

**D o d a t e k č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
a úhradě služeb spojených s jejich užíváním**

Smluvní strany:

Město Rýmařov

se sídlem: náměstí Míru 1, Rýmařov, PSČ 795 01
zastoupené starostou Ing. Luděkem Šimko
IČO: 00296317
DIČ: CZ00296317

(dále jen "pronajímatel")

a

Věra Ryšavá

adresa: [REDAKCE], Rýmařov, PSČ 795 01
IČO: 68189125

(dále jen „nájemce“)

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník uzavírají tento

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním
ze dne 15.04.2020.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 15. 4. 2020 smlouvu o nájmu nebytových prostor, na základě které nájemce užívá nebytovou jednotku v přízemí budovy č.p. 602, na ulici Bartákova, č.o. 21, v katastrálním území a obci Rýmařov (dále jen též „smlouva“).


II.

Smluvní strany se dohodly na změně článku II. odstavec 3 smlouvy spočívající v rozšíření předmětu nájmu o sklad o velikosti 6,58 m² a 1/3 podíl na následujících prostorách: WC ženy, WC muži, chodba před WC a úklidová místnost. Velikost podílu činí 4,36 m². Velikosti všech prostor a úhrady za jejich užívání jsou uvedeny ve výpočtovém listu, který je přílohou tohoto dodatku.

III.

1. Tento dodatek byl schválen radou města dne 18.05.2020 usnesením č. 2193/44/20.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01. 06. 2020.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jsou seznámeny s veškerými ustanoveními a těmto ustanovením rozumí.

V Rýmařově dne 21.05.2020


Ing. Luděk Šimko
starosta města Rýmařova

podpis nájemce



VÝPOČTOVÝ LIST

úhrady za užívání nebytových prostor

Nájemce: **Ryšavá** **Věra**
 Bytem : XXXXXXXXXX **Rýmařov, 795 01**

datum narození: XXXXXXXXXX
 IČo : **68189125**

Telefon:603509480

Údaje o užívaném nebytovém objektu:

Adresa: Rýmařov **Ulice:** Bartáková **Číslo:** 21
Poloha v domě: přízemí **Objekt č:** 2
Způsob určení: stomatologická laboratoř
Průměrný počet pracovníků v nebytovém prostoru: 1
Vytápění: centrální

Druh a rozměry místností a výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Poř. čís.	Poč. mís.	Určení místnosti	Skuteč. plocha	Koef. ot.pl.	Koef. stěn.	Otopná plocha	Sazba za m ²	Roční úhrada
01	1	laboratoř	31.64	1.00	1.00	31.64	315.00	9966.60
02	1	laboratoř	27.39	1.00	1.00	27.39	315.00	8627.85
03	1	zádveři	4.06	1.00	1.00	4.06	220.00	893.20
04	1	chodba	7.11	1.00	1.00	7.11	220.00	1564.20
05	1	WC personál	0.89	1.00	1.00	0.89	220.00	195.80
06	1	sklad	6.58	1.00	1.00	6.58	220.00	1447.60
07	1	wc ženy	0.88	1.00	1.00	0.88	220.00	193.60
08	1	wc muži	1.29	1.00	1.00	1.29	220.00	283.80
09	1	chodba před wc	0.94	1.00	1.00	0.94	220.00	206.80
10	1	úklidová místnost	1.25	1.00	1.00	1.25	220.00	275.00

Celková podlahová plocha: 82.03
 Rozhodná plocha pro topení: 82.03
 Základní úhrada za užívání nebytových prostor: 23654.45

Roční úhrada za užívání nebytových prostor: 23654.00 Kč
 Měsíční úhrada za užívání nebytových prostor: 1971.00 Kč

Zálohy na služby

Název záloh	Měsíční částka
-------------	----------------

Vodné a stočné	100
Osvětlení spol. prostor	1200
ÚTV - ústřední topení	1200
Srážková voda	100

Zálohy za služby celkem: 2600


Změna předpisu: 0.0 Kč

Měsíční úhrada za užívání nebytových prostor včetně služeb: 4571.0 Kč

V Rýmařově dne 20.05.2020

BYTERM
Příspěvková organizace
Palackého 11, 795 01 Rýmařov
IČ: 452 34 671


Správa domu


podpis nájemce