

KUPNÍ SMLOUVA O NABYTÍ POZEMKŮ A BUDOVY

uzavřená

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále jako kupní smlouva),

mezi těmito účastníky:

- A/ Město Litvínov**
 zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města
 sídlo MěÚ: náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
 IČO: 00266027
 DIČ: CZ00266027
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most, expozitura Litvínov
 č. ú.: 19-0000921491/0100
 (dále jako **strana prodávající**)

a

- B/ Základní škola a mateřská škola Jeřabinka**
 Zastoupená Mgr. Zuzanou Štěpánovou, ředitelkou školy
 sídlo společnosti: Sklářská 81, 435 42 Litvínov - Hamr
 IČO: 03758702
 bankovní spojení: FIO banka, a. s.
 č. ú.: 2801549967/2010
 zapsaná v rejstříku školských právnických osob pod RED IZO 691 00 72 76
 (dále jako **strana kupující**)

takto:

I.

Strana prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemky vedené v katastrálním území Hamr u Litvínova, vč. budovy, která je součástí jednoho z nich:

pozemek st. pč. 266 jehož součástí je budova čp. 81	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře 1 233 m ²
pozemek par. č. 589/11	ostatní plocha, manipulační plocha	o výměře 555 m ²
pozemek par. č. 589/13	zahradá	o výměře 90 m ²
pozemek par. č. 589/14	ostatní plocha, manipulační plocha	o výměře 49 m ²

Vlastnické právo strany prodávající k výše uvedeným nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Mostě na listu vlastnictví č. 1 pro obec Litvínov, katastrální území Hamr u Litvínova.

II.

Strana prodávající touto kupní smlouvou prodává a odevzdává ze svého výlučného vlastnictví pozemky a budovu v katastrálním území Hamr u Litvínova:

pozemek st. pč. 266 jehož součástí je budova čp. 81	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře 1 233 m ²
pozemek par. č. 589/11	ostatní plocha, manipulační plocha	o výměře 555 m ²
pozemek par. č. 589/13	zahradá	o výměře 90 m ²
pozemek par. č. 589/14 (dále jako nemovitosti)	ostatní plocha, manipulační plocha	o výměře 49 m ²

se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabytí vlastnické právo k nim, za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 930.000 Kč (slovy: devětsetřicet tisíc korun českých) za nemovitosti. Za tuto cenu strana kupující nemovitosti kupuje, přebírá a nabyvá vlastnické právo k nim, jak stojí a leží. Prodej je osvobozen od uplatňování sazby DPH.

Výše smluvní kupní ceny nemovitostí byla sjednána na základě usnesení zastupitelstva města č. Z/1327/14 ze dne 23. 1. 2020 a č. Z/1374/16 ze dne 30. 04. 2020.

Strana kupující a strana prodávající se dohodly na tom, že případný rozdíl skutečné výměry pozemků od výměry uvedené v článku II. této kupní smlouvy nezakládá straně kupující právo na přiměřenou slevu dle § 2129 občanský zákoník.

III.

Kupní cena ve výši **930.000 Kč** bude uhrazena ve dvou splátkách, a to následovně:

- 1/2 kupní ceny ve výši 465.000 Kč je splatná při podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami, a to na účet prodávající strany číslo **19-0000921491/0100** vedený u Komerční banky, a.s., s variabilním symbolem **0509000480** a konstantním symbolem 558,
- 2/2 kupní ceny ve výši 465.000 Kč je splatná do 6 týdnů od podpisu kupní smlouvy a to na účet prodávající strany číslo **19-0000921491/0100** vedený u Komerční banky, a.s., s variabilním symbolem **0509000480** a konstantním symbolem 558.

V případě, že vklad od katastru nemovitostí nebude z jakéhokoliv důvodu možné provést a stranám se ani po poskytnutí veškeré potřebné součinnosti nepodaří dosáhnout provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující, je strana prodávající povinna vrátit celou kupní cenu na účet strany kupující do 15 pracovních dnů po neprovedení vkladu, a to poukazáním na účet kupující strany.

IV.

Strana kupující se zavazuje užívat předmětné nemovitosti k nepřetržitému provozu školského zařízení po dobu minimálně 20 let od zápisu vlastnického práva ve prospěch strany kupující k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí. Nesplnění povinnosti nepřetržitého provozu školského zařízení zakládá povinnost strany kupující doplatku rozdílu kupní ceny stanovené dle znaleckého posudku č. 4156/33/2019 ze dne 01. 10. 2019, vypracované Václavem Nesládkem, znalcem z oboru ekonomika (který je přílohou č. 1 této kupní smlouvy) a uhrazené kupní ceny, tj. doplatek činí částku 2.793.295 Kč (3.723.295 Kč – 930.000 Kč). Pokud strana kupující doplatek kupní ceny neuhradí nejpozději do 6 měsíců od výzvy strany prodávající, je strana prodávající oprávněna odstoupit od smlouvy jednostranným právním úkonem. V případě odstoupení od smlouvy nemá kupující nárok na vrácení již vynaložených nákladů spojených s odkupem nemovitostí a provozem školského zařízení. K úhradě smluvní pokuty se strana kupující zavazuje do 90 dnů od doručení výzvy ze strany prodávajícího.

Strana kupující se dále zavazuje bezúplatně strpět užívání stavby technického zázemí – přední garáže, nezapsané v katastru nemovitostí na pozemku par. č. 589/11 v k. ú. Hamr u Litvínova, Jednotkou sboru dobrovolných hasičů města Litvínova, včetně přístupu a příjezdu ke stavbě (dle zakreslení v plánu, který je přílohou č. 2 této kupní smlouvy), do doby kolaudace přístavby technického zázemí na pozemku st. pč. 137 a par. č. 595/1 v k. ú. Hamr u Litvínova, která je realizována v rámci akce „K1805 Přístavba technického zázemí pro JSDH města Litvínov, č.p. 20, ul. Jandečkova v Litvínově, Hamru“, probíhající pod sp. zn. OSÚ/7582/2019/SOH, jakož i zabezpečit přístup a příjezd k této stavbě technického zázemí – garáže, nejpozději však do 30. 6. 2023.

V případě, že strana kupující neumožní bezúplatné užívání stavby technického zázemí – garáže, nezapsané v katastru nemovitostí na pozemku par. č. 589/11 v k. ú. Hamr u Litvínova, včetně přístupu a příjezdu k ní, tj. nezachová současný stav pokojného užívání Jednotkou sboru dobrovolných hasičů

města Litvínova, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

V.

Strana kupující prohlašuje, že si nemovitosti prohlédla, s jejich stavem je srozuměna a obeznána a nemá tudíž žádných výhrad. Strana kupující dále bere na vědomí skutečnost, že nemovitosti jsou zatíženy vedením inženýrských sítí. V této souvislosti se strana kupující zavazuje, že bude respektovat stanoviska jejich správců.

VI.

Strana prodávající prohlašuje, že na nemovitostech nevážnou žádné vady, o nichž by věděla, vyjma staveb technického zázemí - garáží, které jsou součástí pozemku parc. č.589/11 v k. ú. Hamr u Litvínova, nezapsaných v katastru nemovitostí, vč. inženýrských sítí.

Dále strana prodávající ujistí stranu kupující, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy a v tomto směru jí ručí.

VII.

Podmínkou podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je neexistence splatných závazků strany kupující vůči straně prodávající včetně zaplacení kupní ceny dle této smlouvy. Návrh podává prodávající, a to neprodleně po provedení úhrady kupní ceny (tj. připsání celé částky odpovídající kupní ceně na účet strany prodávající dle čl. III této kupní smlouvy) a nákladů níže uvedených.

Vlastnictví, užívání, nebezpečí nahodilé zkázy a povinnost platit daně přechází na stranu kupující dnem účinnosti vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Vklad bude proveden na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního pracoviště v Mostě o jeho povolení. Právní účinky vkladu práva vznikají na základě tohoto pravomocného rozhodnutí ke dni, kdy byl návrh na vklad Katastrálnímu pracovišti v Mostě doručen.

VIII.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Litvínova č. Z/1327/14 ze dne 23. 01. 2020 a č. Z/1374/16 ze dne 30. 04. 2020, je kupující osvobozen od úhrady poplatku za administrativní náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy. Kupující se zavazuje uhradit kolek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000 Kč** (slovy: dvatisíce korun českých), při podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující je povinna uhradit daň za nabytí nemovitých věcí, a to na základě daňového přiznání, podaného u příslušného finančního úřadu. K této úhradě se strana kupující zavazuje.

IX.

Podle této kupní smlouvy sepsané ve čtyřech stejnopisech na 4 stranách textu bude proveden příslušný zápis do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště v Mostě.

Právní vztahy touto kupní smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy, pokud touto kupní smlouvou účastníci svá vzájemná práva a povinnosti výslovně neupravili odchylně.

S prodejem převáděného pozemku vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Litvínova dne 23. 01. 2020 usnesením č. Z/1327/14 a dne 30. 04. 2020 usnesením č. Z/1374/16. Záměr prodávajícího prodat pozemky a budovu byl před uzavřením této kupní smlouvy zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000

Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění a ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě od 23. 12. 2019 do 08. 01. 2020.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva byla zařazena do evidence smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.

Tato kupní smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv v platném znění a ve znění pozdějších předpisů.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní kupní smlouvu v informačním systému registru smluv.

Smluvní strany po bedlivém seznámení se zněním této kupní smlouvy prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, aniž by považovaly, byť i jediné její ujednání za nesrozumitelné. Na důkaz toho ji podepisují.

V Litvínově 21. 05. 2020

Za stranu prodávající:

Mgr. Kamila Bláhová
starostka města

Za stranu kupující:

Mgr. Zuzana Štěpánová
ředitelka Základní školy a mateřské školy Jeřabinka

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracovala:	27. 1. 2020	Andrea Baudyšová	referent úseku pozemků	
Schválil:	20. 05. 2020	Bc. Hana Hoffmannová	pověřená vedením ONM	
Správce rozpočtu:	20. 05. 2020	Ing. Zdeňka Burešová	ekonom ONM	
Právní oddělení:	20. 05. 2020	Mgr. Jan Buchta	právník OKT	
Schváleno - RM:	14.1.2020 22.4.2020	Číslo usnesení:	R/3668/30 R/3829/37	
ZM:	23.1.2020 30.4.2020	Číslo usnesení:	Z/1327/14 Z/1374/16	
Zveřejněno:	Od: 23. 12. 2019	Do: 8. 1. 2020		
Vedení města:	21. 05. 2020	Karel Rosenbaum	2. místostarosta	
Datum uveřejnění smlouvy:		ID smlouvy z registru smluv:		

Z N A L E C K Ý P O S U D E K

č. 4156/33/2019

o ceně: objektu OV č.p. 81 - bývalá škola Litvínov-Hamr
v ulici Sklářská, kat. území Hamr u Litvínova, obec Litvínov,
okres Most, kraj Ústecký

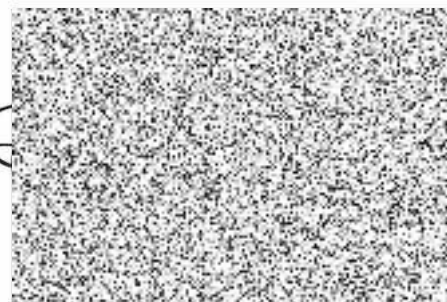
objednavatel: Město Litvínov, MěÚ - ONM - nám. Míru 11, Litvínov

úkol posudku: zjištění ceny nemovitosti za účelem prodeje celku nemovité věci z
majetku vlastníka, posouzení ceny obvyklé (tržní)

posudek vypracoval: Václav Nesládek

Nečemice 36E

438 01 Žatec



počet listů: ¹⁵ příloha č. 1, 2, výpis z KN, LV č. 1 - dílčí, snímek katastrální mapy (KM)

počet vyhotovení: 4x objednavatel, 1x zal. znalec

číslo výtisku: ⁴

Nečemice 1.10.2019

I.

a/ Vlastnictví

Průkazné, dle informace o parcelách z KN na LV č.1 je vlastníkem celku oceňované nemovitosti zapsán:

v odd.A - Město Litvínov, Litvínov, Náměstí míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov

Vlastnictví stavby a pozemků

b/ Podklady pro zpracování

1. Výpis z KN na LV č. 1 ze dne 19.9.2019 z evidence budov a pozemků na MěÚ v Litvínově a snímek katastrální mapy - informace z KN a KÚ v Mostě (internet. přístup).
2. Prohlídka, zaměření, zjištění techn. stavu oceňovaného celku nemovitosti provedená znalcem při místním šetření dne 30.3.2018 za účasti zástupce města Litvínov (MěÚ-odbor ONM) - kontrola techn. stavu provedená dne 19.9.2019.
3. Nájemní smlouva ze dne 9.8.2017, vč. příloh, uzavřená mezi: Město Litvínov (pronajímatel) a Krušnohorská Waldorfská iniciativa z.s. (nájemce).

c/ Předpis pro ocenění

Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 340/2013 Sb., zákona číslo 344/2013 Sb. a zákona č. 228/2014 Sb. (dále v textu posudku jen zákon) a vyhlášky MFČR č. 441/2013 Sb., k provedení některých ustanovení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) ve znění vyhlášky MFČR č. 199/2014 Sb., vyhlášky č.345/2015 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb. a vyhlášky č. 188/2019 - účinnost od 1.8.2019 (dále v textu jen vyhl.).

II.

Nález, zjištění

1. Oceňovaná nemovitá věc - objekt OV č.p.81 " bývalá škola Litvínov-Hamr" s přísluř. a pozemky se nachází v kat.území Hamr u Litvínova, obec Litvínov, okres Most, kraj Ústecký.
Poloha: Hamr u Litvínova, ulice Sklářská
Nemovitá věc je přímo přístupná po zpevněné komunikaci s chodníkem, ulice Sklářská a je napojena na rozvodnou síť elektro, vodovodní řad, kanalizační řad, plynovodní řad, a rozvody NN.

2. Celek nemovité věci pro ocenění obsahuje:

- hlavní budovu - objekt OV č.p. 81
- venkovní úpravy
- pozemky p.p.č.st.266, p.p.č.589/13, 589/14, 589/11, 590/4
- trvalé porosty

(celek nemovité věci se oceňuje v návaznosti na podmínky pronájmu stanovené v „Nájemní smlouvě“ ze dne 9.8.2017)

III.

Popis a ocenění jednotlivých částí nemovité věci

1. Hlavní objekt - OV č.p. 81 "bývalá škola Hamr" - cena nákladová

Dle ustanovení § 3, odst. 1.a.1. zákona se jedná o stavbu pozemní, prostorově soustředěnou, uzavřenou obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

Dle § 3, odst. 2 zákona v souladu s výpisem z KN na LV č. 1, skutečným stavem, stavebně techn. provedením a uspořádáním se jedná o stavbu účelu užití: škola, střední a ostatní, dále dle příl.č.8 vyhl. - SKP: 46.21.17.1..1 - budova typ "C" - CZ/CC: 1263

Ocenění se provádí dle ustanovení § 12, odst. 1 až odst. 3 vyhl. a dále v návaznosti na ustanovení § 11 a § 10 vyhl.

1.1. Zkrácený popis konstrukcí a vybavení - převažující provedení:

Jedná se o stavbu samostatně stojící, podsklepenou, konstrukce zděné, se dvěma nadzemními podlažními, střecha sedlová se štítovými valbami.

- základové konstrukce masivní zděné z cihel a kamene, bez izolací proti vodě a zemní vlhkosti včetně podzem. podlaží - svislé nosné konstrukce zděné masivní v průměrné tl. zdiva 90 cm - stropy zděné valené klenbové a do I nosičů, dále s pohledem rovným dřevěné konstrukce trámové - střešní konstrukce dřevěná sedlová vaznicové soustavy s valbami ve štítech, část. v přestavbě střecha rovná, plochá - krytina osinkocementové šablony na bednění krovu krytém lepenkou a živičná svařovaná (malá část přístaveb) v zadním traktu objektu - klemp. konstrukce úplné z pozink. plechů - vnitřní omítky vrstvené hladké a štukové - fasádní omítky vrstvené s nástřikem v členění říms a štukatér. úprav - bez fasádních obkladů - vnitřní obklady keramické v soc. zařízení - schody kamenné s povrch. nátěry olejovou barvou, dřevěné s podstupnicemi do půdního prostoru - dveře dřevěné plné a náplňové do truhl. opracovaných obkladů dřev. zárubní - v suterénu i kovové - okna dřevěná zdvojená a sklobetonová - podlahy převážně prkenné, dále kryté PVC, keram. dlažby, lité teraco a betonové v 1.P.P. - vytápění ÚT, litinové radiátory se

zdrojem kotle na plyn (nově rekonstruováno) - elektroinstalace 220/380 V - bleskosvod - rozvody ST vody, teplá voda omezeně v soc. zařízení a v bytě školníka se zdrojem el. bojlerů - kanalizace ve standardu provedení do septiku s přepadem do veř. kanal. sítě - plynofikace. Další popis konstrukcí a vybavení včetně výpočtu koef. K4 je uveden v příloze č.1 posudku.

Dispozice řešení

1.P.P. - schodiště, chodba, sklady, dílny, kotelna

1.N.P. - hlavní vstup a zadní vstupy ze dvora objektu, schodiště jedno a dvouramenné ve vstupní hale, učebny, kanceláře, soc. zařízení M+Ž, byt školníka 1 : 2, chodby

2.N.P. - chodba, schodiště do půdního prostoru, učebny, soc. zařízení M+Ž, kanceláře
střecha - střešní prostor - půda s pevnou kamennou dlažbou, střešní výlezy, hodinový stroj vnějších fasádních hodin - nefunkční

Technický stav

Dle dobových fotografií a kroniky byl objekt postaven a uveden do užívání jako škola v roce 1905. Stáří: 2018 - 1905 = 113 roků. Za celou dobu trvání stavby v rámci celkové údržby byla provedena vždy úprava k předmětu užívání, podle možnosti a techn. úrovni dané doby.

Celkový techn. stav objektu je dobrý, bez zjevných závad na konstrukcích mimo zatékání vody z terénu okny do sklepních prostor a celkového vlhnutí konstrukcí stěn v 1.P.P. do výšky až 1,50 m (opadávání omítek a poškození podlah, včetně rozvodů instalací, rovněž střešní krytina není celistvá, zvl. hřeben a napojení na střešní okapy). Současný nájemce investoval do běžné údržby - objekt je v průměrném techn. stavu. Je nutná GO střechy, výměna oken, podlah učeben a podlah v 1.P.P., rozvodů elektro, odvodnění 1.P.P. vč. izolace stěn, GO fasády, revize elektroinstalace a plynoinstalace, vč. odtahů komín. těles.

Opotřebení stanovuji dle § 30, příl.č. 21/3/a vyhl. lineární metodou vzhledem k tomu, že stavba je celkového stáří nad 100 roků - další životnost je přímo závislá na postupné celkové GO v max. hodnotě dle vyhl. a to: 85 % celkové opotřebení.

1.2. Stanovení základní ceny ZC a ZCU

$$\underline{ZCU = ZC \times K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times Ki}$$

ZC = 2.538,- Kč/m³ OP - typ obj. "C" - škola, SKP: 46.21.17.1..1, budova
z příl.č. 8 vyhl. CZ/CC: 126311

K1 = 0,939 konstrukce stavby zděná z příl.č. 10, pol.č. 1 vyhl. - budova

K2 = 0,932 přepočítání ZC dle velikosti průměrné zastavěné plochy (z.p.) jednotlivých
podlaží, k.v. = konstrukční výška podlaží

$$1.P.P. \text{ k.v.}=3,50 \text{ m} - \text{z.p. } /27,15 \times 11,55 + 16,65 \times 11,55/ = 505,89 \text{ m}^2$$

$$\text{ k.v.}=1,65 \text{ m} - \text{z.p. } /6,60 \times 2,80/ = 18,48 \text{ m}^2$$

$$1.N.P. \text{ k.v.}=4,24 \text{ m} - \text{z.p. } /27,15 \times 11,55 + 16,65 \times 11,55 + /4,10 \times 4,60 / 2 + /7,85 \times 1,45 + /7,85 \times 4,60 / = 591,10 \text{ m}^2$$

$$2.N.P. \text{ k.v.}=4,05 \text{ m} - \text{z.p. } /27,15 \times 11,55 + 16,65 \times 11,55 + /4,10 \times 4,60 / 2 + /7,85 \times 1,45 + /7,85 \times 4,60 / = 591,10 \text{ m}^2$$

$$\text{střecha k.v.}=4,65 \text{ m} - \text{z.p. } /27,15 \times 11,55 + 16,65 \times 11,55 / - /6,0 \times 11,55 / 2 = 367,29 \text{ m}^2$$

$$\text{ k.v.}=3,00 \text{ m} - \text{z.p. } /7,85 \times 4,0/ = 31,40 \text{ m}^2$$

$$\text{součet} = 1.688,09 \text{ m}^2$$

průměr: 562,70 m²

$$K2 = 0,92 + /6,60 : 562,70/ = 0,931729162$$

K3 = 0,834 přepočítání ZC dle průměrné konstr. výšky jednotlivých podlaží

$$v = (562,70 : 1.688,09) \times (3,50 + 4,24 + 4,05) = 3,93 \text{ m}$$

$$K3 = (2,10 : 3,93) + 0,30 = 0,834351$$

K4 = 0,807 dle výpočtu v příloze č. 1 posudku

K5 = 1,00 koef. polohový z příl.č. 20/4, tab.č. 1 vyhl. pro města ostatní

Ki = 2,170 koef. změny cen z příl.č. 41 vyhl. pro stavby, SKP: 46.21.17.1..1

CZ/CC: 1263 - budova

$$ZCU = 2.538 \times 0,939 \times 0,932 \times 0,834 \times 0,807 \times 1,00 \times 2,170 = \underline{\underline{3.243,94 \text{ Kč/m}^3 \text{ OP}}}$$

1.3. Výkaz výměr OP

$$\text{stavba celkem: } /505,89 \times 3,50 + /18,48 \times 1,65 + /591,10 \times 8,70 + /31,40 \times 3,0 + 367,29 \times 4,65 / 0,50 = 7.844,73 \text{ m}^3$$

1.4. Výpočet ceny

ZCU x OP : 3.243,94 Kč x 7.844,73 m ³	=	25,447.833,43 Kč
odpis opotřebení 85 %	=	<u>-21,630.658,41 Kč</u>
nákladová cena stavby CSn	=	3,817.175,02 Kč

Dále se cena upravuje dle vzorce: $CS = CSn \times pp$ $pp = It \times Ip$
(koef. vypočteny v odd. pozemky)

$$CS = 3,817.175,02 \times 0,940 \times 0,479 = 1,718.721,22 \text{ Kč}$$

1. Cena stavby vypočtená nákladovým způsobem

- zjištěná cena nákladová CN	=	1,718.721,22 Kč
------------------------------	---	-----------------

2. Venkovní úpravy

Dle ustanovení § 3, odst. 1.a.2. zákona se dle § 18, odst. 1, příl.č.17 vyhl. oceňují stavby na pozemcích vlastníka. ZC se upravuje koef. $K_5=1,00$, koef. K_i dle SKP příslušné stavby z příl.č. 41 vyhl. (vše v rozsahu platné „Nájemní smlouvy“ ze dne 9.8.2017).

2.1. pol.1.1.3. vodovodní přípojka, ocelové potrubí DN 50 mm,

konstrukce dožilá, SKP: 46.21.41.1 CZ/CC: 2222

$$\text{bm } 2,60 \times (420 \times 1,00 \times 2,445) = 2.669,94 \text{ Kč}$$

$$\text{max. odpis } 85 \% = \underline{-2.269,45 \text{ Kč}}$$

$$400,49 \text{ Kč}$$

2.2. pol.2.1.1. kanalizační odpad do veř. sítě (přepad) z kamen. potrubí

do DN 150 mm, stáří 63 roků, SKP: 46.21.41.4 (red. výměra), CZ/CC: 2223

$$\text{bm } 12,0 \times (1.180 \times 1,00 \times 2,416) = 34.210,56 \text{ Kč}$$

$$\text{odpis } 100/80 \times 63 = 78,75 \% = \underline{-26.940,82 \text{ Kč}}$$

$$7.269,74 \text{ Kč}$$

2.3. pol.2.3.2. kanal. žumpa zděná z cihel, konstr. dožilá,

SKP: 46.21.41.4 (4,0x4,50x2,60) CZ/CC: 2223

$$\text{m}^3 46,80 \times (2.150 \times 1,00 \times 2,416) = 243.097,92 \text{ Kč}$$

$$\text{max. odpis } 85 \% = \underline{-206.633,23 \text{ Kč}}$$

$$36.464,69 \text{ Kč}$$

2.4. pol.4.1., 4.2. plynová přípojka DN 40 a plynový regulátor,

stáří 20 roků, SKP: 46.21.42.3 CZ/CC: 2221

bm 2,60 x (305x1,00x2,433) = 1.929,37 Kč

ks 1 x (3.000x1,00x2,433) = 7.299,-- Kč

9.228,37 Kč

odpis 100/50x20= 40 % = -2.768,51 Kč

6.459,86 Kč

2.5. pol.4.3.2. zděný pilíř z vápenopískových cihel pro skříň hl. uzávěru

a reg. plynu venkovní, stáří 20 roků, SKP: 46.21.42.3 CZ/CC: 2221

m3 1,30 x (4.100x1,00x2,433) = 12.967,89 Kč

odpis 100/80x20 = 25 % = -3.241,97 Kč

9.725,92 Kč

2.6. pol.12.12.6. venkovní schody kamenné u hlavního vstupu a zadních

vstupů, konstrukce dožilá (vč. podest a opěr. zídek)

SKP: 46.21.64.5 (6x1,60+5x4,60+5x1,0 = průměr) CZ/CC: 242089

bm 37,60 x (1.000x1,00x2,437) = 91.631,20 Kč

max. odpis 85 % -77.886,52 Kč

13.744,68 Kč

2.7. pol.13.13.8. oplocení předzahrádky zděné z okras. cihel. bloků,

tl. 20-30 cm, spárování a sloupky z vápenopísk. cihel, konstrukce

dožilá, SKP: 46.21.64.4 (bm 18,15 v=1,0 m) CZ/CC: 242091

m2 18,15 x (1.135x1,00x2,170) = 44.702,54 Kč

max. odpis 85 % -37.997,16 Kč

6.705,38 Kč

2.8. pol.13.13.15. podezdívka oplocení při obou stranách u hlavního vstupu

z monol. betonu do výšky 60 cm, konstr. dožilá, SKP: 46.21.64.4, CZ/CC: 242091

bm 38,50 x (950x1,00x2,170) = 79.367,75 Kč

max. odpis 85 % -67.462,59 Kč

11.905,16 Kč

2.9. pol.14.14.2. a 6 plotová vrátka do předzahrádky ocelová s drátěnou
výplní a ocel. vrata s plech. i drát. výplní, konstr. dožilá

SKP: 46.21.64.4 CZ/CC: 242091

$(1.450+3.700) \times 1,00 \times 2,170 =$

11.175,50 Kč

max. odpis 85 %

- 9.499,18 Kč

1.676,32 Kč

součet pol. 2.1. - 2.9.

CSn

94.352,24 Kč

$CS = CSn \times pp = 94.352,24 \times 0,940 \times 0,479 =$

42.483,04 Kč

2. Cena staveb venk. úprav zjištěná nákladovým způsobem

42.483,04 Kč

3. Pozemky

Dle ustanovení § 9, odst. 1 až 5 zákona v souladu s výpisem z KN na LV č. 1 (částečný výpis) a skutečným stavem se pro ocenění jedná o pozemky:

p.p.č.st. 266 - výměra: 1.233 m² - zast. plocha a nádvoří - stavební pozemek

p.p.č. 589/13 - výměra: 90 m² - zahrada

p.p.č. 589/14 - výměra: 49 m² - ostatní plocha, manipulační plocha

p.p.č. 589/11 - výměra: 555 m² - ostatní plocha, manipulační plocha

p.p.č. 590/4 - výměra: 365 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace

pozemky celkem: 2.292 m²

Dále se dle „Nájemní smlouvy“ ze dne 9.8.2017 pro ocenění uvažuje výměra

p.p.č. 589/11: 400 m² a p.p.č.590/4: výměra 150 m², t.j. (555 + 365 = 920 - 550 = 370 m²).

Výměra pozemků pro ocenění:

1.233 + 90 + 49 + 400 + 150 = 1.922 m² celkem

Pro ocenění pozemků stanovuji ZCU, dále vypočtenou - stavební pozemky v jednotném funkčním celku.

3.1. Pro ocenění pozemků se určuje základní cena (ZC) staveb. pozemku dle ustanovení § 3, písm.a, b vyhl. a příl.č.2, tab.č. 1 a č.2 vyhl. dle vzorce: $ZC = ZCv \times O1 \times O2 \times O3 \times O4 \times O5 \times O6$

$ZCv = 800,-- \text{ Kč/m}^2$ z příl.č. 2, tab.č. 1 pro okres Most, kraj Ústecký

$O1 = 0,85$ velikost obce/města Litvínov, nad 5 tis. obyv. - znak I

$O2 = 0,85$ město s počtem obyv. nad 5 tis. - znak III

$O3 = 1,01$ poloha k.ú. města Litvínova od k.ú. Most (vyjmenované město) - znak IV

$O4 = 1,00$ techn.infrastruktura, hodnocená k obci/městě Litvínov, znak I

$O5 = 1,00$ dopravní obslužnost, znak I

$O6 = 1,00$ občanská vybavenost, znak I

$$ZCU = 800 \times 0,85 \times 0,85 \times 1,01 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 = \underline{583,78 \text{ Kč/m}^2}$$

Základní cena upravená (ZCU) se stanovuje dle § 4, odst. 1 vyhl. dle vzorce:

$$ZCU = ZC \times I \quad I = It \times Io \times Ip$$

$It = P6 \times (1 + 5Pi) = \text{index trhu}$

Pi z příl.č. 3, tab.č. 1 vyhl.:

1 - situace na dílčím segmentu trhu	poptávka je nižší než nabídka (objekty OV)	I	- 0,06
2 - vlastnické vztahy	pozemek se stavbou stejného vlastn.	V	0,00
3 - změny v okolí	bez vlivu na cenu	II	0,00
4 - vliv právních vztahů	bez vlivu na cenu	II	0,00
5 - ostatní neuvedené	bez dalších vlivů	II	0,00
	součet 1-5		- 0,06
P6 - povodňové riziko	zóna, oblast bez rizika	IV	1,00
pol. P7, P8, P9 = 1,000			

$$It = 1,00 \times (1 - 0,06) = \underline{0,940}$$

$Io = 1 + 6Pi = \text{index omezujících vlivů na pozemku}$

Pi = z příl.č. 3, tab.č. 2 vyhl.:

1 - geometrický tvar	bez vlivu na užití pozemku	II	0,00
2 - svažítost pozemku	do 15 %, orientace ost.	IV	0,00
3 - ztížené základové podmínky	neztížené základové podmínky	III	0,00
4 - ochranná pásma,chráněná území	mimo chráněná území	I	0,00
5 - omezení užívání pozemku	bez omezení užívání	I	0,00
6 - ostatní neuvedené	vliv imisního zatížení celku obvodu (důlní činnost, chem.závody - rozptyl 0,01 - 0,30:3x2)	I	- 0,20
	součet 1-6		- 0,20

$$I_o = 1 - 0,20 = 0,800$$

Ip = P1 + (1 + Pi) = index polohy

Pi z příl.č. 3, tab.č. 3 vyhl.:

P1 - druh a účel užití stavby	poslední užití: budova pro obchodní činnost - 1/sloupec „h“		0,55
2 - převažující zástavba a živ.prostředí	rezidenční zástavba	I	+ 0,10
3 - poloha pozemku v obci	okrajová část města	III	+ 0,02
4 - možnost napojení na inž.sítě, které má město/obec	pozemek lze napojit na všechny inž.sítě města Litvínova	I	0,00
5 - občanská vybavenost v okolí pozemku	občan.vybavenost je plně dostupná	I	0,00
6 - dopravní dostupnost	příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7 - hromadná doprava	zastávka MHD do 200 m	III	0,00
8 - poloha pozemku	pozemek se stavbou a možnostmi komerč. využití	III	+ 0,05
9 - obyvatelstvo	konflikt.osoby v přímém okolí - sídliště Janov	I	- 0,30
10 nezaměstnanost	vyšší než průměr v kraji	I	0,00
11 vlivy ostatní	bez dalších vlivů	II	0,00
	celkem 2-11		- 0,13

$$I_p = 0,55 \times (1 - 0,13) = 0,479$$

$$I = 0,940 \times 0,800 \times 0,479 = 0,360$$

$$ZCU = 583,78 \times 0,360 = 210,16 \text{ Kč/m}^2$$

3.2. Cena pozemků

pozemky celkem: 1.922 m² x 210,16 Kč = 403.927,52 Kč

3. Nákladová cena pozemků celkem = 403.927,52 Kč

4. Trvalé porosty

Dle ustanovení § 47, odst. 1, 2 a 4 vyhl. se oceňují okrasné rostliny na pozemcích vlastníka zjednodušeným způsobem.

Předmětná plocha oceňovaných parcel činí: $(90 + 49 + 630 + 150 + 400) = 1.319 \text{ m}^2$ a plocha pokravná = 45 % (stanoveno znalcem).

Cena: $(1.319 \times 210,16) \times 0,45 = 124.740,47 \times 0,085 = 10.602,94 \text{ Kč}$

4. trvalé porosty celkem 10.602,94 Kč

5. Cena výnosová - CV

Dle ustanovení § 32, odst. 1-5 vyhl. se určuje cena výnosový oceňované nemovité věci dle vzorce: $CV = N/px100$

N = roční nájemné - cena obvyklá v hodnocené lokalitě města Litvínova dle zásad pro pronájem nebytových prostor č.j. 2.5.2. - II. kategorie - objekty obchodních prostor, stanovují pro školy jako prostory kancelářské : 700,-- Kč/m²/rok

Podlahová plocha budovy pro pronájem činí: $873,26 \text{ m}^2$ (viz příl.č. 2 posudku).

$N = (873,26 \times 700,--) = \underline{611.282,-- \text{ Kč/rok}}$

Dle § 31 a 32 vyhl. se roční nájemné snižuje o 40 %.

$N = (611.282,-- \times 0,60) = \underline{366.769,20 \text{ Kč/rok}}$

$p = 8 \%$ z příl.č. 22/7 vyhl. - budovy typu „C“ školy

$CV = (366.769,20 \times 100) : 8 = 4.584.615,-- \text{ Kč}$

5. cena výnosová celkem 4,584.615,-- Kč

6. Výpočet ceny celku nemovité věci kombinací CN a CV

Objekt OV č.p. 81 se na základě ustanovení § 31, odst. 1, písm. „c“ - budova typu „C“ z příl.č. 8 vyhl. oceňuje kombinací CN a CV, dále v postupu dle § 32, příl.č. 23, tab.č.1 a 2 vyhl. - skupina „D“ bez zásadních změn, stabilizovaná oblast, bez možnosti dalšího podstatného rozvoje - z příl.č. 23, tab.č. 1 vyhl.

CV je větší než CN:

- další výpočet dle vzorce: $CV \times 1,05 = 4.584.615 \times 1,05 = 4.813.845,75 \text{ Kč}$

6. Kombinace cen CN a CV = **4,813.845,75 Kč**

IV.

Rekapitulace ocenění - cena nákladová

1. OV č.p.81	1,718.721,22 Kč
2. venkovní úpravy	42.483,04 Kč
3. pozemky	403.927,52 Kč
4. trvalé porosty	<u>10.602,94 Kč</u>
	2,175.734,72 Kč

Zjištěná cena nemovité věci nákladová zaokr. dle

§ 50 vyhl. celkem **2,175.730,-- Kč**

slovy: dvamilionystosedmdesátpěttisícsemsetřicet korun českých.

V.

Rekapitulace ocenění - kombinací CN a CV

1. objekt OV č.p. 81	4,813.845,75 Kč
2. venkovní úpravy	42.483,04 Kč
3. pozemky	403.927,52 Kč
4. trvalé porosty	<u>10.602,94 Kč</u>
	5,270.859,25 Kč

Zjištěná cena kombinací nákladového (CN) a výnosového

způsobu (CV) ocenění zaokr. dle § 50 vyhl. celkem **5,270.860,-- Kč**

slovy: pětmilionůdvěstěsedmdesáttisícosmsetšedesát korun českých.

Tato cena je dále určující pro výpočet daně z převodu nemovitosti pro uplatnění u FÚ v daňovém priznání.

Dále je cena přímo ovlivněna celkovou prodávanou výměrou pozemků, uplatněnou v Kupní smlouvě (případně upravenou dle odděl. geometr. plánu).

7. Cena obvyklá (tržní)

Dle ustanovení § 2, odst. 1 zákona, dále za použití ustanovení § 2, odst. 3, písm. „a“ zákona: nákladový způsob ocenění a § 2, odst. 3, písm. „b“ zákona: výnosový způsob ocenění a jejich vzájemného porovnání, které dále splňuje ustanovení § 2, odst. 3, písm. „c“ zákona stanovuji: - vzhledem k současné situaci na trhu nemovitostí, nízkým cenám objektů OV a nemovitých věcí všeobecně v dané lokalitě Hamr - Janov a celém okrese Most značně ovlivňuje cenu pro výpočet nákladovým způsobem, určuji pro postup jednání cenu vypočtenou váženým průměrem z ceny nákladové a ceny výnosové, včetně venkovních úprav, pozemků a trval. porostů:

CN	2,175.730,-- Kč
CV	<u>5,270.860,-- Kč</u>
	7,446.590,-- Kč

vážený průměr cen: $7,446.590,-- \times 0,50 = 3,723.295,--$ Kč

Cena obvyklá (tržní) 3,723.295,-- Kč

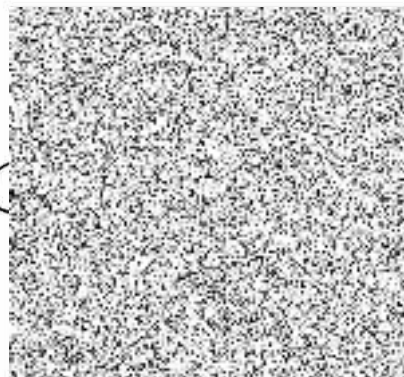
slovy: třímiliony sedm set dvacet tři tisíce dvě stě devadesát pět korun českých.

Tuto cenu určuji jako cenu obvyklou (tržní) dle § 2, odst. 1 zákona.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 31.5.1991, č.j. Spr 2150/91 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací nemovitostí, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem. Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 4156/33/2019.

Nečemice 1.10.2019



PRÍLOHA č. 1.

Kl. mal. prísudky č.: 4456/33/2019

Tabuľka

OBJEMOVÉ PODÍLY KONSTRUKCIÍ A VYBAVENÍ PODLE TYPŮ BUDOV

Čís. pol.	Konstrukce a vybavení	TYP BUDOVY									
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	
1	Základy včetně zemních prací	0,059	0,072	0,073	0,063	0,074	0,082	0,063	0,061	0,062	
2	Svislé konstrukce	0,163	0,218	0,192	0,172	0,184	0,174	0,150	0,153	0,154	
3	Stropy	0,082	0,119	0,111	0,082	0,097	0,093	0,082	0,081	0,082	
4	Zastřešení mimo krytinu	0,064	0,054	0,062	0,059	0,090	0,073	0,061	0,062	0,062	
5	Krytiny střech	0,022	0,020	0,021	0,028	0,029	0,021	0,027	0,029	0,030	
6	Klempířské konstrukce	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,007	
7	Úpravy vnitřních povrchů	0,068	0,058	0,069	0,070	0,061	0,069	0,071	0,073	0,071	
8	Úpravy vnějších povrchů	0,032	0,031	0,031	0,036	0,034	0,033	0,032	0,033	0,034	
9	Vnitřní obklady keramické	0,028	0,028	0,018	0,021	0,019	0,018	0,031	0,032	0,030	
10	Schody	0,030	0,023	0,031	0,033	0,027	0,029	0,028	0,027	0,028	
11	Dveře	0,041	0,033	0,032	0,039	0,031	0,031	0,038	0,037	0,036	
12	Vrata	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	Okna	0,062	0,053	0,052	0,057	0,054	0,052	0,059	0,058	0,051	
14	Povrch podlah	0,031	0,023	0,022	0,032	0,031	0,032	0,033	0,033	0,031	
15	Vytápění	0,052	0,043	0,041	0,052	0,043	0,042	0,049	0,048	0,049	
16	Elektroinstalace	0,059	0,052	0,050	0,059	0,052	0,057	0,058	0,059	0,056	
17	Bleskosvod	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	
18	Vnitřní vodovod	0,032	0,031	0,022	0,032	0,022	0,032	0,033	0,032	0,031	
19	Vnitřní kanalizace	0,031	0,029	0,021	0,031	0,020	0,031	0,032	0,031	0,030	
20	Vnitřní plynovod	0,004	0,003	0,003	0,004	0,003	0,002	0,003	0,004	0,003	
21	Ohřev teplé vody	0,018	0,016	0,016	0,019	0,019	0,017	0,022	0,020	0,021	
22	Vybavení kuchyní	0,017	-	0,018	-	-	-	0,018	0,019	0,017	
23	Vnitřní hygienická zařízení včetně WC	0,039	0,038	0,034	0,034	0,033	0,030	0,043	0,042	0,043	
24	Výtahy	0,014	0,013	0,010	0,014	0,005	0,014	0,014	0,013	0,014	
25	Ostatní	0,043	0,034	0,062	0,054	0,063	0,059	0,044	0,044	0,055	
26	Instalační prefabrikovaná jádra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	n - nadstandardní	X									
	n - podstandardní			0,102							
	p - chybožící x 1,852	1		0,106							

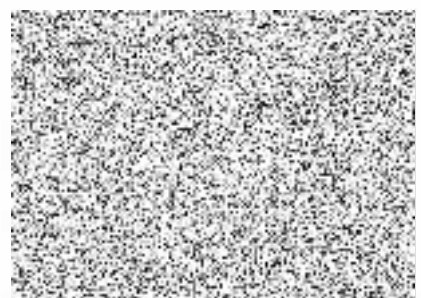
$$n = -0,102 + (-0,106 \times 1,852) = -0,352312$$

$$K_4 = 1 - (0,54 \times n) = 1 - (0,54 \times -0,352312)$$

$$K_4 = 1 - 0,19348848 = 0,80651152$$

$$K_4 = 0,807$$

$$K_D = 1: \checkmark = \checkmark$$



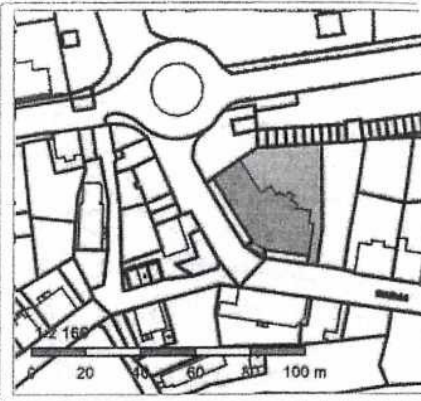
Příloha č. 2 ke znaleckému posudku č. 4100/20/2018 ze dne 9.4.2018

Podlahové plochy č.p. 81 - Sklářská ul. Hamr - původní rozdělení:

1.N.P. - učebna	10,20 x 7,20	=	73,44	
učebna	10,20 x 7,20	=	73,44	
učebna	10,20 x 7,20	=	73,44	
učebna	10,50 x 7,20	=	75,60	
sborovna	2,50 x 7,20	=	18,00	
kuchyňka	2,00 x 2,00	=	4,00	
kabinet	2,50 x 3,00	=	7,50	
WC ch.	2,50 x 3,00	=	7,50	
WC d.	2,50 x 3,00	=	7,50	
WC + úkl.	2,00 x 4,00	=	8,00	
chodby	2,40 x 15,60			
	3,20 x 7,20	✓		
	2,40 x 6,00	=	74,88	
schodiště	1,50 x 5,00			
	1,50 x 5,00			
	1,50 x 5,00			
	1,80 x 6,60	=	34,38	
2.N.P. - šatna	7,60 x 3,30	=	25,08	
šatna	7,60 x 3,30	=	25,08	
tělocvična	7,20 x 10,00			
	3,00 x 3,00	=	81,00	
učebna	10,20 x 7,20	=	73,44	
WC	2,50 x 3,00	=	7,50	
chodba	2,40 x 15,60			
	3,20 x 7,20	=	60,48	
chodba	1,50 x 4,00			
	7,00 x 2,00	=	14,00	= celkem 766,26 m2
Byt školníka - kuchyň 13,0 - 3x pokoje 69,0 - předsíň 19,0				
komora 1,0 - koupelna + WC 5,0				= celkem 107,00 m2
Podlahová plocha celkem				= celkem 873,26 m2

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 266
Obec:	Litvínov [567256]
Katastrální území:	Hamr u Litvínova [637050]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	1233
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Hamr [37052] ; č. p. 81; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 266
Stavební objekt:	č. p. 81
Ulice:	Sklářská
Adresní místa:	Sklářská č. p. 81

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601 Litvínov	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most](#)

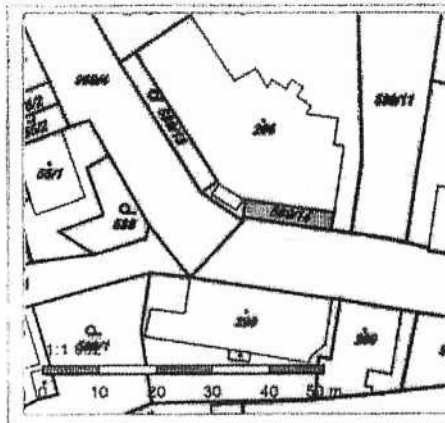
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.09.2019 05:00:00.

© 2004 - 2019 [Česky úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

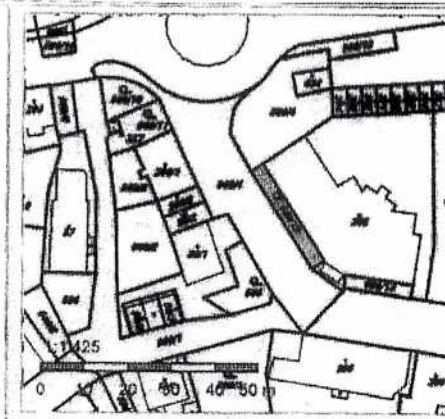
Verze aplikace: 5.5.6 build 0

Informace o pozemku

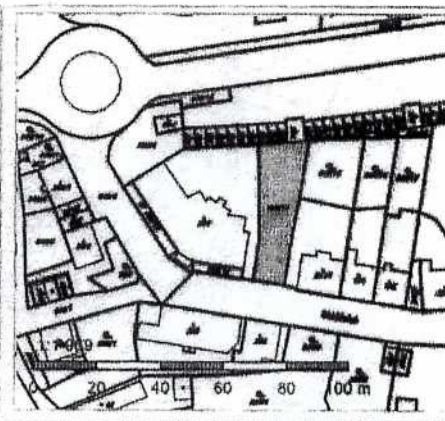
Parcelní číslo: 529/14
 Obec: Litvínov [567230]
 Katastrální území: Hamr u Litvínova [637050]
 Číslo LV: 1
 Výměra [m²]: 49
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Způsob využití: manipulační plocha
 Druh pozemku: ostatní plocha



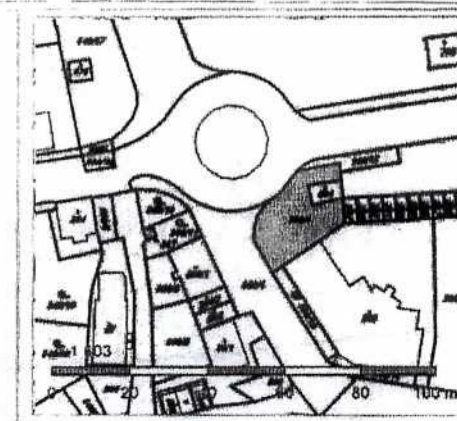
Parcelní číslo: 529/15
 Obec: Litvínov [567230]
 Katastrální území: Hamr u Litvínova [637050]
 Číslo LV: 1
 Výměra [m²]: 90
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zahrada



Parcelní číslo: 529/16
 Obec: Litvínov [567230]
 Katastrální území: Hamr u Litvínova [637050]
 Číslo LV: 1
 Výměra [m²]: 555
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Způsob využití: manipulační plocha
 Druh pozemku: ostatní plocha

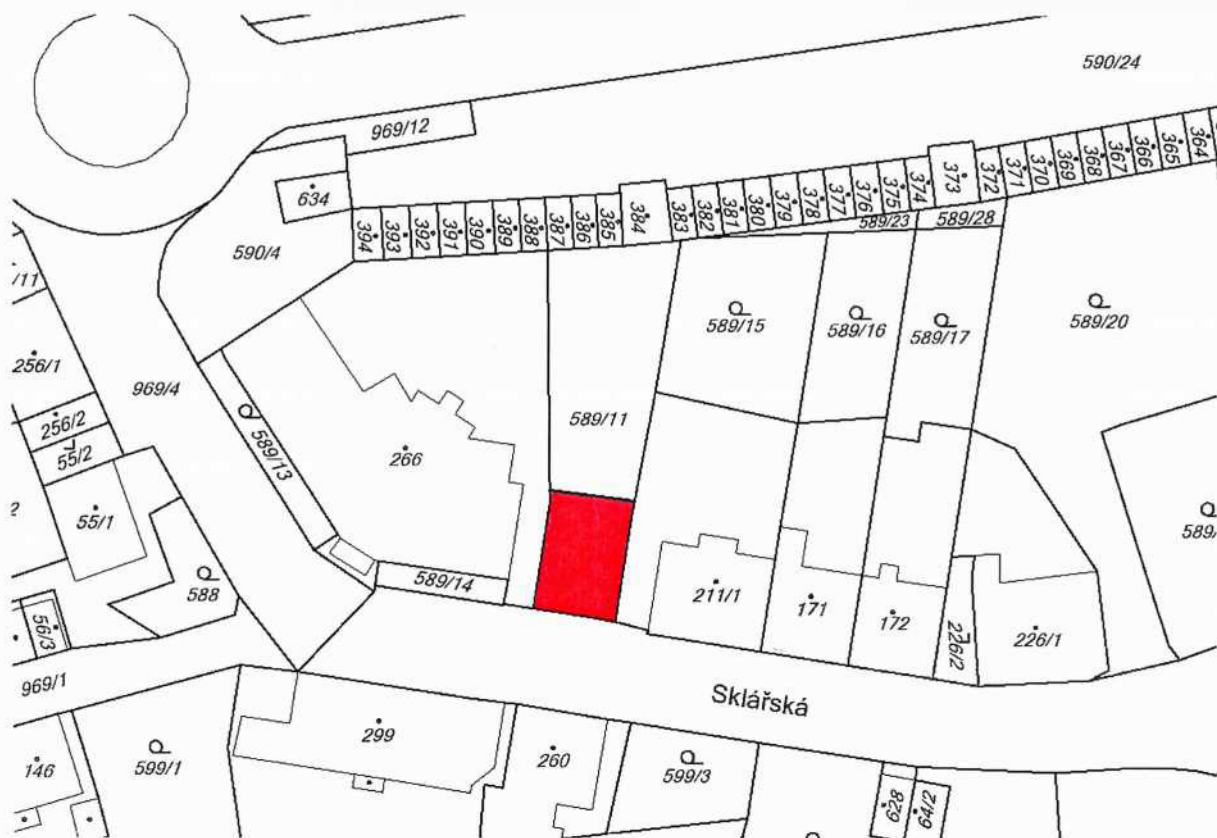


Parcelní číslo: 529/17
 Obec: Litvínov [567230]
 Katastrální území: Hamr u Litvínova [637050]
 Číslo LV: 1
 Výměra [m²]: 365
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Způsob využití: ostatní komunikace
 Druh pozemku: ostatní plocha









ZASTUPITELSTVO MĚSTA LITVÍNOV



Výpis z usnesení

z 14. jednání Zastupitelstva města Litvínov konaného dne 23. 01. 2020

Z/1327/14 - 14. Zastupitelstvo města 23.01.2020

Prodej pozemku st. pč. 266 zastavěná plocha a nádvoří vč. budovy čp. 81, par. č. 589/11, par. č. 589/13, par. č. 589/14 vše v k. ú. Hamr u Litvínova

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

Základní škole a mateřské škole Jeřabinka, IČ 03758702, prodej pozemků st. pč. 266 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.233 m², jehož součástí je budova čp. 81, par. č. 589/11 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 555 m², par. č. 589/13 zahrada o výměře 90 m² a par. č. 589/14 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 49 m² vše v k. u. Hamr u Litvínova, jako odůvodněnou výjimku ze Zásad pro prodej, pronájem, výpůjčky a zřizování věcných břemen u pozemků ve vlastnictví města Litvínov, a to za smluvní kupní cenu ve výši 930.000 Kč, pro účely provozování školského zařízení a s podmínkou užívání předmětných pozemků nepřetržitě po dobu minimálně 20 let od zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí k provozu školského zařízení a dále s podmínkou respektování vedení inženýrských sítí.

z 16. jednání Zastupitelstva města Litvínov konaného dne 30. 04. 2020

Z/1374/16 - 16. Zastupitelstvo města 30.04.2020

Doplnění usnesení ZM č. Z/1327/14 ze dne 23. 01. 2020

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

doplnění usnesení Zastupitelstva města Litvínova č. Z/1327/14 ze dne 23.1.2020 a to za část textu: „s podmínkou respektování vedení inženýrských sítí.“ doplnit text ve znění: „... s tím, že nebude hrazen administrativní poplatek za vyhotovení smlouvy ve výši 4.650 Kč, jako odůvodněná výjimka ze Zásad pro prodej, pronájem, výpůjčky a zřizování věcných břemen u pozemků ve vlastnictví města Litvínov.“