojde k ohrožení života zdraví nebo bezpečnosti osob
 - Nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy, zejména u nadzemních vedení dodržet při zemních pracích dostatečnou vzdálenost od opěrných bodů pro zachování jejich stability a uzemňovací soustavy, zemní práce v ochranném pásmu kabelů provádět bez použití mechanismu ručně. Veškeré práce v ochranném pásmu provádět s největší opatrností.
 - Činnost v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy musí být oznámena jeho provozovateli ČEZ Distribuční služby, s.r.o. – západ, tel: 840 840 840.
 - V případě potřeby, to znamená nedodržení výše uvedených podmínek požádat provozovatel zařízení o jeho vypnutí a zajištění beznapěťového stavu.
 - Dále je nutné dodržet „podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních a podzemních vedení, které zní:
 - Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 m (dle ČSN EN 50 110-1).
 - Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymršťení lana.
 - Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemního vedení vysokého napětí.
 - Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.

- Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. přes, pod nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
 - Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
 - Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
 - V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
 - Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
 - Výkopové práce do vzdálenosti 1m od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
 - Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
 - Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
 - Při potřebě předjíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
 - Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
 - Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
 - Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
 - Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat vrstvu zeminy nad kabelem.
 - Každé poškození zařízení provozovatel distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., která je k dispozici 24 hodin denně.
 - Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
28. Stavebník je povinen dodržet podmínku Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 4.3.2016 pod č.j., HSKV-779-2/2016-CH, která zní:
 - Před zahájením stavby bude předložena prováděcí dokumentace stavby.
 29. Stavba může být užívána pouze na základě písemného souhlasu stavebního úřadu dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona.
 30. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy, a příslušné doklady doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
 31. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
 32. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí být podána v souladu s ustanovením § 18 i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, její obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 k této vyhlášce.
 33. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník k oznámení užívání stavby geometrický plán, ověřený příslušným katastrálním úřadem, případně geodetické zaměření vedení technické infrastruktury provedené před zásypem.
 34. Při provádění stavby je třeba zajistit přístup k okolním pozemkům a objektům.
 35. Stavba bude dokončena do 31.1.2017.
 36. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Accolade CZ X, s.r.o., člen koncernu (IČO - 03557391), Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8

Odůvodnění

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 22.4.2016 žádost o vydání změny územního rozhodnutí a stavebního povolení ve společném řízení, které podala společnost Accolade CZ X, s.r.o., člen koncernu (IČO - 03557391), Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8 prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je společnost RotaGroup s.r.o. (IČO 27967344), Radyňská 488/8, 326 00 Plzeň (adresa pro doručování Na Nivách 956/2, 141 00 Praha).

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí opatřením ze dne 8.6.2016 pod č.j. MUCH 51231/2016/Tva oznámil podle § 94a odst. 2 zahájení společného územního řízení změny stavby a stavebního řízení. Jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro jeho řádné posouzení, upustil ve smyslu § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od data konání veřejného ústního jednání. V této lhůtě žádný s účastníků řízení nevyužil svého práva.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků řízení:

Accolade CZ X, s.r.o., člen koncernu, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., HF-Czechforge s.r.o., CHETES s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., Město Cheb (MaP) a RWE Distribuční služby, s.r.o..

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí je:

- vyjádření Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 29.6.2016 pod zn.č.: 1975/ZZ/16
- změna souhlasu Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 7.7.2016 pod zn.č.: 1223/ZZ/16 k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. MaP/11386/2016-VBB uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ X, s.r.o. dne 1.6.2016 - přípojka VN
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. MaP/11387/2016-VBB uzavřená mezi Městem Cheb a společností Accolade CZ X, s.r.o. dne 1.6.2016 - SO.02.2
- smlouva o právu provedení stavby nebo opatření uzavřená mezi Městem Che a společností Accolade CZ X, s.r.o. dne 1.6.2016 - vedení vysokého napětí
- smlouva o právu provedení stavby nebo opatření uzavřená mezi Městem Che a společností Accolade CZ X, s.r.o. dne 1.6.2016 – hala
- závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví, Českého inspektorátu lázní a zřidel ze dne 6.4.2016 pod č.j. MZDR 16663/2016-2/OZD-ČIL-Vac
- souhrnné vyjádření Městského úřadu Cheb, odboru stavebního a životního prostředí ze dne 15.3.2016 pod č.j. MUCH 20135/2016 z hlediska ochrany životního prostředí
- závazné stanovisko Městského úřadu Cheb, odboru stavebního a životního prostředí ze dne 14.3.2016 pod č.j. MUCH 20665/2016 - souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu vodních zdrojů Jesenice – Nebanice
- smlouva o postoupení práv a převzetí povinností z územního rozhodnutí uzavřená mezi společností Accolade, s.r.o. a společností Accolade CZ X, s.r.o., člen koncernu ze dne 20.8.2015
- závazné stanovisko Městského úřadu Cheb, odboru stavebního a životního prostředí ze dne 19.5.2016 pod č.j. MUCH 44034/2016 z hlediska ochrany ovzduší
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 14.3.2016 pod zn.č.: 699517/15/CCH/SS0-2, ze dne 23.5.2016 pod zn.č.: 586560/16/CCH/SS0-1
- smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 310090004427 uzavřená mezi společností RWE GasNet, s.r.o.

(zastoupen společností RWE Distribuční služby, s.r.o.) a společností Accolade CZ X, s.r.o., člen koncernu ze dne 6.5.2016

- stanovisko společnosti CHEVAK Cheb, a.s. ze dne 26.4.2016 pod zn.č.: 20160409
- stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 4.5.2016 pod zn.č.: 5001301213
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22 kV (VN) č. 16_SOBS02_4121178491 uzavřená mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. a společností Accolade CZ X, s.r.o., člen koncernu ze dne 18.4.2016
- vyjádření Městského úřadu Cheb, odboru stavebního a životního prostředí ze dne 29.3.2016 pod č.j. MUCH 27076/2016/Oca - k souladu záměru s územně plánovací dokumentací
- vyjádření společnosti CHETES s.r.o. ze dne 14.3.2016 pod č.j. 373/16
- vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj ze dne 21.3.2016 pod č.j. 3577/6.42/16-2 spis.zn. V6-2016-63
- vyjádření Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje ze dne 15.3.2016 pod č.j. KRPK-458/48/ČJ-2016-190206
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce ze dne 11.3.2016 pod zn.č.: SEI 090/16/32.101/Bá
- souhlas s projektovou dokumentací a s činností v ochranném pásmu telekomunikačního vedení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 7.4.2016 pod zn.č. 016-8-PR4
- vyjádření společnosti HF-Czechforge s.r.o. ze dne 8.3.2016
- souhlas společnosti ČEZ Distribuce, a.s. s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu distribuční soustavy ze dne 4.4.2016 pod zn.č.: 1083854697
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje ze dne 4.3.2016 pod č.j. HSKV-779-2/2016-CH
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech ze dne 4.4.2016 pod č.j. KHSKV 02907/2016/HP/Pán

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Výrok o povolení stavby je v souladu s ustanovením § 94a odst. 5 stavebního zákona vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Odůvodnění výroku I

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele, kterým je společnost Accolade CZ X, s.r.o., člen koncernu a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tou je Město Cheb) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, těmi jsou vlastníci:

- p.p.č. 174/1, 174/6, 174/41, 136/40 a 248/6 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – Accolade CZ X, s.r.o., člen Koncernu
- p.p.č. 219/1, 219/16 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb a p.p.č. 174/2, 174/7 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – Město Cheb

Dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, těmi jsou vlastníci:

- p.p.č. 136/40 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – Accolade CZ X, s.r.o., člen koncernu
- p.p.č. 176/20 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – HF-Czechforge s.r.o.
- p.p.č. 247/3 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – Město Cheb

a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou, těmi jsou společnosti: ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., CHETES s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., HF-Czechforge s.r.o. a RWE Distribuční služby, s.r.o.. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu spojeného řízení o změně stavby před jejím dokončením a řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby posoudil žádost o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením a povolení změny územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

V územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu:

a) s vydanou územně plánovací dokumentací

Pozemky, na kterých je stavba umístěna, jsou řešeny Územním plánem Cheb, který byl schválen zastupitelstvem města Cheb pod č. 155/39/2014 dne 4.9.2014. Plochy jsou řešeny jako plochy VS – plochy smíšené výrobní, na nichž je jako hlavní využití stanoveno umístění výroby a skladování. V přípustném využití je stanoveno umístění stavby pro ochranu obyvatelstva, vědy a výzkumu, administrativu, nákladní dopravu, ohrazení, oplocení, ČSPH, související dopravní a technickou infrastrukturu a solární elektrárnu. Maximální velikost budovy je stanovena 50 000 m². Předmětem projektové dokumentace pro změnu územního rozhodnutí a stavební řízení je změna ve zpevněných plochách, také dochází k posunu přípojných bodů a přípojek splaškové kanalizace, vodovodu, plynovodu a napojení slaboproudu. Dále nebude oproti původnímu územnímu rozhodnutí umístěna vrátnice a čerpací stanice pohonných hmot a vznikne nový přístřešek nad hlavním vstupem. Předmětem změny je novostavba skladové haly s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Z celkového rozměru haly povolené územním rozhodnutím bude řešena pouze část – etapa II. Zbylá část haly – etapa I. byla povolena samostatným řízením. Hala bude sloužit pro skladování a lehkou výrobu. Hala je přibližně obdélníkového půdorysu 216,22 x 109,26 m s vnitřním úskokem 40,06 x 28,80 m. Objekt je koncipován jako nepodsklepený s plochou střechou výšky 12,4 m. Součástí projektu je několik dalších venkovních stavebních objektů jako trafostanice. Dále výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadové úpravy a výstavba příslušných přípojných bodů inženýrských sítí. Zastavěná plocha haly SO 02.2 a dalších stavebních objektů je celkem 22 283 m², což představuje 52,7% zájmového území, zpevněné plochy jsou navrženy o výměře 6 982,5 m², což představuje 16,51% zájmového území. Zatravněné plochy jsou navrženy na celkové ploše 13 015 m², což představuje 30,78 % zájmového území. Změna stavby je z hlediska funkčního v souladu s Územním plánem Chebu.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Změnou stavby dojde úpravě haly SO 02.2, která bude sloužit pro skladování a lehkou výrobu, jejíž součástí bude trafostanice, zpevněné plochy, parkovací stání, oplocení areálu, sadové úpravy a přípojky inženýrských sítí. Dále nebude oproti původnímu územnímu rozhodnutí umístěna vrátnice a čerpací stanice pohonných hmot. Její původní výška zůstane zachována. Stavba je umístěna v území, ve kterém je přípustné umístit tuto stavbu. Změnou stavby nedojde k narušení architektonických a urbanistických hodnot v území.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Dle ustanovení § 86 stavebního zákona, předložil žadatel základní údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje pozemků dotčených stavbou, doklady prokazující vlastnické právo k pozemkům, které nejsou v jeho vlastnictví, rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a příslušnou dokumentaci záměru zpracovanou oprávněnou osobou. Výčet rozhodnutí a stanovisek je uveden níže viz podklady pro rozhodnutí. Součástí spisového materiálu jsou doklady ve smyslu § 86 odst. 7 stavebního zákona a dle ustanovení § 3 prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Předmětem projektové dokumentace pro změnu územního rozhodnutí a stavební řízení je výstavba haly SO 02.2, která bude sloužit pro skladování a lehkou výrobu, jejíž součástí bude trafostanice, zpevněné plochy, parkovací stání, oplocení areálu, sadové úpravy a přípojky inženýrských sítí. Součástí haly je nezbytné administrativní a sociální zázemí. Součástí projektu je i výstavba dalších venkovních stavebních objektů, včetně komunikací, parkovacích stání a dalších zpevněných ploch, sadových úprav, oplocení a inženýrských sítí. Hala je řešena jako nepodsklepený objekt s plochou střechou a výškou 12,4 m po atiku. V rámci projednání změny stavby byly předloženy stanoviska správců inženýrských sítí, rozhodnutí a stanoviska dotčených orgánů státní správy. Jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby.

e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Městský úřad Cheb, odbor stavební při posuzování předloženého záměru zjišťoval, zda je stavba navržena v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy a to z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dále byla předložená dokumentace posouzena v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., zákona o elektronických komunikacích v platném znění.

Seznam všech účastníků řízení:

Accolade CZ X, s.r.o., člen koncernu, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., HF-Czechforge s.r.o., CHETES s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., Město Cheb (MaP) a RWE Distribuční služby, s.r.o..

Odůvodnění výroku II

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, který je společnost Accolade CZ X, s.r.o., vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena), těmi jsou vlastníci:

- p.p.č. 174/1, 174/6, 174/41, 136/40 a 248/6 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – Accolade CZ X, s.r.o., člen Koncernu
- p.p.č. 219/1, 219/16 v k.ú. Dolní Dvory, obec Cheb a p.p.č. 174/2, 174/7 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – Město Cheb

pouze vlastníkům těchto sousedních pozemků (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena), těmi jsou vlastníci:

- p.p.č. 136/40 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – Accolade CZ X, s.r.o., člen koncernu
- p.p.č. 176/20 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – HF-Czechforge s.r.o.
- p.p.č. 247/3 v k.ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb – Město Cheb

a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou, těmi jsou společnosti: ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., CHETES s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., HF-Czechforge s.r.o. a RWE Distribuční služby, s.r.o.. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována společností RotaGroup, s.r.o. (IČO 27967344) a ověřena oprávněnou osobou, kterou je Ing. Stanislav Jareš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0100851. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Seznam všech účastníků řízení:

Accolade CZ X, s.r.o., člen koncernu, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., HF-Czechforge s.r.o., CHETES s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., Město Cheb (MaP) a RWE Distribuční služby, s.r.o..

Poučení

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Rozdělovník

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Doručení jednotlivě:

Accolade CZ X, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8, prostřednictvím zástupce:
RotaGroup s.r.o., Radyňská 488/8, 326 00 Plzeň
Město Cheb (MaP), nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 20 CHEB 2

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Doručení jednotlivě:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4
HF-Czechforge s.r.o., Průmyslový park 162/13, Cheb - Hradiště, 350 02 Cheb
CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb 2
CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, Cheb - Hradiště, 350 02 Cheb
Město Cheb (MaP), nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 20 CHEB 2
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 656 30 Brno

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona

Doručení jednotlivě:

Accolade CZ X, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8, prostřednictvím zástupce:
RotaGroup s.r.o., Radyňská 488/8, 326 00 Plzeň
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4
HF-Czechforge s.r.o., Průmyslový park 162/13, Cheb - Hradiště, 350 02 Cheb
CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb 2
CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, Cheb - Hradiště, 350 02 Cheb
Město Cheb (MaP), nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 20 CHEB 2
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 656 30 Brno

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, 17. listopadu 686/30, 350 02 Cheb 2
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb, Hradební 16, 350 02 Cheb 2
Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát, Valdštejnova 4, 350 02 Cheb 2
Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb 2
Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zřídelských zařízení, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Schwarzova 27, 301 00 Plzeň 1
Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Rejskova 3, 326 00 Plzeň

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů,

| | |
|---|------------|
| položky 17 odst. 1 písm. f) sazebníku ve výši | 10000,- Kč |
| položky 17 odst. 1 písm. e) sazebníku ve výši | 500,- Kč |
| položky 18 odst. 1 písm. f) sazebníku ve výši | 10000,- Kč |

celkem **20500,- Kč**

byl zaplacen dne 15.7.2016.