

**D o d a t e k č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor  
a úhradě služeb spojených s jejich užíváním**

---

Smluvní strany:

**Město Rýmařov**

se sídlem: náměstí Míru 1, Rýmařov, PSČ 795 01  
zastoupené starostou Ing. Luděkem Šimko  
IČO: 00296317  
DIČ: CZ00296317

(dále jen "pronajímatel")

a

**MDDr. Júlia Balážová**

adresa: [REDAKCE], Rýmařov, PSČ 795 01  
nar. [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník uzavírají tento

**DODATEK Č. 1**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním  
ze dne 28.04.2020.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 28.04.2020 smlouvu o nájmu nebytových prostor, na základě které nájemce užívá nebytovou jednotku v přízemí budovy č.p. 602, na ulici Bartákova, č.o. 21, v katastrálním území a obci Rýmařov (dále jen též „smlouva“).

II.

Smluvní strany se dohodly na změně článku II. odstavec 3 písm. b) smlouvy spočívající v rozšíření předmětu nájmu o výměru o velikosti 0,48 m<sup>2</sup>, z důvodu chyby v měření technické místnosti, jejíž správná výměra je 7,21 m<sup>2</sup>. Velikosti všech prostor a úhrady za jejich užívání jsou uvedeny ve výpočtovém listu, který je přílohou tohoto dodatku.

III.

Smluvní strany se dohodly na změně článku II. odstavec 5, který zní nadále takto:

5. Nájemce smí po celou dobu trvání nájmu přenechat část Prostorů do podnájmu třetí osobě, která zde bude provozovat Zubní ordinaci.

IV.

1. Tento dodatek byl schválen radou města dne 18.05.2020 usnesením č. 2192/44/20.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jsou seznámeny s veškerými ustanoveními a těmto ustanovením rozumí.

V Rýmařově dne 19.05.2020



25

MĚSTO  
RÝMAŘOV  
795 01



Ing. Ludek Simko  
starosta města Rýmařova



podpis nájemce

## VÝPOČTOVÝ LIST

### úhrady za užívání nebytových prostor

Nájemce: **Balážová Júlia** MDDr.  
 Bytem : **[redacted]**, 795 01 Rýmařov

datum narození: **[redacted]**

Údaje o užívaném nebytovém objektu:

Adresa: **Rýmařov** Ulice: **Bartáková** Číslo: **21**

Poloha v domě: **přízemí** Objekt č: **3**

Způsob určení: **Ordinace**

Průměrný počet pracovníků v nebytovém prostoru: **2**

Vytápění: **centrální**

#### Druh a rozměry místností a výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Poř. čís.	Poč. mís.	Určení místnosti	Skuteč. plocha	Koef. ot.pl.	Koef. stěn.	Otopná plocha	Sazba za m <sup>2</sup>	Roční úhrada
01	1	ordinace	30.36	1.00	1.00	30.36	315.00	9563.40
02	1	OPG	7.52	1.00	1.00	7.52	315.00	2368.80
03	1	místnost	3.66	1.00	1.00	3.66	315.00	1152.90
04	1	chodba před WC	0.94	1.00	1.00	0.94	220.00	206.80
05	1	technická místnost	7.21	1.00	1.00	7.21	220.00	1586.20
06	1	zádveří	4.06	1.00	1.00	4.06	220.00	893.20
07	1	čekárna	7.11	1.00	1.00	7.11	220.00	1564.20
08	1	WC ženy	0.88	1.00	1.00	0.88	220.00	193.60
09	1	WC muži	1.29	1.00	1.00	1.29	220.00	283.80
10	1	úklidová místnost	1.25	1.00	1.00	1.25	220.00	275.00
11	1	WC personál	0.89	1.00	1.00	0.89	220.00	195.80

Celková podlahová plocha: 65.17

Rozhodná plocha pro topení: 65.17

Základní úhrada za užívání nebytových prostor: 18283.70

**Roční úhrada za užívání nebytových prostor: 18283.00 Kč**

**Měsíční úhrada za užívání nebytových prostor: 1523.00 Kč**

