

Pozemkový fond České republiky,
Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený ing. Jiřím Lokočem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Opavě,
Horní náměstí 2, 746 57 Opava.

IČ: 45797072
DIČ: 001 - 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GECEB, a.s., číslo účtu 1001003-734/0600
(dále jen pronajímatel)

- na straně jedné -

a

Školní statek Opava, Englišova 526, IČ 00098752
zastoupený ředitelem ing. Jaromírem Benešem,
se sídlem Opava, Englišova 526, PSČ 746 01
Založen na základě zřizovací listiny Rady Moravskoslezského kraje č. ZL/216/2001
(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

číslo 159 N 02/22

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných
změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě"), nemovitosti ve vlastnictví státu, uvedené v příloze
č.1, která je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Obec	Kat. území	Počet zem. půdy hektarů /m2/	ostat. pl. /m2/	zastav. pl. /m2/	CELKEM /ha/
Opava	Opava - Předměstí	1 046 916	15 248	-	106,2164
Opava	Jaktař	135 583	-	-	13,5583
Otice	Otice	119 827	-	-	11,9827
Slavkov	Slavkov u Opavy	93 239	-	-	9,3239
Stěbořice	Stěbořice	924 636	-	-	92,4636
Opava	Zlatníky u Opavy	61 473	-	-	6,1473
	Celkem	2 789 143	-	-	278,9143

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I. do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných plodin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči,
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3, odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 16.12.2002 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb. (Občanský zákoník), dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **19 507,- Kč**
(slovy: devatenácttisícpětsetsem korun českých).

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku. Nájemné k datu 1.10.2003 je poměrnou částí ročního nájemného a činí 15 445,- Kč.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR Opava, banka GE CB, a.s. Opava, číslo účtu 1001003-734/0600, variabilní symbol 15910222. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb. (Občanský zákoník), ve znění později platných změn a doplňku, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí, a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 16.12.2002

Vyhotovil: D. Kavan

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Opava



Horní nám. č. 2



746 57 Opava

**ŠKOLNÍ STATEK,
OPAVA, ENGLIŠOVA 526**

Englišova 526, 746 01 OPAVA 1
IČO:00098752, DIČ:384-00098752

.....
Ing. Jiří Lokoč
vedoucí ÚP PF ČR v Opavě

.....
Školní statek Opava, Englišova 526
zast. ředitelem ing. Jaromírem Benešem
nájemce

Výpočet nájemného - smlouva č. 159 N 02/22

Roční nájemné základní:	195 069,- Kč
Roční nájemné snížené na 0,1 % z hodnoty (školní statek)	19 507,- Kč/rok
Nájemné k 1.10.2003 od 16.12.2002 do 30.9.2003 (tj. 289 dnů)	15 445,- Kč
Dohoda o zaplacení splatného nájemného od 1.10.2002 do 15.12.2002 (tj. 76 dnů)	4 062,- Kč

Smlouva číslo: 159N02/22

pracoviště: Opava
ino Registrace 2001 verze 2002,23

Vytisknuto dne 13.12.2002 17:19:42

Strana: 1 z 4

11578		Opava-Předměstí								
tura:	2	parcela	/	díl	parsku	část	%	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		2218	1	0	2	100		69 900,00 Kč	85903	6 004,62 Kč
		2218	12	0	2	100		69 900,00 Kč	31889	2 229,04 Kč
		2220	1	0	2	100		69 900,00 Kč	32809	2 293,35 Kč
		2221	2	0	2	100		69 900,00 Kč	26853	1 877,02 Kč
		2351	2	0	2	100		69 900,00 Kč	2327	162,66 Kč
		2351	3	0	2	100		69 900,00 Kč	3420	239,06 Kč
		2357	1	0	2	100		69 900,00 Kč	37876	2 647,53 Kč
		2362	1	0	2	100		69 900,00 Kč	155618	10 877,70 Kč
		2365	0	0	2	100		69 900,00 Kč	38463	2 688,56 Kč
		2550	1	0	2	100		69 900,00 Kč	48114	3 363,17 Kč
		2552	0	0	2	100		69 900,00 Kč	21658	1 513,89 Kč
		2556	1	0	2	100		69 900,00 Kč	165168	11 545,24 Kč
		2627	1	0	2	100		69 900,00 Kč	357063	24 958,70 Kč
		2627	192	0	2	100		69 900,00 Kč	645	45,09 Kč
		mezisoučet pro kulturu 2 :						978 600,00 Kč	1007806	70 445,64 Kč
Kultura:	5	parcela	/	díl	parsku	část	%	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		2530	3	0	2	100		69 900,00 Kč	2760	192,92 Kč
		mezisoučet pro kulturu 5 :						69 900,00 Kč	2760	192,92 Kč
Kultura:	7	parcela	/	díl	parsku	část	%	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		2354	7	0	2	100		69 900,00 Kč	164	11,46 Kč
		2366	0	0	2	100		69 900,00 Kč	387	27,05 Kč
		2530	242	0	2	100		69 900,00 Kč	10	0,70 Kč
		2550	12	0	2	100		69 900,00 Kč	3247	226,97 Kč
		2550	15	0	2	100		69 900,00 Kč	631	44,11 Kč
		2550	2	0	2	100		69 900,00 Kč	12219	854,11 Kč
		mezisoučet pro kulturu 7 :						419 400,00 Kč	16658	1 164,39 Kč
Kultura:	11	parcela	/	díl	parsku	část	%	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		2364	0	0	2	100		69 900,00 Kč	518	36,21 Kč
		mezisoučet pro kulturu 11 :						69 900,00 Kč	518	36,21 Kč
Kultura:	13	parcela	/	díl	parsku	část	%	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		2221	14	0	2	100		69 600,00 Kč	89	6,19 Kč
		2550	3	0	2	100		69 900,00 Kč	146	10,21 Kč
		mezisoučet pro kulturu 13 :						139 500,00 Kč	235	16,40 Kč
Kultura:	14	parcela	/	díl	parsku	část	%	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
		2220	4	0	2	100		500 000,00 Kč	646	323,00 Kč
		2353	0	0	2	100		500 000,00 Kč	2163	1 081,50 Kč
		2530	2	0	2	100		500 000,00 Kč	7900	3 950,00 Kč

2530	244	0	2	100	500 000,00 Kč	2150	1 075,00 Kč
2543	0	0	2	100	500 000,00 Kč	1657	828,50 Kč
2551	1	0	2	100	69 900,00 Kč	874	61,09 Kč
2553	0	0	2	100	69 900,00 Kč	172	12,02 Kč
2627	191	0	2	100	69 900,00 Kč	13870	969,51 Kč
2627	7	0	2	100	69 600,00 Kč	3133	218,06 Kč
2986	6	0	2	100	500 000,00 Kč	732	366,00 Kč
2988	4	0	2	100	69 600,00 Kč	890	61,94 Kč
mezisoučet pro kulturu 14 :					3 348 900,00 Kč	34187	8 946,63 Kč

mezisoučet pro kú 711578 : 5 026 200,00 Kč 1062164 80 802,19 Kč

711730

Jaktař

Kultura:	parcels	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
<input type="checkbox"/>	370	1	0	7	100	73 900,00 Kč	17550	1 296,95 Kč
	375	2	0	7	100	73 900,00 Kč	9494	701,61 Kč

mezisoučet pro kulturu : 147 800,00 Kč 27044 1 998,55 Kč

Kultura:	parcels	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
<input type="checkbox"/>	312	0	0	7	100	73 900,00 Kč	78288	5 785,48 Kč
<input type="checkbox"/>	360	1	0	5	100	73 900,00 Kč	19274	1 424,35 Kč
<input type="checkbox"/>	360	2	0	5	100	73 900,00 Kč	134	9,90 Kč
<input type="checkbox"/>	366	0	0	7	100	73 900,00 Kč	10843	801,30 Kč

mezisoučet pro kulturu 0 : 295 600,00 Kč 108539 8 021,03 Kč

mezisoučet pro kú 711730 : 443 400,00 Kč 135583 10 019,58 Kč

716481

Otice

Kultura:	parcels	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
<input type="checkbox"/>	306	0	0	2	100	71 400,00 Kč	111125	7 934,33 Kč
<input type="checkbox"/>	371	1	0	2	100	71 400,00 Kč	8702	621,32 Kč

mezisoučet pro kulturu 2 : 142 800,00 Kč 119827 8 555,65 Kč

mezisoučet pro kú 716481 : 142 800,00 Kč 119827 8 555,65 Kč

750280

Slavkov u Opavy

Kultura:	parcels	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
<input type="checkbox"/>	639	0	0	5	100	67 000,00 Kč	69525	4 658,18 Kč

mezisoučet pro kulturu : 67 000,00 Kč 69525 4 658,18 Kč

Kultura:	parcels	/	díl	parsku	část %	Kč/ha	výměra	Přepočtený nájem
<input type="checkbox"/>	577	0	0	5	100	67 000,00 Kč	15451	1 035,22 Kč
<input type="checkbox"/>	581	2	2	5	100	67 000,00 Kč	83723	5 609,44 Kč
<input type="checkbox"/>	581	2	1	5	100	67 000,00 Kč	5486	367,56 Kč
<input type="checkbox"/>	582	0	0	5	100	67 000,00 Kč	330	22,11 Kč
<input type="checkbox"/>	584	0	0	5	100	67 000,00 Kč	144	9,65 Kč
<input type="checkbox"/>	585	0	0	5	100	67 000,00 Kč	306	20,50 Kč

591	1	0	5	100	67 000,00 Kč	66580	4 460,86 Kč
593	2	0	5	100	67 000,00 Kč	3595	240,87 Kč
593	5	0	5	100	67 000,00 Kč	14784	990,53 Kč
606	2	0	5	100	67 000,00 Kč	2217	148,54 Kč
614	2	0	5	100	67 000,00 Kč	1542	103,31 Kč
617	2	0	5	100	67 000,00 Kč	938	62,85 Kč
618	2	0	5	100	67 000,00 Kč	1791	120,00 Kč
622	1	0	5	100	67 000,00 Kč	36230	2 427,41 Kč
622	2	0	5	100	67 000,00 Kč	2881	193,03 Kč
625	1	0	5	100	67 000,00 Kč	18755	1 256,59 Kč
625	2	0	5	100	67 000,00 Kč	1090	73,03 Kč
626	1	0	5	100	67 000,00 Kč	21370	1 431,79 Kč
626	2	0	5	100	67 000,00 Kč	953	63,85 Kč
629	1	0	5	100	67 000,00 Kč	33001	2 211,07 Kč
629	2	0	5	100	67 000,00 Kč	775	51,93 Kč
630	0	0	5	100	67 000,00 Kč	7949	532,58 Kč
633	0	0	5	100	67 000,00 Kč	2805	187,94 Kč

mezisoučet pro kulturu 0 :

1 541 000,00 Kč

322696

21 620,63 Kč

Kultura: 2 parcela / díl parsku část %

Kč/ha výměra

Přepočtený nájem

1458	1	0	2	100
1458	2	0	2	100

67 000,00 Kč	93123
67 000,00 Kč	116

6 239,24 Kč
7,77 Kč

mezisoučet pro kulturu 2 :

134 000,00 Kč

93239

6 247,01 Kč

mezisoučet pro kú 750280 :

1 742 000,00 Kč

485460

32 525,82 Kč

755435

Stěbořice

Kultura: 0 parcela / díl parsku část %

Kč/ha výměra

Přepočtený nájem

251	8	0	7	100
1360	4	0	7	100
1362	1	0	7	100
1363	2	0	7	100
1363	35	0	7	100

63 800,00 Kč	7802
63 800,00 Kč	2650
63 800,00 Kč	1305
63 800,00 Kč	16648
63 800,00 Kč	1502

497,77 Kč
169,07 Kč
83,26 Kč
1 062,14 Kč
95,83 Kč

mezisoučet pro kulturu 0 :

319 000,00 Kč

29907

1 908,07 Kč

Kultura: 2 parcela / díl parsku část %

Kč/ha výměra

Přepočtený nájem

84	0	0	2	100
95	0	0	2	100
97	0	0	2	100
838	0	0	2	100
842	0	0	2	100
1368	1	0	7	100

63 800,00 Kč	5474
63 800,00 Kč	5721
63 800,00 Kč	607
63 800,00 Kč	140618
63 800,00 Kč	28131
63 800,00 Kč	676758

349,24 Kč
365,00 Kč
38,73 Kč
8 971,43 Kč
1 794,76 Kč
43 177,16 Kč

mezisoučet pro kulturu 2 :

382 800,00 Kč

857309

54 696,31 Kč

Kultura: 5 parcela / díl parsku část %

Kč/ha výměra

Přepočtený nájem

96	0	0	2	100
----	---	---	---	-----

63 800,00 Kč	260
--------------	-----

16,59 Kč

113	0	0	2	100	63 800,00 Kč	191	12,19 Kč
-----	---	---	---	-----	--------------	-----	----------

mezisoučet pro kulturu 5 :

127 600,00 Kč 451 28,77 Kč

kultura: 7 parcela / díl parsku část %

Kč/ha výměra Přepočtený nájem

82	0	0	2	100	63 800,00 Kč	466	29,73 Kč
----	---	---	---	-----	--------------	-----	----------

805	0	0	2	100	63 800,00 Kč	5227	333,48 Kč
-----	---	---	---	-----	--------------	------	-----------

846	0	0	2	100	63 800,00 Kč	1335	85,17 Kč
-----	---	---	---	-----	--------------	------	----------

847	0	0	2	100	63 800,00 Kč	29941	1 910,24 Kč
-----	---	---	---	-----	--------------	-------	-------------

mezisoučet pro kulturu 7 :

255 200,00 Kč 36969 2 358,62 Kč

mezisoučet pro kú 755435 :

1 084 600,00 Kč 924636 58 991,78 Kč

793230

Zlatníky u Opavy

kultura: parcela / díl parsku část %

Kč/ha výměra Přepočtený nájem

329	0	0	5	100	67 900,00 Kč	1012	68,71 Kč
-----	---	---	---	-----	--------------	------	----------

mezisoučet pro kulturu :

67 900,00 Kč 1012 68,71 Kč

kultura: 0 parcela / díl parsku část %

Kč/ha výměra Přepočtený nájem

252	2	0	5	100	67 900,00 Kč	25747	1 748,22 Kč
-----	---	---	---	-----	--------------	-------	-------------

256	1	0	5	100	67 900,00 Kč	11360	771,34 Kč
-----	---	---	---	-----	--------------	-------	-----------

258	0	0	5	100	67 900,00 Kč	23048	1 564,96 Kč
-----	---	---	---	-----	--------------	-------	-------------

mezisoučet pro kulturu 0 :

203 700,00 Kč 60155 4 084,52 Kč

kultura: 7 parcela / díl parsku část %

Kč/ha výměra Přepočtený nájem

256	2	0	2	100	67 900,00 Kč	306	20,78 Kč
-----	---	---	---	-----	--------------	-----	----------

mezisoučet pro kulturu 7 :

67 900,00 Kč 306 20,78 Kč

mezisoučet pro kú 793230 :

339 500,00 Kč 61473 4 174,02 Kč

CELKOVÝ SOUČET :

8 778 500,00 Kč

2789143

195 069 Kč